



Agendové číslo: o201500396/4

Evidenční číslo: o202200195

Evidenční odbor: OMM/Ša

výtisk č. 1

## **Dodatek č. 4 ke smlouvě o nájmu**

uzavřený podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,


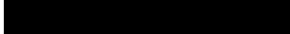
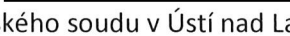
mezi účastníky:

### **STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV**

sídlo: Zborovská 4602, 430 28 Chomutov  
zastupuje: Mgr. Marek Hrabáč, primátor  
IČ: 00261891  
DIČ: CZ00261891  
bankovní spojení: Komerční banka, a. s. regionální pobočka Chomutov  
číslo účtu: 190000626441/0100  
(dále jen „pronajímatel“)

a

### **Světlo Kadaň z.s.**

sídlo: Husova 1325, 432 01 Kadaň  
adresa pro doručování: Husova 1325, 432 01 Kadaň  
IČ: 65650701  
DIČ: CZ 65650701  
zastupuje na základě plné moci:   
bankovní spojení:   
číslo účtu:   
zápis ve veřejném rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, pod sp. Zn. L 2780  
(dále jen „nájemce“)

## **I.**

Předmětem tohoto dodatku č. 4 ke smlouvě o nájmu ev. č. o201500396 ze dne 1. 12. 2015 (dále jen „smlouva“) mezi shora uvedenými smluvními stranami, je úprava a rozšíření účelu nájmu.

## **II.**

### **1. Čl. III. Účel nájmu odst. 1 smlouvy se ruší a nahrazuje novým, který zní:**

*1. Účelem nájmu je poskytování sociálních služeb nízkoprahového zařízení pro děti a mládež – NZDM, sociálně aktivizačních služeb pro rodiny s dětmi – SAS a dalších sociálních služeb (společně dále jen „Sociální služby“) v předmětu nájmu, a to takto:*

#### **A. Nízkoprahové zařízení pro děti a mládež – NZDM**

*v rozsahu § 62 zák. č. 108/2006 Sb., o sociálních službách:*

*(1) Nízkoprahová zařízení pro děti a mládež poskytují ambulantní, popřípadě terénní služby dětem ve věku od 6 do 26 let, ohroženým společensky nežádoucími jevy. Cílem služby je zlepšit kvalitu jejich života předcházením nebo snížením sociálních a zdravotních rizik souvisejících se způsobem jejich života, umožnit jim lépe se orientovat v jejich sociálním prostředí a vytvářet podmínky k řešení jejich nepříznivé sociální situace. Služba může být poskytována osobám anonymně.*

(2) Služba podle odstavce 1 obsahuje tyto základní činnosti:

- a) výchovné, vzdělávací a aktivizační činnosti,
- b) zprostředkování kontaktu se společenským prostředím,
- c) sociálně terapeutické činnosti,
- d) pomoc při uplatňování práv, oprávněných zájmů a při obstarávání osobních záležitostí.

#### B. Sociálně aktivizační služby pro rodiny s dětmi – SAS

v rozsahu § 65 zák. o sociálních službách:

(1) Sociálně aktivizační služby pro rodiny s dětmi jsou terénní, popřípadě ambulantní služby poskytované rodině s dítětem, u kterého je jeho vývoj ohrožen v důsledku dopadů dlouhodobě krizové sociální situace, kterou rodiče nedokáží sami bez pomoci překonat, a u kterého existují další rizika ohrožení jeho vývoje.

(2) Služba podle odstavce 1 obsahuje tyto základní činnosti:

- a) výchovné, vzdělávací a aktivizační činnosti,
- b) zprostředkování kontaktu se společenským prostředím,
- c) sociálně terapeutické činnosti,
- d) pomoc při uplatňování práv, oprávněných zájmů a při obstarávání osobních záležitostí.

#### C. Další sociální služby:

a) Terénní program Chomutovsko ID 604 2330 v rozsahu § 69 zák. o sociálních službách:

Terénní programy jsou terénní služby poskytované osobám, které vedou rizikový způsob života nebo jsou tímto způsobem života ohroženy. Služba je určena pro problémové skupiny osob, uživatele návykových látek nebo omamných psychotropních látek, osoby bez přístřeší, osoby žijící v sociálně vyloučených komunitách a jiné sociálně ohrožené skupiny. Cílem služby je tyto osoby vyhledávat a minimalizovat rizika jejich způsobu života.

Služba může být osobám poskytována anonymně.

(2) Služba podle odstavce 1 obsahuje tyto základní činnosti:

- a) zprostředkování kontaktu se společenským prostředím,
- b) pomoc při uplatňování práv, oprávněných zájmů a při obstarávání osobních záležitostí.

b) Poradna Světlo ID 6964061 v rozsahu § 37 odst. 3 zák. o sociálních službách:

Odborné sociální poradenství je poskytováno se zaměřením na potřeby jednotlivých okruhů sociálních skupin osob v občanských poradnách, manželských a rodinných poradnách, poradnách pro seniory, poradnách pro osoby se zdravotním postižením, poradnách pro oběti trestných činů a domácího násilí a ve speciálních lůžkových zdravotnických zařízeních hospicového typu; zahrnuje též sociální práci s osobami, jejichž způsob života může vést ke konfliktu se společností.

(4) Služba podle odstavce 3 obsahuje tyto základní činnosti:

- a) zprostředkování kontaktu se společenským prostředím,
- b) sociálně terapeutické činnosti,
- c) pomoc při uplatňování práv, oprávněných zájmů a při obstarávání osobních záležitostí.

c) Primární prevence – certifikovaný program primární prevence.

Služba zajišťuje dlouhodobé strukturované programy založené na interaktivních pedagogických postupech, které pracují s ověřenými a pravdivými informacemi a směřují k předcházení vzniku rizikového chování, zejména pak chování závislostního.

Typicky jsou tyto služby poskytovány v době školní docházky a soustavné přípravy na povolání a jsou organizovány jako strukturované programy v průběhu daného školního roku s minimální časovou dotací jednoho bloku 2 hodiny.

## 2. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změn.

Agendové číslo: o201500396/4

Evidenční číslo: o202200195

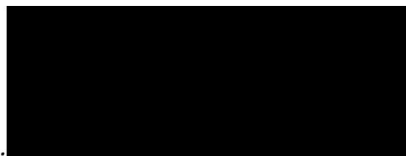
Evidence odboru: OMM/Ša

výtisk č. 1

### III.

1. Uzavření tohoto dodatku schválila Rada statutárního města Chomutova usnesením č. **533/22** ze dne **28. 6. 2022**. Záměr obce upravit a rozšířit účel nájmu v pronajatém nemovitém majetku byl zveřejněn v termínu od 6. 6. 2022 do 22. 6. 2022.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona o svobodném přístupu k informacím a že statutární město Chomutov jako povinný subjekt má povinnost na žádost žadatele poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Smluvní strany dále souhlasí se zveřejněním této smlouvy a všech jejích dodatků v registru smluv zřízeném zák. č. 340/2015 Sb.
3. Změny jsou účinné od nabytí účinnosti tohoto dodatku. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv zřízeném zák. č. 340/2015 Sb.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž 3 obdrží pronajímatel a 1 nájemce.
5. Účastníci tohoto dodatku prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem. Dodatek byl sepsán na základě pravdivých údajů, vyjadřuje pravou a skutečnou vůli smluvních stran a nebyl ujednan v tísní.

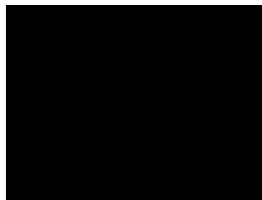
V Chomutově dne: 18. 07. 2022



STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV  
Mgr. Marek Hrabáč  
primátor



V Chomutově dne: 18. 07. 2022



Světlo Kadaň z.s.  
sova 1325, KADAŇ PSČ 432 01  
O: 65650701, DIČ: CZ65650701

Světlo Kadaň z.s.



## Příloha č. 1 – zveřejnění



46559

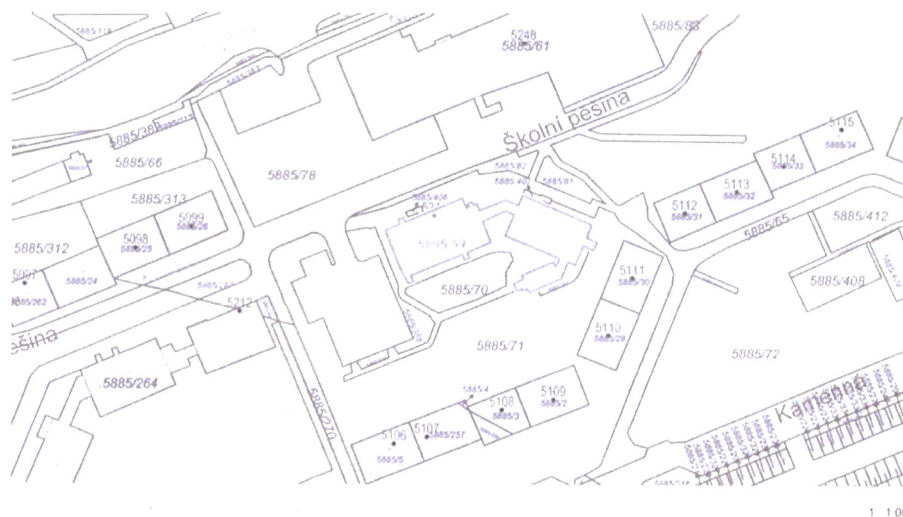
### STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV

zastoupené Odborem majetku města

#### Zveřejnění záměru

podle § 39, odst. 1, zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů

**ZÁMĚR:** úprava a rozšíření účelu nájmu ve veškerých prostorách v budově čp. 5249, která je součástí pozemku parcelní číslo 5885/59, s výjimkou místnosti č. 2.5 v pavilonu č. 2, a dále na pozemku p. č. 5885/70, 5885/71 (část-zahrada), 5885/81, 5885/82, 5885/278, 5885/387, 5885/388, 5885/405 (část-parkoviště), 5885/406, 5885/407, vše zapsané na LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, pro katastrální území Chomutov I, obec Chomutov, okres Chomutov, pronajatých stávající smlouvou o nájmu č. o2015000396.



Záměrem je stanovit nově účel nájmu následovně:

Účelem nájmu je poskytování sociálních služeb nízkoprahového zařízení pro děti a mládež – NZDM, sociálně aktivizačních služeb pro rodiny s dětmi – SAS a dalších sociálních služeb (společně dále jen „Sociální služby“) v předmětu nájmu, a to takto:

A. Nízkoprahové zařízení pro děti a mládež – NZDM

v rozsahu § 62 zák. č. 108/2006 Sb., o sociálních službách:

(1) Nizkoprahová zařízení pro děti a mládež poskytují ambulantní, popřípadě terénní služby dětem ve věku od 6 do 26 let, ohroženým společensky nežádoucími jevy. Cílem služby je zlepšit kvalitu jejich života předcházením nebo snížením sociálních a zdravotních rizik souvisejících se způsobem jejich života, umožnit jim lépe se orientovat v jejich sociálním prostředí a vytvářet podmínky k řešení jejich nepříznivé sociální situace. Služba může být poskytována osobám anonymně.

(2) Služba podle odstavce 1 obsahuje tyto základní činnosti:

- a) výchovné, vzdělávací a aktivizační činnosti,
- b) zprostředkování kontaktu se společenským prostředím,
- c) sociálně terapeutické činnosti,
- d) pomoc při uplatňování práv, oprávněných zájmů a při obstarávání osobních záležitostí.

#### B. Sociálně aktivizační služby pro rodiny s dětmi – SAS

v rozsahu § 65 zák. o sociálních službách:

(1) Sociálně aktivizační služby pro rodiny s dětmi jsou terénní, popřípadě ambulantní služby poskytované rodině s dítětem, u kterého je jeho vývoj ohrožen v důsledku dopadů dlouhodobě krizové sociální situace, kterou rodiče nedokáží sami bez pomoci překonat, a u kterého existují další rizika ohrožení jeho vývoje.

(2) Služba podle odstavce 1 obsahuje tyto základní činnosti:

- a) výchovné, vzdělávací a aktivizační činnosti,
- b) zprostředkování kontaktu se společenským prostředím,
- c) sociálně terapeutické činnosti,
- d) pomoc při uplatňování práv, oprávněných zájmů a při obstarávání osobních záležitostí.

#### C. Další sociální služby:

a) Terénní program Chomutovsko ID 604 2330 v rozsahu § 69 zák. o sociálních službách:

Terénní programy jsou terénní služby poskytované osobám, které vedou rizikový způsob života nebo jsou tímto způsobem života ohroženy. Služba je určena pro problémové skupiny osob, uživatele návykových látek nebo omamných psychotropních látek, osoby bez příštěší, osoby žijící v sociálně vyloučených komunitách a jiné sociálně ohrožené skupiny. Cílem služby je tyto osoby vyhledávat a minimalizovat rizika jejich způsobu života.

Služba může být osobám poskytována anonymně.

(2) Služba podle odstavce 1 obsahuje tyto základní činnosti:

- a) zprostředkování kontaktu se společenským prostředím,
- b) pomoc při uplatňování práv, oprávněných zájmů a při obstarávání osobních záležitostí.

b) Poradna Světlo ID 6964061 v rozsahu § 37 odst. 3 zák. o sociálních službách:

Odborné sociální poradenství je poskytováno se zaměřením na potřeby jednotlivých okruhů sociálních skupin osob v občanských poradnách, manželských a rodinných poradnách, poradnách pro seniory, poradnách pro osoby se zdravotním postižením, poradnách pro oběti trestných činů a domácího násilí a ve speciálních lůžkových zdravotnických zařízeních hospicového typu; zahrnuje též sociální práci s osobami, jejichž způsob života může vést ke konfliktu se společností.

(4) Služba podle odstavce 3 obsahuje tyto základní činnosti:

- a) zprostředkování kontaktu se společenským prostředím,
- b) sociálně terapeutické činnosti,
- c) pomoc při uplatňování práv, oprávněných zájmů a při obstarávání osobních záležitostí.

c) Primární prevence – certifikovaný program primární prevence.

Služba zajišťuje dlouhodobé strukturované programy založené na interaktivních pedagogických postupech, které pracují s ověřenými a pravdivými informacemi a směřují k předcházení vzniku rizikového chování, zejména pak chování závislostního.

Agendové číslo: o201500396/4

Evidenční číslo: o202200195

Evidence odboru: OMM/Ša

výtisk č. 1

Typicky jsou tyto služby poskytovány v době školní docházky a soustavné přípravy na povolání a jsou organizovány jako strukturované programy v průběhu daného školního roku s minimální časovou dotací jednoho bloku 2 hodiny.

Ve lhůtě do 15 dnů ode dne zveřejnění je možné k tomuto záměru podat na Magistrátu města Chomutova, odbor majetku města, nabídky či připomínky. Dotazy k záměru sdělí pracovník uvedeného odboru p. Kateřina Šárová, tel. 474 637 485, Chomutov, Chelčického 155, (objekt staré radnice na náměstí).

V Chomutově dne: 6. 6. 2022

Ing. Jitka Řeháková  
Vedoucí odboru majetku města

Vyvěšeno dne: 06. 06. 2022

Sejmuto dne: 22. 06. 2022

Elektronicky zveřejněno dne: 06. 06. 2022

Sejmuto dne: 22. 06. 2022

MAGISTRÁT MĚSTA  
odbor kancelář

-2-

Agendové číslo: o201500396/4  
Evidenční číslo: o202200195  
Evidence odboru: OMM/Ša

výtisk č. 1

## **Příloha č. 2 – usnesení RM**

Usnesení RaMěst č. 533/22 z 28.6.2022

### **Pronájem nemovitých věcí a věcná břemena**

Rada statutárního města Chomutova

**schvaluje**

uzavření dodatku č. 4 ke smlouvě o nájmu č. o201500396 ze dne 1.12.2015 mezi nájemcem Světlo Kadaň z.s., Husova 1325, Kadaň, IČ 65650701 a pronajímatelem statutárním městem Chomutov, upravujícího účel nájmu v čp. 5249 ul. Školní pěšina, Chomutov, podle přílohy důvodové zprávy.

Agendové číslo: o201500396/4

Evidenční číslo: o202200195

Evidence odboru: OMM/Ša

výtisk č. 1

### Příloha č. 3 – generální plná moc



#### GENERÁLNÍ PLNÁ MOC

Já, níže podepsaný [redacted]  
[redacted] předseda spolku Světlo Kadaň z. s. , Husova 1325, Kadaň, PSČ 432 01, IČ  
65650701 (Zmocnitel)  
z m o c ň u j í  
[redacted]

a uděluji tuto plnou moc k tomu, aby mne zastupoval v rozsahu práv předsedy spolku Světlo Kadaň z. s. ve všech věcech a vůči úřadům, statním orgánům a orgánům místní samosprávy, právníkům a fyzickým osobám, zejména:

1. Činil mým jménem veškeré úkony, včetně ukonků písemných, vztahujících se k činnosti organizace v oblasti níže uvedených provozovaných sociálních služeb, programů a projektů, viz příloha č. 1;
2. Podával a podepisoval návrhy a žádosti vztahujících se k činnosti organizace v oblasti níže uvedených provozovaných sociálních služeb a projektů, viz příloha č. 1;
3. Přijímal a podepisoval smluvní dokumenty vztahující se k provozu uvedených služeb a programů, viz příloha č. 1;
4. Přijímal veškeré doručované písemnosti vztahujících se k činnosti organizace v oblasti níže uvedených provozovaných sociálních služeb a projektů, viz příloha č. 1;
5. Komunikoval s případnými kontrolními orgány v souvislosti činnosti vztahujících se k činnosti organizace v oblasti níže uvedených provozovaných sociálních služeb a projektů, viz příloha č. 1;
6. Činil veškeré úkony vyplývající z náplně práce ředitele sekce děti mládež.

Tuto plnou moc uděluji na dobu neurčitou. [redacted]

V Kadani 02. 01. 2022

Vše uvedené zmocnění přijímám:  
[redacted]  
[redacted]

Světlo Kadaň z. s.  
sestavené z příspěvkových organizací a příspěvkové fondy v Ústí nad Labem, oddělení služeb v Ústí nad Labem  
Husova 1325, Kadaň, PSČ 432 01, IČO: 656 507 01,  
č. účtu: 19-8186080227/0100; KB Kadaň, [www.svetlokadanzs.cz](http://www.svetlokadanzs.cz) tel: +420 603 804 197



Agendové číslo: o201500396/4  
Evidenční číslo: o202200195  
Evidence odboru: OMM/Ša

výtisk č. 1

Světlo  
Kadaň z.s.

světlo

Příloha č. 1

Pro rok 2022 se plná moc vztahuje na činnosti organizace Světlo Kadaň z.s. v rámci níže uvedených sociálních služeb, programů a projektů organizace.

Klub DoPatra – ID 4617622

Klub MOLO – ID 5486070

Klub Přizemí – ID 6984786

Klub Kámen – SC Kamínek – ID 4903149

Klub Ostrov – ID 2711883

Klub NaNáměstí – ID 6268396

Klub NORA – ID 4515038

Podpora žáků ohrožených školní neúspěšností při přechodu ze základní školy na střední a při studiu v Chomutově

Podpora žáků ohrožených školní neúspěšností při přechodu ze základní školy na střední a při studiu v Kadani

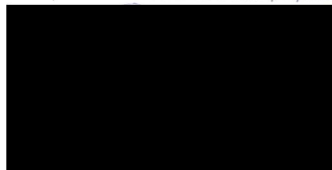
Prevence kriminality – město Kadaň

Prevence kriminality – město Chomutov

V Kadani 02. 01. 2022



Výše uvedené zmocnění přijímám:



Světlo Kadaň z.s.  
vojenské výhledy - člen předsedy Krajské organizace Světlo v Ústeckém území od 01. 01. 2022  
Hrozkova 1225, Kadaň, PSČ: 432 01 IČO: 656 507 01,  
č. účtu: 19-8186080227/0100; KB Kadaň, [www.svetlokadanzs.cz](http://www.svetlokadanzs.cz), tel: +420 603 804 191