



smlouva č. 0063090306851

Smlouva o pronájmu zemědělské půdy

1. Statutární město Brno

se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 1, PSČ 601 67
zastoupené primátorem Bc. Romanem Onderkou, MBA
IČ: 44 99 27 85

Bankovní spojení: The Royal Bank of Scotland N.V., Jungmannova 745/24, Praha 1
pobočka Brno, Hilleho 6

č. účtu: [REDACTED] VS: [REDACTED]

(dále jen „pronajímatel“)

2. Zemědělské družstvo Rajhradice

se sídlem v Rajhradcích, U Sýpky 414, PSČ 664 61
IČ: 00378658

zastoupené : Ing. Miroslavem Sklenářem, předsedou
Ing. Leopoldem Mátlem, místopředsedou

(dále jen „nájemce“)

uzavírají dle ustanovení § 663 a násl. občanského zákoníku a ustanovení § 2, § 22 zákona č. 229/1991 Sb. o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku v platném znění tuto

nájemní smlouvu

I.

Pronajímatel je dle zákona č. 172/1991 Sb., v platném znění vlastníkem pozemků

- p.č. 308/29 orná půda o výměře 1.833 m²
- p.č. 308/47 orná půda o výměře 46.704 m²
- p.č. 308/48 orná půda o výměře 177 m²

vše v k.ú. Rebešovice

zapsaných na LV č. 337, k.ú. Rebešovice.

II.

Touto smlouvou přenechává pronajímatel nájemci do nájmu pozemky uvedené v článku I. za účelem využití pozemků k zemědělské výrobě a nájemce pozemky do nájmu za tímto účelem přijímá.

III.

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s jednorocní výpovědní lhůtou k 1. říjnu příslušného kalendářního roku.

IV.

Nájemné je stanoveno dohodou ve výši 5.850,-Kč/rok, tj. 0,12Kč/m²/rok.

Poměrnou část nájemného za rok, v němž byla uzavřena tato smlouva uhradí nájemce do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy.

Nájemné v dalších letech je splatné vždy k 31. 1. příslušného roku.

V případě, že nájemce nezaplatí nájemné v dohodnutém termínu, zavazuje se uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 2 promile z celkové částky ročního nájemného za každý den prodlení.

V.

Smluvní strany se zavazují, že počínaje rokem následujícím po podpisu smlouvy, se výše základního nájemného každoročně zvýší, a to vždy zpětně s účinností k počátku každého kalendářního roku, o poměrnou část, odpovídající míře inflace stanovené a vyhlášené statistickým úřadem. Tato poměrná část se jako doplatek plateb stane součástí základu plateb pro další kalendářní rok. Nájemce se zavazuje uhradit zvýšené nájemné na základě faktury vystavené pronajímatelem vždy zpětně od počátku kalendářního roku, ve kterém byl písemně o zvýšení nájemného pronajímatelem vyrozuměn, a to počínaje nejbližší splátkou nájemného následující po takovém písemném oznámení. Písemné oznámení bude nájemci zasláno na poslední známou adresu a za doručení se považuje desátým dnem po předání poštovní přepravě.

VI.

Nájemce je povinen pečovat s péčí řádného hospodáře o pronajaté pozemky v souladu s právními předpisy na úseku životního prostředí a požární ochrany a zamezit vzniku případných škod na pronajatých pozemcích.

Nájemce odpovídá za škody, které vzniknou v souvislosti s jeho činností na pronajatých pozemcích.

Nájemce může dát pronajaté pozemky do podnájmu jinému subjektu pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele. Porušení tohoto ujednání nájemcem je důvodem k odstoupení od smlouvy pronajímatelem.

Nájemce zaplatí před podpisem smlouvy na účet pronajímatele částku za užívání pozemků bez právního důvodu za 2 roky zpětně ve výši 11.700,- Kč.

Ve vztazích založených touto smlouvou bude za statutární město Brno vystupovat jako správce pronajatých pozemků Odbor správy budov MMB, Husova 3, Brno.

Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele vysazovat na pronajatých pozemcích trvalé porosty.

Právní vztahy založené touto smlouvou, není-li stanoveno jinak, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

Případné změny a doplňky této smlouvy je možné sjednat pouze formou písemných číslovaných dodatků schválených oběma smluvními stranami.

VII.

Tato smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech a má tři strany.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz souhlasu s ustanoveními této smlouvy připojují své podpisy.

Nájemce bere na vědomí, že statutární město Brno je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

Doložka

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění

Záměr obce pronajmout nemovitý majetek uvedený v čl. I této nájemní smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 13. 11. 2009.

Pronájem nemovitostí uvedených v čl. I této nájemní smlouvy byl schválen R5/126. schůzi Rady města Brna, konanou dne 18. 11. 2009.

V Brně dne 23 -03- 2010



za statutární město Brno
primátor
Bc. Roman Onderka, MBA

V Brně dne - 1 -03- 2010

ZEMĚDĚLSKÉ DRUŽSTVO RAJHRADICE ①

Rajhradice, U Sýpků 414
664 61 Rajhrad • Tel.: 547 232 345
IČ: 00378658, DIČ: CZ00378658
zaps. v OR KS Brno, odd. XXXVI, vl. 2257

za ZD Rajhradice
předseda
Ing. Miroslav Sklenář

místopředseda
Ing. Leopold Mátl