

**Ředitelství silnic a dálnic ČR
státní příspěvková organizace,**

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 – Nusle
zastoupena

kontaktní adresa: Mojmírovců 5, 709 81 Ostrava
IČ: 65993390 DIČ: CZ 65993390

jako „budoucí dárce“ na straně jedné

a

Statutární město Ostrava

se sídlem: Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava – Moravská Ostrava
zastoupeno:

IČ: 00845451 DIČ: CZ00845451

jako „budoucí obdarovaný“ na straně druhé

oba dále „smluvní strany“

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ust. § 1785 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dále příslušných ustanovení zák. č. 219/2000 Sb., o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, a zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, tuto

SMLOUVU O BUDOUCÍ DAROVACÍ SMLOUVĚ

Číslo smlouvy budoucího dárce: BS-209-22-56-Ch

I.

Účel smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá, ve smyslu ust. § 3 odst. 2 a odst. 3 zákona č. 13/1997 Sb. (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“), za účelem naplnění zákonných podmínek pro budoucí změnu kategorie úseku větve silnice I/56 v mimoúrovňové křižovatce u obchodního centra Karolína v Ostravě (původní připojení Ústředního autobusového nádraží Ostrava), a to úseku větve silnice s mostem ev. č. 56-028.1 přes silnici I/56. Tento úsek větve silnice I/56 změnil svůj dopravní význam v souvislosti s výstavbou obchodního centra Karolína a novým využitím celého dotčeného území. Tato smlouva se dále uzavírá za účelem naplnění zákonných podmínek pro budoucí majetkový převod tohoto úseku a jeho zařazení do kategorie místní komunikace.

2. Budoucí dárce má dle své Zřizovací listiny vydané Ministerstvem dopravy a spojů dne založenu příslušnost hospodařit s dálnicemi a silnicemi I. třídy, které na základě ust. § 9 odst. 1 zákona o pozemních komunikacích vlastní Česká republika.

3. Budoucí obdarovaný je na základě téhož ust. § 9 odst. 1 zákona o pozemních komunikacích vlastníkem místních komunikací, které se nacházejí na jeho území.

4. Budoucí bezúplatný převod majetku státu dle této smlouvy do vlastnictví budoucího obdarovaného je ve veřejném zájmu, neboť darovaný silniční úsek bude i nadále sloužit jako veřejně přístupná pozemní komunikace.

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy jsou práva a povinnosti smluvních stran spojené s budoucím bezúplatným převodem úseku větve silnice I/56, včetně pozemků pod stavbou, tj. tělesem úseku větve silnice I/56 a včetně mostu ev. č. 56-028.1, dále jen „předmět budoucího daru“.

2. Převáděný úsek větve silnice I/56 je v délce 0,314 km a jeho začátek je v uzlovém bodě 1543A137.07 a konec je v uzlovém bodu č. 1543A137.06.

3. Současně s úsekem větve silnice I/56 včetně mostu ev. č. 56-028.1 budou bezúplatně převedeny veškeré pozemky pod stavbou, tj. tělesem úseku větve silnice I/56, a to prosty práv třetích osob vyjma závazků vyplývajících ze smluv o zřízení věcného břemene (služebnosti). Stavba úseku větve silnice I/56 je umístěna na části pozemku p. č. 3220/13 v k. ú. Moravská Ostrava, vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava, na LV č. 1752 (ČR-ŘSD ČR). Budoucí dárce nechá k převáděnému pozemku zpracovat geometrický plán a předloží jej nejméně v 5 vyhotoveních jako přílohu k darovací smlouvě.

4. Hodnota předmětu budoucího daru bude specifikována v darovací smlouvě dle účetní evidence dárce.

5. Převáděný úsek větve silnice I/56 je vyznačen v situačním snímku, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

III. Prohlášení budoucího dárce

1. Budoucí dárce se na základě této smlouvy o smlouvě budoucí darovací zavazuje, že nejpozději do 3 měsíců ode dne nabytí právní moci rozhodnutí příslušného správního úřadu - Ministerstva dopravy – o vyřazení úseku větve silnice I/56, uvedené v odst. 1 a 2 článku II. této smlouvy, z kategorie silnice I. třídy předloží návrh darovací smlouvy budoucímu obdarovanému, kterou budoucí dárce převede budoucímu obdarovanému z vlastnictví České republiky předmět budoucího daru.

2. Budoucí dárce se dále zavazuje předložit budoucímu obdarovanému spolu s návrhem darovací smlouvy následující dokumentaci:

- přesnou identifikaci předmětu budoucího daru s technickým popisem vč. geodetického zaměření do podkladu katastrální mapy (zaměření majetkové hranice),
- geometrický plán k rozdělení pozemku p. č. 3220/13 v k. ú. Moravská Ostrava,
- kolaudační souhlas, popř. souhlasy týkající se užívání komunikace,

- stavebně správní dokumentaci komunikace, kterou je vlastník stavby povinen po celou dobu trvání stavby uchovávat v souladu s ust. § 125 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (možno i náhradní doklad – pasport),
- mostní list, popř. doklady o provedených zátěžových zkouškách mostu, data a dokumenty uvedené v čl. 10 Mostní archiv ČSN 73 6220 výjma původní projektové dokumentace,
- rozhodnutí Ministerstva dopravy o vyřazení úseku větve silnice I/56.

3. Budoucí dárce prohlašuje, že do doby předložení návrhu darovací smlouvy budoucímu obdarovanému uzavře se společností AURES Holding a.s., se sídlem: Dopraváků 874/15, Čimice, 184 00 Praha 8, IČ: 01759299, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, vložka B 19139, která je vlastníkem níže uvedených pozemků, smlouvu o zřízení věcného břemene (služebnosti), jejímž předmětem bude zřízení služebnosti k pozemkům parc. č. 3220/14 a parc. č. 3220/67 v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (dále jen „služebné pozemky“) ve prospěch nemovité věci nepodléhající zápisu a evidenci v katastru nemovitostí (stavby mostu, který je součástí silnice I/56, tj. části předmětu budoucího daru, dále jen „stavba mostu“), spočívající v právu zřídit, provozovat a udržovat na služebných pozemcích stavbu mostu, vstupovat a vjíždět na služebné pozemky v souvislosti se zřízením, provozováním, údržbou, opravami, rekonstrukcí nebo odstraněním stavby mostu, a to na dobu existence stavby mostu. Budoucí dárce zároveň zajistí zápis práva odpovídající tomuto věcnému břemenu (služebnosti) do katastru nemovitostí.

4. Budoucí dárce se zavazuje nejpozději do 31. 12. 2022 uzavřít s budoucím obdarovaným smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene-služebnosti, jejímž předmětem bude zřízení služebnosti k pozemku parc. č. 3220/13 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (dále jen „Služebný pozemek“) ve prospěch nemovité věci nepodléhající zápisu a evidenci v katastru nemovitostí (stavby mostu, který je součástí silnice I/56, tj. části předmětu budoucího daru, dále jen „stavba mostu“), spočívající v právu zřídit, provozovat a udržovat na Služebném pozemku stavbu mostu, vstupovat a vjíždět na Služebný pozemek v souvislosti se zřízením, provozováním, údržbou, opravami, rekonstrukcí nebo odstraněním stavby mostu, a to bezúplatně a na dobu existence stavby mostu.

5. Budoucí dárce prohlašuje, že na předmětu budoucího daru neváznou žádné dluhy, zástavní práva, jiné právní povinnosti vůči třetím osobám, s výjimkou břemen specifikovaných na LV č. 1752 (ČR-ŘSD ČR), který je přílohou č. 2 této smlouvy, a dále s výjimkou [REDAKCE] a vedené na výše uvedeném LV.

6. Budoucí dárce předem vylučuje možnost uzavření této smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku druhé smluvní strany k zaslánému návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.

7. Smluvní strany se dohodly, že budoucí dárce provede nezbytné opravy úseku větve silnice I/56 specifikovaného v čl. II. odst. 2 této smlouvy včetně mostu ev. č. 56.028.1 (dále jen „komunikace“), jejichž rozsah bude stanoven na základě společného místního šetření budoucího dárce a budoucího obdarovaného provedeného po ukončení zimního období. Tyto dohodnuté opravy v celé délce a šířce komunikace budou provedeny před fyzickým předáním komunikace a budou podmínkou uzavření samotné darovací smlouvy.

IV.

Prohlášení budoucího obdarovaného

1. Budoucí obdarovaný se zavazuje, že ve lhůtě nejdéle do 6 měsíců, ode dne, kdy bude k tomuto právnímu jednání budoucím dárce písemně vyzván a budoucímu obdarovanému bude předložena dokumentace uvedená v čl. III. odst. 2 této smlouvy a v katastru nemovitostí bude zapsáno věcné břemeno (služebnost) dle smlouvy o zřízení věcného břemene (služebnosti) uvedené v čl. III. odst. 3 této smlouvy a mezi budoucím dárce a budoucím obdarovaným bude uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene-služebnosti v intencích čl. III. odst. 4 této smlouvy a současně budou provedeny dohodnuté opravy dle č. III. odst. 7 této smlouvy, s ním na základě této smlouvy o smlouvě budoucí darovací uzavře řádnou darovací smlouvu a předmět daru do svého vlastnictví bezúplatně převezme, a to ve stavu běžného opotřebení. Zároveň se zavazuje zajistit zařazení převáděné komunikace do kategorie místní komunikace.

V.

Další ujednání

1. Nesplní-li budoucí obdarovaný závazek uzavřít řádnou darovací smlouvu a na jejím základě předmět daru převzít, může budoucí dárce požádat, aby tuto povinnost určil v zákonné lhůtě soud a současně má právo na budoucím obdarovaném požadovat náhradu škody, vzniklou budoucímu dárce z porušení závazku smlouvu uzavřít.

2. Uzavření této smlouvy o budoucí smlouvě darovací je podmínkou pro vydání rozhodnutí příslušného silničního správního úřadu (Ministerstva dopravy) o vyřazení silnice I. třídy. Ze silniční sítě. O vyřazení požádá budoucí dárce, tj. Ředitelství silnic a dálnic ČR. Oba účastníci této smlouvy jsou však svými smluvními projevy, do vydání tohoto rozhodnutí a do uplynutí lhůty stanovené v článku III. a IV. této smlouvy, vázáni.

3. Darovací smlouva uzavřená na základě této smlouvy o smlouvě budoucí darovací nepodléhá podle ustanovení § 44 odst. 2 zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, schválení Ministerstvem financí.

4. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí předloží příslušnému katastrálnímu úřadu budoucí obdarovaný. Správní poplatek za vkladové řízení zaplatí budoucí obdarovaný.

5. Smluvní strany berou na vědomí, že výpis dotčených silničních pozemků uvedených v článku II. této smlouvy odpovídá stavu katastru nemovitostí k datu uzavření této smlouvy a může být dále aktualizován podle skutečného zaměření a změn v evidenci katastru nemovitostí po zhotovení geometrického plánu pro rozdělení pozemku. Upřesněný rozsah převáděných pozemků bude předložen s návrhem darovací smlouvy.

VI. Závěrečné ujednání

1. Smluvní strany jsou seznámeny se skutečností, že budoucí obdarovaný, jako orgán územní samosprávy, je povinen poskytovat informace vztahující se k jeho působnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o jeho svobodném přístupu k informacím, v platném znění. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že žádný údaj v této smlouvě, včetně jejích příloh, není označován za obchodní tajemství. Budoucí dárci prohlašuje, že:

- Budoucí obdarovaný je oprávněn, pokud postupuje dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, poskytovat veškeré informace o této smlouvě a o jiných údajích tohoto závazkového právního vztahu, pokud nejsou v této smlouvě uvedeny (např. o daňových dokladech, předávacích protokolech, nabídkách či jiných písemnostech),
- Veškeré údaje uvedené v této smlouvě, popř., které jsou použity v rámci tohoto závazkového právního vztahu, a to i pokud jsou získány od třetích osob, nepodléhají povinnosti mlčenlivosti nebo jinému postupu, směřujícímu k ochraně před zneužitím a zveřejněním.

2. Budoucí obdarovaný bere na vědomí, že ŘSD ČR je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra.

3. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o budoucím předmětu daru a všech náležitostech, které si smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.

4. Tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv. Smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy, uveřejní budoucí obdarovaný. Při uveřejnění této smlouvy nebudou uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů, a dále budou znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.

5. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití § 1978 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, který stanoví, že marné uplynutí dodatečné lhůty k plnění má za následek odstoupení od této smlouvy bez dalšího.

6. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

7. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována e-mailová ani elektronická komunikace.

8. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, a zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

9. Tato smlouva je vyhotovena v čtyřech stejnopisech, z nichž budoucí dárci obdrží dvě a budoucí obdarovaný dvě vyhotovení.

10. Smluvní strany se dohodly, že veškerá práva a povinnosti plynoucí oběma smluvním stranám z této smlouvy zanikají dnem 31. 12. 2027, pokud Ministerstvo dopravy jako příslušný silniční správní úřad do dne předcházejícímu tomto dni pravomocně nerozhodne o vyřazení komunikace z kategorie silnice I. třídy.

11. Tato smlouva nabývá platnosti současně okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti zveřejněním v registru smluv.

12. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že je uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně a nikoliv v tísní, nebo za nevýhodných podmínek a na důkaz tohoto připojují své podpisy.

VII.

Doložka platnosti právního jednání podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O záměru přijmout předmět budoucího daru a uzavření této smlouvy na straně budoucího obdarovaného rozhodlo zastupitelstvo města dne [redacted] usnesením [redacted]

V Ostravě dne: 13 -07- 2022.....

V Ostravě dne: 27 -06- 2022.....

Budoucí dárci:

[redacted]
[redacted]
[redacted]

Ředitelství silnic a dálnic ČR

[redacted]
[redacted]

Budoucí obdarovaný:

[redacted]
[redacted]

Statutární město Ostrava

[redacted]
[redacted]

[redacted]
[redacted]

Přílohy smlouvy:

- Příloha č. 1 - situace se zákresem předmětu smlouvy
- Příloha č. 2 - LV č. 1752 (ČR-ŘSD ČR)

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 07.06.2022 00:00:00

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 1 pro Statutární město Ostrava

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 713520 Moravská Ostrava

List vlastnictví: 1752

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Česká republika	00000001-001	
Příslušnost hospodařit s majetkem státu		
Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Nusle, 14000 Praha 4	65993390	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
3220/13	29133	ostatní plocha	silnice	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 07.06.2022 00:00:00

Okres: CZ0806 Ostrava-město

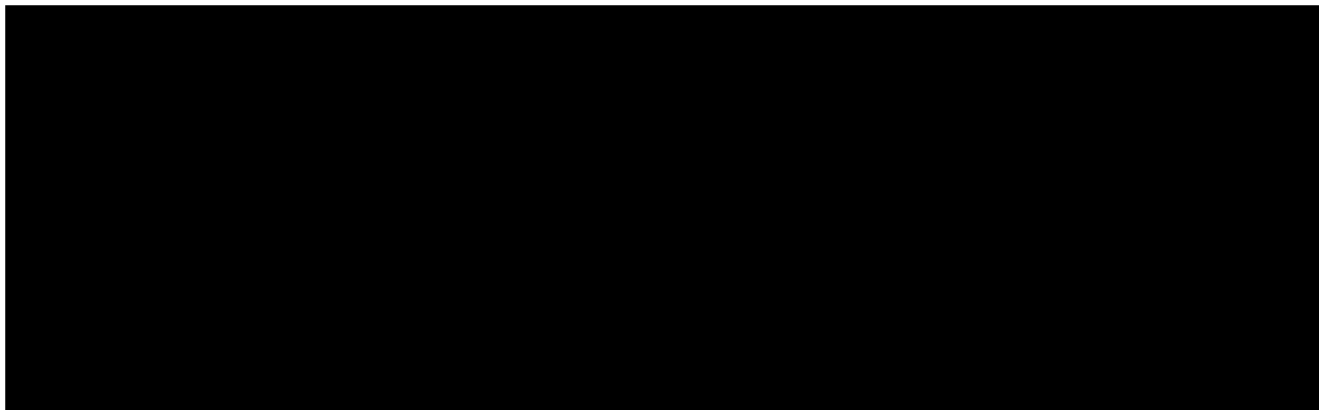
Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 713520 Moravská Ostrava

List vlastnictví: 1752

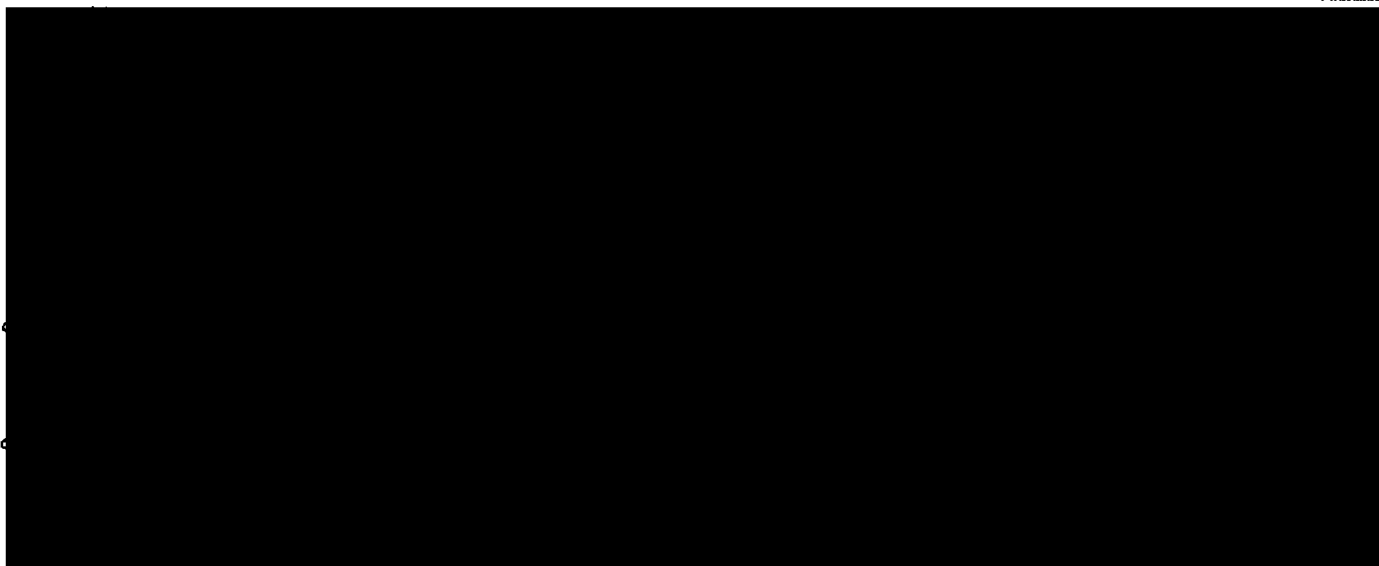
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu



D Poznámky a další obdobné údaje

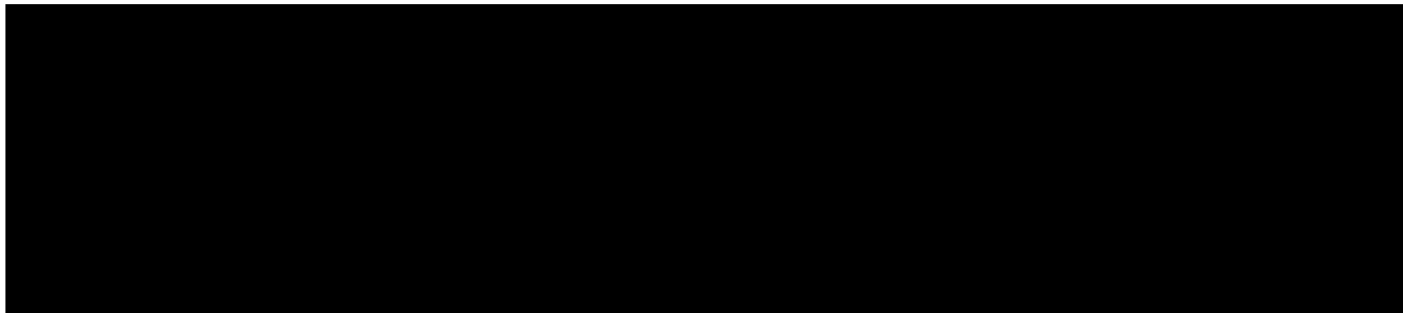
Typ vztahu



Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 07.06.2022 00:00:00

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 713520 Moravská Ostrava

List vlastnictví: 1752

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 07.06.2022 12:28:23