

Smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu města Brna

Agendové číslo smlouvy 7522093023

Smluvní strany:

1. Statutární město Brno (SMB),
Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
IČ 449 92 785
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 111211222/0800

Na základě pověření primátora SMB č. j. KP/48 ze dne 9. 1. 2006 je oprávněn jednat a smlouvy podepisovat Ing. arch. Martin Zedníček, vedoucí Odboru památkové péče Magistrátu města Brna (OPP MMB)
(dále jen „**Poskytovatel**“)

a

2. IMOS development otevřený podílový fond
Pobřežní 3, Praha
IČO 75160013,
obhospodařovaný společností AMISTA investiční společností, a.s.
Pobřežní 3, Praha
IČO 274 37 558

Bankovní spojení: Oberbank AG
Číslo účtu: 3000003133/8040
(dále jen „**Příjemce**“)

v souladu s ust. § 159 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a § 10a zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, uzavírají tuto

veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí účelové neinvestiční dotace z rozpočtu města Brna:

Článek I.

Předmět a účel smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je poskytnutí účelové finanční podpory z rozpočtu poskytovatele ve formě dotace (dále jen „dotace“) na projekt obnovy kulturní památky, spočívající v restaurování travertinového vstupu a v souvisejících pracích domu **Malinovského nám. 4, Divadelní 1-3, Benešova 2** v Brně, specifikované v žádosti podané žadatelem dne 25. 10. 2021.
2. Dotace je poskytována na základě dotačního programu „Program 2022 pro poskytování dotací na zachování a obnovu kulturních památek z rozpočtu města Brna“ (dále jen „Dotační program“).
3. Poskytnutá dotace bude použita výhradně na obnovu kulturní památky uvedené v odstavci 1.

Článek II.

Výše dotace a způsob poskytnutí dotace

1. Příjemci je poskytována dotace ve výši 500.000 Kč (slovy pět set tisíc korun českých).
2. Dotace bude poukázána jednorázově bankovním převodem na účet příjemce uvedený v záhlaví smlouvy nejpozději do 31. 12. 2022.

Článek III.

Vymezení pojmů

Pro účely této smlouvy se rozumí

- a) obnovou kulturní památky udržovací práce uvedené ve čl. I. odst. 1 provedené na základě zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se závazným stanoviskem OPP MMB;
- b) průběžnou kontrolou kontrola provedená pracovníkem OPP MMB, která je prokazatelně svolána Příjemcem a provedena v průběhu obnovy kulturní památky;
- c) závěrečnou kontrolou kontrola provedená pracovníkem OPP MMB, která je prokazatelně svolána Příjemcem a provedena po skončení obnovy kulturní památky;
- d) prezentací kulturní památky např. účast v soutěži „Nejlépe opravená kulturní památka Jihomoravského kraje v roce 2022“ či jiných podobných veřejných příležitostech.

Článek IV.

Práva a povinnosti Poskytovatele

1. Poskytovatel se zavazuje poskytnout příjemci dotaci dle čl. II této smlouvy.
2. Poskytovatel je oprávněn snížit dosud nevyplacenou schválenou dotaci v případě, že Zastupitelstvo SMB rozhodne o krácení rozpočtu SMB pro rok 2022 a bude tím zasažen i rozpočet OPP MMB, a v případě, že rozhodne i o snížení jednotlivých dotací.
3. Převod finančních prostředků bude poskytovatelem proveden způsobem a v termínu dle čl. II odst. 2 po splnění podmínek vyúčtování dle čl. V odst. 8 této smlouvy.

4. Poskytovatel je oprávněn provést průběžnou a závěrečnou kontrolu provedených prací, na které byla dotace poskytnuta.
5. Kontrola bude provedena pověřeným pracovníkem OPP MMB, kterému příjemce umožní přístup do objektu uvedeného ve čl. I. odst. 1 této smlouvy.
6. V případě snížení skutečných nákladů obnovy kulturní památky oproti nákladům předpokládaným o více než 15 % je poskytovatel oprávněn krátit dotaci, a to způsobem dle čl. V. odst. 8 této smlouvy.
7. Poskytovatel je oprávněn neposkytnout dotaci v případě porušení povinností Příjemce uvedených v čl. V. bod 3. – 8. této smlouvy.
8. Poskytovatel je oprávněn neposkytnout dotaci v případě zrušení, zániku žadatele, transformace na jinou právní formu, sloučení, změny statutárního orgánu, vstupu do likvidace.

Článek V.

Práva a povinnosti Příjemce

1. Příjemce se zavazuje provést obnovu kulturní památky v souladu se závazným stanoviskem OPP MMB, vydaným k obnově kulturní památky, které je přílohou žádosti o poskytnutí dotace (případně v souladu se závaznými stanovisky).
2. Příjemce se zavazuje umožnit oprávněnému pracovníkovi OPP MMB a zástupci územního odborného pracoviště Národního památkového ústavu (dále jen „NPÚ ÚOP“) v Brně provést průběžnou a závěrečnou kontrolu provedených prací, na které byla dotace poskytnuta.
3. Příjemce se zavazuje umožnit pověřenému pracovníkovi OPP MMB za účelem kontroly přístup do objektu uvedeného ve čl. I. odst. 1 této smlouvy. Je rovněž povinen zajistit, aby osoby povinné spolupůsobit při kontrole (např. dodavatelé stavebních prací) umožnily oprávněným osobám provádět úkony nezbytné ke splnění účelu kontroly.
4. Příjemce se zavazuje oznámit poskytovateli písemně změnu veškerých údajů uvedených v žádosti či v této smlouvě, a to bezodkladně, nejpozději do 15 pracovních dnů ode dne účinnosti změny. Změnou údajů se rozumí zejm. případný zánik, transformace na jinou právní formu, sloučení, změna statutárního orgánu, vstup do likvidace apod.
5. Příjemce se zavazuje provést obnovu kulturní památky v kalendářním roce 2022.
6. Dotace je poskytována výhradně na uznatelné náklady, tj. takové výdaje, které nejsou uvedeny ve čl. V. odst. 7.
7. Neuznatelnými náklady se rozumí:
 - a) modernizace objektu,
 - b) nástavby a přístavby objektu,
 - c) vyklízecí práce, čištění a úklid objektu,
 - d) pronájem lešení a zábor veřejného prostranství,
 - e) úpravy veřejných prostranství, terénní a sadové úpravy,
 - f) archeologické výzkumy,
 - g) vedlejší rozpočtové náklady,
 - h) daň z přidané hodnoty,
 - i) režijní náklady, cestovné, dopravné,
 - j) projektové dokumentace, restaurátorské zprávy.
8. Příjemce se zavazuje předložit ve lhůtě do 21. 11. 2022 vyúčtování celkových nákladů po dokončení obnovy kulturní památky. Vyúčtování bude spočívat v předložení
 - a) průvodního dopisu s uvedením akce, čísel faktur výhradně na práce provedené v rámci obnovy kulturní památky (jejichž kopie budou tvořit přílohu průvodního dopisu) a fakturované částky, číslo účtu, na který má být dotace zaslána, seznam všech přiložených dokladů.

- b) položkového soupisu provedených prací k předloženým fakturám, potvrzeného dodavatelem prací, v rámci obnovy kulturní památky, případně s uvedením a přiložením dalších souvisejících dokladů.
- c) kopie smlouvy o dílo, případně potvrzené objednávky,
- d) závazného stanoviska OPP MMB k obnově kulturní památky uvedené ve čl. I odst. 1 této smlouvy (pokud mělo být vydáno po zahájení prací),
- e) fotodokumentace stavu kulturní památky po dokončení prací,
- f) kopie dokladu o tom, že práce byly oznámeny stavebnímu úřadu (pokud to vyžaduje zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu).

Faktury za provedené práce předložené k vyúčtování před poskytnutím dotace budou nejméně ve výši předpokládaných celkových nákladů uvedených v žádosti o dotaci na rok 2022. Případné zvýšení nákladů nebude důvodem ke zvýšení schválené dotace. V případě snížení skutečných nákladů oproti nákladům předpokládaným v žádosti o více než 15 % bude dotace krácena o každé další procento překračující 15 %.

Při stanovení výše snížené dotace se celkové náklady uvedené v žádosti o dotaci sníží o 15 %, skutečné náklady na provedené práce (bez neuznatelných nákladů) se takto sníženými náklady vydělí. Vzniklým koeficientem (zaokrouhleným na čtyři desetinná místa) se vynásobí schválená dotace - výsledkem této početní operace je výše dotace, která bude žadateli vyplacena.

- 9. Příjemce se zavazuje, že při prezentaci kulturní památky bude vhodným způsobem uvádět, že oprava byla provedena za finanční spoluúčasti SMB.
- 10. Je-li příjemce veřejným zadavatelem nebo splní-li příjemce definici podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, je dále povinen postupovat při výběru dodavatele podle tohoto zákona.

Článek VI.

Důsledky porušení povinností příjemce

- 1. Poskytovatel je oprávněn neposkytnout dotaci v případě porušení povinností Příjemce uvedených v čl. V. bod 3, 4, 6 a 7 této smlouvy.
- 2. Schválenou dotaci nelze vyplatit v případě porušení povinností uvedených v čl. V. odst. 1, 5 a 8 této smlouvy
- 3. Pokud se příjemce dopustí porušení rozpočtové kázně, poskytovatel postupuje dle § 22 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.
- 4. Za méně závažné porušení povinností ve smyslu ust. § 22 odst. 5 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, se považuje porušení povinností uvedených v čl. V odst. 3, 4 této smlouvy.

Článek VII.

Závěrečná ustanovení

- 1. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy seznámily, porozuměly jí a smlouva plně vyjadřuje jejich svobodnou a vážnou vůli.
- 2. Příjemce výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, výši finančního plnění, a datum jejího podpisu. Příjemce výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla v plném rozsahu zveřejněna na webových stránkách poskytovatele.

- V Brně dne 21.7.2022

Příjemce
IMOS development otevřený podílový fond