**Dodatek č. 10 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor**

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

1. **Dům sociální péče Kralovice, příspěvková organizace,** se sídlem Plzeňská 345, 331 41 Kralovice, IČ: 49748190, jednající ředitelem xxxxxxxxxxxxxxxxxx

na straně jedné a dále jen jako **pronajímatel**

a

**2. Aeskulab k.s.**

se sídlem Praha 6, Evropská 259/33b, PSČ 160 00

IČO 604 70 488

zápis v OR u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 76193

zastoupená komplementářem Unilabs Holding Czech Republic, a.s. (IČO. 059 48 975) - xxxxxxxx, předsedou představenstva a xxxxxxxxxxxxxx, členem představenstva

na straně druhé a dále jen jako **nájemce**

tento

**Dodatek č. 10 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor**

**I.**

Smluvní strany shodně prohlašují, že dne 3. 2. 2003 uzavřely smlouvu o nájmu nebytových prostor (pronajímatel pod tehdejším názvem Ústav sociální péče Kralovice – pro dospělé občany tělesně postižené, příspěvková organizace) ve znění dodatků ze dne: 18. 7. 2003, 23. 2. 2007, 12. 9. 2008, 23. 12. 2008,11. 6. 2010, 26. 6. 2013, 23. 5. 2016, 24. 1. 2018 a 21.10. 2021 na základě, které přenechal pronajímatel nájemci nebytové prostory v objektu pronajímatele, a to nebytové prostory v prvním nadzemním podlaží budovy sestávající se z vlastního pracoviště o výměře 51,24 m2 a ostatních prostor o výměře 11,7 m2, včetně vybavení dlouhodobým majetkem uvedeným v inventurním soupise, který je nedílnou součástí smlouvy.

Nájemce je oprávněn využívat pronajaté nebytové prostory k poskytování zdravotní péče – laboratoř klinické biochemie.

**II.**

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel souhlasí s provedením úprav nebytových prostor nájemcem v tomto rozsahu:

* přesun kuchyňské linky (případně nahrazení části linky novými díly - např. kuch. deskou, apod.) do vedlejší místnosti (vč. napojení na vodu a odpady, které zde již jsou umístěny, prostor, kde je nyní kuch. linka vyrovnat SDK předstěnou, kde bude zachován přístup k uzávěrům a zaslepením z původní kuch. linky,
* stěnu stávající šatny prostřednictvím tahokovu (z důvodů zachování vzdušnosti a světelnosti) nastavit až po strop,
* u šatny demontáž stávajících posuvných dveří (z důvodů poruchovosti) a jejich nahrazení

novými dveřmi se zamykáním,

* výměna vypínačů a zásuvek v celých prostorech,
* výmalba celých prostor,
* přesun DT do nové odběrové místnosti
* výměna vodovodní baterie,
* nátěry radiátorů,
* demontáž průchodu mezi místnostmi (mezi novou odběrovou místností a novou čekárnou), SDK dokončení stěny pro osazení zárubní a dveří + osazení dveří a zárubní,
* v nové odběrové místnosti provedení PC napojení a připojení k internetu ke stolu sestřičky pro provádění zápisu (bude provedeno v lištách),
* v novém odběrovém místě výměna osvětlení.

Nájemce tyto úpravy provede na vlastní náklady. V případě ukončení smlouvy o nájmu nebytových prostor nebude nájemce požadovat kompenzaci za provedené úpravy prostor a pronajímatel nebude požadovat vrácení prostor do původního stavu před realizací úprav. Pronajímatel dává souhlas s odepisováním vynaložených nákladů ve smyslu zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů. Pronajímatel není odpovědný za způsob provedení a vypořádání odpisů u nájemce.

**III.**

Smluvní strany prohlašují, že v ostatním zůstává Smlouva o nájmu nebytových prostor uzavřená mezi smluvními stranami dne 3. 2. 2003 a blíže specifikovaná v článku I. tohoto dodatku beze změny.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem **1. 7. 2022**

Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým obsahem této smlouvy a prohlašují, že byl sepsán na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Kralovicích dne

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Za pronajímatele   |  |  | | --- | --- | | |  | | --- | | **Dům sociální péče Kralovice**, …...................................................  příspěvková organizace  jednajícím ředitelem xxxxxxxxxxxxxxxxxx    Za nájemce **AeskuLab k.s**    …...................................................    **xxxxxxxxxxxxx** předseda představenstva UniLabs Holding Czech Republic a.s.  jako komplementář nájemce    …...................................................  **xxxxxxxxxxxxxx**, člen představenstva UniLabs Holding Czech Republic a.s.  jako komplementář nájemce | | |