

Kupní smlouva

o prodeji nemovitých věcí, uzavřená podle ustanovení § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

České dráhy, a.s.

se sídlem: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222/12, PSČ 110 15

IČO: 70 994 226, DIČ: CZ70 994 226

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v odd. B, vložka 8039

zastupující osoba: XXX

bankovní spojení: XXX

číslo účtu: XXX

(dále jen „**prodávající**“)

a

Fortuna in natura, spolek,

se sídlem: Česká Lípa, Plynárenská 832/3, PSČ 470 01

IČO: 01253301

zapsán ve spolkovém rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem v odd. L, vložka 8295

zastupující osoba: XXX

(dále jen „**kupující**“)

uzavírají tuto kupní smlouvu:

Článek I

Předmět smlouvy

1.1 Prodávající je vlastníkem pozemku parcelní číslo 4817/2 (zastavěná plocha a nádvoří) vč. na něm jako jeho součást situov. budovy bez č. p. /č. e. (stavba pro dopravu), pozemku parcelní číslo 4817/3 (ostatní plocha) a pozemku parcelní číslo 1075/76 (ostatní plocha), vše v katastrálním území Česká Lípa, obec Česká Lípa, zapsaných na LV č. 211 vedeném u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa.

1.2 Předmětem prodeje, včetně všech jeho součástí a příslušenství, jsou **pozemek p.č. 4817/2** (zastavěná plocha a nádvoří) vč. na něm jako jeho součást situov. budovy bez č.p./č.e. (stavba pro dopravu), **pozemek p.č. 4817/3** (ostatní plocha) a **pozemek p.č. 1075/76** (ostatní plocha), to vše v k.ú. Česká Lípa, obci Česká Lípa, (dále též i jen „**nemovité věci**“).

Článek II

Ujednání o prodeji

2.1 Prodávající prodává nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 1.2 této smlouvy se všemi právy a povinnostmi kupujícímu a ten je od prodávajícího takto kupuje.

Článek III **Kupní cena a její úhrada**

3.1 Kupní cena nemovitých věcí dle článku I. odst. 1.2 této smlouvy je dohodou smluvních stran ujednána ve výši **820.000,- Kč** (slovy: **osm set dvacet tisíc korun českých**).

3.2 Kupní cena nemovitých věcí je osvobozena od daně z přidané hodnoty v souladu s § 56 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. - Kupující ve vztahu k osvobození platby kupní ceny od DPH bere na vědomí, že prodávající převádí předmět převodu s tím, že ke dni převodu neexistují žádné objektivní poznatky o úmyslu kupujícího vybudovat na pozemcích stavbu spojenou se zemí pevným základem, o které by prodávající či kupující vědět měli či mohli. Kupující deklaruje, že doposud učiněné správní úkony, které se k převáděným pozemkům ke dni převodu pozemků váží (např. platný územní plán) a které obecně umožňují výstavbu na pozemcích, jsou pro jeho záměr, který má s pozemky, irelevantní. Obdobně, pokud na pozemcích či v jejich okolí jsou prováděny nebo byly provedeny stavební práce za účelem zhotovení stavby spojené se zemí pevným základem (např. byla vybudována přístupová cesta pro příjezd stavební techniky), kupující deklaruje, že jsou rovněž pro jeho záměr, který má s pozemky, irelevantní.

3.3 Částka kupní ceny ve výši 820.000,- Kč (osm set dvacet tisíc korun českých) byla kupujícím prodávajícímu zaplacená jednorázově před uzavřením kupní smlouvy na účet prodávajícího č. XXX, pod variabilním symbolem **5757119**.

Článek IV **Předání a stav nemovitých věcí**

4.1 Prodávající prohlašuje, že ke dni uzavření kupní smlouvy jsou nemovité věci dle článku I v jeho výlučném vlastnictví. Součástí nemovitých věcí je m.j. též rostlinstvo na pozemcích vzešlé.

4.2 Prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitých věcech nevážnou věcná břemena, zástavní práva, dluhy ani jiné závazky třetích osob, zejména právo nájemní či pachtovní, a že mu nejsou známy žádné závažné faktické nebo jakékoliv právní vady předmětu prodeje, na které by jinak měl kupujícího zvláště upozornit, vyjma skutečnost zapsaných ohledně nemovitých věcí na příslušném listu vlastnictví v KN ke dni uzavření této kupní smlouvy, a vyjma též případných věcných břemen vzniklých v době, kdy tato nepodléhala zápisům v nemovitostních evidencích; aniž by však prodávající v okamžiku uzavírání kupní smlouvy měl o nějakých takových konkrétnější povědomost.

4.3 Kupující prohlašuje, že se s faktickým a právním stavem kupovaných nemovitých věcí dobře obeznámil a že je kupuje a převezme od prodávajícího ve stavu, v jakém ty se nacházejí ke dni uzavření této smlouvy.

4.4 V souvislosti s polohou nemovitých věcí v ochranném pásmu dráhy se kupující zavazuje nemovité věci užívat, zejména provádět veškeré stavební a zemní práce, v souladu s ustanoveními zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách. Kupující si je vědom polohy kupovaných nemovitých věcí v blízkosti drážního tělesa, a strpí proto nepříznivé účinky železničního provozu (zvýšená míra hluku, nečistoty, otřesy apod.). Případná opatření k eliminaci těchto nepříznivých vlivů si kupující provede nebo opatří na vlastní náklady.

Článek V **Ujednání o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí**

5.1 Obě smluvní strany souhlasí s tím, aby byl v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa, obec Česká Lípa, katastrální území Česká Lípa, proveden vklad vlastnického práva ohledně předmětu této smlouvy.

5.2 Prodávající bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti této kupní smlouvy se zavazuje podat návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí k příslušnému katastrálnímu úřadu spolu s jedním stejnopisem této kupní smlouvy a kopií návrhu s vyznačením doručení katastrálnímu úřadu neprodleně poté zašle kupujícímu. Správní poplatek z návrhu na povolení vkladu vůči katastrálnímu úřadu uhradí prodávající.

5.3 Vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí přechází vlastnické právo předmětu prodeje na kupujícího, a to s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad.

5.4 Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu práv do KN zdrží jakéhokoli jednání, které by vedlo vést ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.

Článek VI **Ustanovení závěrečná**

6.1 Kupní smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž k návrhu na vklad bude připojen jeden stejnopis, jeden stejnopis obdrží kupující a jeden stejnopis obdrží prodávající.

6.2 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí prodávající bez zbytečného odkladu po uzavření smlouvy.

6.3 Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že tato vyjadřuje jejich skutečnou a svobodně projevovanou vůli a na důkaz úmyslu být vázány ustanoveními této smlouvy připojují své podpisy

V Praze dne

V České Lípě dne

Prodávající:

Kupující:

České dráhy, a.s.
XXX

Fortuna in natura, z. s.
XXX