

SMLOUVA č. 01/Mě/2022

o provozování kotelny a dodávce tepelné energie

uzavřená dle zákona č.89/2012 Sb. v platném znění,

kterou dnešního dne uzavřely:

Teplo Hlučín, spol. s r. o., Čs. armády 1263/32, 748 01 Hlučín

Zastoupená jednatelem společnosti Ing. Petrem Rončkou

(dále jen „provozovatel“) na straně jedné

IČ: 25362747

DIČ: CZ25362747

Bankovní spojení: KB, a.s., Hlučín

č.účtu: 190730770277/0100

Tel.:

Email:

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku u KS Ostrava, oddíl C, vložka 15145

a

Město Hlučín, Mírové náměstí 24/23, Hlučín, PSČ 748 01

Zastoupené starostou Mgr. Pavlem Paschkem

(dále jen „vlastník“) na straně druhé

IČ:00300063

DIČ:CZ 00300063

Bankovní spojení:

Česká spořitelna, a.s.

č. účtu: 27-1843589399/0800

Tel.

E-mail:

I. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je provozování kotelny spalující zemní plyn pro vytápění a zařízení pro ohřev teplé vody, která je majetkem Teplo Hlučín, spol. s r. o., a je umístěna v

suterénu budovy Městského úřadu, Mírové náměstí č. 24/23, Hlučín

Předmětem smlouvy je dále zajišťování řádných revizí, údržby, oprav, vedení evidence zdroje znečišťování ovzduší a dodávky tepelné energie (dále TE) z předmětné kotelny pro vlastníka napojeného na vytápěcí systémy kotelen v souladu s platnými zákony a předpisy.

Předmět smlouvy je splněn:

1. jestliže množství tepelné energie (dále TE) a její parametry (teplota, tlak, časový průběh) v předávacím místě, ve kterém přechází TE ze zařízení ve správě provozovatele do tepelného zařízení vlastníka, vyhovují za podmínky jejího hospodárneho využívání vlastníkem (odběratelem), podmínkám stanoveným zákony, normami a vyhláškami platnými v době plnění.
2. měsíčním vedením agendy zdroje znečišťování ovzduší dle zákona č. 201/2012 Sb. o ochraně ovzduší v platném znění.
3. zajištěním všech pravidelných revizí a odborných prohlídek nutných k řádnému provozování tepelného zdroje.

Součástí této smlouvy jsou přílohy č.1 **Příhláška k odběru** s uvedením podlahové (otápěné) plochy budovy v m², uvedené dle vyhl. MPO č.230/2015 Sb. o energetické náročnosti budov. Za její správnost, úplnost a včasnou aktualizaci odpovídá vlastník.

II. Povinnosti a práva smluvních stran

Povinnosti a práva provozovatele:

1. Provádět činnosti spojené s udělenou koncesní listinou ev.č.: 380600-58441/01. Vyžadující odbornou způsobilost podle zvláštních právních předpisů provádět pouze kvalifikovanými pracovníky.
2. Plnit povinnosti, které jsou uloženy provozovateli zařízení pro zásobování tepelnou energií zákony a jejími prováděcími vyhláškami.
3. Při výkonu své činnosti neprodleně prokazatelným způsobem upozornit vlastníka na nevhodnost jeho pokynů, které mohou mít za následek vznik škody. V případě, že ten i přes upozornění provozovatele na splnění pokynů trvá, neodpovídá provozovatel za škody takto vzniklé.
4. Provozovatel je oprávněn pro výkon činností, ke kterým se touto smlouvou zavázal, použít i služeb třetích osob. Vůči vlastníkovi však za řádné plnění závazků, které touto smlouvou převzal, odpovídá, jak by tyto závazky plnil sám.
5. Upravovat na základě žádosti správce do 2 pracovních dnů způsob dodávky a parametry dodávané TE, pokud to technické možnosti nainstalovaného zařízení dovolují.
6. Předkládat kalkulaci nákladů na vytápění a ohřev TUV, provádět kontrolu faktorů, vést průkaznou evidenci o nákladech na vytápění, agendy zdroje znečišťování ovzduší a umožnit správci, pokud o to požádá, její prověření.
7. Dodržovat vypracované provozní řády, zákony, vyhlášky a směrnice v oblasti BOZP, PO, vést evidenci oprav a údržby a provozní deník.
8. Do ukončení záruční doby technologického zařízení neprovádět žádné opravy a úpravy bez vědomí vlastníka.
9. V souvislosti s provozováním kotelny je provozovatel oprávněn v nezbytně nutném rozsahu užívat, resp. spoluužívat prostory, v nichž je kotelna umístěna a přístupové cesty k těmto prostorům.

Povinnosti a práva vlastníka

1. Zajistit pracovníkům provozovatele celodenní přístup do kotelny a dalších nutných prostor po celou dobu platnosti této smlouvy.
2. Zajistit a udržovat vnitřní rozvody, regulační armatury a vyregulování svého vnitřního systému vytápění a TUV.
3. Včas oznamovat pracovníkům provozovatele skutečnosti, které by byly příčinou nemožnosti řádného plnění této smlouvy.
4. Plnit povinnosti správce k zařízení pro rozvod topné a teplé vody ak budovám, uvedeným v zákoně č. 318/2012, kterým se mění zákon č. 406/2000 Sb. o hospodaření energií a jejich prováděcích vyhlášek platných v době plnění této smlouvy, zejména vyhlášky č.237/2014 Sb., kterou se stanoví pravidla pro vytápění a dodávku TV.
5. Bezodkladně nahlásit provozovateli všechny závady na zařízení, mající vliv na neekonomičnost spotřeby nebo kvalitu dodávky a jejich odstranění zajistit neprodleně.
6. Vlastník je oprávněn kontrolovat řádné plnění předmětu této smlouvy.

Obě smluvní strany jsou povinny veškeré příkazy, nařízení a upozornění zapisovat do provozního deníku, který bude k dispozici v kotelně, a dále přímo odpovědným zástupcům obou smluvních stran.

III. Údržba a opravy

1. Provozovatel je povinen o svěřené technologické zařízení pečovat s péčí řádného hospodáře a provádět běžnou údržbu a opravy zařízení v souladu s platnými předpisy o údržbě technologických zařízení tohoto typu. Opravy technologického zařízení v záruční době dle čl.II bod.9.
2. V případě potřeby oprav (jak běžných oprav, tak i oprav nad rámec rozsahu běžných oprav) je provozovatel povinen tyto sám realizovat, či jejich provedení zajistit na svůj náklad.
3. Pokud se jedná o náklady provádění oprav ve smyslu ujednání obsažených v této smlouvě, pak náklady na provádění oprav a údržby je provozovatel oprávněn uplatnit si jako „daňové uznatelné výdaje“ ve své účetní evidenci a vlastník prohlašuje, že tyto si ve své účetní evidenci jako „daňové uznatelné výdaje“ uplatňovat nebude.
4. O provedených opravách a údržbě, revizích apod. je provozovatel povinen vést evidenci a kopii této evidence realizované údržby a oprav poskytnout na požádání vlastníkovu zařízení. Na požádání je provozovatel povinen předložit vlastníkovu k nahlédnutí tuto evidenci kdykoli.
5. V případě, že vyjde najevo nutnost provedení prací nad rámec oprav, mající charakter generální opravy, technického zhodnocení apod., tedy vynaložení investičních nákladů, je provozovatel povinen toto do patnácti dnů ode dne zjištění této skutečnosti oznámit vlastníkovu a toho požádat o stanovisko, včetně předpokládané výše nákladů na realizaci. Pokud se vlastník k předloženému oznámení o nutnosti provedení prací a vynaložení investičních nákladů do patnácti dnů ode dne doručení oznámení nevyjádří, resp. nevyjádří se kterýkoli z nich, má se za to, že s předloženým návrhem na provedení prací, jakož i předpokládanými náklady souhlasí.
6. V případě, že vlastník vyjádří svůj nesouhlas s návrhem na provedení prací majících charakter generální opravy, technického zhodnocení apod., tedy vysloví nesouhlas s vynaložením investičních nákladů, je odpovědný za veškeré škody vzniklé neprovedením navrhovaných prací a tento nesouhlas je důvodem zproštění odpovědnosti provozovatele za neplnění smlouvy, pokud je toto neplnění smlouvy provozovatelem v příčinné souvislosti s neprovedením navrhovaných prací.

IV. Cenová ujednání a platební vztahy

1. Cena a náklady za provozování kotelny, zařízení na výrobu TV a dodávky TE a vedení evidence zdroje znečišťování jsou stanoveny na základě zákona č.526/1990 Sb., o cenách, a dle skutečných nákladů provozovatele pro tento tepelný zdroj vzniklých.
2. Cena a náklady jsou vyčísleny v samostatném vyúčtování nákladů zpracovávaném vždy ke konci kalendářního měsíce.
3. Platba za provedené služby bude provozovateli prováděna vlastníkem měsíčně na základě měsíční faktury vystavené provozovatelem do konce měsíce následujícího za předchozí měsíc. Součástí faktury bude vyúčtování nákladů. Splatnost faktury činí 14 dnů ode dne vystavení.
4. Pro případ změn u nákladových položek rozhodných pro celkovou výši nákladů na vytápění a ohřev TV, které nebylo možné z technicko-administrativních důvodů zohlednit v měsíční faktuře, se smluvní strany dohodly na provedení Vyúčtování skutečných ročních nákladů, které provozovatel provede do 60-ti dnů od ukončení (topného období) kalendářního roku a to formou vyúčtovací faktury.
5. Obě smluvní strany jsou povinny přeplatek nebo nedoplatek vyčíslený ve vyúčtovací faktuře dle bodu 4. tohoto článku výše uhradit do 14-ti dnů ode dne doručení faktury. V případě, že provozovatel bude mít vůči vlastníkovu splatnou pohledávku, je oprávněn použít přeplatek na úhradu této pohledávky, v případě splatného závazku provozovatele použije tento závazek k úhradě dalších záloh.

V. Plná moc

V souvislosti s plněním této smlouvy, uděluje **Město Hlučín**, jako **vlastník**, provozovateli **plnou moc**

ke všem činnostem a právním úkonům vůči třetím osobám, které bude provozovatel vykonávat v souvislosti s plněním této smlouvy a na jejím základě v souvislosti s výkonem činností, ke kterým se v této smlouvě zavázal. V této souvislosti je provozovatel oprávněn jménem vlastníka jednat a tyto zavazovat.

O každém písemném právním aktu učiněném na základě udělené plné moci je provozovatel povinen vést evidenci a na žádost vlastníka umožnit do této evidence nahlédnout či jim poskytnout stejnopisy či fotokopie takovýchto písemných právních aktů.

VI. Odpovědnost

Odpovědnost za vady v dodávkách bude posuzována dle ustanovení § 2106 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku. Smluvní strany se dohodly:

1. Vlastník je oprávněn požadovat po provozovateli odstranění vady v plnění předmětu smlouvy, která vznikla na straně provozovatele. Vadu v plnění předmětu smlouvy je vlastník povinen provozovateli oznámit bezprostředně telefonicky a písemně potvrdit neprodleně, nejpozději do 3 dnů od telefonického nahlášení.
2. Provozovatel je odpovědný za prokázanou škodu vzniklou vlastníkoví vinou svých zaměstnanců nebo třetích osob, vykonávajících práce při plnění předmětu smlouvy pro provozovatele.
3. Provozovatel se zavazuje zahájit práce na odstranění vad neprodleně, nejpozději do 4 dnů od oznámení nebo zjištění. V případě, že vada brání provozu zařízení, zahájí provozovatel práce nejpozději do 48 hodin a závadu odstraní do 72 hodin od nahlášení nebo zjištění, pokud se obě strany nedohodnou jinak.
4. Provozovatel se zavazuje k bezplatnému odstranění vady vzniklým chybným plněním předmětu smlouvy z příčin ležících na jeho straně.
5. V případě, že provozovatel neodstraní reklamovanou vadu v době dle bodu 3, má vlastník právo zajistit opravu vlastními silami nebo prostřednictvím třetí osoby. Náklady na odstranění vady budou vyúčtovány provozovateli.
6. Vlastník je oprávněn při prokázané vadě v plnění předmětu smlouvy, které jsou na straně provozovatele, požadovat přiměřenou slevu z ceny za vadné plnění smlouvy.
7. K zajištění bezpečného, plynulého, hospodárného provozu a neprodleného odstranění technických závad, určí smluvní strany tyto pověřené osoby (zaměstnance):

Za provozovatele: Pavel Kulhavý tel.:
dispečeri společnosti tel.:

Za vlastníka: Ing. Pavla Holibková tel.:
Investiční technik

VII. Závěrečná ustanovení

1. Pokud není sjednanými smluvními podmínkami stanoveno jinak, platí pro tuto smlouvu ustanovení občanského zákoníku č.89/2012 Sb. v platném znění, zákona č. 131/2015 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), zákona č.103/2015 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 526/1990 Sb. v platném znění o cenách a platné cenové rozhodnutí a výměry ERÚ ČR.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a je sjednána na dobu neurčitou s výpovědní dobou 12 měsíců. Každá smluvní strana je oprávněna smlouvu

vypovědět. Výpovědní doba se počítá od prvního dne měsíce následujícího od doručení výpovědi druhé smluvní straně.

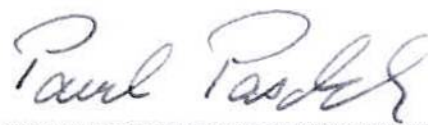
3. Smlouva může být měněna nebo zrušena pouze dohodou uzavřenou oběma smluvními stranami a to v písemné formě.
4. Smlouva nahrazuje Smlouvu č. 1 Mě/2002 o provozování kotelny a dodávkách tepelné energie uzavřenou 28.1.2002.
5. Tato smlouva je sepsána ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží 1 stejnopis. Nedílnou součástí smlouvy jsou přílohy č. 1, 2 a 3.

V Hlučíně dne 16 -06- 2022

V Hlučíně dne 30.6. 2022



.....
Teplo Hlučín, spol. s r. o.
Ing. Petr Rončka, jednatel společnosti



.....
Město Hlučín
Mgr. Pavel Paschek, starosta města



MĚSTO HLUČÍN 1

Přílohy:

1. Přihláška k odběru – Technické parametry odběrného místa
2. Kalkulace nákladů a ceny tepelné energie
3. Schéma kotelny a předávací místa

příloha č. 1 Smlouvy o provozování kotelny a dodávce tepelné energie

č. 01/Mě/2022

Přihláška k odběru - Technické parametry odběrného místa

Teplo Hlučín, spol. s r. o., Čs. armády 1263/32, 748 01 Hlučín

Zastoupená jednatelem společnosti Ing. Petrem Rončkou

(dále jen „provozovatel“) na straně jedné

IČ: 25362747 DIČ: CZ25362747

Bankovní spojení: KB, a.s., Hlučín

č. účtu: 190730770277/0100

Tel.:

Email:

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku u KS Ostrava, oddíl C, vložka 15145

a

Město Hlučín, Mírové náměstí 24/23, Hlučín, PSČ 748 01

Zastoupené starostou Mgr. Pavlem Paschkem

(dále jen „vlastník“) na straně druhé

IČ:00300063 DIČ:CZ 00300063

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

č. účtu: 27-1843589399/0800

Tel.

E-mail:

3. Odběrné místo (název, adresa):

suterén budovy Městského úřadu, Mírové náměstí 24/23, Hlučín

Místo předání: předávací místo – dle schématu v příloze č. 3 smlouvy

Úroveň předání: uzavírací armatury – viz příloha č. 3 smlouvy

Místo měření: -

Teplonosné médium: teplá voda

Tlak: 0,40 MPa

Tlaková diference: 0,03 MPa

Tepelný výkon: 0,228 MW

Objemový průtok ÚT: 3,5 m³/hod

Časový průběh dodávky: ÚT 24 hodin

Teplota při -15 °C přívod/zpátečka: 85/65 °C

Podlahová plocha (v souladu s vyhláškou č. 372/2001 Sb.):

1) Město Hlučín, budova A+B, Mírové náměstí č.p. 24/23, Hlučín 3583,38 m²

Odběr kondenzátu nebo doplňkové vody: ne

Kondenzát vratný: ne

Datum zahájení odběru TE: červenec 2022

Teplotní diagram:

Dodavatel se zavazuje dodávat celoročně do předávacího místa teponosné médium v závislosti na venkovní teplotě.

| | | | | | | | | | | |
|---------------------------------|-----|-----|-----|----|----|----|----|----|----|----|
| Venkovní teplota | -20 | -16 | -12 | -8 | -4 | 0 | 4 | 8 | 12 | 16 |
| Teplota výstupu do systému v °C | 85 | 76 | 71 | 65 | 60 | 54 | 47 | 41 | 35 | 30 |

Odběrový diagram

Celkový plánovaný odběr tepelné energie za kalendářní rok, je uveden v odběrovém diagramu:

| Měsíc | Sjednané množství | Měsíc | Sjednané množství | Měsíc | Sjednané množství |
|---------------|-------------------|----------|-------------------|----------|-------------------|
| Leden | 203 GJ | Květen | 68 GJ | Září | 27 GJ |
| Únor | 156 GJ | Červen | 0 GJ | Říjen | 101 GJ |
| Březen | 153 GJ | Červenec | 0 GJ | Listopad | 148 GJ |
| Duben | 131 GJ | Srpen | 0 GJ | Prosinec | 201 GJ |
| Celkem | | | | | 1 188 GJ |

Případné změny odběrového diagramu na následující rok sjednává odběratel s dodavatelem vždy do 10.12. příslušného kalendářního roku. Nepodá-li odběratel návrh na nový odběrový diagram, prodlužuje se platnost diagramu na další kalendářní rok.

V Hlučíně dne 16 -06- 2022

V Hlučíně dne 30.6. 2022


Čs. armády 1263/32, 748 01 HLUČÍN


Tepla Hlučín, spol. s r.o.
Ing. Petr Rončka – jednatel společnosti

MĚSTO HLUČÍN 1



Město Hlučín
Mgr. Pavel Paschek – starosta města