**Smlouva o dílo**

**uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)**

**I.**

**Smluvní strany**

**1. Chomutovská knihovna, příspěvková organizace**

Sídlo: Palackého 4995, 430 01 Chomutov

Zastoupena: **,** ředitelem

IČ: 00360589

DIČ: CZ00360589

Bankovní spojení: KB Chomutov

Číslo účtu: 5830441/0100

Zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl PR, vložka 414.

*dále jen „zadavatel“*

**2. BLESK EU, s.r.o.**

sídlo: Vršovců 989/11, 430 01 Chomutov

Zastoupen/a: , jednatelem

IČ: 00555118

DIČ: CZ00555118

Bankovní spojení: KB Chomutov

Číslo účtu: 83345-441/0100

Zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 38573

*dále jen „dodavatel“*

**II.**

**Základní ustanovení**

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v článku I. smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.

2. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.

3. Dodavatel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.

**III.**

**Předmět smlouvy**

1. Dodavatel se zavazuje provést pro zadavatele na svůj náklad a nebezpečí dílo specifikované v odstavci 2 a zadavatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit dodavateli cenu za jeho provedení.

2. Dílem se v této smlouvě rozumí oprava staré výměníkové stanice, která zajišťuje distribuci tepla pro vytápění a ohřev teplé vody do objektu knihovny: budovy 4994 a 4995. Stávající zařízení napájí dvě topné větve, třetí je v současné době mimo provoz. V průběhu opravy je nutné demontovat starou výměníkovou stanici, nahradit ji novou kompaktní výměníkovou stanicí, následně napojit dvě existující topné větve a TUV, systém měření a regulace, včetně jeho oživení a zároveň provést přípravné kroky na opětovné napojení třetí topné větve.

3. Dodavatel potvrzuje, že byl před podpisem této smlouvy seznámen se stávajícím stavem výměníkové stanice, záměrem zadavatele, výkresovou dokumentací, a že ji má k dispozici. Dodavatel dále prohlašuje, že si je vědom uvedených skutečností, neshledal v nich žádné nesrovnalosti, a cenu zaručuje jako úplnou a závaznou ve smyslu ustanovení § 2620 a násl. Občanského zákoníku.

**IV.**

**Cena díla**

1. Cena díla byla určena dohodou smluvních stran a činí 1 699 808 Kč včetně DPH.

2. Cena je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a platí po celou dobu účinnosti smlouvy.

3. Součástí sjednané ceny jsou veškeré náklady nezbytné pro řádné a úplné splnění předmětu této smlouvy.

4. Cena obsahuje i případně zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů,   
a to až do doby splnění této smlouvy.

**V.**

**Platební podmínky**

1. Smluvní strany se dohodly, že dodavatel do 14 dní od uzavření této smlouvy vystaví zálohovou fakturu ve výši 400 000 Kč. Zálohová faktura je splatná do 30 dní od doručení.

2. Podkladem pro úhradu smluvní ceny je daňový doklad (dále jen „faktura“), který bude mít náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

3. Nebude-li faktura obsahovat některou stanovenou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena, je zadavatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím doby splatnosti vrátit dodavateli k provedení opravy. Dodavatel provede opravu vystavením nové faktury s novou dobou splatnosti nebo vystavením opravného daňového dokladu. V takovém případě není zadavatel v prodlení s placením faktury. Celá doba splatnosti běží znovu ode dne doručení nově vyhotovené faktury nebo opraveného daňového dokladu zadavateli.

4. Faktura bude doručena doporučenou poštou nebo osobně pověřenému pracovníkovi zadavatele.

5. Dodavatel je oprávněn vystavit fakturu na kupní cenu v den předání a převzetí díla bez vad   
a nedodělků.

6. Strany se dohodly, že splatnost faktury činí 30 dní po jejím převzetí.

7. Oznámí-li zadavatel dodavateli vadu díla, nemusí do odstranění vady platit část ceny díla odhadem přiměřeně odpovídající jeho právu na slevu.

8. Dodavatel má právo, v případě prodlení zadavatele s placením ceny za provedení díla, požadovat na zadavateli úroky z prodlení v zákonné výši.

**VI.**

**Místo a termín provádění díla**

1. Místem provádění díla Chomutovská knihovna, budova č.p. 4995, ulice Palackého.

2. Dodavatel je povinen řádně dílo dokončit a předat zadavateli nejpozději do 30. 09. 2022.

**VII.**

**Předání a převzetí díla**

1. Po dokončení díla je dodavatel povinen fyzicky předat dílo zadavateli v místě plnění a zadavatel je povinen dílo převzít, nebude-li vykazovat vady. Zadavatel je oprávněn, nikoli však povinen, dílo převzít i s ojedinělými drobnými vadami a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně či esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují.

2. O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol, ve kterém musí být výslovně uvedeno, zda zadavatel dílo přebírá či nikoliv. Pokud zadavatel dílo převezme s drobnými vadami či nedodělky, musí být v tomto protokolu uvedeny a musí být stanovena lhůta k jejich odstranění. Nedohodnou-li se smluvní strany na lhůtách odstranění, musí být dodavatelem odstraněny do 15 dnů od předání.

3. Dílo se považuje za předané okamžikem, kdy je předání a převzetí díla potvrzeno oběma smluvními stranami podpisem předávacího protokolu.

**VIII.**

**Záruka za jakost a odpovědnost za vady díla**

1. Dodavatel poskytuje záruku na jakost díla v délce 24 měsíců od předání díla.

2. Smluvní strany sjednávají nárok zadavatele na bezplatné odstranění veškerých vad díla reklamovaných během záruční doby. Dodavatel je povinen tyto vady odstranit neprodleně, nejpozději do 3 dnů od prokazatelného oznámení.

**IX.**

**Sankční ujednání**

1. V případě prodlení dodavatele s provedením díla je dodavatel povinen zaplatit zadavateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla za každý započatý den prodlení.

2. V případě prodlení dodavatele s odstraněním vady díla, která brání užívání díla, je dodavatel povinen zaplatit zadavateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla za každou vadu a každý započatý den prodlení.

3. V případě prodlení dodavatele s odstraněním vady díla, která nebrání užívání díla, je dodavatel povinen zaplatit zadavateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každou vadu a každý započatý den prodlení.

4. Vedle smluvní pokuty má zadavatel právo na náhradu škody v plné výši.

**X.**

**Závěrečná ujednání**

1. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.

2. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, že jejímu obsahu porozuměly a svůj projev učinily vážně, určitě, srozumitelně, dobrovolně, a nikoliv v tísni nebo za nápadně nevýhodných podmínek a že se dohodly na celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

3. Právní vztahy touto Smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů ČR, zejména občanským zákoníkem.

4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, jeden obdrží zadavatel a jeden dodavatel.

5. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015   
Sb., o registru smluv, v platném znění. Účinnost smlouvy nastává dnem zveřejnění v registru smluv.

V Chomutově dne V Chomutově dne

Zadavatel: Dodavatel:

Chomutovská knihovna, BLESK EU, s.r.o.

příspěvková organizace

ředitel jednatel