

Smlouva o umístění zařízení

č.j. KRPB-35787/čj-2011-0500MN

mikrovlnných spojů v objektu budovy čp. 810 na Ulrichově náměstí v Hradci Králové
(dále jen „smlouva“)

Smluvní strany:

Majitel objektu: **Česká republika - Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje**
se sídlem: Ulrichovo náměstí čp.810, Hradec Králové, PSČ: 501 01
IČ: 75151545
DIČ: CZ75151545
zastoupený: [redacted]
Bankovní spojení: **ČNB Hradec Králové**
Číslo účtu: [redacted]

a

Provozovatel zařízení: **Statutární město Hradec Králové**
se sídlem: Československé armády 408, Hradec Králové, PSČ: 502 00
IČ: 00268810
DIČ: CZ00268810
zastoupený: [redacted]
Bankovní spojení: **Komerční banka, a.s., pobočka Hradec Králové**
Číslo účtu: [redacted]
Kontaktní osoba za provozovatele zařízení ve věcech technických a provozních: p. Stanislav Kupa,
tel:731131107

Smluvní strany uzavírají podle §51 Občanského zákoníku tuto *Smlouvu o umístění zařízení*, která nahrazuje *Smlouvu o pronájmu nebytových prostor uzavřenou dne 6.10.2006 mezi ČR-MV zastoupenou Policií ČR, Správou Východočeského kraje a Statutárním městem Hradec Králové*.

Článek I.

Předmět smlouvy

1. Umístění zařízení

Předmětem smlouvy je umístění zařízení, které je ve vlastnictví *provozovatele zařízení* v nebytových prostorách objektu budovy čp.810 na Ulrichově náměstí v Hradci Králové. Jedná se o tato zařízení:

- na ocelovém stožáru nástavby střechy v zadním křídle budovy: 1x ODU jednotka Orcave, 1x ODU jednotka Canopy
- v technologické místnosti (označené č.135) uvnitř objektu budovy: technologická skříň Rack, která obsahuje: Switch 8 portový 3-COM, IDU jednotku pro MW spoj 10GHz Orcave, PoE pro MW jednotku Canopy, UPS 750VA, optickou vanu, optický převodník

Majitel objektu má příslušnost hospodaření k objektu čp.810 na Ulrichově náměstí v Hradci Králové, zapsaném na LV č.1436 pro obec a k.ú. Hradec Králové u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec králové, a to na základě *Opatření o určení nemovitého majetku organizační složky státu Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje ze dne 22.12.2009*. Majitel objektu předmětné prostory dočasně nepotřebuje k plnění úkolů v rámci své působnosti ve smyslu ustanovení §27 odst.1 zákona č.219/2000 Sb.

Majitel objektu umožní provozovateli zařízení propojení mezi technologií zařízení a anténami v rozsahu potřebném k plnění Článku II. smlouvy.

2. Předání předmětných prostor

Předmětné prostory byly dány k dispozici provozovateli zařízení počínaje dnem 1.10.2011.

Článek II. Účel smlouvy

1. Účelem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran při provozování zařízení v rozsahu dle článku I. smlouvy.
2. Provozovatel zařízení může v předmětných prostorách instalovat a provozovat zařízení v rozsahu článku I. smlouvy a má právo na umístění technologie v rozsahu článku I. smlouvy včetně provedení kabelového propojení mezi technologií a anténami v rozsahu potřebném k plnění účelu této smlouvy.
3. Všechny úpravy (tj. tahy kabelů mezi anténami a ostatní technologií a způsob připojení k rozvodu elektrické energie) jsou zachyceny v *projektu*, který musí být odsouhlasen majitelem objektu. Projekt musí respektovat platné technické normy, právní předpisy i oprávněné zájmy, potřeby a požadavky majitele objektu popřípadě dalších uživatelů nemovitostí.
4. Pokud bude provozovatel zařízení zamýšlet poskytnout využití předmětných prostor, konstrukce pro antény a prostor kolem antén, jiným uživatelům, má povinnost tuto skutečnost předem oznámit majiteli objektu s přesnou identifikací těchto uživatelů, s tím, že pokud majitel objektu nebude s tímto záměrem souhlasit, nesmí provozovatel zařízení tyto prostory jiným uživatelům poskytnout. Majitel objektu může s těmito dalšími uživateli uzavřít samostatné smlouvy upravující rozsah jimi využívaných služeb.
5. Provozovatel zařízení si vyžádá případná schválení projektové dokumentace příslušnými orgány včetně vydání potřebných povolení k jejich realizaci, a to na vlastní náklady.

Článek III. Provozní režim instalovaných zařízení

Instalovaná zařízení provozovatele pracují v automatickém režimu bez obsluhy. *Příkon všech zabudovaných zařízení v normálním pracovním režimu dosahuje dlouhodobé průměrné hodnoty do 250W.*

Článek IV. Sjednaná doba pro umístění zařízení

Sjednaná doba umístění zařízení dle článku I. smlouvy je na dobu určitou **od 1.října 2011 do 30.zář 2016**. Pokud bude předmět smlouvy dle Článku I. smlouvy pro majitele objektu i nadále nepotřebný, mohou smluvní strany před uplynutím doby umístění zařízení písemně prodloužit platnost smlouvy.

Článek V. Výše a splatnost úhrady za umístění zařízení a náklady za služby spojené s umístěním a provozováním zařízení

1. Výše úhrady za umístění zařízení

Roční úhrada za umístění zařízení za předmět smlouvy podle článku I. smlouvy byla dohodnuta ve výši **10.000,-Kč**. V souladu s platným zákonem o DPH bude k této ceně připočítávána příslušná sazba DPH. Výše a způsob úhrady se bude řídit zněním *splátkového kalendáře*, který bude vystavovat

pronajimatel pro příslušná období splátkového roku. Splátkový kalendář se stává nedílnou součástí smlouvy.

2. Výše úhrady za poskytované služby

Roční úhrada za služby spočívající v dodávce elektrické energie se stanoví paušální částkou dle sazby C60d ve výši **5.600,-Kč včetně příslušné výše DPH**. Výše a způsob úhrady se bude řídit zněním *splátkového kalendáře*, který bude vystavovat pronajimatel pro příslušná období splátkového roku. Splátkový kalendář se stává nedílnou součástí smlouvy.

3. Platební podmínky

3.1 Úhrada za umístění zařízení bude hrazena provozovatelem zařízení **čtvrtletně** bankovním převodem, vždy **k 15. dni druhého měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí**, za které je placeno, na účet majitele [REDACTED] s uvedením variabilního symbolu platby **11837**.

3.2 Úhrada za služby spojené s dodávkou elektrické energie bude hrazena provozovatelem zařízení **čtvrtletně** bankovním převodem, vždy **k 15. dni druhého měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí**, za které je placeno, na účet majitele [REDACTED] s uvedením variabilního symbolu platby **11837**.

4. Sankční ujednání

V případě prodlení s platbou uhradí provozovatel zařízení majiteli objektu úrok z prodlení ve výši 0,05 % dlužné částky za každý den prodlení se zaplacením.

6. Inflační doložka

Výše úhrady za umístění zařízení může být ze strany majitele objektu každoročně, počínaje rokem 2012 upravována podle roční míry inflace za předcházející rok, měřené indexem spotřebitelských cen dle Českého statistického úřadu. Tato změna bude realizována o plnou výši inflace po vyhlášení indexu ČSÚ, a to i zpětně k 1.4. daného roku, v němž byl index vyhlášen. Úprava bude provedena formou dodatku k této smlouvě vyhotoveného majitelem objektu nebo jen změnou splátkového kalendáře, který bude majitelem zaslán provozovateli zařízení.

Článek VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

I. Práva a povinnosti provozovatele zařízení

1.1 Provozovatel zařízení bude s předmětnými prostorami řádně zacházet a bude dbát o jejich dobrý stav, zabrání jejich poškození, zejména svévolnému. Pokud přesto jeho činností nebo v důsledku umístění zařízení v objektu dojde ke škodám na majetku majitele objektu, je povinen tyto škody nahradit.

1.2 Provozovatel zařízení může využívat předmětné prostory v rozsahu daném článkem II. této smlouvy.

1.3 Všechny úpravy předmětných prostor (jedná se zejména o jejich případné stavební úpravy nebo zásahy do jejich současné stavební dispozice, eventuálně změny v rozvodech inženýrských sítí), které si vyžádá jejich přizpůsobení smluvnému účelu, musí být předem projednány oběma smluvními stranami a schváleny majitelem objektu.

1.4 Veškeré tyto úpravy budou zachyceny v projektu. Při realizaci úprav předmětných prostor ke smluvnému účelu musí být respektovány platné technické normy a právní předpisy. Náklady na tyto úpravy uhradí provozovatel zařízení.

1.5 Majitel objektu souhlasí, že úpravy předmětných prostor provedené provozovatelem zařízení,

kteřé budou mít charakter technického zhodnocení ve smyslu §33 zákona č.586/1992 Sb. Ve znění pozdějších předpisů (zákon o daních z příjmů – dále jen ZDP), bude po dobu trvání této smlouvy odepisovat provozovatel zařízení. V souladu s §28 odstavce 3 ZDP majitel objektu prohlašuje, že nezvýší vstupní cenu objektu o hodnotu těchto úprav.

1.6 Provozovatel zařízení je povinen upozornit majitele objektu na všechna zjištěná nebezpečí a závady, která mohou vést ke vzniku škod majiteli objektu nebo provozovateli zařízení. Stejnou povinnost má i majitel objektu vůči provozovateli. V případě, že upozorněná strana nebezpečí a závady bez zbytečného odkladu neodstraní, je ohrožená strana oprávněna odstranit nebezpečí a závady na náklady strany v prodlení.

1.7 Provozovatel zařízení zodpovídá za bezpečnost práce a požární ochranu při montáži, údržbě a provozu svého zařízení. Stejnou povinnost má i majitel objektu.

1.8 Provozovatel zařízení je oprávněn přizpůsobovat instalovanou technologii včetně antén danému stavu techniky a jeho potřebám a změnit ji zcela nebo částečně, pokud se tím nerozšiřuje rozsah zařízení dle článku I. této smlouvy.

1.9 Provozovatel zařízení je povinen provádět úhrady vyplývající z umístění zařízení řádně a včas tak, jak jsou koncipovány v článku V. této smlouvy.

1.10 Provozovatel zařízení má právo přístupu do prostor, kde je umístěno zařízení, každý pracovní den v době od 7:00 hod. do 18:00 hod.. Mimo tuto dobu má právo přístupu po předchozí domluvě s provozovatelem zařízení.

2. Práva a povinnosti majitele objektu

2.1 Majitel objektu předává k datu účinnosti této smlouvy provozovateli zařízení předmětné prostory ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu užívání.

2.2 Majitel objektu má právo na úhradu za umístění zařízení.

2.3 Majitel objektu je povinen udržovat předmětné prostory ve stavu způsobilém k smluvenému užívání, provádět nutné opravy objektu a prostor, v nichž je zařízení umístěno a zabezpečovat řádné plnění činností a poskytování služeb, jejichž výkon je s užíváním prostor spojen.

2.4 Majitel objektu umožní vstup na lokalitu určeným pracovníkům provozovatele podle aktuální potřeby zajišťování provozu a údržby zařízení. Seznam těchto pracovníků bude předán majiteli objektu a bude průběžně aktualizován.

2.5 Majitel objektu má právo vstupu k zařízení provozovatele v mimořádných případech (havárie objektu, hrozící nebezpečí požáru, podezření z vniknutí osoby) a každý takový vstup oznámí provozovateli zařízení. Majitel objektu se bude v případě pohybu v blízkosti zařízení provozovatele a při eventuálním zásahu (hašení požáru atd.) řídit písemnými pokyny provozovatele zařízení, které budou k dispozici u správce objektu, aby se v maximální míře omezila možnost vzniku škod na zařízení provozovatele.

Článek VII.

Skončení sjednané doby umístění zařízení

1. Sjednaná doba umístění zařízení končí jejím uplynutím.

2. Vypovědět smlouvu před uplynutím sjednané doby je možné jen písemně, a to z následujících důvodů:

- provozovatel zařízení užívá předmětné prostory v rozporu se zněním smlouvy
- ztratí-li provozovatel zařízení způsobilost k provozování činnosti, která je účelem této smlouvy
- předmětný prostor se stane bez zavinění provozovatele zařízení nezpůsobilý ke smluvenému užívání
- majitel objektu nebo provozovatel zařízení hrubě porušuje své povinnosti vyplývající ze znění smlouvy a nesjedná nápravu ani do 30 dnů od doručení písemné výzvy druhé smluvní strany vyzývající ke sjednání nápravy

Výpovědní lhůta u těchto případů je 3 měsíce a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi. V pochybnostech se má za to, že výpověď byla doručena 3. den po odeslání.

3. Smlouva zaniká zánikem předmětných prostor nebo zánikem právnické osoby provozovatele zařízení.

4. Majitel objektu může od smlouvy odstoupit rovněž ve smyslu § 27 odst.2 zákona č. 219/2000 Sb. v platném znění.

Článek VIII. Změna smluvních stran

Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy v plném rozsahu přecházejí na případné právní nástupce obou smluvních stran, přičemž původní smluvní strana musí toto zajistit a tuto skutečnost písemně oznámit druhé smluvní straně alespoň 1 měsíc před plánovaným dnem převodu. V případě nesplnění těchto povinností nese převádějící odpovědnost za vzniklou škodu.

Článek IX. Vypořádání při ukončení sjednané doby umístění zařízení

Při ukončení sjednané doby umístění zařízení je provozovatel zařízení povinen uvolnit předmětný prostor a vrátit jej majiteli objektu ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k jeho běžnému opotřebení a majitelem objektu schváleným úpravám. Finanční vypořádání vzájemných závazků (popřípadě vrácení alikvotní částky předplacené úhrady za umístění zařízení) bude provedeno do 60 kalendářních dnů ode dne předání předmětných prostor.

Článek X. Ostatní ujednání

1. Majitel objektu prohlašuje, že na předmětných prostorách nevážnou žádná práva a povinnosti, zejména práva třetích osob, které by bránily jeho řádnému užívání dle této smlouvy.

2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a ty konstatují, že dle ní postupují od data **1. října 2011**.

3. Tuto smlouvu lze měnit pouze číslovanými písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran; výše úhrad způsobená změnou sazby DPH či inflačním navýšením pak může být řešena i jen samotnou změnou splátkového kalendáře.

4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.

V Hradci Králové dne 7. 10. 2011

za majitele objektu:

V Hradci Králové dne 21. 10. 2011

za provozovatele zařízení:



Splátkový kalendář

ke smlouvě o umístění zařízení-mikrovlnných spojů v objektu budovy čp.810 na Ulrichově náměstí v Hradci Králové

Smluvní strany:

Majitel objektu: Česká republika - Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje
 se sídlem: Ulrichovo náměstí čp.810, Hradec Králové, PSČ: 501 01
 IČ: 75151545
 DIČ: CZ75151545

Bankovní spojení: CNB Hradec Králové
 Číslo účtu: 19 [redacted] a

Provozovatel zařízení: Statutární město Hradec Králové
 se sídlem: Československé armády 408, Hradec Králové, PSČ: 502 00
 IČ: 00268810
 DIČ: CZ00268810
 zastoupený: M [redacted]
 Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Hradec Králové
 Číslo účtu: [redacted]

Rozpis splátek úhrady za umístění zařízení:

platební období	variabilní symbol platby	datum splatnosti	základ daně (v Kč)	DPH 20% (v Kč)	celkem k úhradě (v Kč)
IV.Q 2011	11837	15.11.2011	2.500,-	500,-	3.000,-
I.Q 2012	11837	15.2.2012	2.500,-	500,-	3.000,-
II.Q 2012	11837	15.5.2012	2.500,-	500,-	3.000,-
III.Q 2012	11837	15.8.2012	2.500,-	500,-	3.000,-

Datum uskutečnění zdanitelného plnění je shodné s datem splatnosti.

V případě změny DPH či výše úhrady za umístění zařízení bude vypracován nový splátkový kalendář.

Rozpis splátek úhrady za služby spojené s dodávkou elektrické energie:

platební období	variabilní symbol platby	datum splatnosti	základ daně (v Kč)	DPH 20% (v Kč)	celkem k úhradě (v Kč)
IV.Q 2011	11837	15.11.2011	1.166,70	233,30	1.400,-
I.Q 2012	11837	15.2.2012	1.166,70	233,30	1.400,-
II.Q 2012	11837	15.5.2012	1.166,70	233,30	1.400,-
III.Q 2012	11837	15.8.2012	1.166,70	233,30	1.400,-

Datum uskutečnění zdanitelného plnění je shodné s datem splatnosti.

V případě změny DPH či výše úhrady za umístění zařízení bude vypracován nový splátkový kalendář.

V Hradci Králové dne 7.10.2011

Za maj

plk. In
náměstí