



Magistrát města Jihlavy  
smlouva zaevidována

pod č.: 1049/ORM/2022

Veřejná zakázka – projekční a inženýrská činnost  
„Akustické úpravy tělocvičny ZŠ Jihlava, E. Rošického 2“  
„Akustické úpravy tělocvičny ZŠ Jihlava, Jarní 22“

## Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a násl. při adekvátní použití ust. § 2358 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

### I. SMLUVNÍ STRANY

- Objednatel: **Statutární město Jihlava**  
Se sídlem: Masarykovo nám. 97/1, 586 01 Jihlava  
Zastoupený: Mgr. Petrem Ryškou, náměstkem primátorky  
IČO: 00286010  
DIČ: CZ00286010  
(dále též jako „Objednatel“ či „objednatel“)
- Zhotovitel: Ing. arch. Zuzana Hruběšová  
Se sídlem: 1. máje 251, 588 21 Luka nad Jihlavou  
Zastoupený: Ing. arch. Zuzanou Hruběšovou  
IČO: 62793772  
DIČ: CZ7054244351  
  
(dále též jako „Zhotovitel“ či „zhotovitel“)  
  
(samostatně jako „smluvní strana“, společně pak jako „smluvní strany“)
- Kontaktní osoba objednatele: Bc. Zuzana Koutná  
Kontaktní osoba zhotovitele: Ing. arch. Zuzana Hruběšová

### II. PREAMBULE

- Zhotovitel prohlašuje, že je subjektem založeným dle příslušných právních předpisů, předmět Smlouvy uvedený v této Smlouvě dokáže splnit řádně, včas a s odbornou péčí a je v této oblasti odborníkem ve smyslu příslušných ustanovení občanského zákoníku. Dále zhotovitel prohlašuje, že v průběhu zpracování díla bude práce na díle koordinovat a projednávat s objednatelem, jeho zástupci a jakýmkoliv dalšími subjekty, které objednatel určí.
- Objednatel prohlašuje, že je statutárním městem a je pro něj předmět této Smlouvy vysoce důležitý. Pro objednatele je pak prioritní, aby zhotovitel provedl dílo dle této Smlouvy řádně a včas.
- Tato smlouva je uzavírána na základě výsledků veřejné zakázky s názvem „Akustické úpravy tělocvičny ZŠ Jihlava, E. Rošického 2“, „Akustické úpravy tělocvičny ZŠ Jihlava, Jarní 22“ projektové práce a inženýrská činnost a to tak, že projektová dokumentace bude vyhotovena pro každou tělocvičnu samostatně (dále též jako „veřejná zakázka“).

### III. POUŽITÉ NÁZVOSLOVÍ

- V rámci této Smlouvy jsou použita označení a názvy obvyklé. Pro jednoznačnost použitých pojmů se pod jednotlivými pojmy rozumí:

- 1.1. Smlouvou tento dokument podepsaný oprávněnými zástupci Objednatele a Zhotovitele, v němž jsou obsaženy všechny podstatné náležitosti podle zvláštního právního předpisu, včetně všech jeho příloh, jakož i veškeré jeho změny a dodatky, které budou uzavřeny v souladu s ustanoveními Smlouvy.
- 1.2. Objednatelem osoba označená ve Smlouvě jako Objednatel.
- 1.3. Zhotovitelem osoba označená ve Smlouvě jako Zhotovitel.
- 1.4. Smluvní stranou osoba Objednatele nebo osoba Zhotovitele.
- 1.5. Termínem „zahájení prací“ den, v němž se předpokládá, že Zhotovitel zahájí práce na vypracování díla.
- 1.6. Výkazem výměr matematický a verbální popis způsobu stanovení množství požadovaných stavebních prací, dodávek a služeb s uvedením postupu výpočtu a s odkazem na konkrétní výkresovou část projektové dokumentace.
- 1.7. Položkovým rozpočtem Zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb v rozsahu soupisu stavebních prací, dodávek a služeb se specifikací obvyklých jednotkových cen stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny za stanovené množství měrných jednotek včetně potřebných součtů a mezisoučtů.
- 1.8. Vadou odchylka v kvalitě, obsahu, rozsahu nebo parametrech díla či jeho části, proti podmínkám stanovených Smlouvou nebo technickými normami či obecně závaznými předpisy.
- 1.9. Nedodělkem se rozumí rovněž nedokončené práce stanovené touto Smlouvou.
- 1.10. Autorským dozorem osoba Zhotovitele ve fázi, kdy zajišťuje odbornou kontrolní činnost při přípravě, zhotovování a dokončení stavby pro Objednatele v rozsahu, zda stavba či prováděné práce odpovídá projektové dokumentaci.

#### IV. PŘEDMĚT DÍLA

1. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele, a to na svůj náklad, nebezpečí a odpovědnost vypracovat a dodat projektovou dokumentaci pro stavební povolení a projektovou dokumentaci pro provádění stavby umožňující vypsání zadávacího řízení na zhotovitele stavby, a to v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále též jako „zákon o zadávání veřejných zakázek“), zajistit inženýrskou činnost pro vydání stavebního povolení, zajistit autorský dozor a činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále též jako „BOZP“) v přípravné fázi stavby.  
Zhotovitel zabezpečí v rámci provádění předmětu díla dle této Smlouvy na své náklady, nebezpečí a odpovědnost veškeré nutné a vhodné průzkumné a jiné práce a činnosti nutné pro splnění díla tak, aby byla zajištěna realizovatelnost stavby:

**„Akustické úpravy tělocvičny ZŠ Jihlava, E. Rošického 2“**  
**„Akustické úpravy tělocvičny ZŠ Jihlava, Jarní 22“**  
(dále též jako „stavba“ či „tělocvična“)

Pro vyloučení všech pochybností se má za to, že „dílo“ jsou všechny práce, činnosti, služby, výkony a dodávky zhotovitele prováděné pro objednatele na základě této Smlouvy a v jejím souladu.

2. Předmět díla bude proveden:
  - a) V rozsahu a souladu s podmínkami výzvy ze dne 22. 6. 2022 na plnění veřejné zakázky, na základě jejichž výsledků je uzavírána tato Smlouva.

- b) Dle nabídky zhotovitele ze dne 10. 7. 2022 ze zadávacího řízení veřejné zakázky, na základě jejichž výsledků je uzavírána tato Smlouva.
- c) Projektové dokumentace v členění a rozsahu stanoveném touto Smlouvou (dále též jako „PD“ či „projektové dokumentace“) budou vypracovány v souladu s příslušnými normami, právními a technickými předpisy platnými v době provádění díla.
- d) Projektové dokumentace budou vypracovány zejména v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánu a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“) a v rozsahu platných souvisejících podzákonných právních předpisů a jejich příloh, a to zejména v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění.
- e) Inženýrská činnost bude spočívat v zajištění veškerých úkonů potřebných k vydání všech nutných rozhodnutí, souhlasů, stanovisek a povolení nezbytných k vydání stavebního povolení, popř. dalších rozhodnutí, nutných k realizaci stavby v souladu se stavebním zákonem. Součástí bude záborový elaborát pozemků dotčených stavbou. Pro vyloučení všech pochybností smluvní strany prohlašují, že součástí inženýrské činnosti není zajištění majetkoprávního vypořádání stavbou dotčených nemovitostí ani případné uzavírání dalších příslušných smluv se třetími subjekty, které jsou nutné k provedení díla (smlouvy o přeložkách) a zajištění případných znaleckých posudků. Tyto činnosti se zavazuje zajistit na své náklady Objednatel.
- f) Dále budou vypracované projektové dokumentace sloužit i pro účely zadání veřejné zakázky na stavební práce a bude vypracována i v souladu s **§ 92 a násl.** zákona o zadávání veřejných zakázek a v rozsahu platných souvisejících podzákonných právních předpisů.
- g) Jako součást projektových dokumentací zhotovitel vypracuje plán kontrolních prohlídek stavby ve smyslu ve smyslu § 110 odst. 2 písm. f) stavebního zákona.
- h) Součástí průvodní zprávy či průvodních zpráv projektové dokumentace bude informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu (dle příslušných právních předpisů, technických norem apod.).
- i) Počet vyhotovení projektové dokumentace pro objednatele vypracované pro každou tělocvičnu zvlášť, a to:
- projektová dokumentace pro stavební povolení vč. kompletní dokladové části:
    - 1 vyhotovení v tištěné i digitální (formát .pdf. a .dwg na CD, DVD či jiném nosiči digitálních informací) podobě
    - + 2 x v tištěné podobě pro stavební úřad
  - projektová dokumentace pro provádění stavby:
    - 6 vyhotovení v tištěné podobě a 1 vyhotovení v digitální podobě (formát .pdf. a .dwg na CD, DVD či jiném nosiči digitálních informací).

Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli vyhotovení dalších paré projektové dokumentace v jakémkoliv stupni ať již v listinné či elektronické podobě (dále též jako „víčetisky“) a zhotovitel je povinen je objednateli poskytnout ve lhůtě objednatelům určené. Další víčetisky v jakémkoliv stupni projektové dokumentace je zhotovitel povinen objednateli vyhotovit, a to za náklady v místě a čase obvyklé.

3. Zhotovitel vypracuje předmět díla svým jménem, na svůj náklad, nebezpečí a na svoji odpovědnost v souladu s ust. § 2589 a násl. občanského zákoníku.
4. Zjistí-li zhotovitel v průběhu zpracování díla skryté překážky, je povinen bez odkladu o této skutečnosti informovat objednatele. Objednatel následně sdělí zhotoviteli písemně informace o dalším postupu provádění díla.
5. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli odpovídající a přiměřenou součinnost při zajišťování majetkoprávních vypořádání k nemovitostem dotčených prováděným dílem

dle této Smlouvy. Majetkoprávní vypořádání a případné uzavírání dalších smluv se třetími subjekty, které jsou nutné k provedení díla dle této Smlouvy, provede objednatel, a to na vlastní náklad a nebezpečí. V případě, kdy toto majetkoprávní vypořádání, případně uzavření dalších smluv se třetími subjekty, bude jedinou překážkou vydání příslušného správního rozhodnutí a zároveň zhotovitel provede veškeré úkony, které se s ohledem na tuto příslušnou část díla od něj požadují, a to v souladu s touto Smlouvou, nedostává se zhotovitel v této části díla do prodlení. V případě dalšího postupu při provádění díla dle této Smlouvy bude aplikován předchozí odstavec 4. tohoto článku.

6. Požadavky objednatele – **projektové dokumentace vypracované pro každou tělocvičnu zvlášť budou kromě jiného obsahovat:**
  - a) **posouzení požadavku na použití recyklovaného materiálu splňující požadované stavební normy, jako náhradu za přírodní zdroje, pokud je to možné,**
  - b) **součástí projekčních prací je nutností statické posouzení z hlediska možnosti zavěšení akustických podhledů na stávající konstrukce. V případě nevhodnosti navrhnout alternativní řešení. Současně je nutné zpracování nového PBR**
  - c) potřebné geodetické zaměření polohopisu a výškopisu zájmového území stavby, popřípadě aktualizace stávajícího 1x v tištěné podobě a 1x v digitální podobě na CD, DVD či jiném nosiči digitálních informací ve formátu .dgn či .dwg, a to po dohodě s objednatelem,
  - d) soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr vč. rekapitulace nákladů 1x v tištěné podobě (neoceněné výkazy výměr jednotlivých profesí v členění dle položek Seznamu orientačních cen stavebních prací vydaných ÚRS Praha nebo RTS Brno) + 1x v elektronické podobě na CD, DVD či jiném nosiči digitálních informací ve formátu ODS - položkový rozpočet stavby zhotovitel předá objednateli ve formátu .pdf a v elektronické podobě v jednom z formátů .esoupis, .xc4, Excel VZ nebo obdobný výstup z rozpočtového softwaru (stavební část i všechny profese), soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr bude zpracován tak, aby byl v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění, přičemž úprava excelových souborů soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr bude zpracována tak, aby byl sloupec buněk (množství) uzamknut a aby po doplnění jednotkových cen docházelo k automatickému výpočtu cen celkem a k jejich součtům, součástí bude rekapitulace všech stavebních objektů, a to pro každou tělocvičnu zvlášť.
  - e) položkový rozpočet vč. rekapitulace nákladů v jednom vyhotovení v tištěné a 1x v elektronické podobě (položkový rozpočet stavby zhotovitel zpracuje ve formátu .pdf a v elektronické podobě v jednom z formátů .esoupis, .xc4, Excel VZ nebo obdobný výstup z rozpočtového softwaru) s rekapitulací celkových nákladů stavby, dodaný samostatně, rozpočty a soupisy stavebních prací, dodávek a služeb s výkazy výměr budou členěny na investiční a provozní výdaje v souladu s vyhláškou Ministerstva financí ČR č. 323/2002 Sb., o rozpočtové skladbě, v platném znění, a to pro každou tělocvičnu zvlášť. **Před zahájením prací na rozpočtové části si zhotovitel s objednatelem odsouhlasí způsob členění rozpočtu z hlediska budoucího zatřídění majetku.**
  - f) Činnosti koordinátora BOZP vč. plánu BOZP provedené oprávněnou osobou v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, vše v platném znění.
7. Autorský dozor bude zhotovitel provádět podle potřeb vyplývajících z provádění prací na stavbě, a na základě výzvy objednatele nebo technického dozoru zejména v rozsahu těchto činností:

- a) poskytování vysvětlení potřebných k vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby a dodavatelské dokumentace,
  - b) soulad projektové dokumentace dočasných objektů zařízení staveniště, případně dokumentace úprav trvalých objektů pro účely zařízení staveniště, se základním řešením zařízení staveniště podle projektu,
  - c) účast na odevzdání staveniště zhotoviteli stavby,
  - d) účast na kontrolních dnech konaných v rámci provádění stavby,
  - e) dodržení projektové dokumentace s přihlédnutím na podmínky určené příslušným správním povolením ke stavbě s poskytováním vysvětlení potřebných pro plynulost výstavby stavby,
  - f) posuzování návrhů zhotovitele či zhotovitelů stavby na změny a odchylky v projektové dokumentaci z pohledu dodržení technicko-ekonomických parametrů stavby, dodržení lhůt výstavby stavby, případně dalších údajů a ukazatelů,
  - g) vyjádření k požadavkům na větší množství výrobků a výkonů v rámci provádění stavby oproti projektové dokumentaci,
  - h) sledování postupu výstavby stavby z technického hlediska a z hlediska časového plánu výstavby,
  - i) spolupráce s koordinátorem BOZP,
  - j) spolupráce s odpovědným geodetem zhotovitele či zhotovitelů stavby,
  - k) aktualizace soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr popř. jeho částí vyplývající ze změn vzniklých při realizaci stavby realizované dle projektové dokumentace,
  - l) účast na odevzdání a převzetí stavby nebo její části včetně komplexního vyzkoušení,
  - m) účast na kontrolních prohlídkách stavby a jednání o vydání kolaudačního souhlasu,
  - n) ověřuje dodržení podmínek stanovených projektové dokumentace ve stadiu přípravy i realizace stavby, je oprávněn zapisovat zjištěné skutečnosti do stavebního deníku,
  - o) uvědomí bez zbytečného odkladu objednatel a zhotovitele či zhotovitelů stavby, zjistí-li nedodržení projektové dokumentace, právních či technických norem a jiných předpisů,
  - p) je oprávněn požadovat, aby nebyly zahájeny, popřípadě aby byly zastaveny práce, pokud vytknuté závažné závady nebyly včas odstraněny, nebo jestliže by mohly být jinak ohroženy zájmy objednatel.
8. Výkonem autorského dozoru dle čl. IV. odst. 7. této Smlouvy nejsou případy, kdy zhotovitel odstraňuje vady na základě této Smlouvy zpracované projektové dokumentace. V tomto případě provede zhotovitel veškeré práce bezúplatně z titulu jeho odpovědnosti za řádné zpracování projektové dokumentace.
9. Součástí předmětu díla dle této Smlouvy ze strany zhotovitele je taktéž provádění navržené dalších možných řešení a provádění dalších projekčních prací upřesňující stavební práce na stavbě způsobené vlastní realizací stavby dle projektové dokumentace či kterékoliv její části vypracované zhotovitelem na základě této Smlouvy, a to například v případě, kdy by v rámci realizace stavby či jakékoliv její části mohla být tato stavba realizována pouze za cenu zvýšených nákladů oproti nákladům uvedeným v rozpočtu ke konkrétní projektové dokumentaci, v případě rizika vzniku škody či v případě vzniku jakékoliv jiné okolnosti, kterou nemohl zhotovitel stavby či objednatel předpokládat. Úplata za tyto další projekční práce je obsažena v ceně díla dle této Smlouvy a zhotovitel je s touto skutečností srozuměn.

10. Součástí předmětu díla dle této Smlouvy je taktéž nutná koordinace a spolupráce zhotovitele s jakýmkoliv jinými zpracovateli projektových dokumentací a jiných osob, která objednatel určí v průběhu plnění předmětu díla dle této Smlouvy.

## V. TERMÍNY PLNĚNÍ

1. Provedené dílo bude realizováno v těchto termínech plnění:
- 1.1. Zahájení prací: **dnem nabytí účinnosti této Smlouvy**
- 1.2. Lhůta dokončení projektových dokumentací pro stavební povolení vč. podání kompletních žádostí o vydání stavebních povolení pro každou tělocvičnu samostatně  
do 90 kalendářních dnů od nabytí účinnosti této Smlouvy
- 1.3. Lhůta dokončení projektových dokumentací pro provádění stavby pro každou tělocvičnu samostatně:  
do 30 kalendářních dnů od nabytí právní moci stavebního povolení
- 1.4. Autorský dozor – vykonávaný v průběhu realizace stavby.  
Lhůty uvedené v tomto odstavci nevyklučují možnost dřívějšího plnění.
2. Dílo bude plněno v souladu s tímto ustanovením pro každou tělocvičnu zvlášť:
- dle odst. 1. bodu 1.2. - předáním a převzetím 1 paré projektové dokumentace pro stavební povolení vč. kompletní dokladové části + 1x digitálně na CD, DVD či jiném nosiči digitálních informací (ve formátech .pdf + .dwg) a kopie žádosti o vydání potvrzené příslušným stavebním úřadem;
  - dle odst. 1. bodu 1.3. - předáním a převzetím 6 paré projektové dokumentace pro provádění stavby vč. rozpočtů a soupisů stavebních prací, dodávek a služeb s výkazy výměr + 1 x digitálně na CD, DVD či jiném nosiči digitálních informací (ve formátech .pdf + .dwg). Součástí předání této projektové dokumentace budou i dokumenty obsažené v čl. IV. odst. 6. této Smlouvy;
  - dle odst. 1. bodu 1.4. - dokončením stavby jako celku a vydáním kolaudačního souhlasu.
3. Objednatel se zavazuje každý jednotlivý stupeň PD v členění dle čl. V. odst. 2. této Smlouvy v souladu s touto Smlouvou protokolárně převzít a zaplatit za něj cenu uvedenou v čl. VI. této Smlouvy.
4. Lhůty plnění díla uvedené v této Smlouvě jsou pak odvislé od spolupráce s objednatelem a dále od dodržení správních lhůt dotčených orgánů státní správy. Objednatel je v této souvislosti povinen vyjádřit se ke všem podkladům, dokladům, žádostem a podnětům zhotovitele nejpozději do 10 pracovních dnů od okamžiku, kdy byl o tuto součinnost zhotovitelem písemně požádán. Nevyjádří-li se objednatel v této lhůtě zhotoviteli, nedostává se zhotovitel o dobu prodloužení objednatele s vyjádřením do prodloužení. V případě, kdy příslušný správní orgán nedodrží lhůty k vyjádření dle příslušných právních předpisů, nedostává se po dobu tohoto zdržení zhotovitel do prodloužení.
5. Dále zhotovitel není v prodloužení po dobu trvání objektivní překážky způsobené vyšší mocí (vis maior).

6. Vznik a trvání jakékoliv překážky způsobující prodloužení lhůt uvedených v této Smlouvě je zhotovitel povinen obratem písemně oznámit objednateli. Smluvní strany následně provedou veškeré úkony k tomu, aby tuto překážku odstranily a plnění díla pokračovalo v souladu s touto Smlouvou. V případě potřeby bude uzavřen dodatek k této Smlouvě, a to v jejím souladu. V případě, kdy vznik překážky zhotovitel objednateli neoznámí, má se za to, že tato překážka nevznikla.

## VI. CENA ZA DÍLO

1. Cena prací předmětu díla je stanovena jako cena maximální. Je podložena nabídkou zhotovitele z 10. 7. 2022. Sjednaná cena i všechny její části obsahují veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení všech Smlouvou sjednaných činností. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen v národním hospodářství, a to až do konce posledního dne lhůt uvedených v čl. V. odst. 1. této Smlouvy.

cena bez DPH

▪ <b>Akustické úpravy tělocvičny ZŠ Jihlava, E. Rošického 2</b>	
▪ projektová dokumentace pro stavební povolení vč. inženýrské činnosti pro stavební povolení	118. 600,- Kč
▪ projektová dokumentace pro provádění stavby	85.200,- Kč
▪ autorský dozor	<u>10.000,- Kč</u>
▪ <b>Akustické úpravy tělocvičny ZŠ Jihlava, Jarní 22</b>	
▪ projektová dokumentace pro stavební povolení vč. inženýrské činnosti pro stavební povolení	106.300,- Kč
▪ projektová dokumentace pro provádění stavby	76.000,- Kč
▪ <u>autorský dozor</u>	<u>10.000,- Kč</u>

**Cena celkem bez DPH (obě tělocvičny)**

**406.100,- Kč**

=====

+ příslušná sazba DPH dle zákona č. 235/2004 Sb., ve znění platném ke dni zdanitelného plnění.

2. Sjednaná cena může být změněna pouze z objektivních a nepředvídatelných důvodů, a to za podmínky pokud se při projektování nebo při výkonu inženýrské činnosti vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání Smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil, ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.

## VII. FAKTUROVÁNÍ A PLACENÍ

1. Jakékoliv platby za plnění díla či jeho konkrétních částí budou zhotoviteli uhrazeny po splnění jednotlivých částí díla v členění uvedeném v této Smlouvě, a to za splnění konkrétních podmínek zde uvedených, a to na základě daňových dokladů-faktur vystavených v souladu s touto Smlouvou a prokazatelně doručených objednateli, a to na bankovní účet uvedený na příslušné faktuře-daňovém dokladu.

2. Smluvní strany se dohodly, že daňové doklady - faktury budou zhotovitelem vystaveny následujícím způsobem uvedeným v tomto ustanovení, a to po splnění díla či jeho jednotlivých částí v členění dle čl. V. odst. 2 této Smlouvy. Zhotovitel je oprávněn nejdříve fakturovat za dílo či jeho odpovídající část v členění dle této Smlouvy následovně, a to za každou tělocvičnu zvlášť:
  - 2.1. **projektová dokumentace pro stavební povolení vč. inženýrské činnosti** pro stavební povolení – 50% ceny této části díla je zhotovitel oprávněn fakturovat po protokolárním předání projektové dokumentace pro stavební povolení v této Smlouvě uvedeném počtu vyhotovení a formátech a kopie žádosti o vydání stavebního povolení potvrzené stavebním úřadem, dalších 50% ceny této části díla je zhotovitel oprávněn fakturovat po protokolárním předání stavebního povolení vztahující se k této projektové dokumentaci objednateli;
  - 2.2. **projektová dokumentace pro provádění stavby** – 100% ceny této části díla je zhotovitel oprávněn fakturovat po protokolárním předání projektové dokumentace pro provádění stavby v této Smlouvě uvedeném počtu vyhotovení a formátech a v rozsahu dle této Smlouvy objednateli;
  - 2.3. **autorský dozor** – zhotovitel je oprávněn fakturovat za tuto část díla až po dokončení stavby jako celku a vydání kolaudačního souhlasu vztahující se k této stavbě příslušným stavebním úřadem.
3. Faktury-daňové doklady zhotovitele musí obsahovat náležitosti řádného daňového dokladu podle příslušných právních předpisů, zejména dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, vše v platném znění a dále název akce a evidenční číslo této Smlouvy.
4. V případě, že daňový doklad-faktura nebude mít odpovídající náležitosti dle příslušných právních předpisů či této Smlouvy nebo nebude vystaven v souladu s touto Smlouvou, je Objednatel oprávněn zaslat jej ve lhůtě splatnosti zpět k doplnění Zhotoviteli, aniž se dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti tohoto daňového dokladu-faktury se přerušuje. Nová lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněného či opraveného daňového dokladu-faktury Objednateli.
5. Lhůta splatnosti daňových dokladů-faktur se vzájemnou dohodou sjednává do 30 kalendářních dnů po jejich prokazatelném doručení objednateli. Přednostní způsob doručování faktur-daňových dokladů objednateli je elektronicky, a to do datové schránky objednatele (jw5bxb4) nebo na e-mail: epodatelna@jihlava-city.cz, nejlépe se zaručeným elektronickým podpisem. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
6. Objednatel provede kontrolu, zda zhotovitel je či není evidován jako nespolehlivý plátc DPH ve smyslu ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále též jako „zákon o DPH“), a že číslo bankovního účtu zhotovitele uvedené na faktuře – daňovém dokladu je zveřejněno správcem daně podle § 96 zákona o DPH. V případě, že ke dni uskutečnění zdanitelného plnění bude v příslušném systému správce daně zhotovitel uveden jako nespolehlivý plátc, nebo číslo bankovního účtu není zveřejněno dle předchozí věty, je objednatel oprávněn provést úhradu daňového dokladu do výše bez DPH.

Částka rovnající se DPH bude objednatelům přímo poukázána na účet správce daně podle § 109a zákona o DPH, aniž je zhotovitel oprávněn účtovat jakékoliv smluvní sankce z tohoto postupu vyplývající. Smluvní strany prohlašují, v případě plnění částky DPH příslušnému finančnímu úřadu, tedy správci daně, je uhrazena tato část díla ve výši takto objednatelům uhrazené výše DPH.

Pokud zhotovitel na příslušné faktuře – daňovém dokladu uvede bankovní účet nezveřejněný správcem daně či bude zhotovitel uveden jako nespolehlivý plátc daně a



objednatel již na takto uvedený bankovní účet provedl úhradu, je zhotovitel povinen nahradit objednateli škodu, která mu z tohoto důvodu vznikla.

7. Zhotovitel odpovídá za posouzení plnění z hlediska § 92a a návazně za vystavení daňového dokladu-faktury s náležitostmi podle § 29 zákona o DPH. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli škodu, která vznikne v důsledku nedodržení podmínek těchto ustanovení zhotovitelem.
8. Postoupení peněžitých pohledávek zhotovitele za objednatelem, vzniklých v souvislosti s touto Smlouvou třetí osobě je nepřípustné bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

### **VIII. ODPOVĚDNOST ZA VADY A ZÁRUKA**

1. Zhotovitel odpovídá Objednateli za to, že dílo včetně všech částí a součástí je zhotoveno v rozsahu a za podmínek této Smlouvy. Zhotovitel odpovídá za správnost, celistvost a úplnost zpracované PD v členění dle této Smlouvy a díla v členění dle této Smlouvy a za to, že veškeré činnosti zhotovitele vyplývající z této Smlouvy jsou zhotovitelem provedeny v jejím souladu.
2. Záruční doba na PD či jakoukoliv její část či součást je 60 měsíců a začíná běžet dnem protokolárním předáním a převzetím poslední části PD v členění dle této Smlouvy Objednatelem bez vad a nedodělků, a to v souladu s touto Smlouvou. Smluvní strany se dále dohodly na vyloučení účinnosti ustanovení § 2618 občanského zákoníku, která pro jejich závazkový právní vztah založený touto Smlouvou neplatí. Místo úpravy ustanovení § 2618 občanského zákoníku platí, že objednateli nebude přiznáno právo z vad díla pouze v případě, že objednatel neoznámí vady díla do uplynutí záruční doby. Objednatel je oprávněn uplatňovat nároky ze záruky za jakost díla až do uplynutí záruční doby také na vady, které byly zřejmě před převjímkou díla, popř. během ní.
3. Pro případ vad díla či jeho částí sjednávají smluvní strany právo Objednatele požadovat bezplatné odstranění vad. Zhotovitel se zavazuje vady díla či jeho částí odstranit bez zbytečného odkladu po uplatnění reklamace Objednatelem, nejpozději však do 14 kalendářních dnů ode dne uplatnění reklamace vad díla či jeho částí ze strany Objednatele, pokud objednatel nestanoví lhůtu jinou. Reklamace musí být uplatněna písemnou formou. Za vadu díla se pro účely této Smlouvy se též považuje i jeho neúplnost, a to jak vlastní PD, tak soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (například nikoliv však výlučně neocenené či chybějící položky v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, chybně uvedené množství položek a další).
4. Záruční doba se prodlužuje o dobu počítanou od uplatnění zjištěné vady či vad až do jejich odstranění.

### **IX. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

1. Zhotovitel je povinen svolávat výrobní výbory v průběhu prací na každém stupni PD v členění dle této Smlouvy za účelem odsouhlasení navrhovaného řešení. Z výrobních výborů zhotovitel pořídí zápis doplněný prezenční listinou, který rozešle elektronicky jednotlivým účastníkům jednání.

2. V rámci provádění díla dle této Smlouvy se zhotovitel zavazuje k tomu, že bude projektová dokumentace pro stavební povolení obsahovat veškeré podklady, doklady a dokumenty potřebné pro posouzení příslušným orgánem státní správy. V této souvislosti se zhotovitel zavazuje, že nejpozději 10 pracovních dnů před podáním projektové dokumentace pro stavební povolení na příslušný orgán státní správy, jenž má posoudit tyto projektové dokumentace, předá koncept této konkrétní projektové dokumentace, v návaznosti na její stupeň v členění dle této Smlouvy, včetně všech podkladů a dokladů objednateli k nahlédnutí a formální kontrole úplnosti podkladů a dokladů uvedených v této konkrétní projektové dokumentaci. V případě, kdy objednatel vznese ke konkrétní projektové dokumentaci připomínky, je zhotovitel povinen vypořádat se s nimi, a to obratem a informovat písemně objednatele o odstranění vznesených nedostatků. Nebude-li konkrétní projektová dokumentace obsahovat veškeré náležitosti stanovené příslušnými právními předpisy, je zhotovitel povinen tyto doklady a podklady doplnit, a to řádně a včasné tak, aby lhůty plnění dle této Smlouvy byly zachovány.
3. Objednatel je oprávněn kdykoliv v průběhu provádění díla ze strany zhotovitele tyto jeho práce na díle písemným oznámením pozastavit. Po dobu tohoto pozastavení se zhotovitel nedostává do prodlení. Po odpadnutí překážky bude zhotovitel objednatelem informován a je povinen pokračovat v pracích na díle. Lhůta k plnění uvedená v této Smlouvě po dobu pozastavení prací ze strany objednatele neběží.
4. Objednatel je dále oprávněn kdykoliv v průběhu provádění díla dle této Smlouvy od této smlouvy písemně odstoupit, a to z důvodů stanovených OZ a dále pokud:
  - a. probíhá vůči majetku zhotovitele insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo je-li insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku;
  - b. v případě, že na realizaci předmětu díla nebudou schváleny finanční prostředky v rozpočtu objednatele. Zhotovitel bere tuto skutečnost na vědomí;
  - c. jestliže zhotovitel po dobu delší než 14 kalendářních dní přerušil či pozastavil provádění díla, a to nikoliv z důvodů explicitně uvedených v této smlouvě;
  - d. jestliže zhotovitel nebude objednateli poskytovat potřebnou součinnost tam, kde to tato smlouva stanoví;
  - e. zhotovitel vstoupil do likvidace.

Účinky odstoupení nastávají okamžitě po doručení písemného odstoupení zhotoviteli. Smluvní strany se dohodly, že odstoupení Objednatele od Smlouvy je účinné dnem jeho doručení Zhotoviteli, nejpozději uplynutím desátého (10.) kalendářního dne po jeho odeslání na adresu sídla Zhotovitele uvedenou v záhlaví této Smlouvy. V takovém případě je objednatel povinen zhotoviteli uhradit účelně vynaložené náklady související s prováděným dílem, a to do okamžiku doručení písemného odstoupení, které však zhotovitel objednateli prokáže. Zhotovitel je oproti tomu povinen převést na objednatele vlastnické právo k dílu, a to ve stádiu rozpracovanosti ke dni doručení písemného odstoupení, a to včetně licence v rozsahu uvedené v této Smlouvě.

5. V případě, že v průběhu plnění předmětu díla vyjde najevo, že dodavatel učinil nepravdivé prohlášení ohledně osob, subjektů nebo orgánů, na které by se měly vztahovat mezinárodní sankce a dále ohledně osob, u kterých nehrozí střet zájmů podle právních předpisů upravujících střet zájmů, má objednatel právo odstoupit od smlouvy.

Dodavatel je povinen oznámit veškeré změny okolností podstatné pro splnění požadavků podle právních předpisů upravujících střet zájmů a dále podle předpisů upravujících mezinárodní sankce, a to do 10 dnů od okamžiku, kdy k takové změně dojde nebo se o takové změně dozví. Pokud změnou okolností dojde k porušení uvedených předpisů, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

Jestliže dodavatel neoznámí řádně změnu okolností dle výše uvedeného, má objednatel právo odstoupit od smlouvy.

Dodavatel nesmí k plnění smlouvy využívat osoby, na něž se vztahují uvedené předpisy. Pokud dodavatel takové osoby využívá je povinen bezodkladně takové osoby nahradit osobami, na které se uvedené předpisy nevztahují. V případě, že dodavatel tuto povinnost nesplní, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

V případě pochybností ohledně uvedených povinností vyplývajících z právních předpisů upravujících střet zájmů a z předpisů upravujících mezinárodní sankce je dodavatel povinen poskytnout součinnost k odstranění takových pochybností a vyvinout maximální úsilí k odstranění závadného stavu.

6. Zhotovitel svolá výrobní výbor neprodleně po zapracování požadavků objednatele na dispoziční řešení stavby, je-li to pro stavbu relevantní. Objednatel má právo stanovit i vyšší četnost výrobních výborů, pokud to vyžadují okolnosti při zpracování projektové dokumentace nebo při výkonu inženýrské činnosti, zejména prodlení v plnění Zhotovitele nebo při nutnosti změny v navrženém řešení apod. Pokud Objednatel rozhodne o častějším konání výrobních výborů, je Zhotovitel povinen na tuto četnost přistoupit bez dalšího.
7. Objednatel poskytne zhotoviteli bezúplatně potřebnou jednací místnost v prostorách Magistrátu města Jihlavy. Požadavek na zajištění jednací místnosti uplatní zhotovitel u objednatele minimálně 5 pracovních dní před konáním jednání.
8. Protokolární předání a převzetí dokončené příslušné projektové dokumentace v členění dle této Smlouvy se uskuteční v sídle Objednatele.
9. Objednatel případně poskytne zhotoviteli dostupné digitální geodetické zaměření lokality.
10. V zájmu zajištění sjednaného závazku se dohodly smluvní strany na následujících smluvních pokutách:
  - a) při prodlení zhotovitele se splněním povinnosti dodat jednotlivé dokončené části předmětu díla v termínech stanovených v čl. V. této Smlouvy, činí smluvní pokuta 0,1 % z ceny díla pro každou tělocvičnu zvlášť dle této Smlouvy bez DPH za každý byť započatý den prodlení.
  - b) při vadném plnění zhotovitele za každou jednotlivou vadu dodané projektové dokumentace, která zvyšuje cenu stavebních prací stavby, činí smluvní pokuta 10 % ze zvýšené ceny těchto stavebních prací. Smluvní pokuta dle tohoto ustanovení bude platit i v případě odstranění vady do 15 kalendářních dnů od doručení výzvy k odstranění konkrétní vady či vad dodané projektové dokumentace.
  - c) při prodlení objednatele se zaplacením faktury činí úrok z prodlení 0,05 % z fakturované částky bez DPH za každý den prodlení.
  - d) pokud Zhotovitel neodstraní vady nebo nedodělky v projektové dokumentaci zjištěné po jejím předání Objednateli je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý byť započatý den prodlení, kdy neodstraní tyto vady nebo nedodělky v lhůtě dle této Smlouvy či ve lhůtě stanovené objednatelem v souladu s touto Smlouvou.
  - e) pokud zhotovitel v rámci provádění autorského dozoru nesplní některou Smlouvou sjednanou povinnost, která mu vyplývá z výkonu funkce autorského dozoru je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou nesplněnou povinnost.
11. Splatnost veškerých smluvních pokut uvedených v této Smlouvě se sjednává do 15 kalendářních dnů po předání vyúčtování straně povinné k úhradě smluvní pokuty.
12. V případě, kdy objednateli vznikne z ujednání dle této Smlouvy nárok na smluvní pokutu, náhradu škody nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn započíst tuto částku vůči kterékoliv faktuře-daňovému dokladu, resp. více fakturám-

daňovým dokladům zhotovitele (na podkladě objednatelům vystaveného vyúčtování smluvní pokuty).

13. Smluvní pokuty sjednané touto Smlouvou hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní strany v této souvislosti vylučují aplikaci ust. § 2050 občanského zákoníku.
14. Pokud Zhotovitel při provádění díla použije bez projednání s Objednatelům výsledek činnosti chráněný právem průmyslového či jiného duševního vlastnictví a uplatní-li oprávněná osoba z tohoto titulu své nároky vůči Objednatelům je Zhotovitel povinen provést na své náklady vypořádání majetkových či finančních důsledků.
15. Přípomínky objednatelům a orgánů veřejné správy učiněné v rámci stavebních či jiných správních řízení je zhotovitel povinen zapracovat v rámci předmětu této Smlouvy do projektové dokumentace a provést je v souladu s platnými předpisy, s tím, že odměna za tuto činnost je již obsažena v ceně díla uvedené v této Smlouvě.
16. Objednatel prohlašuje, že vlastní dostatečné prostředky na úhradu předmětu díla.
17. Pro náhradu škody platí ustanovení § 2913 a násl. občanského zákoníku.
18. Pro odpovědnost za vady platí ust. § 2629 občanského zákoníku.
19. Vlastníkem zhotovované projektové dokumentace je zhotovitel, který také nese nebezpečí škody. Vlastnictví, jakož i nebezpečí škody přechází na objednatelům protokolárním předáním a převzetím projektové dokumentace v členění dle této Smlouvy. Současně s převodem vlastnického práva k předmětu či jeho části díla, resp. k projektové dokumentaci v členění dle této Smlouvy, poskytuje zhotovitel objednatelům výhradní licenci k použití díla, resp. projektové dokumentaci dle této Smlouvy, která je časově a místně neomezená. Objednatel takto tuto licenci není povinen využít. Zhotovitel v rámci takto poskytnuté licence poskytuje objednatelům právo dílo použít jakýmkoliv způsobem a k jakýmkoliv účelům, který je smluvním stranám znám. Zhotovitel umožňuje objednatelům toto dílo jakýmkoliv způsobem množit, rozšiřovat jej a poskytnout podlicenci jakýmkoliv třetím osobám, které uzná za vhodné. Objednatel je oprávněn dílo dle svého uvážení spojovat s dílem jiným, upravovat jej a měnit tak, jak sám uzná za vhodné.
20. Protokolárním převzetím projektové dokumentace v členění dle této Smlouvy objednatelům nezbujuje zhotovitelům odpovědnosti za řádné a úplné provedení předmětu díla a odpovědnosti za vady.
21. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel není osobou odborně způsobilou a není schopen ani při vynaložení veškeré své odborné péče zkontrolovat při předání a převzetí veškeré údaje v projektové dokumentaci. Za tohoto stavu odpovídá Zhotovitel za správnost a úplnost projektové dokumentace a nemůže se v budoucnu dovolávat toho, že příslušný stupeň projektové dokumentace byl Objednatelům převzat bez jakýchkoliv výhrad.
22. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva neobsahuje žádné údaje, které by byly smluvními stranami považovány za obchodní tajemství, stejně tak jako údaje, jejichž zveřejnění by bránilo jiné právní předpisy.
23. V průběhu zadávacích řízení na Zhotovitelům stavby či na výkon funkce Technického dozoru popř. koordinátora BOZP, která Objednatel vyhlašuje podle zákona o zadávání veřejných zakázek je součástí předmětu díla i zpracování odpovědí na dotazy k projektové části zadávací dokumentace v rámci vyjasňování zadávací dokumentace zájemci o veřejnou zakázku, a to ve lhůtě do 2 pracovních dnů po jejich obdržení.

24. Zhotovitel vykonávající autorský dozor nese rizika pro případy, kdy by v důsledku nepředvídatelných okolností došlo k prodloužení termínu dokončení stavby.
25. Objednatel je povinen neprodleně ohlásit zhotoviteli vykonávajícímu autorský dozor dle této smlouvy ukončení prací na stavbě a konání závěrečné kontrolní prohlídky k vydání kolaudačního souhlasu.
26. Zhotovitel je povinen vyvinout součinnost a být osobně přítomen na vyžádání objednatele, a to při kontrolní činnosti prováděné jakýmkoliv kontrolními orgány.
27. Zhotovitel na sebe přejímá nebezpečí změny okolností, a to v souvislosti se vznikem dodatečných nákladů zhotovitele v případě změny termínů plnění dle této Smlouvy vše s odkazem na ust. § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.

## X. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tuto Smlouvu lze změnit, upřesnit nebo zrušit jen písemnou formou - dodatkem, který dohodnou obě smluvní strany svými zástupci, oprávněnými k zastupování stran při podpisu Smlouvy.
2. Smlouva je uzavřena podle příslušných ustanovení občanského zákoníku. Právní vztahy zhotovitele a objednatele, které nejsou touto Smlouvou výslovně dohodnuty, se řídí uvedenou zákonnou úpravou občanského zákoníku.
3. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, dva stejnopisy jsou určeny pro objednatele a jeden pro zhotovitele.
4. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámili s textem a obsahem Smlouvy, který je projevem jejich pravé a svobodné vůle, učiněné vážně a nikoliv za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho smlouvu podepisují.
5. Smluvní strany vedle dalších v této Smlouvě vyloučených ustanovení též vylučují aplikaci ustanovení § 557, § 1740 odst. 3 a § 1751 občanského zákoníku.
6. Zároveň smluvní strany prohlašují, že všem termínům, použitým zkratkám, obsahu této Smlouvy a veškerým právům a povinnostem z ní vyplývajícím rozumí. Bude-li jakékoliv ustanovení této Smlouvy nevymahatelné či dojde k jakýmkoliv nesrovnalostem stran výkladu, bude tento rozpor řešen vzájemnou dohodou obou smluvních stran a smluvní strany se zavazují, že následně uzavřou dodatek k této smlouvě, který uvedený rozpor odstraní.
7. Smluvní strany si v souladu s ust. § 630 občanského zákoníku a rozdílně oproti úpravě uvedené v § 629 odst. 1 občanského zákoníku stanovují pro své práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy promlčecí lhůtu v délce 15 let, a to od okamžiku, kdy příslušné právo mohlo být uplatněno poprvé.
8. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného touto Smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto Smlouvou.
9. Tato Smlouva bude uveřejněna dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění (dále též jako „zákon o registru smluv“). Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této Smlouvy a všech jejích budoucích dodatků. Uveřejnění této Smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv pak zajistí Statutární město Jihlava.
10. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran.

Účinnosti tato Smlouva nabývá okamžikem jejího zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv.

11. V případě vzniku sporů z této Smlouvy vyplývajících, které smluvní strany nevyřešily vzájemnou dohodou, se smluvní strany dohodly, že místně příslušným soudem je k řešení těchto sporů soud objednatele, a to v souladu s ust. § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění.

V Jihlavě dne 21.7.2022



objednatel



V Lukách nad Jihlavou dne 18.7.2022

Ing. arch. Zuzana HRUBEŠOVÁ

1. máje 251, 588 22 Luká nad Jihlavou



zhotovitel