



č.j. MaP/135/2022

Kupní smlouva
MaP/14211/2022-KP

uzavřená podle § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů

mezi:

1. prodávajícím: **město Cheb**
Sídlo: náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 14, Cheb, PSČ 350 20
Zástupce: Mgr. Antonín Jalovec, starosta města
IČO: 00253979
DIČ: CZ00253979
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Cheb
číslo účtu: 26016-528331/0100
(dále též „prodávající“)

a

2. kupujícím: **Ing. Milan Tejkl**
rodné číslo: 53XXXX/XXX
bytem: XXXXXXXX, 35002 Cheb – Háje
Lada Tejklová
rodné číslo: 53XXXX/XXX
bytem: XXXXXXXXXXXXXXXX, 35002 Cheb - Háje
(dále též „kupující“)
(kupující a prodávající dále společně též „smluvní strany“ a jednotlivě „smluvní strana“)

v následujícím znění:

Článek 1
Prohlášení smluvních stran

(1) Proávající prohlašuje, že podle zákona č. 172/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je výlučným vlastníkem pozemku parcelní číslo st. 6719, zastavěná plocha a nádvoří, pozemku parcelní číslo st. 6835, zastavěná plocha a nádvoří a pozemku parcelní číslo st. 6836, zastavěná plocha a nádvoří, vše v katastrálním území Cheb. Tyto pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí pro obec Cheb, katastrální území Cheb, u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrálního pracoviště Cheb, na listu vlastnictví číslo 1.

(2) Pozemek parcelní číslo st. 6719, pozemek parcelní číslo st. 6835 a pozemek parcelní číslo st. 6836, které jsou předmětem převodu podle této smlouvy, v katastrálním území Cheb, jsou popsány v odhadu znalce Ladislava Koprůščáka č. 6494-2022 ze dne 01.04.2022. Cena v místě a čase obvyklá byla odhadnuta na 63 750 Kč.

Článek 2

Předmět kupní smlouvy

Město Cheb tímto **prodává** pozemek parcelní číslo **st. 6719** o výměře 38 m² a pozemek parcelní číslo **st. 6835** o výměře 16 m², vše v katastrálním území **Cheb**, **za kupní cenu 40 500 Kč** (slovy čtyřicet tisíc pět set korun českých) panu Ing. Milanu Tejklovi, který tyto nemovité věci se všemi právy a povinnostmi, příslušenstvím a součástmi, do výlučného vlastnictví za uvedenou kupní cenu **kupuje** a pozemek parcelní číslo **st. 6836** o výměře 31 m², v katastrálním území **Cheb**, **za kupní cenu 23 250 Kč** (slovy dvacet tři tisíc dvě stě padesát korun českých) panu Ing. Milanu Tejklovi a paní Ladě Tejklové, kteří tuto nemovitou věc se všemi právy a povinnostmi, příslušenstvím a součástmi, do společného jmění manželů za uvedenou kupní cenu **kupují**.

Článek 3

Kupní cena, platební podmínky

Kupní cenu podle článku 2 se kupující zavazují uhradit jednorázově prodávajícímu na účet vedený u Komerční banky, a. s., č. 26016-528331/0100, variabilní symbol **3154114211**, před podpisem této kupní smlouvy. Platba je provedena - závazek k úhradě je splněn teprve okamžikem připsání peněžní částky na účet prodávajícího, což prodávající potvrzuje podpisem této smlouvy.

Článek 4

Úhrada nákladů

- (1) Správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu práva do katastru nemovitostí hradí kupující.
- (2) K úhradě nákladů spojených s převodem zaplatí kupující prodávajícímu částku **181 Kč**, nejpozději při podpisu kupní smlouvy na účet Prodávajícího vedený u Komerční banky v Chebu č. účtu 19-528331/0100, **podle vystavené faktury**.

Článek 5

Zápis vlastnického práva

Smluvní strany požádají Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, aby povolil vklad práva do katastru nemovitostí pro obec Cheb, katastrální území Cheb, podle této smlouvy.

Článek 6

Závěrečná ustanovení

- (1) Prodávající prohlašuje, že prodej pozemku parcelní číslo st. 6719, pozemku parcelní číslo st. 6835 a pozemku parcelní číslo st. 6836, vše v katastrálním území Cheb do vlastnictví kupujících byl schválen usnesením Zastupitelstva města Chebu č. 114/37/2022 ze dne

19.05.2022, po předchozím zveřejnění záměru prodeje č.j. MUCH 29678/2022 na úřední desce Městského úřadu Cheb ve dnech od 23.03.2022 do 22.04.2022.

(2) Pokud by některé z ustanovení této smlouvy bylo nebo se stalo neúčinným nebo neproveditelným, nebude tím dotčena platnost ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit neúčinné nebo neproveditelné ustanovení takovým, které se podle smyslu a účelu nejvíce blíží účelu neúčinného nebo neproveditelného ustanovení.

(3) Změny, úpravy a doplňky této smlouvy jsou možné na základě odsouhlasení obou smluvních stran pouze formou písemného dodatku, který potvrdí oprávnění zástupci obou smluvních stran. K jakýmkoli ústním ujednáním se nepřihlíží.

(4) Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou k právnímu jednání zcela způsobilé, že tato smlouva je projevem jejich pravé, určité a svobodné vůle a že si tuto smlouvu podrobně přečetly, zcela jednoznačně porozuměly jejímu obsahu, proti kterému nemají žádných výhrad, uzavírají ji dobrovolně, nikoli v tísní, pod nátlakem nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek a takto ji podepisují.

(5) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

Prodávající se zavazuje realizovat zveřejnění této smlouvy v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.

(6) Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech.

V Chebu dne

V Chebu dne

Mgr. Antonín Jalovec
starosta města
Prodávající

Ing. Milan Tejkl
Kupující

Lada Tejklová
Kupující