

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

Město Domažlice

sídlo: náměstí Míru 1, 344 20 Domažlice

IČO: 00253316

DIČ: CZ00253316

Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.

číslo účtu: 109782579/0300

zastoupené JUDr. Zdeňkem Novákem, starostou

na straně jedné (dále jen „**Povinný**“)

a

Telco Pro Services a. s.,

zastoupena xxxxxxxxxx xxxxxxxx, MÚ nákup IT a Telco, ČEZ, a. s., na základě plné moci ze dne xxxxxxxxx,

xxxxxxx xxxxxxxxx, S nákupu-junior, ČEZ, a. s. na základě plné moci ze dne xxxxxxxxx

se sídlem Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4

IČ 29148278

DIČ CZ29148278

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Praha 1

Číslo účtu: 107-139340237/0100

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, pod spis. zn. B 18830

na straně druhé (dále jen „**Oprávněný**“)

tuto

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

č. 4102606627

Čl. I

Úvodní ustanovení

1. Povinný je výlučným vlastníkem dále uvedených pozemků zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Domažlice na LV č. 1 pro katastrální území a obec Domažlice(dále jen „**Pozemky**“).

parcelní číslo	druh pozemku	způsob využití
1010/2	orná půda	
1010/4	orná půda	
1032/3	ostatní plocha	jiná plocha
1032/4	ostatní plocha	ostatní komunikace
1057/15	orná půda	
1057/18	orná půda	
1121/12	ostatní plocha	jiná plocha
1121/14	ostatní plocha	jiná plocha
1178/1	ostatní plocha	nepločná půda
1178/2	ostatní plocha	nepločná půda
1178/7	ostatní plocha	nepločná půda

1185/34	orná půda	
4856/2	ostatní plocha	ostatní komunikace
4856/3	ostatní plocha	ostatní komunikace
4871/1	ostatní plocha	ostatní komunikace
4871/3	ostatní plocha	ostatní komunikace
4871/4	ostatní plocha	ostatní komunikace
4871/8	ostatní plocha	neplodná půda

2. Oprávněný je oprávněn vykonávat komunikační činnosti dle zákona č.127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů v platném znění.
3. Oprávněný je investorem stavby pod označením „**SEK Domažlice NAKIT**“, v rámci které je na Pozemcích umístěno podzemní komunikační vedení sítě elektronických komunikací v délce 456,41 bm. (dále jen „Komunikační vedení a zařízení“). Vlastníkem Komunikačního vedení a zařízení je Oprávněný.

Čl. II

Předmět Smlouvy

1. Povinný ve prospěch Oprávněného zřizuje **služebnost inženýrské sítě** zakládající Oprávněnému právo mít a provozovat na Pozemcích Komunikační vedení a zařízení. Obsah služebnosti (vzájemná práva a povinnosti) je vymezen v odstavci 3 tohoto článku, rozsah služebnosti (územní rozsah zatížení Pozemků) je vymezen v odstavci 5 tohoto článku. Povinný a každý pozdější vlastník Pozemků je povinen trpět výkon práv Oprávněného plynoucích ze služebnosti zřizované touto smlouvou a zdržet se těch jednání, u kterých mu to ukládá tato smlouva, resp. občanský zákoník.
2. Služebnost je touto smlouvou zřizována jakožto služebnost ve prospěch Oprávněného (tedy služebnost ve prospěch určité konkrétní osoby), přičemž smluvní strany se dohodly, že obsah zřizované služebnosti se bude řídit ujednáními této smlouvy a dále (nebude-li ve smlouvě sjednáno jinak) obdobně ustanovením ustanovením § 1267 odst. 1 věta druhá, § 1267 odst. 3, § 1268 občanského zákoníku a dalšími dispozitivními ustanoveními občanského zákoníku, zejm. § 1263 a násl.
3. Služebnost zřizovaná touto smlouvou a popsaná výše v předcházejících odstavcích zakládá Oprávněnému právo vlastním nákladem a vhodným i bezpečným způsobem zřídit, provozovat a udržovat na Pozemcích Komunikační vedení a zařízení, jakož i právo vstupu a vjezdu Oprávněného nebo jím pověřených osob na Pozemky za účelem provádění oprav a údržby Komunikačního vedení a zařízení.
4. Služebnost podle této smlouvy se zřizuje **na dobu neurčitou**.
5. Územní rozsah služebnosti zřizované touto smlouvou je vymezen geometrickým plánem číslo 4652- 1553/2021 vyhotoveným společností ZK-Brno s. r. o., IČ 65278500 schváleným Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Domažlice dne 24.03.2022, PGP 288/2022-401 (dále též jen „**geometrický plán**“). Geometrický plán je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.
6. Oprávněný přijímá práva ze služebnosti, kterou Povinný touto smlouvou v jeho prospěch zřizuje.
7. Povinný upozorňuje Oprávněného, že:
 - na pozemku p. č. 1121/12 vázne věcné břemeno zřizování a provozování plynovodu zřízené Smlouvou o zřízení věcného břemene, právní účinky vkladu práva ke dni 18.04.2002 (V- 861/2002- 401) ve prospěch společnosti GasNet, s. r. o., IČ 27295567
 - na pozemcích p. č. 1010/2, 1178/7, 1185/34, 4856/2, 4856/3 a 4871/8 vázne věcné břemeno zřizování a provozování vedení - inženýrské sítě (vodovodní přívaděč) zřízené Smlouvou o zřízení věcného břemene uzavřené dne 20.05.2021, právní účinky vkladu práva ke dni 18.04.2002 (V- 053/2021-401) ve prospěch společnosti Chodské vodárny a kanalizace, a. s., IČ 49788761

přičemž územní rozsah těchto věcných břemen se nikterak nedotýká územního rozsahu služebnosti zřizované touto smlouvou, tzn. uvedená věcná břemena nejsou na překážku zřízení služebnosti podle

této smlouvy.

Čl. III Náhrada

1. Služebnost podle této smlouvy se zřizuje za úplatu (jednorázovou finanční náhradu) **ve výši 228.205 Kč**, která je vyčíslena v souladu s usnesením rady města Domažlice č. 6137 ze dne 13.11.2018 – stanovení jednorázových náhrad za zřízení věcného břemene na nemovitostech ve vlastnictví města (*456,41 bm komunikačního vedení x 500 Kč bm*) tak, jak bylo ujednáno ve smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti. K jednorázové náhradě bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem.
2. Úhrada této jednorázové náhrady bude provedena Oprávněným ve prospěch Povinného na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného Povinným se splatností 30 dnů ode dne jeho doručení Oprávněnému. Povinný je oprávněn vystavit daňový doklad až po tom, co bude Oprávněným podán návrh na vklad práva do katastru nemovitostí odpovídající služebnosti dle této smlouvy. O tom, že podal návrh na vklad práv podle této smlouvy do katastru nemovitostí, se Oprávněný zavazuje informovat Povinného neprodleně. Datum zdanitelného plnění je den podání návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí.

Čl. IV Ostatní ujednání

1. Tato smlouva o zřízení služebnosti nabývá věcně právních účinků dnem zápisu vkladu práv odpovídajících služebnosti do katastru nemovitostí s právními účinky ke dni podání návrhu u katastrálního úřadu. Do doby vydání uvedeného rozhodnutí jsou smluvní strany vázány svými projevy vůle obsaženými v této smlouvě.
2. Povinný se zavazuje, že do okamžiku, kdy bude proveden zápis vkladu práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, neučiní žádný úkon, který by měl za následek vznik zástavního práva, věcného břemene či jiné právní vady váznoucí na Pozemcích, stejně tak se zavazuje neučinít žádný úkon vedoucí k převodu vlastnického práva k Pozemkům na třetí osobu, a dále se zavazuje zdržet se veškerého jednání, jehož důsledkem by byl vznik faktických vad Pozemků či zhoršení jejich stavu.
3. Oprávněný prohlašuje, že mu je faktický stav Pozemků znám.
4. Náklady spojené s vyhotovením geometrických plánů, řízením o povolení vkladu práva odpovídajícího služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí nese Oprávněný.
5. Oprávněný se zavazuje podat návrh na vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí ve lhůtě 30 dnů ode dne uzavření smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že pokud bude z jakéhokoliv důvodu vydáno rozhodnutí katastrálního úřadu, jímž bude přerušeno řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího služebnosti ve prospěch Oprávněného, nebo pokud budou smluvní strany vyzvány katastrálním úřadem k opravě či doplnění návrhu na vklad, poskytnou si navzájem součinnost potřebnou k odstranění všech vad, které by bránily povolení vkladu práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí, případně uzavřou novou smlouvu za stejných podmínek, bude-li takového úkonu třeba.

Čl. V Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení, a poslední vyhotovení s ověřenými podpisy bude tvořit přílohu návrhu na zahájení vkladového řízení (tzv. vkladová listina dle § 15 zákona č. 256/2013 Sb.).
2. Oprávněný souhlasí s tím, aby Povinný uveřejnil tuto smlouvu včetně všech příloh, a to i způsobem umožňujícím dálkový přístup (prostřednictvím internetu). Oprávněný uděluje tento souhlas zejména pro situaci, kdy povinnost zveřejnit smlouvu vyplývá Povinnému z platných právních předpisů (zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv). Oprávněný prohlašuje, že tato smlouva ani žádná z jejích příloh neobsahuje žádnou skutečnost, kterou by chránil jako své obchodní tajemství ani jiné informace, které vyžadují zvláštní způsob ochrany. Toto ujednání platí i pro případné změny (dodatky) této smlouvy.
3. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 občanského zákoníku.

4. Vylučuje se možnost aplikace ustanovení § 1740 odst. 3 věta první občanského zákoníku – tedy při předložení návrhu této smlouvy nebo návrhu jakéhokoliv dodatku k této smlouvě se vylučuje možnost přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou.
5. Povinný nemá povinnost zachovávat mlčenlivost o skutečnostech sjednaných touto smlouvou, jakož i o skutečnostech které vyplývají z naplňování této smlouvy v případech, kdy se jedná o poskytování informací fyzickým nebo právnickým osobám v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
6. Veškeré změny a doplňky této smlouvy i jiná vedlejší ujednání vyžadují písemnou formu.
7. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního neplatného, resp. neúčinného.
8. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu řádně přečetli, rozumí jejímu obsahu, se kterým souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha č.:

1. Geometrický plán č. 4652-1553/2021

Domažlice dne 21.07.2022

Praha dne 12.07.2022

podpis

.....

Povinný
Město Domažlice
JUDr. Zdeněk Novák, starosta

podpis

.....

Oprávněný
xxxxxxxxxxxxxxxx
MÚ nákup IT a Telco, ČEZ, a. s. na základě
plné moci ze dne xxxxxxxx

.....

Oprávněný
xxxxxxxxxxxxxxxx
S nákupu-junior
ČEZ a. s. na základě plné moci ze dne
xxxxxxxx

DOLOŽKA
podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění změn a doplňků

Město Domažlice ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této smlouvě byly ze strany města Domažlice splněny veškeré podmínky stanovené zákonem o obcích či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení příslušným orgánem města, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením rady města č. 3447 na její 87. schůzi dne 13.04.2021.

podpis

Město Domažlice
JUDr. Zdeněk Novák, starosta