



M ě s t o K r á l í k y
Městský úřad Králíky – majetkový odbor

K U P N Í S M L O U V A
A S M L O U V A O Z Ř Í Z E N Í
S L U Ž E B N O S T I

ČI. I
Smluvní strany



MĚSTO KRÁLÍKY

sídlem Velké náměstí 5, 561 69 Králíky

IČO 00279072; DIČ CZ00279072

bank. spojení: ČS a.s., pobočka Králíky, č. ú. xxxxxxxxxxxxxx, v. s. xxxxxxxxxxxx

zastoupené Ing. Václavem Kubínem, starostou města

(dále jen „**prodávající**“ a současně „**oprávněný ze služebnosti**“)

a

RADEK KALOUS

RČ 74xxxxxxxx

xxxx IVANA KALOUSOVÁ

RČ 76xxxxxxxx

oba bytem xxxxxxxxxxxxxxxx, 561 69 Králíky

(dále jen „**kupující**“ a současně „**povinní ze služebnosti**“)

a další účastník

VĚRA JUNGVIŘTOVÁ

RČ 52xxxxxxxx

bytem xxxxxxxxxxxxxxxx, 561 69 Králíky

(dále jen „**povinná ze služebnosti**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2128 a násl. zákona
č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**o. z.**“),

Č. j.: MUKR/9583/2022/MO/VN
Sp. zn.: MUKR/14073/2021/MO/VN

☎ 465 670 741, 465 670 701
fax 465 631 321
e-mail: v.novakova@kraliky.eu
IDDS: kf6btex

a dle usnesení Zastupitelstva města Králíky tuto kupní smlouvu a smlouvu o zřízení služebnosti
(dále jen „**smlouva**“):

Čl. II

Úvodní ustanovení

- (1) Prodávající město Králíky prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků **stavební parcely č. 861 – zastavěné plochy a nádvoří o výměře 15 m² a pozemkové parcely č. 1171/2 – zahrady o výměře 934 m² v katastrálním území Králíky**, pro obec Králíky, zapsaných na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Ústí nad Orlicí (dále jen „**předmět koupě**“).
- (2) Kupující xxxx Ivana Kalousová a povinná ze služebnosti Věra Jungvirtová prohlašují, že jsou spoluvlastnice pozemku **pozemkové parcely č. 1176 – zahrady o výměře 1 042 m² v katastrálním území Králíky**, pro obec Králíky, zapsaného na LV č. 754 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Ústí nad Orlicí (dále jen „**služebný pozemek**“). Výše spoluvlastnického podílu u každé je ve výši ideální ½.
- (3) Prodávající výslovně prohlašuje, že:
 - a) součástí předmětu koupě dle čl. II odst. 1 nejsou žádné stavby a podle dosavadních zjištění pod ním nejsou podzemní prostory vzniklé působením přírodních sil (jeskyně) a předmět koupě nebyl a není vystaven ekologické zátěži způsobené člověkem
 - b) předmět koupě není zatížen žádnou právní vadou, která by bránila nebo omezovala výkon vlastnického práva kupujících
 - c) vlastnické právo prodávajícího k předmětu koupě trvá i v den podpisu této kupní smlouvy a prodávající není nikterak omezen v nakládání s ním
 - d) vůči němu a jeho majetku není veden žádný výkon rozhodnutí ani žádná exekuce
 - e) předmět koupě není předmětem žádného sporu, žádného soudního ani jiného obdobného řízení a není mu ani známo, že by jakýkoliv spor či výše uvedené řízení týkající se předmětu koupě hrozilo.
- (4) Kupující prohlašují, že je jim znám jak faktický stav předmětu koupě na základě prohlídky provedené před podpisem této smlouvy, tak i právní stav na základě výpisu z katastru nemovitostí pořízeného v den podpisu této smlouvy, leč před jejím podpisem.
- (5) Prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčení hranice předmětu koupě.

Čl. III

Předmět smlouvy

- (1) Prodávající se touto smlouvou zavazuje odevzdat kupujícím předmět koupě uvedený v čl. II odst. 1 této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi s ním spojenými, podle stavu dnešního, jak je oběma smluvním stranám

znám, v těch mezích a hranicích, jak prodávající předmět koupě vlastnil a užíval, nebo k tomu byl oprávněn, a to za ujednanou kupní cenu uvedenou v čl. IV této smlouvy, a kupující tento předmět koupě od prodávajícího za tuto ujednanou kupní cenu převezmou a nabydou do svého vlastnictví, a to do společného jmění manželů.

- (2) Smluvní strany současně ujednávají zřízení služebnosti tohoto obsahu:

Manželé Radek a xxxx Ivana Kalousovi, jakožto povinní ze služebnosti, zřizují touto smlouvou ve prospěch města Králíky, IČO 00279072, se sídlem Velké náměstí 5, 561 69 Králíky, jakožto oprávněného ze služebnosti, na pozemku pozemkové parcele č. 1171/2 – zahradě o výměře 934 m² v obci a katastrálním území Králíky služebnost podzemního vedení inženýrské sítě – kanalizace. Služebnost je vyznačena geometrickým plánem č. 2053-427/2021 ze dne 09.11.2021.

Město Králíky takto zřízenou služebnost přijímá a manželé Radek a xxxx Ivana Kalousovi jsou povinni toto právo strpět. Služebnost se sjednává na dobu **neurčitou** a zřizuje se **bezúplatně**.

Paní xxxx Ivana Kalousová, jakožto kupující a současně povinná ze služebnosti a paní Věra Jungvirtová, jakožto další účastník smlouvy a povinná ze služebnosti, zřizují touto smlouvou ve prospěch města Králíky, IČO 00279072, se sídlem Velké náměstí 5, 561 69 Králíky, jakožto oprávněného ze služebnosti, na pozemku pozemkové parcele č. 1176 – zahradě o výměře 1 042 m² v obci a katastrálním území Králíky služebnost podzemního vedení inženýrské sítě – kanalizace. Služebnost je vyznačena geometrickým plánem č. 2053-427/2021 ze dne 09.11.2021.

Město Králíky takto zřízenou služebnost přijímá a paní xxxx Ivana Kalousová a paní Věra Jungvirtová jsou povinny toto právo strpět. Služebnost se sjednává na dobu **neurčitou** a zřizuje se **bezúplatně**

Čl. IV

Kupní cena a úhrada nákladů souvisejících s prodejem

- (1) Kupní cena byla stanovena dohodou, a to ve výši **231.002 Kč** (slovy: Dvěstětřicetjednatisícdua korun českých) s tím, že byla kupujícími kupní cena uhrazena zcela přede dnem podpisu této smlouvy.
Z této kupní ceny činí kupní cena u pozemku st. p. č. 861 v k. ú. Králíky ve výši 3.840 Kč + DPH ve výši 806 Kč, tj. celkem 4.646 Kč.
- (2) Strany se dohodly, že veškeré náklady spojené se sepsáním a úplným provedením této smlouvy, jakož i náklady spojené s vkladem práv touto smlouvou převáděných do katastru nemovitostí, hradí kupující. Současně prodávající prohlašuje, že při stanovení kupní ceny bylo již k těmto nákladům přihlédnuto a že kupní cena ve výši 231.002 Kč je tedy (kromě správního poplatku za ověření podpisů) jediným a konečným nákladem pro kupující.

ČI. V

Nabytí vlastnického práva a práva odpovídajícího služebnosti

- (1) Smluvní strany této smlouvy se zavazují vzájemně si poskytnout veškerou nutnou součinnost vyžadovanou k provedení vkladu vlastnického práva a práv odpovídajících služebnostem podle této smlouvy do katastru nemovitostí.
- (2) Návrh na vklad vlastnického práva a práv odpovídajících služebnostem do katastru nemovitostí bude podepsán všemi smluvními stranami současně s podpisem této smlouvy. Návrh na vklad je oprávněn podat prodávající bez zbytečného odkladu.
- (3) V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele vkladu k odstranění případných vad této smlouvy, zavazují se smluvní strany bez zbytečného odkladu poskytnout si nejširší možnou součinnost nezbytnou k odstranění vad bránících povolení vkladu vlastnického práva kupujícím dle této smlouvy a práv odpovídajících služebnostem, do 7 dnů uzavřít novou kupní smlouvu a smlouvu o zřízení služebnosti bez vad, jinak za stejných podmínek prodeje jako jsou sjednány v této smlouvě (zejména co do předmětu prodeje a kupní ceny), aby mohlo neprodleně dojít ke vkladu vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí a práv odpovídajících služebnostem ve prospěch oprávněného.
- (4) Do doby provedení vkladu vlastnického práva a práv odpovídajících služebnostem do katastru nemovitostí podle této smlouvy jsou obě smluvní strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést předmět koupě na třetí osobu, ani ji jakkoliv zatížit nebo sjednat práva k ní pro třetí osobu.
- (5) Nebezpečí škody na předmětu koupě přechází na kupující dnem, kdy k předmětu koupě nabydou vlastnické právo.

ČI. VI

- (1) Smluvní strany této smlouvy navrhují, aby Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, provedl podle této smlouvy vklad vlastnického práva k předmětu koupě ve prospěch kupujících a práv odpovídajících služebnostem ve prospěch oprávněného.

ČI. VII

Závěrečná ustanovení

- (1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran.
- (2) Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení této smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukážou být neplatnými či se neplatnými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost smlouvy jako takové. V takovém případě se strany zavazují nahradit neplatné ustanovení ustanovením platným, které se svým účelem, pokud možno nejvíce, podobá neplatnému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků smlouvy či souvisejících ujednání.

- (3) Vzájemná práva a povinnosti účastníků v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména o. z.
- (4) Smluvní strany se dohodly, že město Králíky bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy město Králíky informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
- (5) Tuto smlouvu lze měnit pouze písemně, a to prostřednictvím chronologicky číslovaných dodatků ke smlouvě.
- (6) Tato smlouva je vyhotovena v 6 stejnopisech s tím, že má každý právní sílu originálu, z nichž 2 vyhotovení obdrží prodávající, 2 vyhotovení obdrží kupující, 1 vyhotovení obdrží další účastník a 1 vyhotovení se připojí k návrhu na vklad vlastnického práva na katastrální úřad.
- (7) Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé k tomuto právnímu jednání, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že bylo toto právní jednání učiněno na základě jejich svobodné a vážné vůle, určitě a srozumitelně, s úmyslem spojit s ním takové právní účinky, které s takovým jednáním právní předpisy spojují. Na důkaz výše uvedeného připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

Čl. VIII

Doložka podle § 41 odst. 1 zákona o obcích

Záměr prodeje byl schválen Zastupitelstvem města Králíky dne 11.10.2021 usnesením č. ZM/2021/7/354, zveřejněn dne 20.10.2021 a sejmut dne 18.11.2021, samotný prodej byl schválen usnesením č. ZM/2022/4/71 ze dne 13.06.2022.

Služebnosti inženýrské sítě byly rovněž schváleny Zastupitelstvem města Králíky dne 13.06.2022.

V Králíkách 20.07.2022

Za prodávajícího a současně oprávněného ze služebnosti:

Ing. Václav Kubín, starosta města

Č. j.: MUKR/9583/2022/MO/VN
Sp. zn.: MUKR/14073/2021/MO/VN

☎ 465 670 741, 465 670 701
fax 465 631 321
e-mail: v.novakova@kraliky.eu
IDDS: kf6btex

V Králíkách 20.07.2022

Za kupující a současně povinné ze služebnosti:

Radek Kalous

xxxx Ivana Kalousová

Za dalšího účastníka a současně povinné ze služebnosti:

Věra Jungvirtová

Č. j.: MUKR/9583/2022/MO/VN
Sp. zn.: MUKR/14073/2021/MO/VN

☎ 465 670 741, 465 670 701
fax 465 631 321
e-mail: v.novakova@kraliky.eu
IDDS: kf6btex