

Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo č. INV/2022/01
na provedení stavebních prací (dále jen „*dodatek*“)

Objednatel: **Město Bílina**
sídlo: Břežanská 50/4, 418 01 Bílina
IČ: 00266230
DIČ: CZ00266230
zastoupený: Mgr. Zuzanou Schwarz Bařtipánovou, starostkou města
telefon: 417 810 811
email: epodatelna@bilina.cz
zastoupení ve věcech technických: [REDACTED]
(dále jen „*objednatel*“)

Zhotovitel: **NATURTEP spol. s r.o.**
sídlo: Údolí 632/16, 417 01 Dubí
IČ: 27347311
DIČ: CZ27347311
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 25432
Zastoupené ve věcech smluvních: Petrem Macháčkem, jednatelem společnosti
Lenkou Pasqual, jednatelkou společnosti
zástupce pro věci technické: [REDACTED]
telefon: [REDACTED]
email: [REDACTED]
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
(dále je „*zhotovitel*“)

uzavírají, níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

Dodatek č. 2
ke smlouvě o dílo č. INV/2022/01 na provedení stavebních prací ze dne 04. 02. 2022

I.

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách Smlouvy o dílo č. INV/2022/01 uzavřené dne 04. 02. 2022, jejímž předmětem je realizace stavební zakázky s názvem „**Stavební úpravy kancelářské budovy Městské policie, Želivského 52/3, Bílina**“, která byla upravena dodatkem č. 1 ke smlouvě o dílo č. INV/2022/01 na provedení stavebních prací ze dne 4.2.2022, uzavřený dne 16.5.2022, jímž byla navýšena cena díla z důvodů zjištění prací, které nebyly součástí výkazu výměr, ale jejich provedení bylo nutné pro zdárné dokončení díla), kdy pro provedené úpravy zněl čl. 5.1. Smlouvy o dílo následovně:

5.1. Základem ceny za provedení prací podle této smlouvy je položkový rozpočet, který je součástí nabídky zhotovitele, jež tvoří přílohu č. 1 této smlouvy (dále jen „rozpočet“). Tento rozpočet se považuje za rozpočet závazný, úplný a tvořící nedílnou součást této smlouvy.

*Cena za provedení díla podle rozpočtu bez DPH činí 4 704 103,87 Kč (dále jen „cena díla“)
(slovy: čtyři miliony sedm set čtyři tisíc jedno sto tři korun českých osmdesát sedm haléřů)
21% DPH 987 861,81 Kč*

*(slovy: devět set osmdesát sedm tisíc osm set šedesát jedna korun českých osmdesát jeden haléřů)
Cena za provedení díla podle rozpočtu včetně DPH činí 5 691 965,68 Kč*

(slovy: pět milionů šest set devadesát jedna tisíc devět set šedesát pět korun českých šedesát osm haléřů)

Tato celková cena je fixní, konečnou a závaznou cenou za provedení díla. Rovněž jednotkové ceny uvedené v rozpočtu, ze kterých se celková cena skládá, jsou fixní, konečné a závazné.

II.

V průběhu realizace díla vyvstala opět potřeba provedení víceprací na díle, kdy tyto vícepráce a jejich ocenění je blíže specifikováno v Rekapitulaci stavby – změnový list č. 2, který je odsouhlasen oběma smluvními stranami.

Tento Dodatek č. 2 se uzavírá dle čl. V odst. 5.3 smlouvy o dílo výše uvedené, neboť v průběhu realizace stavby byly smluvními stranami opětovně zjištěny práce, které nebyly součástí výkazu výměr, ale jejich provedení bylo nutné pro zdárné dokončení díla. Po dohodě smluvních stran budou zhotovitelem prováděny práce v hodnotě 112 817,23 Kč vč. DPH (93.237,38 Kč bez DPH) v souladu se změnovým listem č. 2 ze dne 25. 5. 2022.

Z důvodů výše popsaných se mění čl. V. odst. 5.1 Smlouvy o dílo tak, že se zvyšuje cena díla určená Smlouvou o dílo, navýšená již dodatkem č. 1, z již jednou změněné hodnoty ve výši 4 704 103,87 Kč bez DPH o hodnotu změny závazku o částku 93 237,38 Kč bez DPH (slovy: devadesát tři tisíc dvě stě třicet sedm korun českých třicet osm haléřů), tj. o částku 112 817,23 Kč vč. DPH (slovy: jedno sto dvanáct tisíc osm set sedmnáct korun českých dvacet tři haléřů), když po této druhé úpravě tento zní:

5.1. Základem ceny za provedení prací podle této smlouvy je položkový rozpočet, který je součástí nabídky zhotovitele, jež tvoří přílohu č. 1 této smlouvy (dále jen „rozpočet“). Tento rozpočet se považuje za rozpočet závazný, úplný a tvořící nedílnou součást této smlouvy.

*Cena za provedení díla podle rozpočtu bez DPH činí 4 797 341,25 Kč (dále jen „cena díla“)
(slovy: čtyři miliony sedm set devadesát sedm tisíc tři sta čtyřicet jedna korun českých dvacet pět haléřů)*

21% DPH 1 007 441,66 Kč

(slovy: jeden milion sedm tisíc čtyři sta čtyřicet jedna korun českých šedesát šest haléřů)

Cena za provedení díla podle rozpočtu včetně DPH činí 5 804 782,91 Kč

(slovy: pět milionů osm set čtyři tisíc sedm set osmdesát dva korun českých devadesát jedna haléřů)

Tato celková cena je fixní, konečnou a závaznou cenou za provedení díla. Rovněž jednotkové ceny uvedené v rozpočtu, ze kterých se celková cena skládá, jsou fixní, konečné a závazné.

III.

Smluvní strany se dále dohodly s ohledem na potřebu provedení ve změnovém listu č. 2 specifikovaných víceprací i na prodloužení termínu o 24 pracovních dní, kdy s ohledem na tuto skutečnost mění č. 4.2. Smlouvy o dílo, který nově zní následovně:

4.2. Zahájení realizace díla: převzetím staveniště

Kompletní dokončení díla: 124 pracovních dní od předání staveniště, nejpozději však do 03.08.2022.

IV.

Tento Dodatek č. 2 je nedílnou součástí Smlouvy o dílo č. INV/2022/01 na provedení stavebních prací ze dne 04. 02. 2022.

Tento Dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem připojení podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v informačním systému v registru smluv na Portále veřejné správy dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Smluvní strany prohlašují, že souhlasí se zveřejněním tohoto Dodatku č. 2 v plném rozsahu v registru smluv na Portále veřejné správy dle zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Tento Dodatek č. 2 je vyhotoven ve 2 vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá strana obdrží 1 vyhotovení.

Tento dodatek č. 2 byl schválen radou města dne 29. 06. 2022 č. usnesení 751.

Účastníci výslovně prohlašují, že uzavření tohoto Dodatku č. 2 je projevem jejich pravé a svobodné vůle a že jeho obsahu, se kterým se seznámili, rozumí a souhlasí s ním. Na důkaz všech těchto skutečností pak tento Dodatek č. 2 níže vlastnoručně podepisují.

Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 2 jsou následující přílohy:

- *Příloha č. 1 – změnový list č. 2 ze dne 25. 05. 2022*

V Bílině dne 19. 7. 2022

Město Bílina

Mgr. Zuzana Schwarz Bařtipánová
starostka města

V Dubí dne 21. 7. 2022

NATURTEP spol. s r.o.

Lenkou Pasqual
jednatelka společnosti

REKAPITULACE STAVBY - ZMĚNOVÝ LIST Č.2.

Kód: Sa20070b

Stavba: Zelivského 52, Bilina - stavební úpravy objektu - rozpočet 1NP

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum: 25.05.2022

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

IČ:

DIČ: CZ27347311

NATURTEP spol. s r.o.

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu www.podminky.urs.cz.

Cena bez DPH

93 237,38

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	93 237,38	19 579,85

Cena s DPH	v	CZK	112 817,23
-------------------	----------	------------	-------------------

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ - ZMĚNOVÝ LIST Č.2.

Kód: Sa20070b

Stavba: Zelivského 52, Bilina - stavební úpravy objektu - rozpočet 1NP

Místo:

Datum:

25.05.2022

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: NATURTEP spol. s r.o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]
-----	-------	--------------------

Náklady stavby celkem - odpočet -75 785,88

01 Stavební úpravy objektu -54 785,88

03 Vzduchotechnika -21 000,00

001 VZT dodávka -21 000,00

Náklady stavby celkem - připočet 169 023,26

01 Stavební úpravy objektu 169 023,26



ZMĚNOVÝ LIST - ODPOČET

Stavba:

Zelivského 52, Bilina - stavební úpravy objektu - rozpočet 1NP

Objekt:

01 - Stavební úpravy objektu

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:

NATURTEP spol. s r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

25.05.2022

IČ:

DIČ:

IČ:

27347311

DIČ:

CZ27347311

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

-54 785,88

DPH základní
snížená

Základ daně
-54 785,88
0,00

Sazba daně
21,00%
15,00%

Výše daně
-11 505,03
0,00

Cena s DPH

v CZK

-66 290,91

REKAPITULACE ZMĚNOVÝ LIST - ODPOČET

Stavba:

Zelivského 52, Bilina - stavební úpravy objektu - rozpočet 1NP

Objekt:

01 - Stavební úpravy objektu

Místo:

Datum:

25.05.2022

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

NATURTEP spol. s r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady stavby celkem	-54 785,88
HSV - Práce a dodávky HSV	-54 785,88
61 - Úpravy povrchů vnitřní	-50 403,01
96 - Bourání konstrukcí	-4 382,87

SOUPIS PRACÍ - ZMĚNOVÝ LIST - ODPOČET									
Stavba: Zelivského 52, Bilina - stavební úpravy objektu - rozpočet 1NP									
Objekt: 01 - Stavební úpravy objektu									
Místo:						Datum: 25.05.2022			
Zadavatel:						Projektant:			
Uchazeč: NATURTEP spol. s r.o.						Zpracovatel:			
PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava	
Náklady soupisu celkem							-54 785,88		
D HSV Práce a dodávky HSV							-54 785,88		
D 61 Úprava povrchů vnitřní							-50 403,01		
16	K	612315421	Oprava vápenné omítky vnitřních ploch štukové dvouvrstvé, tloušťky do 20 mm a tloušťky štuky do 3 mm stěn, v rozsahu opravované plochy do 10%	m2	-438,287	115,00	-50 403,01	CS ÚRS 2021 02	
D 96 Bourání konstrukcí							-4 382,87		
48	K	978013121	Otloučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stěn s vyskrabáním spar, s očištěním zdiva, v rozsahu přes 5 do 10 %	m2	-438,287	10,00	-4 382,87	CS ÚRS 2021 02	

ZMĚNOVÝ LIST - ODPOČET

Stavba:

Zelivského 52, Bilina - stavební opravy objektu - rozpočet 1NP

Objekt:

03 - Vzduchotechnika

Soupis:

001 - VZT dodávka

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:

NATURTEP spol. s r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

25.05.2022

IČ:

DIČ:

IČ:

27347311

DIČ:

CZ27347311

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

-21 000,00

DPH základní
snížená

Základ daně
-21 000,00
0,00

Sazba daně
21,00%
15,00%

Výše daně
-4 410,00
0,00

Cena s DPH

v CZK

-25 410,00

REKAPITULACE ZMĚNOVÝ LIST - ODPOČET

Stavba:

Zelivského 52, Bilina - stavební opravy objektu - rozpočet 1NP

Objekt:

03 - Vzduchotechnika

Soupis:

001 - VZT dodávka

Místo:
Zadavatel:
Uchazeč: NATURTEP spol. s r.o.

Datum: 25.05.2022
Projektant:
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis		Cena celkem [CZK]
Náklady stavby celkem		-21 000,00
1 - Prostory MP v I.NP		-21 000,00
2	Klimatizace, ohřev, příchlazování	-21 000,00

SOUPIS PRACÍ - ZMĚNOVÝ LIST - ODPOČET

Stavba: Zelivského 52, Bilina - stavební úpravy objektu - rozpočet 1NP
Objekt: 03 - Vzduchotechnika
Soupis: **001 - VZT dodávka**

Místo:
Zadavatel:
Uchazeč: NATURTEP spol. s r.o.

Datum: 25.05.2022
Projektant:
Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							-21 000,00	
D	1		Prostory MP v I.NP				-21 000,00	
D	2		Klimatizace, ohřev, příchlazování				-21 000,00	
0	K	2.003	Klimat.jednotka nástěnná Hokkaido HKEU 365 XRV-P, Qch=3,17kW	ks	1,000	-14 500,00	-14 500,00	
0	K	2.012	Kabelový ovladač DHIR 5-6 XRV-K-P	ks	1,000	-6 500,00	-6 500,00	

ZMĚNOVÝ LIST -PŘÍPOČET

Stavba:

Zelivského 52, Bilina - stavební úpravy objektu - rozpočet 1NP

Objekt:

01 - Stavební úpravy objektu

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:

NATURTEP spol. s r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 25.05.2022

IČ:

DIČ:

IČ:

27347311

DIČ:

CZ27347311

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

169 023,26

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	169 023,26	21,00%	35 494,88
snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

204 518,14

REKAPITULACE ZMĚNOVÝ LIST - PŘÍPOČET

Stavba:

Zelivského 52, Bilina - stavební úpravy objektu - rozpočet 1NP

Objekt:

01 - Stavební úpravy objektu

Místo:

Datum: 25.05.2022

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: NATURTEP spol. s r.o.

Zpracovatel

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

169 023,26

HSV - Práce a dodávky HSV

134 183,48

61 - Úpravy povrchů vnitřní

96 689,99

9 - Ostatní konstrukce a práce bourání

17 870,31

96 - Bourání konstrukcí

7 244,08

997 - Přesun sutě

7 886,70

998 - Přesun hmot

4 492,40

PSV - Práce a dodávky PSV

34 839,78

721 - ZTI

24 865,08

771 - Podlahy z dlaždic

9 974,70

SOUPIS PRACÍ - ZMĚNOVÝ LIST - PŘÍPOČET

Stavba:

Zelivského 52, Bilina - stavební úpravy objektu - rozpočet 1NP

Objekt:

01 - Stavební úpravy objektu

Místo:

Datum: 25.05.2022

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: NATURTEP spol. s r.o.

Zpracovatel

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	-----------------	----------------------	--------------------

Náklady soupisu celkem

169 023,26

D HSV Práce a dodávky HSV

134 183,48

D 61 Úprava povrchů vnitřní

96 689,99

X	K	612315422	Oprava vnitřní vápenné štukové omítky stěn v rozsahu plochy přes 10%	m2	438,287	216,00	94 669,99	CS ÚRS 2022 01
X	K	619995001	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah, nebo obkladů (sokl)	m	12,500	161,60	2 020,00	CS ÚRS 2022 01

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání

17 870,31

X	K	978013141	Otlučení vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 10%	m2	438,287	24,64	10 799,39	CS ÚRS 2022 01
X	K	965081611	Odsekání soklíků rovných	bm	17,500	30,16	527,80	CS ÚRS 2022 01
X	K	978019341	Otlučení vnější vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu do 30%	m2	25,700	29,60	760,72	CS ÚRS 2022 01
X	K	HZS2211	Instalatér - realizace výměny litinového potrubí 1m a potrubí plastového 3m	hod	8,000	372,80	2 982,40	CS ÚRS 2022 01
X	R	R999888	Materiál montážní - potrubí	kpl	1,000	2 800,00	2 800,00	CS ÚRS 2022 01

D 96 Bourání konstrukcí

7 244,08

53	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle ručně pro budovy a haly výšky do 6 m	t	5,842	800,00	4 673,60	CS ÚRS 2021 02
55	K	997013511	Odvoz sutí a vybouraných hmot z meziskládky na skládku s naložením a se složením, na vzdálenost do 1 km	t	5,842	340,00	1 986,28	CS ÚRS 2021 02
56	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	58,420	10,00	584,20	CS ÚRS 2021 02

D 997 Přesun sutě

7 886,70

168	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	5,842	1 350,00	7 886,70	CS ÚRS 2021 02
-----	---	-----------	---	---	-------	----------	----------	-------------------

D 998

Přesun hmot

4 492,40

60	K	998018001	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční - bez užití mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky do 6 m	t	11,231	400,00	4 492,40	CS ÚRS 2021 02
----	---	-----------	--	---	--------	--------	----------	-------------------

D PSV

Práce a dodávky PSV

34 839,78

D 721

ZTI

24 865,08

X	K	721171905	Potrubí z PP vsazení odbočky do hrdla DN 110	kus	1,000	535,20	535,20	CS ÚRS 2022 01
X	K	721171906	Potrubí z PP vsazení odbočky do hrdla DN 125	kus	2,000	1 568,00	3 136,00	CS ÚRS 2022 01
X	K	721174043	potrubí pvc HT DN 50 připojovací	m	15,000	407,20	6 108,00	CS ÚRS 2022 01
X	K	721226511	Zápachová uzávěrka podomítková DN40	kus	3,000	669,60	2 008,80	CS ÚRS 2022 01
X	K	721175001	Potrubí kanalizační připojovací DN 50	m	10,000	680,00	6 800,00	CS ÚRS 2022 01
X	K	HZS2211	Příponoce ZTI - sekání drážek, ve zdi u podlahy, otvor ve zdi - instalatér	hod	16,000	372,80	5 964,80	CS ÚRS 2022 01

X	K	998721201	Přesun procentuální pro ZTI v objektech v do 6m	%	1,680	185,88	312,28	CS ÚRS 2022 01
D 771 Podlahy z dlaždic 9 974,70								
173	K	771111011	Příprava podkladu před provedením dlažby vysátí podlah	m2	1,000	14,00	14,00	CS ÚRS 2021 02
174	K	771121011	Příprava podkladu před provedením dlažby nátěr penetrační na podlahu	m2	1,000	50,00	50,00	CS ÚRS 2021 02
136	K	771574266	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem maloformátových pro vysoké mechanické zatížení protiskluzných nebo reliéfních (bezbariérových) přes 22 do 25 ks/m2	m2	1,000	600,00	600,00	CS ÚRS 2021 02
137	K	771414119	Montáž soklíků keramických rovných lepených lepící maltou, vč.spárování (vč.dodávky lepící a spárovací hmoty)	m	35,500	200,00	7 100,00	
142	M	597616	<i>dlaždice keramické vnitřní tl.9mm, součinitel smykového tření min. 0,6, na schodišťové stupně (typ dle investora)</i>	<i>m2</i>	<i>6,958</i>	<i>200,00</i>	<i>1 391,50</i>	
143	K	998771101	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t	1,024	800,00	819,20	CS ÚRS 2021 02