

**Smlouva o dílo**  
**číslo objednatele: 9/22**  
**číslo zhotovitele:**  
(Dále jen „smlouva“)

Podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

**I. Smluvní strany**

- 1) **Základní škola Havířov Šumbark M. Pujmanové 17/1151 okres Karviná Marie Pujmanové 1151/17, 736 01 Havířov-Šumbark**  
Zastoupená: Ing. Martin Irein - ředitel školy  
IČ: 48805475  
DIČ: neplátce

**dále jen objednatel**

- 2) **Stavby Zdražila s.r.o., Závada 252, Petrovice u Karviné,73572**  
Zastoupená: Václav Zdražila, jednatel společnosti  
Oprávnění jednat ve věcech technických: Václav Zdražila  
IČ: 29457581  
DIČ: CZ29457581

**dále jen zhotovitel**

**II. Předmět smlouvy**

- 1) Zhotovitel se zavazuje k provedení díla:

**Odstranění porevizních závad rozvaděče RMO 1-7 - ZŠ Pujmanové Havířov v suterénu kuchyně**

- 2) Místo plnění: **ZŠ Pujmanové Havířov**
- 3) Dílo bude provedeno dle položkového rozpočtu z nabídky zhotovitele (dále jen nabídka).
- 4) Součástí dodávky dále je:
- a) provedení všech zkoušek a revizí stanovených příslušnými normami,
  - b) likvidace a odvoz veškerého odpadu na skládku v souladu s platnou legislativou, kterou doloží zhotovitel originálními doklady, veškeré poplatky za skládku a likvidaci odpadu včetně jeho odvozu hradí zhotovitel, odstraňování odpadů bude prováděno průběžně.
  - c) zajištění staveniště proti poškození anebo zcizení majetku objednatele a zhotovitele, do předání stavby ručí za uskladněný materiál zhotovitel,
  - d) úklid při provádění a po ukončení prací a to před předáním díla objednateli k užívání,
  - e) Zhotovitel zajistí bezpečný přístup pro návštěvníky budovy, příjezd vozidel požární ochrany, zásobování a zdravotnické služby.
  - f) V pochybnostech se má za to, že předmětem díla jsou veškeré práce, dodávky a povinnosti obsažené v dokumentaci, a to bez ohledu na to, zda jsou uvedeny v textové či výkresové části.
- 5) Práce a dodávky, které v položkovém rozpočtu obsaženy nejsou a na jejichž provedení objednatel trvá nebo s jejichž provedením nad sjednaný rámec díla souhlasí, se nazývají vícepráce.

- 6) Zhotovitel potvrzuje, že se k datu podpisu smlouvy v plném rozsahu seznámil s rozsahem, obsahem a povahou díla. Dále potvrzuje, že jsou mu známy veškeré podmínky technické, kvalitativní, dodací, místní podmínky na staveništi a jiné podmínky, nezbytné k řádné realizaci díla, a že disponuje takovými odbornými kapacitami a znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné. Veškeré své požadavky na objednatele uplatnil v této smlouvě včetně veškerých možných rizik, vyplývajících z realizace stavby.

### III. Cena

- 1) Cena díla je stanovena na základě nabídky zhotovitele jako smluvní, pevná ve výši:

<b>Cena bez DPH 21%:</b>	<b>114044,00 Kč</b>
<b>Cena s DPH 21%:</b>	<b>137993,24Kč</b>

- 2) Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu v nabídce zhotovitele jsou pevné do data ukončení díla. Těmito cenami budou oceněny veškeré případné vícepráce realizované zhotovitelem do data předání díla.

### IV. Čas plnění

- 1) Dílo bude provedeno dle harmonogramu plnění díla dodaného zhotovitelem v nabídce, tj. v období 25.07. – 05.08.2022, s termínem dokončení do **5. 8.2022**.
- 2) Zápis o předání staveniště bude proveden předávacím protokolem, který vyhotoví objednatel nejpozději do 5 pracovních dnů od podpisu smlouvy.
- 3) Práce budou zhotovitelem zahájeny do 5 pracovních dnů ode dne předání staveniště.
- 4) Zhotovitel je oprávněn práce přerušit a nezapočítat do času plnění dny z těchto důvodů:  
- vznikly skryté překážky, které nebyly známy objednateli ani zhotoviteli při podpisu smlouvy.
- 5) Pokud by zhotovitel byl v prodlení větším než sedm dní oproti harmonogramu plnění, vyzve jej objednatel, aby svou práci zintenzívnil a stanoví mu lhůtu. Pokud zhotovitel ani tak nepodnikne kroky ke zintenzívnění své práce, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit a zhotovitele ze stavby vykázat. Uhradí mu jen provedené práce, nikoliv zásoby materiálu.

### V. Vedení stavby a stavebního deníku

- 1) Po celou dobu provádění díla povede zhotovitel stavební deník v rozsahu vyhlášky 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, ve kterém budou zaznamenány postupy prací, přejímky jednotlivých částí díla, záznamy o jakosti, provedených zkouškách a revizích, úpravy termínu, změny ve věcnosti, vícepráce, méněpráce, apod.
- 2) Osoby oprávněné provádět zápisy do stavebního deníku:  
Zhotovitel : Stavby Zdražila s.r.o.  
Mistr stavby : Stanislav Malysz  
  
Objednatel : .....  
mistr stavby – bude upřesněn při předání staveniště
- 3) Zhotovitel odpovídá za zajištění odborného vedení stavby a odborného provádění prací oprávněnými osobami, za dodržení obecných technických požadavků na výstavbu.

- 4) V případě zjištění rozporu platné projektové dokumentace se skutečností na stavbě je zhotovitel povinen zjištěné rozpory řešit ve spolupráci s objednatelem, a to bezodkladně.

## **VI. Přejímání prací**

- 1) Zhotovitel ručí za své práce až do okamžiku, kdy je objednatel písemným zápisem převezme. K přejímání trvale zakryvaných prací je zhotovitel povinen vyzvat objednatele zápisem ve stavebním deníku minimálně 3 pracovní dny před datem přejímky. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které se staly nepřístupnými, na vlastní náklady.
- 2) Dílo bude předáno předávacím protokolem, který vyhotoví zhotovitel. Náležitosti předávacího protokolu:
  - označení díla,
  - označení objednatele a zhotovitele díla,
  - číslo a datum uzavření smlouvy, včetně čísel a dat uzavření jejích dodatků,
  - zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,

## **VII. Jakost díla**

- 1) Zhotovitel ručí za kvalitu provedeného díla, tzn. že celkový souhrn vlastností provedeného díla dle čl. II. této smlouvy bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. např. využitelnost, bezpečnost, pohotovost, bezporuchovost, udržitelnost, hospodárnost, ochrany životního prostředí atd. Ty budou odpovídat platné právní úpravě a českým technickým normám.
- 2) Kvalita dodávaných materiálů, výrobků, konstrukcí a prací bude zhotovitelem prokazována předáním prohlášení o shodě dle zák. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů. Dále pak prostřednictvím zkoušek, atestů, certifikátů či rozhodnutí příslušných státních orgánů. Uvedené doklady je zhotovitel povinen předat prokazatelným způsobem objednateli a to před zabudováním materiálů, výrobků atd. do stavby.
- 3) Zhotovitel je dále povinen kvalitu díla dokladovat výše předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách, prověřování kvality prováděných prací a při předání a převzetí díla.

## **VIII. Škody**

- 1) Pokud dojde k poškození části provedeného díla před převzetím díla, nese odpovědnost zhotovitel.
- 2) Pokud zhotovitel způsobí v průběhu svých prací škodu na majetku objednatele, uhradí mu tuto po vzájemné dohodě.
- 3) V případě, že nedojde k dohodě, bude výše škody stanovena oprávněným soudním znalcem na náklady zhotovitele.

## **IX. Financování, fakturace a placení**

- 1) Smluvní strany se dohodly, že zálohy nejsou sjednány. Konečná faktura bude vystavena zhotovitelem po předání a převzetí stavby. Faktura bude vystavena ve dvou originálech pro objednatele. Přílohou faktury musí být soupis provedených prací a dodávek potvrzený objednatelem.
- 2) Splatnost faktury je do 14 dnů ode dne doručení objednateli.
- 3) Nebude-li faktura obsahovat povinné náležitosti, nebo bude chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí objednatel důvod

vrácení. Vrátili-li objednatel fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží ode dne doručení nově vystavené faktury. Stejný termín splatnosti platí pro smluvní strany při placení jiných plateb (např. smluvní pokuty, náhrady škod). Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu.

- 4) Objednatel je oprávněn provést jednostranné započtení pohledávky zhotovitele vůči němu, proti pohledávce, kterou má vůči zhotoviteli.

## **X. Záruční lhůta**

- 1) Záruční lhůta je stanovena následovně:
  - na stavební a montážní práce 60 měsíců
  - na dodávky materiálu 24 měsíců
  - na instalované klimatizační jednotky a jejich příslušenství 36 měsíců.

## **XI. Majetkové sankce**

- 1) V případě, že zhotovitel nesplní termín dokončení díla dle článku IV. odst. 1. , uhradí objednateli za každý den zpoždění pokutu ve výši 0,5% z ceny díla.
- 2) Pokud zhotovitel změní bez písemného souhlasu objednatele závazné subdodavatelské schéma plnění předložené v nabídce, a to tak, že zvýší podíl plnění subdodavatelem nebo změní subdodavatele, uhradí objednateli jednorázovou pokutu ve výši 10% z ceny díla.
- 3) Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a domáhat se náhrady škody přesahující zaplacenou smluvní pokutu.
- 4) Pokud objednatel neuhradí fakturu za provedené práce v dohodnutém termínu, zaplatí zhotoviteli pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.
- 5) Zhotovitel zaplatí objednateli pokutu za prodlení s odstraněním vad a nedodělků 0,1% z ceny díla za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení a za každý den prodlení od následujícího dne, kdy uplyne termín stanovený zápisem pro odstranění vad a nedodělků až do dne, kdy tyto budou odstraněny.
- 6) V případě prodlení s úplným vyklizením staveniště a stavby, vč. zařízení staveniště v termínu dohodnutém při předání a převzetí díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
- 7) V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikla dřívějším porušením povinnosti

## **XII. Skryté vady a reklamace**

- 1) Pokud se v záruční lhůtě objeví na díle skryté vady, vyzve objednatel písemně zhotovitele, aby je odstranil a stanoví mu pro to lhůtu 3 kalendářních dnů.
- 2) Pokud zhotovitel na odstranění vady nenastoupí, má objednatel právo pověřit odstranění vady jinou organizací nebo ji odstranit sám. Náklady takto vzniklé má objednatel právo vyúčtovat v plné výši dle platného ceníku stavebních prací zhotoviteli.
- 3) Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 4) Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá písemně.

### XIII. Ostatní ujednání

- 1) Objednatel si vymíňuje právo na jednostranné odstoupení od smlouvy bez sankcí. V tomto případě se objednatel zavazuje uhradit zhotoviteli veškeré práce provedené do dne odstoupení od smlouvy a zásoby materiálu.
- 2) Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, poruší-li zhotovitel některou z povinností vyplývajících z této smlouvy. V tomto případě objednatel uhradí zhotoviteli veškeré práce provedené do dne odstoupení od smlouvy, nikoli zásoby materiálu.
- 3) Zhotovitel se zavazuje dodržovat veškeré platné předpisy BOZP a platné normy a předpisy požární ochrany.
- 4) Jakákoliv změna smlouvy musí být sjednána písemnou formou, tj. dodatkem ke smlouvě.
- 5) Zhotovitel zajistí stálou přítomnost svého odpovědného zástupce na stavbě.
- 6) Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy třetí osobě.
- 7) Zhotovitel je pojištěn proti škodám způsobeným svou činností u UNIQA (do 5 000 000 Kč )
- 8) Obě smluvní strany se dohodly, že v případě nástupnictví jsou nástupnické organizace smluvních stran vázány ustanoveními této smlouvy v plném rozsahu.
- 9) Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
- 10) Obsah této smlouvy není obchodním tajemstvím ve smyslu §504 občanského zákoníku, zhotovitel souhlasí se zveřejněním smlouvy.
- 11) Tato smlouva má 6 stran a je vyhotovena ve třech stejnopisech. Z nichž obdrží zhotovitel jeden stejnopis a objednatel dva. Ve smlouvě nejsou žádná slova opravována, přepisována nebo vepisována. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:

- Položkový rozpočet díla

Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svým podpisem.

V Havířově dne 8.7.2022  
Za objednatele:

Za zhotovitele:



**Ing. Martin Irein**  
Ředitel školy



**Václav Zdražila**  
Jednatel společnosti

