

SMLOUVA O MAJETKOPRÁVNÍM VYPOŘÁDÁNÍ OBJEKTŮ INFRASTRUKTURY

Město Česká Lípa

se sídlem: Náměstí T. G. Masaryka 1/1, 470 36 Česká Lípa

IČO: 00260428

zastoupené **Ing. Jitkou Volfovou**, starostkou města

(dále jen „**Město**“)

a

CTP Bohemia North, spol. s r.o.

se sídlem: CTPark Humpolec 1571, 396 01 Humpolec

IČO: 08783233

společnost s ručením omezeným zapsaná v obchodním rejstříku vedeném
Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 29490

zastoupená **Richardem Johnem Wilkinsonem**, jednatelem společnosti

(dále jen "**Stavebník**")

(Město a Stavebník společně dále jen „**smluvní strany**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o majetkoprávním vyrovnání
dopravní infrastruktury (dále jen „**smlouva**“):

I.

Úvodní ustanovení

- 1.1 Město je výhradním vlastníkem pozemků v katastrálním území Dobranov, obci Česká Lípa a okrese Česká Lípa, evidovaných v katastru nemovitostí jako parcely parc. č. **675/2, 676/1, 676/3 a 692/3** (všechny uvedené pozemky společně dále jen „**Pozemek**“).
- 1.2 Stavebník na Pozemku vybudoval následující stavební objekty, respektive provedl následující stavební práce:
 - a) 2 autobusové zastávky (v podobě dvou typizovaných výrobků plnících funkci stavby);

- b) část přístupového chodníku, nacházejícího se na straně blíže k areálu Stavebníka včetně úprav zpevněných ploch v místě pro přecházení u autobusové zastávky, která se nachází na Pozemku;
- c) přístupový chodník na straně dále od areálu Stavebníka včetně úprav zpevněných ploch pro místo pro přecházení u autobusové zastávky (plocha 87 m²);
- d) Vodorovné dopravní značení – stání pro autobusy V11a - 1 stání v každém směru;
- e) Svislé dopravní značení – dopravní značky;
- f) Prodloužení stávajícího propustku a zpevnění vtokového čela kamenem; a
- g) Svahování terénu podél chodníků a ohumusování plus zatravnění

(dále jen „**Objekty ve vlastnictví Města**“).

1.3 Stavebník na Pozemku (a na dalších souvisejících pozemcích) vybudoval následující soubor nemovitých věcí, které jsou samostatnými věcmi v právním smyslu, a stal se tak jejich vlastníkem:

- veřejné osvětlení (VO) sestávající z 8 lamp VO podél obou chodníků, 2 lamp VO pro nasvětlení místa pro přecházení, rozvaděče VO osazeného podružným elektroměrem a kabelových rozvodů pro VO včetně protlaku pod komunikací.

(dále jen „**Převáděné objekty**“).

1.4 Objekty ve vlastnictví Města i Převáděné objekty (obojí společně dále jen „**Objekty**“) byly Stavebníkem pořízeny (provedeny) na základě smlouvy o dílo, uzavřené se třetí osobou (dodavatelem), a to za částku 1 245 297,47,- Kč (plus DPH v zákonné výši) v případě Objektů ve vlastnictví města a za částku 729 702,53,- Kč (plus DPH v zákonné výši) v případě Převáděných objektů.

II.

Majetkoprávní vypořádání a údržba Objektů

- 2.1 Město a Stavebník shodně prohlašují, že Objekty ve vlastnictví Města byly na Pozemku zbudovány po předchozím souhlasu obou smluvních stran, že tyto objekty jsou nedílnou součástí Pozemku a že se tyto objekty jako nedílné součásti Pozemku od samého počátku nacházejí ve vlastnictví Města jakožto vlastníka Pozemku. Pro úplnost se uvádí, že ve vlastnictví města není část přístupového chodníku, specifikovaného v ustanovení **čl. I. odst. 1.2 písm. b)** této smlouvy, která není umístěna na Pozemku; tato část přístupového chodníku se nachází na pozemcích parc. č. **686/1, 691, 692/1** v katastrálním území Dobranov, jejichž vlastníkem je Stavebník, který je proto i vlastníkem předmětné části přístupového chodníku.
- 2.2 Smluvní strany se výslovně dohodly, že za zbudování Objektů ve vlastnictví Města nenáleží Stavebníkovi žádná finanční ani jiná náhrada a že Městu nenáleží za umístění těchto objektů na Pozemku žádná finanční ani jiná náhrada.
- 2.3 Stavebník tímto bezúplatně převádí Převáděné objekty do vlastnictví Města a Město tyto Převáděné objekty do svého vlastnictví jako dar přijímá. Smluvní strany se dohodly, že k nabytí vlastnického práva k Převáděným objektům dojde okamžikem účinnosti této smlouvy.
- 2.4 Objekty byly Městu fakticky předány do užívání dne 22. 2. 2022, což obě smluvní strany potvrdily formou předávacího protokolu. Smluvní strany prohlašují, že na Objektech není jiných vad nežli vad uvedených v předávacím protokolu. Dnem faktického předání Objektů přešlo nebezpečí nahodilé zkázy nebo zániku Objektů na Město.

- 2.5 Město se zavazuje, že bude na vlastní náklad a nebezpečí provádět údržbu a opravy Objektů, které se nacházejí v jeho vlastnictví.

III.

Záruky

- 3.1 Stavebník tímto Městu postupuje veškerá práva z vad a záruk proti zhotovitelům Objektů, aby je vlastním jménem proti zhotovitelům Objektů uplatňoval. O postoupení záruky bude Stavebník informovat příslušného dodavatele.
- 3.2 Smluvní strany prohlašují, že veškerá příslušná smluvní dokumentace se zhotovitelem Objektů byla ze strany Stavebníka Městu předána před uzavřením této smlouvy.

IV.

Připojení k elektrické síti

- 4.1 Veřejné osvětlení specifikované v ustanovení **čl. I. odst. 1.3.** této smlouvy, jehož vlastníkem se účinností této smlouvy stává Město, je napájeno elektrickou energií z trafostanice ve vlastnictví Stavebníka. Stavebník se zavazuje, že nebude nijak omezovat dodávky elektrické energie pro veřejné osvětlení za předpokladu, že tyto dodávky nebudou v rozporu s právními předpisy či rozhodnutím, které je pro Stavebníka závazné.
- 4.2 Město se zavazuje, že bude Stavebníkovi, počínaje účinností této smlouvy, hradit náklady na spotřebovanou elektrickou energii.
- 4.3 Množství spotřebované elektrické energie bude měřeno podružným elektroměrem, který je nainstalován v rozvaděči veřejného osvětlení. Jedná se o cejchovaný elektroměr MID 3x230/400V přímý do 65A 1 sazba, výrobce a typ EATON KWZ44BI 999201867, výrobní číslo elektroměru 309205/2021. Ke dni účinnosti této smlouvy bude smluvními stranami odečten počáteční stav podružného elektroměru, který bude zaznamenán v protokole podepsaném oběma smluvními stranami.
- 4.4 Náklady za spotřebovanou elektrickou energii budou Městem hrazeny na základě daňových dokladů vystavovaných Stavebníkem podle množství spotřebované elektrické energie. Stavebník bude daňové doklady vystavovat čtvrtletně zpětně. Součástí nákladů za veřejným osvětlením spotřebovanou elektrickou energii bude i poměrná výše dále dodavatelem fakturovaných ostatních regulovaných složek a daně.

V.

Závěrečná ustanovení

- 5.1 Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat při plnění předmětu této smlouvy a společně odstranit veškeré nesrovnalosti, komplikace, neshody či překážky, které by mohly být způsobilé narušit plnění této smlouvy. V této souvislosti se smluvní strany zavazují řešit veškeré sporné otázky a problémy, které případně vyvstanou v rámci této smlouvy, v první řadě jednáním na základě dobré vůle dosáhnout oboustranně přijatelného řešení. Pro vyloučení všech možných pochybností se výslovně uvádí, že ustanovení tohoto odstavce smlouvy se na straně Města vztahují pouze na oblast výkonu územní samosprávy a lze je aplikovat pouze na výkon územní samosprávy, tedy nikoli na výkon přenesené státní správy orgány územního samosprávného celku.

- 5.2 Tato smlouva vzniká podpisem poslední ze smluvních stran a nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
- 5.3 Smluvní strany se dohodly, že obsah této smlouvy bude v plném znění včetně příloh uveřejněn v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zveřejnění obsahu smlouvy v registru smluv zajistí Město.
- 5.4 Smlouvu je možno měnit pouze písemnými dodatky odsouhlasenými oběma smluvními stranami.
- 5.5 Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dvě (2) vyhotovení.
- 5.6 Uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Česká Lípa svým usnesením č. 499/2022 ze dne 15.6.2022

V České Lípě dne 23.6.2022

V Praze dne 7.7.2022

Ing. Jitka Volfová, v.r.

Richard John Wilkinson, v.r.

Město Česká Lípa
Ing. Jitka Volfová
starostka města

CTP Bohemia North, spol. s r.o.
Richard John Wilkinson
jednatel