



Městský úřad Jičín - Stavební úřad
506 01 Jičín, Žižkovo náměstí 18

Č.j.: **MuJc/2018/22869/SU/SuJ**
Spisová značka: **Výst. 2018/61/Su**

Jičín, dne 18.8.2018

Oprávněná úřední osoba:

xxxxxxxxxxxxxxxxx – referent Stavebního úřadu MěÚ Jičín
(tel.: xxxxxxxxxxxx, email: xxxxxxxxxxxx)

ROZHODNUTÍ
ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ č. 54/2018

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu Jičín, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 27.12.2017 podalo

Město Jičín, Žižkovo náměstí 18, 506 01 Jičín

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

**Kasárna Jičín - výstavba dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství
Jičín, Valdické Předměstí**

(dále jen "stavba") na pozemcích xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Předmětem záměru je výstavba dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství pro plánovanou výstavbu rodinných a bytových domů. Vznikne zde nová městská čtvrť navazující v severní části na významné architektonicky hodnotné zástavby rodinných vil podél vrchu kopce Čeřovka. Směrem od vrchu Čeřovky bude prostor členěn na oblasti výstavby nejprve rodinných domů a vil, posléze výstavbou bytových domů a občanské vybavenosti ve spodní části, podél ul. Československé armády.

SO 010 – Terénní úpravy – zemní práce
ul.Čs.arm.

SO 101 – Komunikace a chodníky
ul.Čs.arm.

SO 201 – Opěrné zdi
ul.Skautská

SO 301 – Vodovodní řády

SO 302 – Vodovodní přípojky

SO 420 – Přeložka PVSEK CETIN –

SO 421 – Ochrana PVSEK CETIN –

SO 422 – Ochrana PVSEK CETIN –

SO 423 – Přeložka SEK CETIN - Soudná

SO 424 – Přípojky PVSEK CETIN - Soudná

SO 351 – Splašková kanalizace
SO 352 – Dešťová kanalizace
SO 355 – Přípojky splaškové kanalizace
SO 360 – Přípojky dešťové kanalizace
SO 401 – Zřízení TS
SO 402 – Přeložka kabelových rozvodů VN
SO 403 – Kabelové rozvody NN
SO 410 – Veřejné osvětlení ul. Čs. Armády
SO 411 – Nové rozvody VO
SO 412 – Metropolitní optická síť

SO 501 – Plynovod nový
SO 502 – Přeložky potrubí plynu
SO 503 – Přípojky plynu NTL
SO 510 - Teplovod
SO 511 – Teplovodní přípojky
SO 801 – Terénní úpravy

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Jednotlivé stavební objekty budou umístěny dle dokumentace, kterou vypracoval pan xxxxxxxxxxxx, **autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stav by ČKAIT 0500781.**
3. Dokumentace pro stavební řízení na stavební objekty povolované odborem dopravy jako speciálním stavebním úřadem musí být zpracována dle Vyhlášky č. 146/2008 Sb.
4. Na nové dopravní značení musí být odborem dopravy MěÚ Jičín vydáno tzv. stanovení dopravního značení. K tomu je nutné stanovisko dopravního inspektorátu Policie ČR Krajského ředitelství Policie Královéhradeckého kraje ÚO Jičín. Obnovu stávajícího dopravního značení požadujeme provést v reflexním provedení, v souladu se „zásadami pro dopravní značení na pozemních komunikacích“ (TP 65 – druhé vydání platné od 1.8.2013), zákonem č. 361/2000 Sb., vyhláškou MSaS č. 294/2015 Sb. a dále podle ČSN 01 8020, (dle této ČSN je nutno použít retroreflexní značky.
5. Pokud při stavbě bude proveden zásah do komunikace, pak návrh na dopravně inženýrská opatření při provádění prací předloží na zdejší součást k vyjádření zhotovitel, po případě investor.
6. Při umísťování nadzemních zařízení musí stavebník dodržet ochranná pásma vodovodu a kanalizace dle § 23 zákona č. 274/2001 Sb. – do průměru potrubí 500 mm včetně – 1,5 m, nad průměr 500 mm – 2,5 m od vnějšího líce potrubí na obě strany. Při umístění kabelů VO je nutné při souběhu s vodovodními řady a kanalizačními stokami včetně přípojek dodržet min. vzájemnou odstupovou vzdálenost 1m, v místech křížení kabelů VO s vodovodním a kanalizačním potrubím (včetně přípojek) musí stavebník umístit kabely do chránícího potrubí a zemní práce provádět ručně, a to osobou prokazatelně seznámenou s polohou vodovodních a kanalizačních zařízení a musí dodržet vzdálenost dle ČSN 73 6005.
7. Stavebník bude provádět stavební práce pokud možno v době vegetačního klidu a po jejich skončení uvede plochy do stavu, v jakém byly před zahájením stavebních prací. Pracovní činnost omezí na nezbytnou šíři pracovního pruhu. Projedná včas zamýšlené provádění prací s vlastníky, popř. s uživateli – nájemci pozemků. Při mechanizačním hloubení rýh bude postupovat s maximální opatrností ve vztahu k dotčené půdě a kulturám.
8. Stavební konstrukce a stavební prvky budou navrženy tak, aby po dobu předpokládané existence stavby vyhověly požadovanému účelu a odolaly všem zatížením a vlivům, které se mohou běžně vyskytnout při provádění i užívání stavby, a škodlivému působení prostředí, zejména chemickým vlivům, korozi, záření a otřesům.
9. Stavebník musí dodržet veškeré podmínky správců podzemních sítí a dotčených orgánů státní správy.
10. Jako území dotčené vlivy stavby se vzhledem k rozsahu a charakteru navržené stavby vymezují pozemky dotčené stavbou st. P. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

11. Objekty stavby budou umístěny tak, jak je zakresleno v ověřené situaci v měřítku 1: 200.
12. Podmiňující stavbou před samotnou realizací tohoto projektu „Kasárna Jičín“ je v ulici Československé armády v prostoru od okružní křižovatky až po komunikaci Argonská výměna stávajícího pojezdového povrchu – dlažebních kostek za tichý asfalt. Tento požadavek vyplývá ze závěru hlukové studie z května 2017, zpracované společností Amec Foster Wheeler s.r.o. Brno pod číslem dokumentu C2186-17-0/Z02, kdy bylo prokázáno překročení hygienických limitů hluku pro současný stav, chráněný venkovní prostor Nemocnice Jičín v denní i noční době. Výměna povrchu vozovky je navrženým protihlukovým opatřením a musí proběhnout před realizací tohoto projektu. Výměna povrchu za tichý asfalt bude samostatnou akcí – není součástí tohoto projektu.
13. Bude-li povolení stavby vedeno dle § 117 stavebního zákona v platném znění, je nezbytné, aby vydání certifikátu autorizovaného inspektora bylo provedeno jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany, neboť se daná akce nachází v území vymezeném MO v souladu s § 175 stavebního zákona.
14. Po dobu realizace akce je nutné zachovat průjezdnost silnice II/286 v celém profilu, její případná omezení a objízďkové trasy je třeba odsouhlasit s Agenturou logistiky – Regionálním střediskem vojenské dopravy, Velké náměstí 33, Hradec Králové, prap. Rudolf Bartoš, tel. xxxxxxxxxxxxxx minimálně 3 týdny předem k provedení zvláštních opatření.
15. Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení bude obsahovat, mj. konkrétní specifikaci betonové dlažby chodníků, parkovacích a odstavných stání, vjezdů a komunikací se smíšeným provozem chodců, konkrétně pak tvar a vzhled dlažby.
16. Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení bude obsahovat, mj. upřesnění kamenných opěrných zdí, tedy z jakého konkrétního materiálu budou postaveny a zda budou provedeny jako pohledové nebo omítané.
17. Připojení komunikací bude provedeno v souladu s požadavky uvedenými v ustanovení § 12 vyhl.č. 104/97 Sb., zejména – šířka sjezdu, nebo nájezdu, musí umožňovat vozidlům plynulé odbočení z místní komunikace a výjezd na ni. Parametry odbočovacích oblouků jsou obsaženy v ČSN 736102.
18. Veškerá připojení (sjezdy) budou zřízeny se zpevněním, které vyhovuje předpokládanému zatížení dopravou a bude snadno čistitelným vozovkovým krytem. Nutné zpevnění komunikací (zesílená konstrukce), které se týká i případných chodníků, jež nejsou obecně konstrukčně dimenzovány na přejezd motorovými vozidly.
19. Budou plně respektovány podmínky souvisejícího souhlasného vyjádření Krajského ředitelství policie Královéhradeckého kraje – územního odboru vnějších služeb – dopravního inspektorátu Jičín, které bylo vydáno dne 16.5.2017 pod čj. KRPH – 46473-1/ČJ-2017-050406 a které je součástí přílohy tohoto rozhodnutí.
20. Při nakládání s nebezpečným azbestocementovým odpadem musí být dodrženy specifické podmínky, stanovené předpisy z hlediska ochrany zdraví při práci s azbestem. Při nakládání a odstraňování stavebního materiálu obsahující azbest je nutné předcházet uvolňování azbestového prachu do ovzduší. Odpady obsahující azbest musí být z pracoviště odstraňovány v utěsněných obalech. Vzniklé odpady s obsahem azbestu musí být předány oprávněné osobě dle zákona o odpadech. Obvyklým způsobem odstranění odpadů s obsahem azbestu je jejich ukládání na skládky v souladu s ust. § 35 odst. 2 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech.
21. Vzhledem k tomu, že při demolici objektů budou vznikat nejen odpady kategorie „O“ ostatní, ale i odpady kategorie „N“ nebezpečné, je nutné zabezpečit jejich důsledné třídění, shromáždění a následné nakládání v souladu se zákonem o odpadech, včetně vedení evidence.
22. O povolení stavby vodovodu, splaškové kanalizace a odstranění vodovodu a jednotné kanalizace, je nutné požádat příslušný vodoprávní úřad, neboť stavba vodovodu a kanalizace je vodním dílem dle § 55 vodního zákona.

Ministerstvo obrany, Sekce ekonomická a majetková, oddělení ochrany územních zájmů Pardubice,
IDDS: hjyaavk

Městský úřad Jičín, oddělení státní památkové péče, Žižkovo náměstí č.p. 18, 506 01 Jičín 1

Městský úřad Jičín, odbor dopravy a silničního hospodářství, Žižkovo náměstí č.p. 18, 506 01 Jičín 1

Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje, územní odbor Jičín, dopravní inspektorát, IDDS:
urnai6d

Městský úřad Jičín, odbor životního prostředí, Žižkovo náměstí č.p. 18, 506 01 Jičín 1

Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2

ostatní

Správa nemovitostí města Jičína, a.s., IDDS: f7nxpin

Technické služby města Jičína, Textilní č.p. 955, Valdické Předměstí, 506 01 Jičín 1

Městský úřad Jičín, odbor investiční výstavby a údržby města, Žižkovo náměstí č.p. 18, Valdické
Předměstí, 506 01 Jičín 1

Městský úřad Jičín, odd. informatiky, Žižkovo náměstí č.p. 18, 506 01 Jičín 1

**Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.
Patnáctý den po vyvěšení na úřední desce je dnem doručení.**

Úřední deska MěÚ Jičín, veřejně vyvěšeno dne: 7.9.2018
Úřední deska MěÚ Jičín, sejmuto dne: 24.9.2018

Úřední deska MěÚ Jičín, elektronicky vyvěšeno dne: 7.9.2018
Úřední deska MěÚ Jičín, elektronicky sejmuto dne: 24.9.2018

Podpis a razítko orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí návrhu výroku rozhodnutí