

SMLOUVA O NÁJMU POZEMKU č. 5/2022

kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

Město Kravaře, IČ: 00300292

se sídlem Náměstí 405/43, 747 22, Kravaře

zastoupené starostkou Mgr. Monikou Brzeskovou

(dále jen "pronajímatel")

a

Michal Božoň, IČ: 74932012

s místem podnikání: K Polančici 28/4, 725 25 Ostrava – Polanka nad Odrou

(dále jen "nájemce")

takto:

I.

1. Pronajímatel pronajímá nájemci podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, části pozemků **Sektor „A“**, části pozemků parc.č. **2819/4** ostatní plocha – zeleň o výměře 4.790 m² a parc.č. **3212/3** ostatní plocha – zeleň o výměře 1.870 m² zapsaných v katastru nemovitostí na LV č. 2834 pro k.ú. Kravaře ve Slezsku, obec Kravaře, okres Opava u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Opava.
2. Pronajímané části pozemků o celkové výměře cca **4.860 m²** jsou vyznačeny zelenou barvou na přiložené situaci, která je nedílnou součástí této smlouvy. Červeně vyznačené části pozemků nejsou součástí této nájemní smlouvy, nelze na nich nic stavět ani tyto jinak zabrat.
3. Nájemce je oprávněn dát pronajaté části pozemků do podnájmu třetím osobám za účelem stánkového prodeje.
4. Nájemce není oprávněn dát pronajaté části pozemků do podnájmu jedinému podnájemci.

II.

Na pozemcích budou nájemcem umístěny prodejní stánky s občerstvením, stany pro posezení, sanitární kontejner.

III.

1. Pronajímanou část pozemku přenechává pronajímatel nájemci na dobu určitou **od 19. srpna 2022 do 22. srpna 2022** za úplaty (nájemné) v celkové výši **210.000,- Kč** (slovy: dvěstědesettisíkorunčeských) splatné do 31. 8. 2022 na účet pronajímatele u České spořitelny a.s., pobočky Kravaře, č. účtu 1846631329/0800, variabilní symbol 1516000063.

2. V případě, že nájemce nezaplatí včas nebo ve stanovené výši dohodnuté nájemné, má pronajímatel právo od této smlouvy odstoupit.
3. **Nájemce se zavazuje složit k rukám pronajímatele nejpozději do 31. 7. 2022 kauci ve výši 25.000,- Kč (slovy: dvacetpěttisíckorunčeských).** Nesložil-li nájemce kauci k rukám pronajímatele řádně nebo včas, má pronajímatel právo od této smlouvy odstoupit.
4. Účelem kauce je složení jistiny pro budoucí pohledávky pronajímatele za nájemcem vzniklé z nájemního poměru, tj. zajištění úhrad splatných pohledávek pronajímatele, které vzniknou vůči nájemci z titulu náhrady škody na pronajatých nemovitostech či z titulu nároku na zaplacení smluvních pokut podle této smlouvy.
5. Do 30 dnů po skončení nájemního vztahu bude kauce vrácena nájemci, po odečtení případných pohledávek

IV.

Povinnosti nájemce

1. Nájemce se zavazuje z důvodu stavu pozemku při montování stánků, stanu pro posezení, zařízení lunaparku, především kolotočů, dbát na jejich dostatečné ukotvení v pozemcích tak, aby zabránil případnému vzniku škod na uvedených zařízeních, jakož i vzniku škod návštěvníkům lunaparku, které by mohly vzniknout jako důsledek špatného ukotvení.
2. Nájemce není oprávněn užívat, zabrat či jinak bránit v užívání oranžově vyznačené části pozemků vyznačené v předmětném situačním snímku, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Nájemce se zavazuje předložit pronajímateli před zahájením provozu jednotlivých atrakcí revizní zprávy o jejich způsobilosti.
4. Nájemce se zavazuje dodržovat povinnosti stanovené Bezpečnostním plánem k pronajatým prostorům, který je přílohou č. 2 této smlouvy a se kterým byl nájemce před podpisem této smlouvy seznámen.
5. Nájemce je povinen prokazatelně seznámit s Bezpečnostním plánem k pronajatým prostorům všechny osoby, kterým bude pronajímat části pronajatého prostoru.
6. Nájemce se zavazuje dodržovat veškeré povinnosti, v souvislosti se zajištěním bezpečnosti a požární ochranou, které pro něj vyplývají ze zákona 133/1985 Sb. o požární ochraně, Nařízení Moravskoslezského kraje č. 4/2006, kterým se stanoví podmínky k zajištění požární ochrany při akcích, kterých se zúčastňuje větší počet osob a č. 3/2002, kterým se stanoví podmínky k zabezpečení požární ochrany v době zvýšeného nebezpečí vzniku požáru, Obecně závaznými vyhláškami Města Kravaře č. 5/2005, kterou se stanoví podmínky k zabezpečení požární ochrany při akcích, kterých se zúčastní větší počet osob, č. 2/2020 o podmínkách pro pořádání, průběh a ukončení veřejnosti přístupných sportovních a kulturních podniků, č. 1/2010, kterou se vydává Požární řád Města Kravaře.
7. V případě porušení požárně bezpečnostních předpisů na pronajatém prostoru, je nájemce povinen neprodleně zjednat nápravu.
8. V případě překročení doby nájmu, bude nájemci vyměřena pronajímatelem zvláštní úplata (nájemné) v souladu se schválenými předpisy Města Kravaře.
9. Nájemce se zavazuje dodržovat povinnosti stanovené ve vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a. s., ze dne 25. 5. 2022, tj. dodržet ochranné pásmo venkovního vedení VN

22 kV, včetně uvedených podmínek pro provádění činností v ochranných pásmech podzemních a nadzemních vedení, které je přílohou č. 3 této smlouvy.

10. Nájemce se dále zavazuje:

- dodržovat ochranné pásmo okolo vedení VN ve vzdálenosti 7 m a zavazuje se dodržet omezení stanovená příslušnými právními předpisy pro jednotlivé činnosti v tomto ochranném pásmu
- udržovat technické zařízení ve stavu odpovídající ČSN a v případě kontroly státním dozorem nést odpovědnost za zjištěné závady
- dodržovat podmínky pro svou činnost z hlediska hygienického, ochrany majetku, požární ochrany, bezpečnosti práce a v souladu s živnostenským zákonem
- že po skončení své denní činnosti zanechá pronajatý prostor v požárně bezpečném stavu
- že bude na pozemcích udržovat pořádek, a čistotu, nebude pozemek znečišťovat a zaplňovat různými materiály a předměty. Pokud se tak stane, bude znečištění odstraněno na náklady nájemce.
- dodržovat veškeré platné zákony a vyhlášky pro zabezpečení bezpečnosti, požární a hygienické předpisy, které vyžaduje jeho prodejní činnost
- zajistit si připojení prodejního místa na elektrickou síť pokud toto požaduje pro svou prodejní potřebu u ČEZ Distribuce a.s. dle jejich požadavků a předpisů
- na základě vyhlášky Ministerstva vnitra č. 246/2001 Sb. o požární prevenci umístit u atrakcí dostatečný počet hasicích přístrojů
- zajistit si potřebný počet odpadových nádob na odpad vyprodukovaný pracovní činností svých atrakcí
- uhradit pronajímateli případné škody na pozemcích, které by vnikly při jejich užívání nájemcem

11. Nájemce je na pronajatém prostoru odpovědný za dodržování aktuálních epidemiologických opatření souvisejících se zamezením šíření onemocnění Covid-19 způsobeného novým koronavirem SARS-CoV-2.

12. Nájemce je povinen všechny připravované a prodávané nápoje vydávat pouze do vratných kelímků. Nájemce je povinen dodržovat Podmínky pronájmu kelímků Nicknack, které jsou uvedeny v příloze č. 4 v této smlouvě a jsou její nedílnou součástí. V případě porušení této povinnosti je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč, a to za každé jednotlivé porušení. Smluvní pokuta je splatná do tří dnů od jejího vyúčtování pronajímatelem. Tuto smluvní pokutu je pronajímatel oprávněn započíst na uhrazenou kauci nájemcem.

V.

Sankce

1. V případě porušení povinností nájemce stanovených v čl. IV. shora se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč a to za každé jednotlivé porušení těchto smluvních povinností. Smluvní strany prohlašují, že shora uvedená smluvní pokuta je přiměřená s ohledem na důležitost zajišťovaného závazku.

Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo pronajímatele na zaplacení náhrady škody.

2. V případě porušení povinností nájemce stanovených v čl. IV. shora je pronajímatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku nájemce na zaplacení smluvních pokut a náhrady škody podle této smlouvy.
3. **Pronajímatel je kdykoli oprávněn odstoupit od této smlouvy bez udání důvodu a jakéhokoliv nároku nájemce na finanční náhradu.**

VI. Ostatní

1. Nájemní poměr se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
2. Záměr města pronajmout předmětné nemovitosti nemusí být v souladu s ustanovením § 39 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů zveřejněn na úřední desce městského úřadu.
3. O uzavření této nájemní smlouvy rozhodla Rada města Kravaře na své 68. schůzi, konané dne 27. 6. 2022.
4. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, či nikoli – bude uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu, neboť obsahuje-li informace či metadata, které se dle zákona o registru smluv obecně neuveřejňují nebo které mají či mohou být vyloučeny, smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uveřejněna jako celek včetně takových informací a metadat (osobních údajů apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření Město Kravaře. Nezajistí-li však uveřejnění této dohody v registru smluv v souladu se zákonem Město Kravaře nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinna nejpozději do 30 dnů od uzavření této dohody v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující dohodu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.
6. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplnit pouze dohodou obou stran, a to písemně formou dodatku ke smlouvě, zejména při podstatné změně podmínek, za kterých byla uzavřena.
7. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, kdy každý má platnost originálu. Pronajímatel i nájemce obdrží každý po jednom vyhotovení.

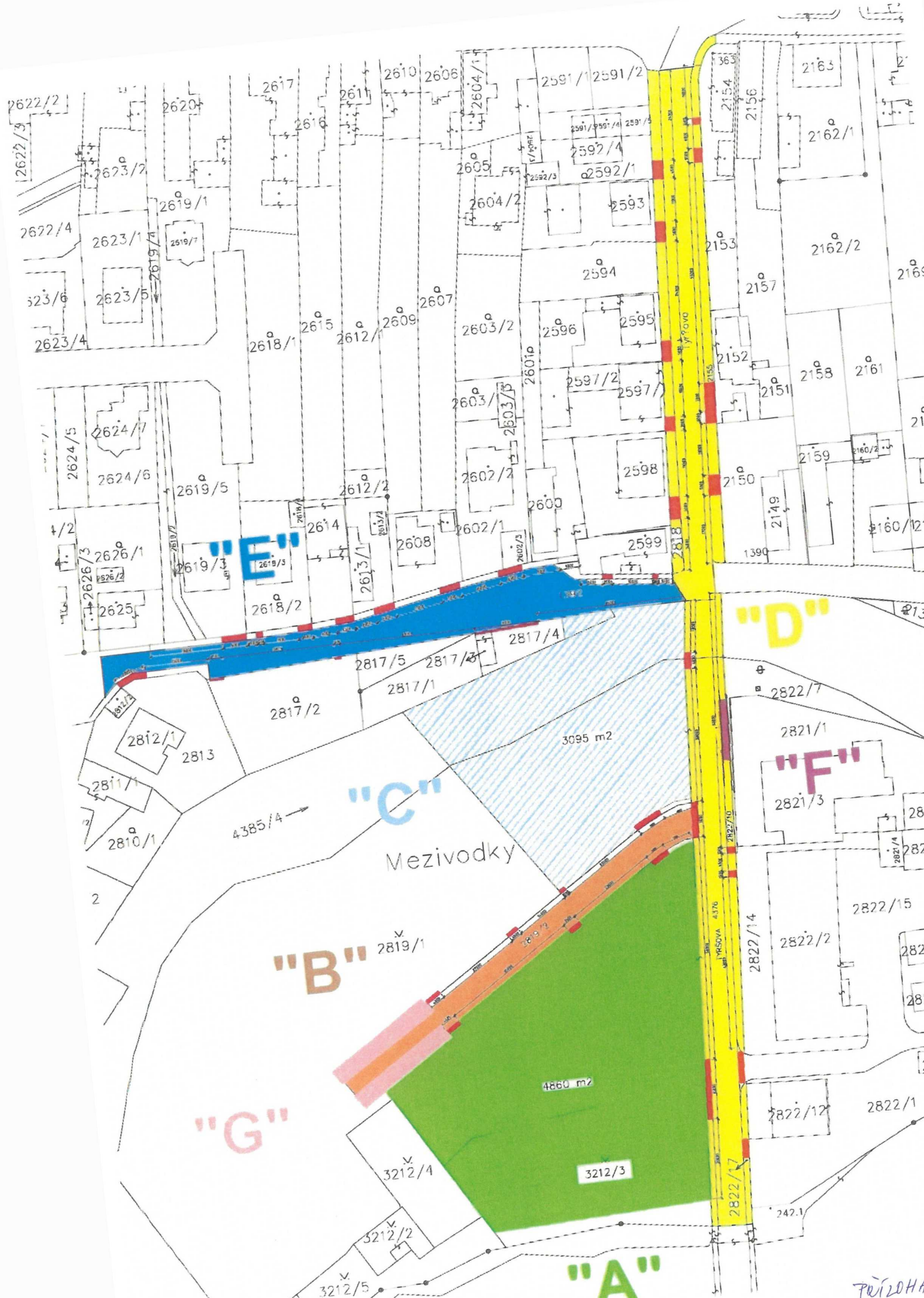
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy, a že tato byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

V Kravařích dne 30. 06. 2022
Pronajímatel:

V Kravařích dne 20. 07. 2022
Nájemce:

.....
Město Kravaře
Mgr. Monika Brzesková
starostka

.....
Michal Božon





Město Kravaře

Náměstí 43

747 21 Kravaře

Bezpečnostní plán

Odpust 2022

V Kravařích	
Schválil:	Rada Města Kravaře č. usnesení 27. 6. 2022
Zpracoval:	

Obsah

1. ÚVOD	3
2. POŽÁRNÍ OCHRANA A BEZPEČNOST	3
2.1 Preventivní požární hlídka	3
2.2.1 Podrobnosti k úkolům požární hlídky	4
2.2.2 Velitel PPH	4
2.2.3 Osoba zařazená do PPH je povinna	5
2.2.4 Dostupné věcné prostředky požární ochrany a zdroje pro hašení požáru	5
2.3 Atrakce – provozovatelé atrakcí	5
2.4 Prodejní stánky – provozovatelé prodejních stánků	6
3. MĚSTSKÁ POLICIE KRAVAŘE	8
4. POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY	8
5. ZDRAVOTNÍ JEDNOTKA ČČK	8
6. BEZPEČNOSTNÍ HLÍDKA	9
7. ŘÍDÍCÍ ŠTÁB	9
8. KULTURNÍ PROGRAM	9
9. DOPRAVA A ZÁSOBOVÁNÍ	10
10. USTANOVENÍ ZÁVĚREČNÁ A SPOLEČNÁ	10
11. SEZNAM ZKRATEK	11
12. SEZNAM PŘÍLOH	11
Příloha č. 1	12
Příloha č. 2	14
Příloha č. 3	15
Příloha č. 4	16

1. ÚVOD

Tento dokument vymezuje základní pravidla a povinnosti v oblasti požární ochrany a bezpečnosti pro Město Kravaře (dále jen „**pronajímatel**“), preventivní požární hlídku (dále jen „**PPH**“), bezpečnostní hlídku, Český červený kříž (dále jen „**ČČK**“), Městskou policii Kravaře (dále jen „**MP**“), Policii České republiky (dále jen „**PČR**“), stánkaře a provozovatele atrakcí (dále jen „**nájemci**“) po dobu od 19. 8. 2022 do 22. 8. 2022 (dále jen „**doba pronájmu**“) v areálu Mezivodky Kravaře a je pro všechny výše uvedené závazný.

Pronajímatel prokazatelně seznámí před 19. 8. 2022 vedoucí výše uvedených složek, nájemce s požárními a bezpečnostními opatřeními dle Bezpečnostního plánu a s celým Bezpečnostním plánem.

Vedoucí výše uvedených složek jsou povinni před 19. 8. 2022 prokazatelně seznámit sebe a osoby zařazené do služby během doby pronájmu s:

- a) Obecně závaznými vyhláškami č. 5/2005, kterou se stanoví podmínky k zabezpečení požární ochrany při akcích, kterých se zúčastní větší počet osob, č. 2/2020 stanovující podmínky pro pořádání, průběh a ukončení veřejnosti přístupných sportovních a kulturních podniků, č. 1/2010, kterou se vydává Požární řád Města Kravaře,
- b) Nařízeními Moravskoslezského kraje č. 4/2006, kterým se stanoví podmínky k zajištění požární ochrany při akcích, kterých se zúčastňuje větší počet osob, č. 1/2017, kterým se stanoví podmínky k zabezpečení požární ochrany v době zvýšeného nebezpečí vzniku požáru,
- c) povinnostmi podle zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
- d) povinnostmi podle zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně“)
- e) Bezpečnostním plánem k pronajatým prostorům.

2. POŽÁRNÍ OCHRANA A BEZPEČNOST

2.1 Preventivní požární hlídka

Nájemce je povinen zřídit na jím pronajatém prostoru preventivní požární hlídku (dále jen „**PPH**“) dle zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně a na jím pronajatém prostoru zajistit dodržování požární bezpečnosti.

Úkolem PPH je dohlížet a kontrolovat dodržování předpisů o požární ochraně a stanovených opatřeních mimo jiné dle Bezpečnostního plánu před zahájením a v průběhu činností na

pronajatém prostoru a v případě vzniku požáru provést nutná opatření k záchraně ohrožených osob, přivolat jednotku požární ochrany prostřednictvím tel.: 150 a zúčastnit se likvidace požáru.

Do PPH mohou být zařazeny pouze osoby starší 18i let, které musí být tělesně a duševně zdatné pro plnění úkolů PPH. Členové PPH budou viditelně označeni visačkou nebo rukávovou páskou. Všichni členové PPH musí být prokazatelně proškoleni osobou odborně způsobilou a být seznámeni s Bezpečnostním plánem.

2.2.1 Podrobnosti k úkolům požární hlídky

- a) PPH provádí kontrolu před zahájením a v průběhu činností na pronajatém prostoru dle určených konkrétních úkonů v rozsahu:
 - 1. kontrola vybavení hasicími přístroji, zapojení elektrospotřebičů, zapojení plynových spotřebičů, množství a způsob uskladnění plynových lahví a kanystrů s PHM, zajištění přístupu k požárně bezpečnostním zařízením (hydranty), zajištění volných příjezdových komunikací pro vozidla integrovaného záchranného systému (dále jen „IZS“), únikových komunikací a provedení označení a
 - 2. vyžádání příslušných podkladů a dokladů, jimiž se prokazuje plnění stanovených povinností a podmínek požární bezpečnosti (záznamy o kontrolách provozuschopnosti, revizích, apod.) a dodržování dalších právních předpisů souvisejících s požární ochranou.
- b) je oprávněna vydávat pokyny v návaznosti na požární bezpečnost osob,
- c) požární hlídka při zjištění porušení plnění povinností podle Bezpečnostního plánu, bude o této skutečnosti neprodleně informovat pronajímatele (prostřednictvím pracovníka Odboru místního hospodářství a investiční výstavby) a pronajímatel následně rozhodne o dalším postupu.

2.2.2 Velitel PPH

- a) odpovídá za plnění úkolů PPH,
- b) zajišťuje provedení kontroly plnění opatření uložených Bezpečnostním plánem vč. záznamu do požární knihy (vč. popisu případných nedostatků a způsobu jejich odstranění),
- c) v případě zvlášť závažných či opakovaných nedostatků oznámí toto pronajímateli prostřednictvím nájemce a zajistí provedení opatření stanovených pronajímatelem.

2.2.3 Osoba zařazená do PPH je povinna

- a) zúčastnit se prokazatelně před zahájením nájemního práva odborné přípravy, jejíž součástí je mimo jiné seznámení s charakterem místa a činnostmi, které budou na pronajatém prostoru provozovány, s dokumentací, kterou jsou stanoveny podmínky požární bezpečnosti,
- b) k výkonu činnosti PPH nastoupit v dostatečném časovém předstihu před zahájením činností na pronajatém prostoru, být označena visačkou nebo rukávovou páskou „POŽÁRNÍ HLÍDKA“.

2.2.4 Dostupné věcné prostředky požární ochrany a zdroje pro hašení požáru

- a) Na ulici Tyršova 3 požární podzemní hydranty (zaznačené v příloze č. 1),
- b) na ulici Nábřeží 3 požární podzemní hydranty (zaznačené v příloze č. 1),
- c) zdrojem požární vody je také řeka Opava,
- d) přenosné hasicí přístroje u atrakcí a ve stáncích.

2.3 Atrakce – provozovatelé atrakcí

- a) Při montáži atrakcí je nutné postupovat tak, aby byla zajištěna bezpečnost, především stability a dostatečné ukotvení atrakcí, aby nemohlo dojít ke zranění návštěvníků atrakce ani dalších osob,
- b) je nutné uspořádat atrakce a doprovodná vozidla tak, aby mezi nimi vznikl dostatečný prostor k zabránění přenosu požáru, byl umožněn přístup k požárně bezpečnostním zařízením a věcným prostředkům požární ochrany (požární hydranty) a aby po celou dobu konání akce, byl umožněn průjezd vozidel IZS koridorem o šířce min. 3,5 m a podjezdové výšce min. 4,1 m, který je vyznačen v příloze č. 1 a do kterého nesmí nikdo ničím zasahovat ani jej měnit,
- c) všechny atrakce musí mít platné revize,
- d) atrakce je nutné udržovat v dobrém technickém stavu,
- e) na atrakcích musí být nainstalovány všechny bezpečnostní prvky a zařízení, aby byla co nejlépe zajištěna bezpečnost všech osob (vstupy, schůdky, zábradlí, pasy, atd.),
- f) všechny gondoly, vozíky, sedáky na atrakcích musí být vybaveny účinným jištěním, proti vypadnutí osob z těchto zařízení,
- g) při jakékoli závadě, která by měla vliv na bezpečnost osob, musí být atrakce zastavena a do opravy závady vyřazena z provozu,

- h) všechny přívody, rozvody a další elektrická zařízení musí být zabezpečeny proti přístupu cizích osob, musí být pravidelně kontrolovány,
- i) poškozené přívodní kabely, prodlužovačky, apod. se nesmí používat (porušená izolace, zlomené kabely, apod.),
- j) manipulace a opravy v elektrických rozvodných skříních může provádět pouze osoba odborně způsobilá k těmto úkonům,
- k) každá atrakce musí být vybavena přenosným hasicím přístrojem (nejméně práškový hasicí přístroj o obsahu 6 kg hasiva a hasební schopností 21 A nebo hasicí přístroj CO₂ s 5 kg hasiva a hasební schopností 55 B s platnou kontrolou provozuschopnosti, pokud výrobce nebo právní předpis vztahující se k provozu atrakce nestanovuje přísnější podmínky,
- l) za správné ustavení atrakcí, podle Bezpečnostního plánu, nese zodpovědnost osoba, která má pronajatý prostor, na kterém je atrakce postavena,
- m) veškeré přívodní kabely, prodlužovací kabely, hadice, apod. vedoucí po zemi v místech, by po nich mohl někdo šlapat nebo by mohly být přejety, musí být chráněny přejezdovými můstky,
- n) porušení požární bezpečnostních předpisů je důvod k okamžitému ukončení činnosti na pronajatém prostoru a důvod k vykazání z tohoto prostoru,
- o) provozovatelé atrakcí jsou odpovědní za dodržování případně vyhlášených epidemiologických opatření souvisejících se zamezením šíření onemocnění COVID-19 způsobeného novým koronavirem SARS-CoV-2 na pronajatém prostoru.

2.4 Prodejní stánky – provozovatelé prodejních stánků

- a) Při montáži stánků je nutné postupovat tak, aby byla zajištěna stabilita konstrukcí a nemohlo dojít ke zřícení stánků na osoby,
- b) stánky musí být postaveny tak, aby se z nich v případě mimořádné události dalo rychle uniknout,
- c) je nutné uspořádat stánky a doprovodná vozidla tak, aby mezi nimi vznikl dostatečný prostor k zabránění přenosu požáru, byl umožněn přístup k požárně bezpečnostním zařízením a věcným prostředkům požární ochrany (požární hydranty) a aby po celou dobu konání akce, byl umožněn průjezd vozidel IZS koridorem o šířce min. 3,5 m a podjezdové výšce min. 4,1 m, který je vyznačen v příloze č. 1 a do kterého nesmí nikdo ničím zasahovat ani jej měnit,
- d) je nutné klást velký důraz na hygienu a to především ve stáncích, kde se prodává jídlo a pití,
- e) všechny spotřebiče musí být nainstalovány podle pokynů a návodů výrobce,
- f) elektrické a plynové spotřebiče se smí používat jen s platnou revizí,
- g) ve stáncích se smí instalovat nezbytný počet provozních lahví na PB do 10 kg náplně („1 spotřebič = 1 láhev“) a stejný počet lahví zásobních nebo prázdných,

- h) napojení plynového spotřebiče na PB láhev musí být provedeno bezpečným způsobem (ověřit např. mýdlovou vodou, zda neuniká plyn),
- i) dodržovat bezpečnou vzdálenost spotřebičů od hořlavých hmot,
- j) ve stáncích je zakázáno umísťovat hořlavé kapaliny a tlakové nádoby, nesouvisejících s jejich provozem,
- k) u instalovaného agregátu smí být provozní zásoba paliva max. 50 litrů (mimo vlastní nádrž),
- l) každý stánek vybavený láhvemi s PB nebo nádobami na PHM pro agregát, musí být v pravém horním rohu viditelně označen identifikační tabulkou podle vzoru přílohy č. 2 nebo č. 3, dle příslušného zařízení, upozorňující na tuto skutečnost,
- m) je zakázáno grilování nebo manipulace s otevřeným ohněm v místech s asfaltovým povrchem (na komunikacích),
- n) každý stánek, ve kterém je používán alespoň jeden elektro spotřebič, musí být v pravém horním rohu viditelně označen identifikační tabulkou podle vzoru přílohy č. 4 upozorňující na tuto skutečnost,
- o) provozovatel stánku je povinen umožnit kontrolu napojení plynového nebo elektrického spotřebiče pověřenou osobou pronajímatele nebo PPH,
- p) zamezit plnění balónků plynem, který ve směsi se vzduchem tvoří hořlavou nebo výbušnou směs (např. vodík, acetylen),
- q) provozovatel stánku je povinen se seznámit s podmínkami požární bezpečnosti provozu stánků, které musí dodržovat,
- r) každý stánek musí být vybaven přenosným hasicím přístrojem (nejméně práškový hasicí přístroj o obsahu 6 kg hasiva a hasební schopností 21 A nebo hasicí přístroj CO₂ s 5 kg hasiva a hasební schopností 55 B s platnou kontrolou provozuschopnosti,
- s) za správné ustavení stánků, podle tohoto Bezpečnostního plánu, nese plně zodpovědnost osoba, která má pronajatý prostor, na kterém je stánek postaven,
- t) veškeré přívodní kabely, prodlužovací kabely, hadice, apod. vedoucí po zemi v místech, by po nich mohl někdo šlapat nebo by mohly být přejet, musí být chráněny přejezdovými můstky,
- u) porušení požárně bezpečnostních předpisů je důvod k okamžitému ukončení činnosti na pronajatém prostoru a důvod k vykázání z tohoto prostoru,
- v) je zakázán prodej také tzv. chladných zbraní,
- w) provozovatelé prodejních stánků jsou odpovědní za dodržování případně vyhlášených epidemiologických opatření souvisejících se zamezením šíření onemocnění COVID-19 způsobeného novým koronavirem SARS-CoV-2 na pronajatém prostoru.

3. MĚSTSKÁ POLICIE KRAVAŘE

Za pronajímatele bude na pronajatých plochách dohlížet také MP. Spojení se složkami IZS a dalšími bezpečnostními složkami bude zajištěno služebním mobilním telefonem. Městská policie Kravaře bude zajišťovat:

- a) dohled nad dodržováním veřejného pořádku v prostoru a okolí akce,
- b) kontrola požárně bezpečnostních prvků (průjezdnost koridoru pro IZS, přístupnost k požárně bezpečnostním zařízením) podle Bezpečnostního plánu, se kterým bude prokazatelně seznámena,
- c) poskytování součinnosti kontrolním orgánům při konfliktu s nájemci v areálu Mezivodek,
- d) kontrola dodržování zákazu prodeje alkoholu a tabákových výrobků osobám mladším 18i let,
- e) kontrola parkování vozidel v okolí,
- f) spolupráce se složkami IZS v případě vzniku mimořádné události,
- g) Hlavní (velitelské) stanoviště MP je na MěÚ Kravaře, Náměstí 43, 747 21 Kravaře.

4. POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY

Policie ČR bude plnit úkoly stanovené zákonem č. 273/2008 Sb., o policii České republiky, a dále dané koordinační dohodou mezi PČR KŘP MSK a Městem Kravaře.

5. ZDRAVOTNÍ JEDNOTKA ČČK

Pronajímatel zajistí Zdravotní jednotku Českého červeného kříže (dále jen „jednotka ČČK“). Jednotka ČČK bude tvořena dobrovolníky z řad členů Oblastního spolku ČČK, kteří jsou v rámci vzdělávacího systému, jenž je zajišťován ČČK, školeni na zdravotní instruktory, zdravotníky zotavovacích akcí, ale také jsou současně školeni i psychology Hasičského záchranného sboru ČR.

Stanoviště ČČK je vyznačeno v příloze č. 1 Bezpečnostního plánu. Spojení se složkami IZS a dalšími bezpečnostními složkami bude zajištěno mobilními telefony členů Jednotky ČČK. Úkolem ČČK bude zajistit:

- a) péči postiženým osobám, především pak poskytnutí první pomoci a nezbytné před lékařské péče,

- b) ošetřování lehkých poranění,
- c) poskytnutí potřebné psychosociální pomoci,
- d) spolupráce se složkami IZS v případě vzniku mimořádné události,
- e) přivolání ZZS.

6. BEZPEČNOSTNÍ HLÍDKA

Pronajímatel zajistí přítomnost bezpečnostní hlídky (dále jen „BH“), za účelem dohlížení nad dodržováním veřejného pořádku, složenou z velitele a nejméně 2 dalších členů, včetně psa, vycvičeného pro daný typ úkolů, přičemž počet členů BH se zvyšuje úměrně rozsahu akce a nárokům na plnění povinností BH, stanovených v bezpečnostním plánu a ve smlouvě uzavřené mezi pronajímatelem a bezpečnostní agenturou, která pro pronajímatele bude BH zajišťovat. Do BH mohou být zařazeny pouze osoby starší 18 let, které musí být tělesně a duševně zdatné pro plnění stanovených úkolů.

- Členové BH musí být viditelně označeni reflexními vestami.
- Zástupce bezpečnostní agentury, která bude pro pronajímatele zajišťovat BH, je zodpovědný, že všichni členové BH budou řádně a prokazatelně proškoleni k plnění úkolů BH a seznámeni s bezpečnostním plánem akce.

7. ŘÍDÍCÍ ŠTÁB

Vedoucím řídícího štábu je pověřený zaměstnanec Města Kravaře pro daný den, který koordinuje činnost jednotlivých složek (PPH, PČR, ČČK, Městská policie Kravaře, oddělení kultury, bezpečnostní agentura). Zástupci jednotlivých složek jsou **členy řídícího štábu**. Tito členové předají každý den v určenou dobu vedoucímu řídícího štábu zprávu, obsahující informace o činnosti složky za předešlý den, zjištěné nedostatky, požadavky, apod. Vedoucí řídícího štábu na základě přijatých zpráv přijímá a nařizuje přiměřená opatření.

8. KULTURNÍ PROGRAM

Organizace a zajištění průběhu kulturního programu je v režii zaměstnanců města Kravaře, oddělení kultury. Ti smí pro zajištění hladkého průběhu kulturního programu využívat ostatní osoby podílející se na průběhu celé akce, ale po předchozím souhlasu vedoucího řídícího štábu.

9. DOPRAVA A ZÁSOBOVÁNÍ

Omezení a způsob dopravy v době konání kravařského Odpustu bude stanoveno Plánem dopravy. Vozidla zásobování a doprovodná vozidla provozovatelů atrakcí a stánkařů mají do prostoru konání Kravařského Odpustu zakázán vjezd:

v pátek – od 17:00 do 00:00 hodin,

v sobotu – od 14:00 do 00:00 hodin,

v neděli – od 12:00 do 00:00 hodin,

v pondělí – od 14:00 do 23:00 hod.

Ostatní vozidla mají do prostoru konání kravařského Odpustu zakázaný vjezd po celou dobu trvání akce, tedy od pátku od 15:00 hodin do úterý do 12:00 hodin.

10. USTANOVENÍ ZÁVĚREČNÁ A SPOLEČNÁ

Všechna výše uvedená pravidla a požadavky pro bezpečnost a požární ochranu jsou závazné a je nutné, je dodržovat po celou dobu pronájmu. Během provozování činností na pronajatém prostoru je nutno dále rozšiřovat, vytvářet, přijímat a dodržovat další opatření v oblasti bezpečnosti a požární ochrany, aby se zajistila komplexní bezpečnost všech zúčastněných osob.

Každá složka při zjištění porušování povinností podle Bezpečnostního plánu bude neprodleně informovat o této skutečnosti požární hlídku nebo organizátora akce.

Porušením povinností podle tohoto Bezpečnostního plánu se každá osoba dopustí mimo jiné také porušení OZV 5/2005, podmínky k zabezpečení požární ochrany při akcích, kterých se zúčastní větší počet osob.

Porušením povinností podle tohoto Bezpečnostního plánu se právnická osoba nebo podnikající fyzická osoba, která má pronajatý prostor dopustí mimo jiné porušení nájemní smlouvy.

Tento dokument je nedílnou součástí smlouvy o pronájmu plochy na provozování atrakcí a stánků. Podpisem nájemní smlouvy nájemník stvrzuje, že je seznámen také s tímto dokumentem, a že bude všechna v něm uvedená pravidla a povinnosti dodržovat a je si vědom postihu za jejich porušení.

11. SEZNAM ZKRATEK

BH – bezpečnostní hlídka

ČČK – Český červený kříž

HZS MSK – Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje

MP – Městská policie Kravaře

Pronajímatel – tímto výrazem se rozumí Město Kravaře

PČR – Policie České republiky

PPH – preventivní požární hlídka

IZS – Integrovaný záchranný systém

PHM – pohonné hmoty

PB – propan - butan

12. SEZNAM PŘÍLOH

Příloha č. 1: Mapa areálu Mezivodky

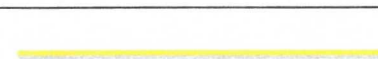
Příloha č. 2: Vzory informační tabulky – PB

Příloha č. 3: Vzor informační tabulky – hořlavé kapaliny

Příloha č. 4: Vzor informační tabulky – elektrické napětí

Příloha č. 1



	Prostor pro pouťové atrakce
	Prostor pro stánky a občerstvení
	Stanoviště ČČK a bezpečnostní hlídky
	Hydrant
	Další zdroj požární vody – řeka Opava
	Zákaz vjezdu v obou směrech
	Toalety
	Koridor pro vozidla IZS
	Pódium

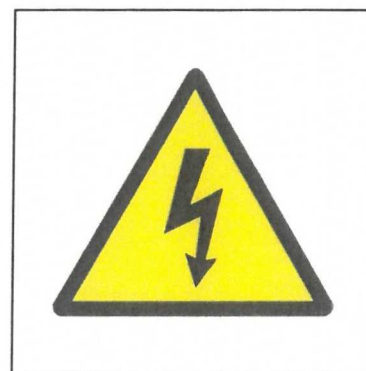
Příloha č. 2



Příloha č. 3



Příloha č. 4





**PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ
V OCHRANNÝCH PÁSMECH PODZEMNÍCH VEDENÍ**

Ochranné pásmo podzemních vedení elektrizační soustavy do 110 kV včetně a vedení řídicí, měřicí a zabezpečovací techniky je stanoveno v §46, odst. (5), Zák. č. 458/00 Sb. a činí 1 metr po obou stranách

krajního kabelu kabelové trasy, nad 110 kV činí 3 metry po obou stranách krajního kabelu.

V ochranném pásmu podzemního vedení je podle §46 odst. (8) a (10) **zakázáno**:

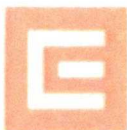
- a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskláňovat hořlavé a výbušné látky,
- b) provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce,
- c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
- d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením,
- e) vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení těžkými mechanizmy.

Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma podzemního vedení, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě §46, odst. (8) a (11) Zákona č. 458/00 Sb.

V ochranných pásmech podzemních vedení je třeba dále dodržovat následující podmínky:

1. Dodavatel prací musí před zahájením prací zajistit vytyčení podzemního zařízení a prokazatelně seznámit pracovníky, jichž se to týká, s jejich polohou a upozornit na odchylky od výkresové dokumentace.
2. Výkopové práce do vzdálenosti 1 metr od osy (krajního) kabelu musí být prováděny ručně. V případě provedení sond (ručně) může být tato vzdálenost snížena na 0,5 metru.
3. Zemní práce musí být prováděny v souladu s ČSN 73 3050 (zemní práce) a při zemních pracích musí být dodržena Vyhl. č. 324/90 Sb.
4. Místa křížení a souběhy ostatních zařízení se zařízeními energetiky musí být vyprojektována a provedena zejména dle ČSN 73 6005, ČSN EN 50 341-1,2, ČSN 33 3301, ČSN 34 1050 a ČSN 33 2000-5-52.
5. Dodavatel prací musí oznámit příslušnému provoznímu útvaru ČEZ Distribuce, a. s. zahájení prací minimálně 3 pracovní dny předem.
6. Při potřebě přejíždění trasy podzemních vedení vozidly nebo mechanizmy je třeba po dohodě s provozovatelem provést dodatečnou ochranu proti mechanickému poškození.
7. Je zakázáno manipulovat s obnaženými kabely pod napětím. Odkryté kabely musí být za vypnutého stavu řádně vyvěšeny, chráněny proti poškození a označeny výstražnou tabulkou dle ČSN 34 3510.
8. Před záhozem kabelové trasy musí být provozovatel kabelu (příslušný provozní útvar ČEZ Distribuce, a.s.) vyzván ke kontrole uložení. Pokud tato organizace provádějící zemní práce neprovede, vyhrazuje si ČEZ Distribuce, a.s. právo nechat inkriminované místo znovu odkryt.
9. Při záhozu musí být zemina pod kabely řádně udusána, kabely zapískovány a provedeno krytí proti mechanickému poškození.
10. Bez předchozího souhlasu je zakázáno snižovat nebo zvyšovat vrstvu zeminy nad kabelem.
11. Každé poškození zařízení ČEZ Distribuce, a.s. musí být okamžitě nahlášeno příslušnému provoznímu útvaru (v mimopracovní době případně na poruchovou linku tel. 840 850 860 nebo zákaznickou linku tel. 840 840 840).
12. Ukončení stavby musí být neprodleně ohlášeno příslušnému provoznímu útvaru.
13. Po dokončení stavby ČEZ Distribuce, a.s. nesouhlasí s vyhlášením ochranného pásma nových rozvodů, které jsou budovány, protože se již jedná o práce v ochranném pásmu zařízení ČEZ Distribuce, a.s.. Případné opravy nebo rekonstrukce na svém zařízení nebude ČEZ Distribuce, a.s. provádět na základě souhlasu s činností v tomto ochranném pásmu.

Případné nedodržení uvedených podmínek bude řešeno příslušným stavebním úřadem nebo nahlášeno Energetickému regulačnímu úřadu v souladu s §93, Zákona č. 458/00 Sb. jako porušení zákazu provádět činnosti v ochranných pásmech dle §46 téhož zákona.



PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ V OCHRANNÝCH PÁSMECH NADZEMNÍCH VEDENÍ

Ochranné pásmo nadzemního vedení podle §46, odst. (3), Zák. č. 458/2000 Sb. je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, které činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany:

- a) u napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně
pro vodiče bez izolace 7 metrů, (resp. 10 metrů u zařízení postaveného do 31. 12. 1994)
pro vodiče s izolací základní 2 metry,
pro závěsná kabelová vedení 1 metr,
- b) u napětí nad 35 kV do 110 kV včetně 12 metrů, (resp. 15 metrů u zařízení postaveného do 31. 12. 1994)

V ochranném pásmu nadzemního vedení je podle §46 odst. (8) a (9) **zakázáno**:

1. zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky,
2. provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce,
3. provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
4. provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením,
5. vysazovat chmelnice a nechávat růst porosty nad výšku 3 metry.

Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma nadzemního vedení, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě §46, odst. (8) a (11) Zákona č. 458/00 Sb.

Nadzemní vedení nízkého napětí nejsou chráněna ochrannými pásmy. Při činnosti v jejich blízkosti je však třeba dodržovat minimální vzdálenost 1 metr od neizolovaných živých částí a pro stavby a konstrukce je třeba dodržet vzdálenosti dané v ČSN 33 3301.

Veškeré výkopové práce nebudou prováděny blíže než 1,5m od podpěrných bodů venkovního vedení.

V ochranných pásmech nadzemních vedení je třeba dále dodržovat následující podmínky:

1. Při pohybu nebo pracích v blízkosti elektrického vedení vysokého napětí se nesmí osoby, předměty, prostředky nemající povahu jeřábu přiblížit k živým částem - vodičům blíže než 2 metry (dle ČSN EN 50110-1)
2. Jeřáby a jim podobná zařízení musí být umístěny tak, aby v kterékoli poloze byly všechny jejich části mimo ochranné pásmo vedení a musí být zamezeno vymrštění lana.
3. Je zakázáno stavět budovy nebo jiné objekty v ochranných pásmech nadzemních vedení vysokého napětí.
4. Je zakázáno provádět veškeré pozemní práce, při kterých by byla narušena stabilita podpěrných bodů - sloupů nebo stožárů.
5. Je zakázáno upevňovat antény, reklamy, ukazatele apod. pod, přes nebo přímo na stožáry elektrického vedení.
6. Dodavatel prací musí prokazatelně seznámit své pracovníky, jichž se to týká, s ČSN EN 50 110-1.
7. Pokud není možné dodržet body č. 1. až 4., je možné požádat příslušný provozní útvar provozovatele o další řešení (zajištění odborného dohledu pracovníka s elektrotechnickou kvalifikací dle Vyhl. č. 50/79 Sb., vypnutí a zajištění zařízení, zaizolování živých částí, ...) pokud nejsou tyto podmínky již součástí jiného vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. ke konkrétní stavbě.
8. V případě požadavku na vypnutí zařízení po nezbytnou dobu provádění prací je nutné o toto požádat do 25. dne měsíce *m-2* před požadovaným termínem na měsíc *m*. V případě vedení nízkého napětí je možné též požádat o zaizolování části vedení.

Případné nedodržení uvedených podmínek bude řešeno příslušným stavebním úřadem nebo nahlášeno Energetickému regulačnímu úřadu v souladu s §93, Zákona č. 458/00 Sb. jako porušení zákazu provádět činnosti v ochranných pásmech dle §46 téhož zákona.

PODMÍNKY PRONÁJMU KELÍMKŮ NICKNACK

- Kelímky jsou pronajímány na krátké časové období.
- Nejpozději do 3 dnů musí být všechny použité vratné kelímky svezeny na specializované mytí do mycího centra NICKNACK.
- Služba pronájmu se uskuteční na základě potvrzení zaslané nabídky a uhrazení zálohové faktury.
- Zálohová faktura za pronájem je stanovena na částku dle celkově odebraného množství a sazby za kus.
- Vyúčtování probíhá do 10 pracovních dnů od vrácení kelímků.
- Při předání vratných kelímků NICKNACK je vyhotoven protokol, který zaznamenává pronajaté množství kelímků. Protokol je zpracován ve dvou vyhotoveních pro každou stranu.
- Jakmile je zaplombovaný plastový box s vratnými kelímky NICKNACK otevřen, tak jsou kelímky považovány za použité a musí být z hygienických důvodů umyty.
- Nepoužité (neotevřené) boxy jsou zpoplatněny manipulačním poplatkem.
- Vícenáklady spojené s dovozem a svozem kelímků, je NICKNACK oprávněn účtovat.
- Použité kelímky musí být srovnány klipy do sebe a uloženy do přepravních boxů dle manuálu používání kelímků NICKNACK.
- Pro finální inventuru a fakturaci je směrodatný report mytí z mycího centra NICKNACK.
- Zničené nebo nevrácené kelímky, boxy a víka jsou účtovány dle ceníku uvedeného níže a jsou fakturovány po vrácení kelímků do mycího centra NICKNACK.
- Vratná záloha za jeden kelímek je stanovena ve výši 50 Kč.

