

Smlouva o přeúčtování nákladů za dodávku pitné vody a odvádění odpadních vod

I. Smluvní strany

Dodavatel:

DIAMO, státní podnik
Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem
zapsaný v OR: u Krajského soudu v Ústí nad Labem, sp. zn.: AXVIII 520

Týká se:

**DIAMO, státní podnik
odštěpný závod PKÚ**
Hrbovická 2, Hrbovice, 403 39 Chlumeč
IČO: 00002739, **DIČ:** CZ00002739, plátce DPH

Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.
č. ú. xxx

Zastoupený: Ing. Petrou Šilhánovou, náměstkyní ředitele o. z. pro ekonomiku a personalistiku, na základě plné moci ze dne 10. 1. 2022

Osoby oprávněné k jednání ve věci plnění předmětu této smlouvy ve věcech technických

xxx, vedoucí oddělení energetiky
tel.: xxx, e-mail: xxx

xxx, technický pracovník oddělení energetiky
tel.: xxx, e-mail: xxx

Fakturační a korespondenční adresa:

DIAMO, státní podnik
odštěpný závod PKÚ
Hrbovická 2, Hrbovice, 403 39 Chlumeč

Odběratel:

Tomáš Pittner

Vítězná 116, 403 22 Ústí nad Labem - Svádov
Zapsaný v rejstříku ekonomických subjektů jako fyzická osoba podnikající dle zákona č.455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), ve znění pozdějších předpisů

IČO: 65077644

DIČ: CZ, plátce DPH ne

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.
č. ú: xxx

Osoba oprávněná k jednání ve věci plnění předmětu této smlouvy ve věcech technických:

Tomáš Pittner
e-mail: xxx

Fakturační a korespondenční adresa:

Vítězná 116, 403 22 Ústí nad Labem - Svádov

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je úprava vztahů, práv a povinností smluvních stran při dodávce pitné vody a likvidaci odpadních vod na pronajatém pozemku p. č. 1926/1 v k. ú. Tuchomyšl dle nájemní smlouvy č. D800/70100/00110/22/00.
2. Na základě **Dohody o úpravě vzájemných práv a povinností mezi dvěma vlastníky provozně souvisejících vodovodů pro veřejnou potřebu č. 2021_01042, uzavřené dne 06.12.2021** s Dodavatelem **Severočeská vodárenská společnost a.s.** se sídlem Přítkovská 1689, 415 50 Teplice, IČO: 49099469, který je zastoupen provozovatelem společností Severočeské vodovody a kanalizace, a s. (SčVK, a.s.) se sídlem Přítkovská 1689, 415 50 Teplice, IČO 49099451, která je k nahlédnutí, po předchozí telefonické domluvě, u Dodavatele na o. z. PKÚ v oddělení energetiky, tel. č. xxx nebo xxx, odebírá Dodavatel od SčVK, a.s. vodu v odběrném místě na parcele č. 1488/2, k. ú. Trmice, kdy takové odběrné místo je v Dohodě o úpravě vzájemných práv a povinností mezi dvěma vlastníky provozně souvisejících vodovodů pro veřejnou potřebu č. 2021_01042 specifikováno jako evidenční číslo OM: 681214995 (dále jen „Odběrné místo“).
3. Dodavatel se zavazuje umožnit Odběrateli odebírat v období od data instalace vodoměru, resp. od data zahájení měřené spotřeby vody, po dobu účinnosti této smlouvy, vodu z Odběrného místa, a to nejvýše v rozsahu a za podmínek uvedených v Dohodě o úpravě vzájemných práv a povinností mezi dvěma vlastníky provozně souvisejících vodovodů pro veřejnou potřebu č. 2021_01042, a Odběratel se zavazuje za takto odebranou vodu Dodavateli řádně a včas uhradit cenu podle článku IV. této smlouvy.
4. Na základě **Dohody o úpravě vzájemných práv a povinností mezi dvěma vlastníky provozně souvisejících kanalizací a ČOV č. 2021_01043** uzavřené dne 16.12.2021 s Dodavatelem Severočeská vodárenská společnost a. s. (SVS, a.s.) se sídlem Přítkovská 1689, 415 50 Teplice, IČO: 490999469, který je zastoupen provozovatelem společností Severočeské vodovody a kanalizace, a s. (SčVK, a.s.) se sídlem Přítkovská 1689, 415 50 Teplice, IČO 49099451, která je k nahlédnutí, po předchozí telefonické domluvě, u Dodavatele na o. z. PKÚ v oddělení energetiky, tel. č. xxx nebo xxx, kde Dodavatel SVS, a.s. (resp. SčVK, a.s.) zajišťuje odvedení odpadních vod v kanalizační šachtě na pozemku p. č. 599/1 v k. ú. Trmice v množství podle spotřeby vody ve vodoměrné šachtě na parc. č. 1488/2 v k. ú. Trmice. Odběrné místo odpadních vod je specifikováno jako evidenční číslo OM: 681214956.

III. Místo plnění a měření

1. Jako místo plnění odběru vody je stanovena vodovodní přípojka umístěná na pozemku **p. č. 1926/1, k. ú. Tuchomyšl** zakončená podružný vodoměrem v plastové nádobě na zadní stěně objektu Odběratele.
2. K měření množství odebrané pitné vody Dodavatel instaloval měřič spotřeby vody v. č. 220459588 s počátečním stavem. 0
3. Jako místo plnění likvidace (odvozu) odpadních vod je stanovena odpadní jímka umístěná na pozemku p. č. 1926/1, k. ú. Tuchomyšl, do které je odvádění odpadních vod z objektu Odběratele napojeno.
4. Dodavatel zajistí odvoz odpadních vod Odběratele z uvedené jímky dle dohodnutého režimu.
5. Množství Odběratelem odebrané vody a vody odvezené (zlikvidované) bude stanovováno na základě hodnot zjištěných odečtem ze shora uvedeného měřiče spotřeby vody.

IV. Cena plnění a způsob její úhrady

1. Cena odebrané vody je stanovena dohodou smluvních stran ve výši skutečných nákladů za dodávku vody účtovanou Dodavateli od SčVK, a.s. na základě shora uvedené Dohody o úpravě vzájemných práv a povinností mezi dvěma vlastníky provozně souvisejících vodovodů pro veřejnou potřebu č. 2021_01042.
2. Cena za likvidaci odpadních vod je stanovena dohodou smluvních stran ve výši ceny placené Dodavatelem SčVK, a.s. za odvod odpadních vod do kanalizační sítě SčVK, a.s. na základě shora

uvedené Dohody o úpravě vzájemných práv a povinností mezi dvěma vlastníky provozně souvisejících vodovodů pro veřejnou potřebu č. 2021_01043.

3. Odběratel se zavazuje hradit Dodavateli cenu jím odebrané vody (vodného) a cenu zlikvidované odpadní vody v množství stanoveném postupem podle článku III. odst. 4.
4. K cenám bude účtována DPH ve výši dle příslušného právního předpisu.
5. Spotřeba odebrané vody a stočného bude Odběrateli účtována dle skutečné spotřeby vody a Odběrateli bude fakturována do 15. kalendářního dne následujícího měsíce. Splatnost faktury je 14 dní ode dne jejího vystavení. Přílohou každé faktury Dodavatele bude vyúčtování odběru pitné vody a odvádění (likvidace) odpadních vod za příslušné období.
6. Faktury budou splňovat náležitosti daňového dokladu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

V. Ostatní ujednání

1. Kterákoliv ze smluvních stran může tuto smlouvu vypovědět bez udání důvodu. Výpovědní lhůta činí 1 měsíc a začíná plynout od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Smlouva může být ukončena i dohodou smluvních stran v kratší lhůtě.
2. Smluvní strany ujednávají, že Dodavatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy z těchto důvodů:
 - u Odběratele či v jeho dodavatelském řetězci bude odhaleno závažné jednání proti lidským právům či všeobecně uznávaným etickým a morálním standardům
 - Odběratel bez souhlasu Dodavatele přenechá odebranou vodu dalším podružně připojeným třetím osobám
 - Odběratel provede jakýkoliv zásah do vodovodní přípojky nebo do měřicího zařízení.

Odstoupení je účinné dnem doručení písemného oznámení o odstoupení Odběrateli. Smluvní strany pro tento případ ujednávají, že nevypořádané nároky mezi sebou písemně vypořádají nejdéle do 30 dnů ode dne účinnosti odstoupení Dodavatele.

3. Odběr vody umožněný Odběrateli na základě této smlouvy může být Odběratelem použit pouze k provozní potřebě Odběratele. Bez souhlasu Dodavatele nesmí být takto odebraná voda přenechána třetím osobám jako podružně připojeným odběratelům. Vzniknou-li chyby nebo omyly při fakturaci, má Odběratel i Dodavatel nárok na vyrovnání nesprávně fakturovaných částek.
4. Odběratel uplatní reklamaci u Dodavatele písemnou formou, nejpozději však do 30-ti dnů od obdržení faktury, jinak právo zaniká. Reklamace neopravňuje Odběratele k nezaplacení vystavené faktury.
5. Dodavatel reklamaci přešetří a výsledek šetření oznámí písemně Odběrateli ve lhůtě 15 dnů ode dne, kdy reklamaci obdržel.
6. Odběratel nesmí provádět jakékoliv zásahy do vodovodní přípojky ani do měřicího zařízení.

VI. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou provedeních, každé s právem originálu, po jednom každé smluvní straně.
2. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do dne skončení účinnosti nájemní smlouvy č. D800/70100/00110/22/00.

3. Smluvní strany dále výslovně sjednávají, že pokud kdykoliv během doby trvání této smlouvy z jakéhokoliv důvodu přestane být vodovodní přípojka funkční (ať již z důvodu jejího poškození či zničení a/nebo z důvodu opotřebení jakékoliv její součástí, kterou by musel (měl) Dodavatel na své náklady opravit nebo nahradit), tak tato smlouva automaticky zaniká ke dni (okamžiku), k jakému přestane být vodovodní přípojka funkční.
4. Smluvní strany se zavazují jednat a přijmout taková opatření, aby nevzniklo žádné důvodné podezření ze spáchání trestného činu a nedošlo ke spáchání trestného činu, a to ani ve stádiu přípravy či pokusu či účastenství, které by mohlo být kterékoliv ze smluvních stran přičteno podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů.

Odběratel prohlašuje že se seznámil s Compliance Programem státního podniku DIAMO (viz webové stránky státního podniku DIAMO) a zavazuje se jej na vlastní náklady dodržovat, zejména protikorupční opatření.

Smluvní strany se zavazují navzájem si neprodleně oznámit skutečnosti vzbuzující důvodné podezření o možném spáchání trestného činu, a to bez ohledu na splnění případné zákonné oznamovací povinnosti a nad její rámec.

5. Smluvní strany se zavazují, že osobní údaje uvedené ve smlouvě a případné osobní údaje, ke kterým získají přístup v rámci plnění vyplývajícího z předmětu smlouvy, použijí a budou ochraňovat, v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 64/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
6. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze číslovanými písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
7. Smluvní strany se dohodly na vzájemné informovanosti o všem, co souvisí s odběrem vody a likvidací odpadních vod dle podmínek této smlouvy.
8. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Případná plnění smluvních stran v rámci předmětu této smlouvy před nabytím její účinnosti se považují za plnění dle této smlouvy, včetně práv a povinností z toho vyplývajících.
9. Smluvní strany prohlašují, že se dokonale seznámily s textem této smlouvy, že mu porozuměly v plném rozsahu, že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a že nepodepisují za jinak nevyhovujících podmínek a v tísní, na důkaz čehož připojují oprávnění zástupci obou smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

Dodavatel
V Chlumci dne: 14.7.2020

Odběratel
V Ústí nad Labem – Svádově dne: 19.7.2022

.....
Ing. Petra Šilhánová
náměstkyně ředitele o. z.
pro ekonomiku a personalistiku,
na základě plné moci
DIAMO, státní podnik
odštěpný závod PKÚ

.....
pan Tomáš Pittner