



\*MMOPP00MORFK\*

## KUPNÍ SMLOUVA

### Článek I.

#### Smluvní strany

**Prodávající:** Statutární město Opava  
**Se sídlem:** Opava, Město, Horní náměstí 382/69, PSČ: 746 01  
**IČ:** 00300535  
**DIČ:** CZ00300535  
**Číslo účtu:** [REDACTED]  
**Bankovní spojení:** Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava  
**Variabilní symbol:** platba za pozemky: 9007106579, platba za budovu: 9198000063  
**ID datové schránky:** 5eabx4t  
**Zastoupen:** [REDACTED], primátorem

**Kupující:** BSPN/11, s.r.o.  
**Zapsán:** v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 33770  
**Se sídlem:** K Tobulkám 3323, Martinov, 723 00 Ostrava  
**IČ:** 28595963  
**DIČ:** CZ28595963  
**Číslo účtu:** [REDACTED]  
**Bankovní spojení:** Raiffeisenbank, a.s.  
**ID datové schránky:** schi7vt  
**Zastoupen:** [REDACTED], jednatelem

### Článek II.

#### Úvodní ustanovení

1. Prodávající je vlastníkem pozemku parc. č. 2201/4, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova bez čp/če, stavba občanského vybavení, a nově vzniklého pozemku parc.č. 2202/34 ostatní plocha, který byl oddělen z pozemku parc.č. 2202/2, ostatní plocha, geometrickým plánem č.5935 – 6/2022, který je nedílnou součástí této smlouvy, vše ležící v části obce Předměstí, katastrálním území Opava - Předměstí (dále jen „předmět prodeje“).
2. Účelem této smlouvy je prodej předmětu prodeje kupujícímu za podmínek sjednaných v této smlouvě.

### Článek III. Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu předmět prodeje a kupující předmět prodeje se všemi součástmi a vším příslušenstvím od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupuje do svého vlastnictví.

### Článek IV. Kupní cena

1. Kupní cena předmětu prodeje činí 1.975.000,00 Kč (**slovy: jeden milion devět set sedmdesát pět tisíc korun českých**), a je stanovena na základě znaleckého posudku znalkyně [REDAKCE] č. 761 – 8/2022 ze dne 17. 5. 2022. Tato částka je dle § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, osvobozena od daně z přidané hodnoty. Datum uskutečnění osvobozeného plnění nastává ke dni přijetí úplaty.
2. Pro daňové a účetní účely smluvní strany uvádějí, že kupní cenu stanovili tak, že budovu na pozemku parc.č. 2201/4 ocenili částkou 1.148.932,00 Kč, pozemek parc.č. 2201/4 ocenili částkou 455.939,00 Kč a pozemek parc.č. 2202/34 ocenili částkou 370.129,00 Kč.
3. Kupní cenu ve výši 1.975.000,00 Kč (slovy: jeden milion devět set sedmdesát pět tisíc korun českých) kupující zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy ve dvou platbách bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy pod těmito variabilními symboly: částku 826.068,00 Kč pod variabilním symbolem 9007106579, částku ve výši 1.148.932,00 Kč pod variabilním symbolem 9198000063.

### Článek V. Předání předmětu prodeje

1. Prodávající se zavazuje předat předmět prodeje kupujícímu do 15 dnů ode dne, kdy prodávající obdrží od katastrálního úřadu vyrozumění o tom, že vklad vlastnického práva k předmětu prodeje do katastru nemovitostí dle této smlouvy pro kupujícího byl proveden.
2. O předání předmětu prodeje se smluvní strany zavazují sepsat protokol, jehož obsahem musí být alespoň popis stavu předmětu prodeje, datum a podpisy smluvních stran. Obsahem předávacího protokolu budou také dostupné doklady k předmětu prodeje (revize, projektová dokumentace apod.) včetně stavu měřidel ke dni předání. Předávací protokol sepiší smluvní strany ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

### Článek VI. Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany se dohodly, že oběma smluvními stranami podepsaný návrh na vklad vlastnického práva k předmětu prodeje ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí podá prodávající bez zbytečného odkladu po uveřejnění této smlouvy v registru smluv.
2. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí se zavazuje zaplatit kupující.
3. Smluvní strany se zavazují pro případ, že zápis vkladu vlastnického práva k předmětu prodeje pro kupujícího podle této smlouvy bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovolen, včetně případu, kdy řízení bude zastaveno (dále také jen „**zamítavé rozhodnutí**“), a že jiné řešení vzniklé situace nebude vhodné či dostatečné pro naplnění účelu této smlouvy, uzavřít tuto kupní smlouvu znovu s tím, že vyjma případných nutných úprav, vyplývajících ze zjištěných závad či legislativních změn, zůstane text nové smlouvy nezměněn. Novou smlouvu se smluvní strany zavazují uzavřít do tří měsíců ode dne, kdy kterákoli smluvní strana vyzve druhou smluvní stranu k jejímu uzavření, kteroužto výzvu je kterákoli smluvní strana oprávněna učinit do tří měsíců ode dne, kdy jí bude doručeno zamítavé rozhodnutí.

Článek VII.  
Ostatní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu prodeje nevážnou žádné věcné ani obligační práva a závazky, s výjimkou nájmu podle Smlouvy o nájmu budovy ze dne 26. 2. 2021 (PID: MMOPP00LOY69) uzavřené mezi prodávajícím jako pronajímatelem a Univerzitním sportovním klubem Slezské univerzity v Opavě, z.s. jako nájemcem (dále jen „Smlouva o nájmu“). Prodávající kupujícímu před podpisem této smlouvy předal kopii Smlouvy o nájmu. Kupující prohlašuje, že se s obsahem Smlouvy o nájmu před uzavřením této smlouvy důkladně seznámil, a zavazuje se jako nový vlastník, na kterého přejdou práva a povinnosti z nájmu, povinnosti z nájmu plynoucí řádně plnit. Prodávající se zavazuje bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy písemně informovat o uzavření této smlouvy nájemce.
2. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné právní skutečnosti ani jiné okolnosti bránící převodu předmětu prodeje dle této smlouvy.
3. Kupující prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy důkladně seznámil s faktickým i právním stavem předmětu prodeje a že ho v tomto stavu přijímá do svého vlastnictví. Stav předmětu prodeje je popsán ve znaleckém posudku znalkyně Ing. Evy Podstufkové č. 761 – 8/2022 ze dne 17. 5. 2022.

Článek X.  
Závěrečná ustanovení

1. Zležitosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a dalšími příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
2. Tato smlouva nabývá obligačněprávní účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá věcněprávních účinků zápisem vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
4. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
5. Tato smlouva je sepsána v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž prodávající obdrží tři vyhotovení, kupující obdrží jedno vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, pro účely řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
6. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s výjimkou údajů o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, a kontaktních či doplňujících údajů (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava. Nezapíše-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinna nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
7. Záměr prodávajícího prodat předmět prodeje byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od 27. 4. 2022 do 13. 5. 2022 pod pořadovým číslem 238/22.
8. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem statutárního města Opavy dne 20. 6. 2022 usnesením číslo 922/23/ZM/22.

V Opavě dne 18. 07. 2022

V Opavě dne 25. 6. 2022

Za prodávajícího:

[Redacted signature]

primátor



Za kupujícího:

[Redacted signature]

jednatel