

číslo smlouvy objednatele: 577/OÚR/2022  
číslo smlouvy zhotovitele.....

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů

### Článek I Smluvní strany

1. Objednatel: **statutární město Havířov**  
se sídlem: Svornosti 86/2, 736 01 Havířov - Město

není zapsán v obchodním rejstříku

Oprávněný zástupce:  
- ve věcech smluvních: xxx, vedoucí odboru územního rozvoje (OÚR)  
na základě pověření ze dne 8.3.2016  
- ve věcech technických: xxx, vedoucí oddělení investic OÚR  
xxx, referent oddělení investic OÚR  
ID datové schránky: 7zhh6tn  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., centrála v Praze  
Číslo účtu: 27-1721604319/0800  
20028-1721604319/0800  
IČO: 00297488  
DIČ: CZ00297488

2. Zhotovitel: **Technické služby Havířov a.s**  
se sídlem: Havířov – Město, Karvinská 66/1461, PSČ 736 01

zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1664

Oprávněný zástupce:  
- ve věcech smluvních: xxx, ředitel společnosti  
- ve věcech technických: xxx, vedoucí provozního úseku 210  
xxx, provozní náměstek, zástupce ředitele  
společnosti  
- osoba zodpovědná za PD: xxx  
ID datové schránky: dyjtrwn  
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.  
Číslo účtu: 18332791/0100  
IČ: 253 75 601  
DIČ: CZ25375601

dále také obecně „smluvní strany“.

## **Článek II**

### **Základní ustanovení**

1. Zástupci smluvních stran podepisující tuto smlouvu prohlašují:
  - a) že údaje uvedené v čl. I této smlouvy (dále jen „identifikační údaje“) a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření této smlouvy,
  - b) že podle vnitřních předpisů nebo jiného obdobného předpisu či rozhodnutí orgánu jsou oprávnění podepsat tuto smlouvu,
  - c) že k platnosti smlouvy ze strany zhotovitele není potřeba podpisu jiné osoby či dalšího právního úkonu,
  - d) že ze strany objednatele o uzavření této smlouvy rozhodl vedoucí odboru územního rozvoje dne 23.5.2022.
  
2. Smluvní strany se zavazují, že zástupci smluvních stran, podepisující tuto smlouvu, změny svých identifikačních údajů písemně oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.

Písemné oznámení o změně identifikačních údajů, a to včetně změny bankovního spojení smluvní strana zašle k rukám osoby pověřené zastupováním druhé smluvní strany ve věcech technických.

Písemné oznámení o změně bankovního spojení smluvní strana doloží kopií smlouvy o zřízení daného účtu.

Písemné oznámení o změně zástupce smluvní strany, podepisujícího tuto smlouvu, smluvní strana doloží dokladem o volbě nebo jmenování.

V písemném oznámení smluvní strana vždy uvede odkaz na číslo smlouvy a datum účinnosti oznamované změny.
  
3. Zhotovitel se zavazuje nejpozději při podpisu této smlouvy předložit objednateli smlouvu (včetně všech příslušných pojistných podmínek a případných dalších souvisejících ujednání) o pojištění odpovědnosti zhotovitele za škodu, kterou může svou činností či nečinností způsobit v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy objednateli či jakékoliv třetí osobě (dále jen „pojistná smlouva“). Pojištění s pojistným plněním v minimální výši 3 000 000 Kč musí být sjednáno za podmínek, které budou zajišťovat komplexní pojištění odpovědnosti zhotovitele za škodu, kterou může způsobit v souvislosti s poskytováním předmětu plnění objednateli či jakékoliv třetí osobě. Pojištění bude sjednáno na principu příčiny, tj. pojištění se bude vztahovat na odpovědnost za škodu, vzniklou jednáním nebo opomenutím pojištěného, k němuž došlo v době trvání pojištění, tedy pokud příčinou škody bylo jednání nebo opomenutí pojištěného z doby trvání pojištění. Zhotovitel se zavazuje nejpozději do 5 pracovních dnů od podpisu kteréhokoli dodatku k pojistné smlouvě nebo v případě uzavření nové pojistné smlouvy, doručit objednateli takovýto dodatek či novou pojistnou smlouvu. Zhotovitel se zavazuje, že pojistná smlouva, resp. pojištění bude udržováno v platnosti a účinnosti po celou dobu trvání této smlouvy, což je zhotovitel povinen na požádání objednateli prokázat.
  
4. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy, a že odborně prověřil veškeré podklady předané mu objednatelem co do jejich správnosti a úplnosti, k těmto nemá výhrady a provedl odbornou prohlídku místa stavby.
  
5. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že tuto smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
  
6. Zhotovené dílo nebude využito pro ekonomickou činnost objednatele ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

7. Objednatel výslovně prohlašuje, že není v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy osobou povinnou k dani z přidané hodnoty a nebude uplatněn režim přenesené daňové povinnosti podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
8. Daň z přidané hodnoty na výstupu bude odvedena z plnění dle této smlouvy zhotovitelem.

### **Článek III Předmět díla**

1. Touto smlouvou o dílo se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele dílo, tj. zpracovat projektovou dokumentaci pro společné územní a stavební řízení, včetně inženýrské činnosti, a dokumentaci pro provedení stavby (dále též „dokumentace“ nebo „projektová dokumentace“) pro výběr zhotovitele stavby číslo 22002 „Cyklostezka na Národní třídě“ v Havířově, Městě.
2. Zhotovitel provede dílo v zejména tímto navrhovaném řešení a obsahu:
  - provedení a vyhodnocení geologického průzkumu;
  - zpracování projektové dokumentace pro společné územní a stavební řízení (dále také „DÚRSP“), vč. inženýrské činnosti potřebné pro zajištění vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení;
  - zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby a pro zadání veřejné zakázky na zhotovitele stavby (dále také „DPS“), včetně položkového rozpočtu a slepého výkazu výměr pro výběr zhotovitele;
  - spolupráce při zadávání veřejné zakázky na zhotovitele stavby, včetně zpracování odpovědí na případné dotazy uchazečů k DPS;
  - projektová dokumentace musí být zpracována v souladu s pravidly pro žadatele a příjemce případné dotace;

Součástí projekčních prací budou veškeré průzkumy potřebné pro zpracování kompletní projektové dokumentace (DÚRSP a DPS) a inženýrská činnost pro zajištění společného povolení.

Předmětem plnění bude rovněž výkon autorského dozoru (dále také „AD“) při realizaci stavby, který bude vykonáván na základě pokynu zadavatele až do vydání kolaudačního souhlasu.

3. Členění předmětu díla:
  - 3.1. Zpracování projektové dokumentace pro společné územní a stavební řízení (DÚRSP):
    - a) Dokumentace bude zpracována v obsahu a rozsahu dle vyhlášky 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a dle Vyhlášky č. 146/2008 Sb., o dokumentaci staveb pozemních komunikací, ve znění pozdějších předpisů.
    - b) Dokumentace bude zpracována v souladu s platnými normami ČSN a platnými TKP-Technickými podmínkami Ministerstva dopravy a spojů ČR. Zhotovitel určí jmenovitě, které normy ČSN a TKP jsou standardní a předepsané kontrolní zkoušky.  
**Zhotovitel zpracuje propočet stavebních nákladů.**
    - c) Součástí bude i vyhotovení plánu BOZP dle zákona č. 309/2006 Sb. upravující další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů.
  - 3.2. Zpracování dokumentace provedení stavby (dále jen „DPS“)  
Projektovou dokumentaci zhotovitel dopravuje jako dokumentaci pro realizaci stavby v souladu se všemi právními předpisy a aktuálními předpisy týkající se zadávání veřejných

zakázek na stavební práce (položkový rozpočet, výkaz výměr). Zhotovitel zpracuje pro objednatele tento rozpočet a výkaz výměr v požadovaném počtu vyhotovení dle odst. 8. níže.

4. Součástí předmětu díla:

4.1. jsou i případné další náležitosti, které vzniknou projednáváním společné dokumentace DÚRSP. Zhotovitel se zavazuje účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se předmětného díla,

4.2. je i povinnost zhotovitele zajistit:

a) před zahájením prací na dokumentaci vstupní konzultaci na místě stavby za účasti zástupců objednatele, především odboru životního prostředí (OŽP), odboru komunálních služeb (OKS) a odboru územního rozvoje, oddělení investic (OÚR OI) Magistrátu města Havířova za účelem upřesnění rozsahu prací.

b) průběžné (dle potřeb) konzultace a závěrečnou konzultaci.

O všech jednáních bude zhotovitel vždy pořizovat zápisy. Veškeré připomínky a požadavky, které vyplynou z průběžných konzultací v průběhu zpracování DÚRSP, budou zhotovitelem zahrnuty do projektové dokumentace.

4.3. je výskopisné a polohopisné zaměření oprávněnou osobou, které zabezpečí zhotovitel před zpracováním projektu.

5. Zhotovitel se dále zavazuje, že:

5.1. zjistí-li při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, bez odkladu tuto skutečnost písemně oznámí objednateli a bude s ním konzultovat další postup,

5.2. zpracuje položkové rozpočty vč. členění na „opravy“ a technické zhodnocení“, a to včetně výkazů výměr (slepý rozpočet),

5.3. provede dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. V případě, že pověří provedením jeho části jinou osobu, má zhotovitel odpovědnost jako by dílo provedl sám. Zhotovitel se však zavazuje, že k provedení části díla pověří pouze osobu, která má oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícímu dané části díla.

5.4. bude od zahájení realizace stavby až do nabytí právní moci rozhodnutí o předání stavby do trvalého užívání vykonávat na uvedené stavbě autorský dozor za níže uvedených podmínek:

a) AD bude zhotovitel provádět dle potřeb objednatele na základě jeho vyžádání. Pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, je objednatel povinen vyzvat zhotovitele k výkonu autorského dozoru v předstihu min. 3 kalendářních dnů.

b) AD bude zhotovitelem proveden v předpokládaném rozsahu 80 hodin.

c) Honorář za výkon autorského dozoru za jednu hodinu se sjednává ve výši 700,- Kč bez DPH. Částka zohledňuje rozsah i obtížnost sjednaných výkonů a zahrnuje veškeré náklady související s výkonem autorského dozoru bez ohledu na počet pracovníků, cestovní náklady, telekomunikační a poštovní náklady, náklady na množení dokumentace a dokladů.

Honorář bude objednatelem placen měsíčně pozadu, a to na základě faktury vystavené zhotovitelem do 5. dne následujícího měsíce za měsíc uplynulý. Nedílnou součástí faktury bude „Výkaz výkonu autorského dozoru“ (Příloha č. 2 smlouvy o dílo) s uvedením data výkonu autorského dozoru, popisu činnosti, počtu hodin v daném datu a celkového počtu hodin ve fakturovaném měsíci.

Splatnost faktury bude 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli.

d) Objednatel bude zhotoviteli účtovat smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každé jednotlivé nesplnění povinnosti k výkonu autorského dozoru, přičemž uplatněním nároku na

zaplacení smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele domáhat se náhrady škody v plné výši.

- e) V případě, že po podpisu této smlouvy o dílo kterákoliv smluvní strana požádá o uzavření samostatné smlouvy o výkonu autorského dozoru, zavazují se smluvní strany takovou smlouvu bez zbytečného odkladu uzavřít, přičemž smlouva o výkonu autorského dozoru nesmí být v rozporu s ujednáními uvedenými v této smlouvě o dílo.

5.5. Zhotovitel se rovněž zavazuje, že osoba zodpovědná za PD uvedená v čl. I odst. 2. této smlouvy bude vlastníkem osvědčení o autorizaci nebo osvědčení o registraci usazené osoby či hostující osoby podle zák. č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů v oboru dopravní stavby nebo dopravní stavby, specializace nekolejová doprava, přičemž tato osoba se musí účastnit jednání s objednatelem týkajících se předmětného díla a musí být v projektové dokumentaci uvedena jako osoba zodpovědná za projektovou dokumentaci.

Změnu této osoby po podpisu této smlouvy je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli způsobem upravených v čl. II odst. 2. této smlouvy, přičemž nová osoba musí splňovat požadavky objednatele, jak jsou uvedeny v první větě tohoto bodu.

6. Předmět díla dle této smlouvy bude splněn dnem předání a převzetí zhotoveného díla, uvedeného v „Protokolu o předání a převzetí“ (Příloha č.1 smlouvy o dílo), potvrzeném podpisem obou smluvních stran.

7. Projektovou dokumentaci zhotovitel zpracuje a předá objednateli takto:

Dokumentace společné DÚRSP a propočet nákladů	3 vyhotovení
Elektronická podoba společné PD (ve formátu *dwg a *pdf)	1 CD nosič
Dokumentace DPS	6 vyhotovení
Elektronická podoba DPS (ve formátu *dwg a *pdf)	1 CD nosič
Položkový rozpočet oceněný v tištěné podobě	1 vyhotovení
Položkový rozpočet oceněný v elektronické podobě (Excel)	1 CD nosič
Výkaz výměr v elektronické podobě (Excel)	1 CD nosič

Vyhotovení požadovaná nad tento počet zhotovitel bude objednateli fakturovat jako vícetisky ze cenu:

Za jeden výtisk společné dokumentace DÚRSP	1 500,- Kč vč. DPH
Za jeden výtisk DPS	2 500,- Kč vč. DPH

8. Zhotovitel zajistí a odpovídá za to, aby obě varianty zpracování díla (tištěná a elektronická podoba) byly ve všem zaručeně shodné, bez jakýchkoliv rozdílů. V případě zjištění rozdílu přednost má tištěná varianta.

9. Objednatel se zavazuje zhotovené (dokončené) dílo převzít ve smluvně sjednané době, zaplatit zhotoviteli cenu sjednanou touto smlouvou za podmínek dále touto smlouvou dohodnutých.

10. Zhotovitel se zavazuje, že se on, ani jeho případní poddodavatelé nebudou, jakkoliv účastnit navazujícího zadávacího řízení na realizaci stavby uvedené v čl. III odst. 1. této smlouvy (aby nedošlo ke střetu zájmu a k narušení hospodářské soutěže při navazujícím zadávacím řízení na realizaci stavby).

#### **Článek IV**

#### **Termín a místo plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje předat dohodnutý předmět plnění v termínech:

- a) zpracování společné dokumentace DÚRSP dle Článku III této smlouvy, vč. inženýrské činnosti do **150 dnů** od účinnosti této smlouvy o dílo, tj. zveřejnění v registru smluv
  - b) zpracování DPS dle Článku III této smlouvy **do 30 dnů** od vydání společného povolením.
2. Zhotovitel je mimo jiné též v prodlení o počet dnů, po které řízení o vydání rozhodnutí společného povolení bylo přerušeno z jeho zavinění.
  3. Místem plnění je Magistrát města Havířova, ul. Svornosti 86/2, Havířov–Město, odbor územního rozvoje, oddělení investic.

## Článek V Cena

1. Cena za plnění dle této smlouvy je stanovena na základě cenové nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu objednatele zn. VZ/150/OÚR/22, „Cyklostezka na ul. ČSA – zpracování PD a AD“ a činí:

Cena za DÚRSP dle Článku III. vč. zaměření a inženýrské činnosti:

Cena bez DPH	170.200,00 Kč
DPH 21%	35.742,05 Kč
<b>Cena vč. DPH</b>	<b>205.942,00 Kč</b>

Cena za DPS dle Článku III.

Cena bez DPH	142.600,00 Kč
DPH 21%	17.388,00 Kč
<b>Cena vč. DPH</b>	<b>172.546,00 Kč</b>

**Cena celkem:**

<b>Cena bez DPH</b>	<b>312.800,00 Kč</b>
<b>DPH 21%</b>	<b>65.688,00 Kč</b>
<b>Cena vč. DPH</b>	<b>378.488,00 Kč</b>

2. Zhotovitel prohlašuje, že cena celkem uvedená v odst. 1. tohoto článku je pevná a nepřekročitelná a nejvýše přípustná k dosažení záměru objednatele a k naplnění předmětu díla a platí po celou dobu platnosti této smlouvy.
3. V případě, že dojde k prodlení v předání díla z důvodů ležících prokazatelně na straně zhotovitele, je tato cena neměnná až do doby skutečného ukončení a předání díla.
4. Cena může být změněna, pokud po podpisu této smlouvy a před zdanitelným plněním dojde ke změnám sazeb DPH nebo se zhotovitel (v době podpisu smlouvy neplátce DPH) stane plátcem DPH. V takovém případě bude zachována cena včetně DPH a změněna bude cena bez DPH, sazba DPH a DPH v Kč podle zákonných sazeb daně z přidané hodnoty platných v době zdanitelného plnění.
5. Daň z přidané hodnoty bude účtována zhotovitelem v procentní sazbě dle platných právních předpisů a zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
6. Do nejvýše přípustné ceny jsou zahrnuty veškeré náklady spojené s realizací díla, např. poplatky za nutná vytýčení inženýrských sítí a zařízení dotčených umístěním stavby, poplatky za vyjádření správců inženýrských sítí, úhradu za výškové a polohopisné zaměření, náklady na

případný hydrogeologický průzkum a případná měření atd.). Součástí ceny jsou i práce a dodávky, které v této smlouvě uvedeny nejsou a zhotovitel, jakožto odborník o nich vědět měl nebo vědět mohl.

## **Článek VI Platební podmínky**

1. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel nemá v průběhu plnění smlouvy nárok na zálohy ze strany objednatele.
2. Na předmět díla se sjednávají dílčí plnění (v rozsahu DÚRSP, DPS) za cenu dle odst. 1 čl. V této smlouvy a smluvní strany se dohodly, že toto plnění se považuje za samostatné zdanitelné posledním pracovním dnem kalendářního měsíce.
3. Fakturace a platební podmínky budou realizovány takto:
  - 3.1. **DÚRSP** – Daňový doklad za zpracování DÚRSP odešle zhotovitel objednateli nejpozději do 10 dnů od předání DÚRSP. Termínem úhrady daňového dokladu se rozumí odepsání částky z účtu objednatele. Zhotovitel souhlasí s tím, že objednatel bude hradit cenu dodávky na základě daňového dokladu za zpracování se splatností 30 dnů až do výše 90% celkové ceny dodávky vč. 100% DPH, 10% z celkové ceny dodávky bez DPH uhradí objednatel zhotoviteli po vydání pravomocného společného povolení (všech pravomocných společných povolení) pro danou stavbu, nejpozději však do 30.12.2022. Tato pozastávka může být započtena v případě náhrady škody související s odstraňováním vad projektové dokumentace nebo v případě smluvní pokuty sjednané ve smlouvě o dílo.
  - 3.2. **DPS** - Daňový doklad za zpracování DPS odešle zhotovitel objednateli nejpozději do 10 dnů od předání DPS. Termínem úhrady daňového dokladu se rozumí odepsání částky z účtu objednatele. Zhotovitel souhlasí s tím, že objednatel bude hradit cenu dodávky na základě daňového dokladu za zpracování DPS se splatností 30 dnů až do výše 90% celkové ceny dodávky vč. 100% DPH, 10% z celkové ceny dodávky DPS bez DPH uhradí objednatel zhotoviteli po předání stavby „Cyklostezka na ul. Národní třída“ k užívání., nejpozději však do 30.12.2024. Tato pozastávka může být započtena v případě náhrady škody související s odstraňováním vad projektové dokumentace DPS nebo v případě smluvní pokuty sjednané ve smlouvě o dílo.
4. Daňový doklad (faktura) musí kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy obsahovat i tyto údaje:
  - označení plátce:  
statutární město Havířov  
Odbor územního rozvoje, oddělení investic  
Svornosti 86/2, 736 01 Havířov-Město
  - označení zhotovitele a čitelné jméno a příjmení vystavitele faktury a jeho vlastnoruční podpis
  - bankovní spojení dle článku I této smlouvy
  - odkaz na číslo uzavřené smlouvy o dílo (evnt. číslo objednatele uvedené v záhlaví této smlouvy),
  - předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy)
  - přesný název a číslo stavby dle článku III odst. 1 této smlouvy.
5. Doručení faktury zhotovitel provede osobně nebo doručenkou prostřednictvím pošty.
6. Nebude-li daňový doklad (faktura) obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě nebo bude-li chybně vyúčtována cena objednatel vadnou fakturu vrátí před uplynutím lhůty splatnosti druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře (na titulní straně) vyznačí

objednatel důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vrátili-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené (opravené) faktury.

7. Povinnost zaplatit je splněna dnem připsání příslušné částky na účet zhotovitele, uvedený v čl. I této smlouvy, vyjma případu uvedeného v odst. 8. tohoto článku. Změnu účtu zhotovitel musí objednateli oznámit předem postupem sjednaným v čl. II odst. 2 této smlouvy.

8. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel:

a) provede bezhotovostní úhradu pouze na účet uvedený v centrálním registru plátců DPH, a to i v případě, že na daňovém dokladu bude uvedeno jiné číslo účtu, a to u úplat, kdy celková cena díla bude vyšší než dvojnásobek částky podle zákona upravujícího provádění plateb v hotovosti (§ 4 z.č. 254/2004 Sb.).

b) bez jakékoliv sankce pozastaví vyplacení části úhrady ve výši vyúčtované DPH uvedené na daňovém dokladu v případě, že se zhotovitel stane po podpisu smlouvy nespolehlivým plátcem, a to po celou dobu, kdy bude veden jako nespolehlivý plátec,

c) provede úhradu pozastavené části DPH podle písm. b) přímo správci daně (finančnímu úřadu).

Provedení úhrady DPH podle písm. c) je úhrada zdanitelného plnění bez DPH (tj. pouze základu daně) smluvními stranami považována za řádnou úhradu dle této smlouvy a zhotoviteli nevzniká žádný nárok na úhradu případných úroků z prodlení, penále, náhrady škody nebo jakýchkoli dalších sankcí vůči objednateli, a to ani v případě, že by mu podobné sankce byly vyměřeny správcem daně.

## **Článek VII Součinnost objednatele**

1. Vyskytne-li se během prací potřeba doplnění podkladů nebo potřeba vyjasnění již předaných podkladů, je objednatel povinen tyto podklady specifikované zhotovitelem, resp. příslušné vyjasnění, předat v termínech stanovených zhotovitelem. O dobu prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti se prodlužuje termín plnění jen v případě, že v důsledku prodlení objednatele není možné provést dílo v původně sjednaném termínu.

2. Za objednatele jsou oprávněni v průběhu prací předávat vstupní údaje a odsouhlasit řešení navržené zhotovitelem osoby uvedené v článku I této smlouvy.

## **Článek VIII Použití dokumentace**

1. Dokumentace dle této smlouvy o dílo není předmětem obchodního tajemství.

2. Podpisem této smlouvy zhotovitel bezúplatně poskytuje objednateli nevypověditelné, výhradní, převoditelné a neomezené právo k vytváření kopií, užívání a zpřístupnění dalším osobám projektové dokumentace nebo jakékoliv její části a také jakýchkoliv dokumentů, listin, náčrtů, návrhů, změn projektové dokumentace, programů a dat vytvořených nebo poskytnutých zhotovitelem na základě této smlouvy, jež požívá nebo může požívat ochrany podle právních předpisů v oblasti ochrany duševního vlastnictví, včetně práva upravovat a měnit takováto díla, a to za účelem realizace, provozování, užívání, údržby, změn, úprav, oprav a demolice stavby nebo jejích jednotlivých částí. Toto právo uděluje zhotovitel na dobu neurčitou a bude opravňovat také jakoukoli osobu, která bude řádným vlastníkem nebo uživatelem příslušné části stavby. Upravovat dílo a nakládat s dílem může objednatel (prostřednictvím třetích osob) i



tehdy, pokud platnost či účinnost této smlouvy zanikne, nebo se zruší před úplným vykonáním díla zhotovitelem.

3. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré technické a ekonomické podklady, výkresové a technické dokumentace včetně textových částí nebudou předány třetí osobě. Zhotovitel se rovněž zavazuje, že nebudou žádné třetí osobě poskytnuty jakékoliv informace související s tímto dílem. Ustanovení se nevztahuje na poddodavatele odsouhlasené objednatelem.

## **Článek IX**

### **Záruční doba a odpovědnost za vady**

1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a za vady, které se na díle projeví v záruční době.
3. Za vady díla, které se projeví po záruční době po celou dobu životnosti projektované stavby, odpovídá tehdy, pokud jejich příčinou bylo jeho porušení povinností.
4. Záruční doba trvá po dobu záruky zhotovitele stavby, nejdéle však 15 let a začíná plynout ode dne odevzdání projektové dokumentace objednateli. Objednatel, po dokončení stavby, písemně oznámí zhotoviteli dobu záruky zhotovitele stavby.
5. Zhotovitel uhradí veškeré škody, které objednateli vzniknou z důvodů vady díla na straně zhotovitele.
6. Zhotovitel ručí za to, že dokumentace bude kompletní a kvalitní, tzn. že bude vypracována a dodána v souladu s touto smlouvou, příslušnými normami ČSN, právními předpisy platnými v době zpracování a úrovní technického poznání. Zhotovitel rovněž ručí za původnost díla a to, že splněné dílo bude prosté práv třetích osob.
7. V případě vady dokumentace má objednatel práva uvedená v § 2106 odst. 1 občanského zákoníku, přičemž se má za to, že objednatel požaduje bezplatné odstranění vady v dohodnutém termínu, neuvede-li v oznámení vady jiný způsob požadované nápravy vady.
8. V písemném oznámení vady dokumentace objednatel oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje.
9. Vady dokumentace započne zhotovitel odstraňovat do 3 kalendářních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě a vady odstraní nejpozději do 12 kalendářních dnů, pokud se smluvní strany na základě reklamačního jednání nedohodnou jinak. Reklamační jednání svolá zhotovitel.
10. O odstranění reklamované vady musí být sepsán zápis.
11. Objednatel má právo nechat odstranit vady na náklady zhotovitele v případě, že zhotovitel sám neodstraní vady v termínu podle odst. 9. tohoto článku smlouvy nebo v jiném dohodnutém termínu.  
Objednatel účelně vynaložené náklady na opravu zhotoviteli vyúčtuje daňovým dokladem. Daňový doklad odešle objednatel zhotoviteli nejpozději do 10 dnů od odepsání nákladů na odstranění vady z účtu objednatele.

12. Odstraňování reklamovaných vad projektové dokumentace se nepovažuje za výkon autorského dozoru.

## **Článek X** **Společensky odpovědné zadávání**

1. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že objednatel má zájem na plnění této smlouvy v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání.
2. Zhotovitel se proto po celou dobu trvání smluvního vztahu založeného touto smlouvou zavazuje:
  - zajistit dodržování veškerých pracovněprávních předpisů (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a předpisů týkajících se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se budou na plnění podílet (bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděny zhotovitelem či poddodavateli).
  - zajistit, že všechny osoby, které se budou na plnění podílet (bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděny zhotovitelem či poddodavateli), jsou vedeny v příslušných registrech (zejména živnostenském rejstříku a registru pojištěnců), mají příslušná povolení k pobytu v České republice a k výkonu pracovní činnosti a budou proškoleny z problematiky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a vybaveny osobními ochrannými pracovními prostředky dle platných právních předpisů.
  - zapracovat do projektové dokumentace enviromentální a inovativní řešení, bude-li možné jejich použití, a o zapracování informovat objednatele výčtem těchto řešení v samostatném dokumentu předaném objednateli při předání a převzetí zhotoveného díla.
3. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli, že vůči němu či poddodavateli bylo orgánem veřejné moci zahájeno řízení pro porušení právních předpisů, jichž se dotýkají ujednání uvedená v předchozím odstavci tohoto článku smlouvy, a k nimž došlo při plnění této smlouvy nebo v souvislosti s ní, a to nejpozději do 5 pracovních dní ode dne doručení oznámení o zahájení řízení. Součástí oznámení musí být rovněž informace o datu doručení oznámení o zahájení řízení.
4. Zhotovitel je povinen předat objednateli ověřenou kopii pravomocného rozhodnutí, jímž se řízení ve věci dle předchozího odstavce tohoto článku smlouvy končí, a to nejpozději do 5 pracovních dní ode dne, kdy rozhodnutí nabude právní moci. Současně s rozhodnutím zhotovitel poskytne objednateli informaci o datu nabytí právní moci rozhodnutí.
5. V případě, že zhotovitel či poddodavatel bude v rámci řízení zahájených dle předchozích odstavců tohoto článku smlouvy pravomocně uznán vinným ze spáchání přestupku, správního deliktu či jiného obdobného protiprávního jednání, je zhotovitel povinen přijmout nápravná opatření a o těchto, včetně jejich realizace, bezodkladně písemně informovat objednatele.
6. Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům i poddodavatelům v další úrovni dodavatelského řetězce. V této souvislosti je zhotovitel povinen zajistit, aby veškerá smluvní ustanovení týkající se plateb za plnění související s touto smlouvou na všech úrovních dodavatelského řetězce obsahovala úpravu podmínek placení, která stanoví placení ve lhůtě nepřesahující 30 dnů ode dne doručení faktury nebo ode dne zhotovení stavebních prací či poskytnutí dodávek či služeb, podle toho, která skutečnost nastala později.
7. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat dodržování povinností zhotovitele uvedených v tomto článku smlouvy, přičemž zhotovitel je povinen tuto kontrolu umožnit, strpět a poskytnout objednateli veškerou nezbytnou součinnost k jejímu provedení. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost i do dalších úrovní dodavatelského řetězce.

## Článek XI Sankce

### 1. Sankce za nedodržení termínů:

1.1 Objednatel bude účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla včetně DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení a každý jednotlivý případ:

- a) nedodržení sjednaného termínu pro předání díla uvedeného v čl. IV odst. 1 písm. a) nebo písm. b) této smlouvy,
- b) nedodržení sjednaného termínu pro odstranění vad.

1.2 Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 18,25 % ročně z dlužné částky, tj. 0,05% z dlužné částky za každý i započatý kalendářní den prodlení.

### 2. Sankce za vady díla:

2.1. Za každou vadu (chybu) v projektové dokumentaci, rozpočtech a ve výkazech výměr, zjištěnou při realizaci stavby, která si vyžádá zvýšení nákladů stavby od 10.000 Kč do 100.000 Kč bez DPH, objednatel bude účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč.

2.2. Za vady (chyby) v projektové dokumentaci, rozpočtech a ve výkazech výměr zjištěné při realizaci stavby, které si vyžadají zvýšení nákladů stavby o více než 100.000 Kč bez DPH, objednatel bude účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10% z částky, o kterou se v důsledku této vady zvýšily náklady na stavbu.

3. Nesplní-li zhotovitel své povinnosti související s pojištěním zhotovitele, uvedené v článku II. odst. 3. této smlouvy, bude objednatel účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý kalendářní den trvání porušení povinnosti.

4. V případě nedodržení povinností uvedených v odst. 5. bodu 5.5. článku III. této smlouvy bude objednatel účtovat zhotoviteli smluvní pokutu 10.000,- Kč za každý takto zjištěný případ.

5. V případě nedodržení povinností uvedených v odst. 2 článku X. této smlouvy, bude objednatel účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý jednotlivý případ.

6. V případě prodlení zhotovitele s povinnostmi uvedenými v odst. 3. a 4. článku X. této smlouvy, bude objednatel účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý jednotlivý případ a každý den prodlení.

7. V případě prodlení s úhradou ve lhůtě sjednané v odst. 6. článku X. této smlouvy, bude objednatel účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý jednotlivý případ a každý započatý den prodlení.

8. V případě nesplnění povinnosti sjednané v odst. 7. článku X. této smlouvy, bude objednatel účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý jednotlivý případ.

9. Pokud objednatel nebo jím pověřený zástupce upozorní písemnou výzvou zhotovitele, že neplní či nedodrží jakoukoliv povinnost vyplývající mu z této smlouvy (vyjma povinností uvedených v odst. 1. bod 1.1., odst. 2. až 8. tohoto článku smlouvy), a zhotovitel ve stanoveném termínu nesjedná nápravu, bude objednatel účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05%

z celkové ceny díla včetně DPH za každé takto zjištěné porušení a za každý den, ve kterém bude po stanoveném termínu porušení trvat.

10. V případě, že závazek provést dílo zanikne řádným ukončením díla nebo odstoupením od této smlouvy, nezaniká objednateli nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností zhotovitelem.
11. Zánik závazku pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
12. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí zhotovitel nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne objednateli škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
13. Vedle smluvní pokuty má objednatel právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu.
14. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele a naopak.
15. Sankce budou uhrazeny na základě faktury, vystavené objednatelem, jejíž splatnost se sjednává ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení.

## **Článek XII**

### **Vlastnické právo a nebezpečí škody**

1. Vlastnické právo předmětu zhotoveného díla přechází na objednatele dnem předání a převzetí hotoveného díla, uvedeném v písemném „Protokolu o předání a převzetí“ dle Přílohy č. 1 této smlouvy.
2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na realizovaném předmětu díla do okamžiku předání a převzetí díla objednatelem.
3. Zhotovitel odpovídá objednateli za škody, které prokazatelně způsobí objednateli nebo jiné osobě v souvislosti s prováděním a zhotovením díla. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na následky jeho rozhodnutí a úkonů, které jsou zřejmě neúčelné nebo objednatele poškozují.
4. Objednatel i zhotovitel jsou povinni učinit vše, aby se zabránilo vzniku škody na realizované stavbě dle předmětu díla. V případě, že z důvodu chyby v projektu může vzniknout objednateli škoda, uvědomí objednatel neprodleně zhotovitele, aby rozpor nebo chybu v projektové dokumentaci opravil. Zhotovitel je povinen tuto opravu provést do 3 dnů od uvědomění. Objednatel musí uložit prostudování dokumentace stavebnímu dozoru a realizátoru stavby. Zhotovitel je povinen podávat objednateli vysvětlení k nejasným řešením a zajistit minimalizování škody.
5. Zhotovitel uhradí příslušné škody vzniklé objednateli nedodržením smluvených podmínek díla zhotovitelem.

## **Článek XIII**

### **Zvláštní ujednání**

1. Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva bude vedena v evidenci smluv Magistrátu města Havířova. Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené ve smlouvě nepovažuje za obchodní

tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

2. Zhotovitel bere na vědomí, že předmět smlouvy je financován z veřejných prostředků a zavazuje se tímto:
  - a) spolupůsobit při výkonu finanční kontroly podle § 2 písm. e) zák. č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů,
  - b) uložit účetní dokumentaci vztahující se k plnění této smlouvy po dobu 10 let od prvního dne roku následujícího po dni podpisu předávacího protokolu.

#### **Článek XIV** **Závěrečná ustanovení**

1. Odpověď na nabídku s pozměňovacím dodatkem nebo odchylkou (§ 1740 odst. 3 občanského zákoníku) není přijata, pokud druhá smluvní strana tuto odpověď výslovně písemně nepotvrdí jako přijetí nabídky na uzavření smlouvy.
2. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran před zahájením plnění. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv. To neplatí pro identifikační údaje obsažené v čl. I. této smlouvy, u kterých při jejich změně postačí oznámení způsobem upraveným v čl. II. odst. 2 této smlouvy.
3. Písemná forma musí být zachována rovněž v případě odstoupení od smlouvy.
4. Smluvní strany se odchylně od ustanovení občanského zákoníku, která obecně upravují uzavření smlouvy, dohodly, že dodatek je uzavřen výlučně tehdy, byl-li písemný návrh dodatku podepsán a předložený jednou smluvní stranou podepsán druhou smluvní stranou ve znění předloženého návrhu bez jakýchkoli změn, výhrad apod. a doručen navrhující smluvní straně. Za přijetí návrhu dodatku se nebude považovat případ, kdy smluvní strana, které byl návrh adresován, se fakticky zachová podle návrhu dodatku, tj. např. poskytne-li nebo přijme-li plnění, aniž by zároveň návrh dodatku podepsala.
5. Smluvní strany odchylně od ustanovení § 582 odst. 2 občanského zákoníku sjednávají, že mohou namítnout neplatnost změny této smlouvy pro nedodržení sjednané formy i v případě, že již bylo plněno.
6. Smluvní vztah uzavřený na základě této smlouvy o dílo lze ukončit písemnou dohodou.
7. Objednatel může od smlouvy odstoupit v případě uvedeném v občanském zákoníku a při následujících podstatných porušeních této smlouvy tj.:
  - a) zhotovitel je v prodlení s plněním díla v termínech dle Článku IV odst. 1 této smlouvy o déle než 30 kalendářních dnů s tím, že zhotoviteli nevzniká nárok na úhradu již vzniklých nákladů.
  - b) zhotovitel při realizaci díla nerespektuje připomínky objednatele dle Článku III odst. 4 bodu 4.2. této smlouvy.
8. V případě zániku závazku před řádným splněním díla je zhotovitel povinen v dohodnuté lhůtě předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla. Smluvní strany se dohodly, že povinná strana uhradí oprávněné straně prokazatelné náklady, které jí vznikly řádným plněním povinností podle této smlouvy v případě, kdy úplné dokončení díla bylo znemožněno z důvodů vzniklých na straně druhé.

9. V případě zániku závazku před splněním díla uzavřou smluvní strany dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
10. Zhotovitel není oprávněn převést svá práva a povinnosti ze smlouvy nebo její část třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
11. Smluvní strany se dohodly, na vyloučení použití ustanovení § 1987 odst. 2 občanského zákoníku a sjednávají, že i nejistá nebo neurčitá pohledávka je způsobilá k započtení.
12. Obě smluvní strany se dohodly, že v případě nástupnictví jsou nástupnické organizace smluvních stran vázány ustanoveními této smlouvy v plném rozsahu.
13. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
14. Tato smlouva, její případné dodatky či dohody o ukončení tohoto smluvního vztahu budou uveřejněny v registru smluv na <https://smlouvy.gov.cz/>. Objednatel zajistí zveřejnění smlouvy nejpozději do 15 kalendářních dnů od uzavření této smlouvy.  
Objednatel se zavazuje uvést ID datové schránky zhotovitele do formuláře pro uveřejnění smlouvy v registru smluv.
15. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze smluvních stran její doručení odmítne či jinak znemožní.
16. Tato smlouva je vypracována ve třech vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.
17. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvní stranou, která ji podepisuje jako druhá v pořadí, tj. dnem uzavření. Účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
18. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:  
Příloha č. 1 - Předávací protokol  
Příloha č. 2 - Výkaz výkonu autorského dozoru

V Havířově dne 11.7.2022

V Havířově dne 21.7.2022

Za objednatele:

Za zhotovitele:

v. r.

v. r.

.....  
xxx  
vedoucí odboru územního rozvoje  
po dobu nepřítomnosti zastoupen xxx  
vedoucí oddělení územního plánování

.....  
xxx  
ředitel společnosti

Za správnost: Alžběta Grabovská, referent oddělení investic odboru územního rozvoje  
Havířov dne 21.7.2022

Příloha č. 1 smlouvy o dílo

## PŘEDÁVACÍ PROTOKOL

Objednatel:	Havířov, statutární město	Název části plnění:	
Zhotovitel:		Datum předání:	
Smlouva:	č.		

### Popis předávaného plnění

K datu předání byly předány následující výstupy díla:

Za zhotovitele předložil: Podpis:		Datum:	
Za objednatele převzal: Podpis:		Datum:	

### Připomínky pracovního týmu objednatele

Připomínky k dílu:

### Termín k odstranění vad:

Za objednatele: Jméno a příjmení:		Datum: Podpis:	
Za zhotovitele: Jméno a příjmení:		Datum: Podpis:	

### Vady odstraněny dne:

Za objednatele převzal: Podpis:	Za zhotovitele předal: Podpis:
Dne:	Dne:

**VÝKAZ VÝKONU AUTORSKÉHO DOZORU**

DATUM	POPIS ČINNOSTI	AUTORSKÝ DOZOR (hod.)
<b>CELKEM HODIN</b>		

HODINOVÁ SAZBA BEZ DPH	.....,- Kč
CENA CELKEM BEZ DPH	.....,- Kč
HODINOVÁ SAZBA vč. 21% DPH	.....,- Kč
<b>CENA CELKEM vč. DPH 21%</b>	<b>.....,- Kč</b>

Datum: .....

Vypracoval (Autor): .....

Datum: .....

Schválil (za Objednatele - OÚR OI MMH): .....