**Nájemní smlouva č. 4/2017**

uzavřená v souladu s ustanovením zákona č. 89/2012, občanského zákoníku

**Smluvní strany:**

**Město Pelhřimov,** Masarykovo náměstí 1, Pelhřimov zastoupené vlastní příspěvkovou organizací **Technickými službami města Pelhřimova, p.o.,** Myslotínská 1740, Pelhřimov

v zastoupení Ing. Pavlou Licehammerovou , ředitelkou

IČ: 49056689

DIČ: CZ49056689

Bankovní spojení:

č.ú.:

*(dále jen pronajímatel)*

**a**

**outdoor akzent s.r.o.,** Štětkova 1638/18, Nusle, 140 00 Praha 4, zastoupená panem Richardem Fuxou, jednatelem

IČ: 00545911

DIČ: CZ00545911

Bankovní spojení:

*(dále jen nájemce)*

uzavírají smlouvu o nájmu pozemku.

**I.**

**Předmět smlouvy**

Pronajímatel pronajímá nájemci část pozemku v Pelhřimově v ul. Pražská - p.č. 2983/2 (2x), v ul. Strachovská - p.č. 3090/2 (1x) a v ul. Myslotínská - p.č. 2433/1 (2x) za účelem umístění reklamního panelu o rozměrech 5m x 2,40m a nájemce je od pronajímatele za podmínek stanovených v této smlouvě přijímá.

Nájemce se zavazuje platit nájemné za podmínek stanovených touto smlouvou.

**II.**

**Technická ustanovení**

1. Pronajímatel je povinen zajistit řádný a nerušený výkon nájemních práv nájemce po celou dobu nájemního vztahu.
2. Pronajímatel je oprávněn provádět opravy a údržbu na přenechaném majetku a v jeho okolí.
3. Pronajímatel neodpovídá za škodu na majetku nájemce, která bude způsobena třetí osobou.
4. Za škody způsobené nájemcem na majetku pronajímatele odpovídá nájemce v plném rozsahu.
5. Nájemce instaluje reklamní zařízení na přenechaném majetku na vlastní náklady a v souladu s příslušnými obecně závaznými předpisy.
6. Nájemce se zavazuje udržovat přenechaný majetek a vlastní reklamní zařízení v řádném stavu a čistotě a bude provádět včasnou výměnu poškozených a znečištěných plakátů.
7. Nájemce je oprávněn provádět jakékoli přelepy reklamy za účelem jeho prezentace.
8. Nájemce se zavazuje při skončení platnosti této smlouvy odstranit na vlastní náklady instalované reklamní zařízení.

**III.**

**Zvláštní ustanovení**

1. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu pouze v rozsahu této smlouvy, a to po celou dobu trvání nájemního vztahu.
2. Nájemce se zavazuje, že reklamy umístěné na přenechaném majetku budou obsahově a graficky v souladu s obecně závaznými předpisy.
3. Pronajímatel nenese odpovědnost za obsah umístěné reklamy.
4. Nájemce není oprávněn přenést práva k přenechanému majetku na třetí osobu bez písemného souhlasu pronajímatele.
5. Nájemce je povinen po skončení nájemního vztahu odevzdat předmět nájmu pronajímateli v takovém stavu, v jakém mu byl předán, při zohlednění běžného opotřebení.

**IV.**

**Nájemné**

1. Nájemce je povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši xxxx Kč bez DPH za 1 m2, tj. za xxx m2 **roční nájemné činí 90.000 Kč** (devadesát tisíc) bez DPH za rok. Ke smluvené ceně bude účtováno DPH dle platných předpisů.
2. Nájemce se zavazuje uhradit částku za nájem ve dvou splátkách na základě faktury vystavené pronajímatelem v měsíci únoru a červenci. Na vystavené faktuře bude uveden datum splatnosti nejméně 15 kalendářních dnů.
3. Nebude-li nájemné uhrazeno včas a řádně, zavazuje se nájemce uhradit pronajímateli poplatek z prodlení ve výši 0,5% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

**V.**

**Trvání nájmu**

1. Smlouva je uzavřena na dobu určitou od **1. 1. 2017 do 31. 12. 2017** s tím, že se doba trvání **automaticky prodlouží o 1 rok**, pokud do tří (3) měsíců před uplynutím doby trvání smlouvy neoznámí jedna ze smluvních stran zájem o ukončení nájmu. Toto ustanovení platí i pro veškerá další období trvání nájmu

**VI.**

**Ukončení nájmu**

* 1. Písemnou výpovědí bez uvedení důvodu, přičemž výpovědní lhůta je tříměsíční a začíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně.
  2. Výpovědí s uvedením důvodu v případě závažného porušení některého ustanovení této smlouvy, přičemž výpovědní lhůta je jednoměsíční. Výpovědní lhůta začíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
  3. Pronajímatel si vyhrazuje právo k okamžitému ukončení smlouvy, pokud obsah reklamy bude poškozovat dobré jméno a zájmy pronajímatele.

**VII.**

**Závěrečná ustanovení**

* 1. Vztahy a náležitosti neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými obecně závaznými předpisy, zejména zákonem č.89/2012 Sb., občanský zákoník.
  2. Veškeré změny a dodatky k této smlouvě musí být sjednány písemně a podepsány oběma smluvními stranami, jinak jsou neplatné.
  3. Tato smlouva ruší veškeré případné předcházející právní vztahy mezi pronajímatelem a nájemcem a vstupuje v platnost dnem **1. 1. 2017**.
  4. Smluvní strany podpisem této smlouvy dávají souhlas ke zveřejnění osobních údajů ve smlouvě obsažených pro účely uveřejnění smlouvy a metadat smlouvy v registru smluv zřízeném podle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zveřejnění smlouvy provede Pronajímatel.
  5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž každá strana obdrží po jednom výtisku.
  6. Tuto smlouvu si obě zúčastněné strany před jejím podepsáním přečetly a na důkaz její platnosti připojují své podpisy.

V Praze dne ………………. V Pelhřimově dne ……………….

…………………………………… ………………………………………

za nájemce: za pronajímatele:

Richard Fuxa Ing. Pavla Licehammerová

jednatel ředitelka

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejněním v registru smluv, to je dne ………….