

Národní památkový ústav

Valdštejnské nám. 3, PSČ 118 01 Praha 1 – Malá Strana,
IČ: 75032333, DIČ: CZ75032333,
bankovní spojení: Česká národní banka, č. ú.: 400004-60039011/0710
Zastoupený: PhDr. Milošem Kadlecem

Doručovací adresa:

Národní památkový ústav, územní památková správa na Sychrově
adresa: Zámek Sychrov č. p. 3, 463 44
(dále jen „pronajímatel“)

a

JIPA2022 s.r.o.

zapsaný/á v obchodní rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddíle C, vložka 260351
se sídlem: Kubelíkova 1224/42, 130 00 Praha 3 - Žižkov
IČ: 05229758
zastoupený: jednatelem Pavlem Horákem
(dále jen „nájemce“) na straně druhé

uzavírají dle zákona č. 89/2012., Občanský zákoník, v platném znění, tento

DODATEK č. 1 KE SMLouvĚ O NÁJMU PROSTOR SLOUŽÍCÍCH K PODNIKÁNÍ evid.č. 4007J121001

Článek I.

Úvodní ustanovení

- 1.1 Dne 26. 4. 2021 uzavřel Národní památkový ústav, zastoupený PhDr. Milošem Kadlecem se společností Well Done Agency s.r.o., IČ: 0529758, Korunní 2569/108, 101 00 Praha 10, zastoupenou Bc. Ondřejem Netíkem, smlouvu o nájmu prostor evid. č. 4007J121001 (dále jen „smlouva“), jejímž podkladem byla nabídka, kterou nájemce podal v rámci vyhlášené veřejné soutěže „Pronájem kiosku u SH Trosky“. Předmětem této smlouvy je nájem kiosku nacházející se na prvním nádvoří hradu Trosky, čl. II. této smlouvy.

Článek II.

Předmět dodatku č. 1

- 2.1 Předmětem dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu, evid. č. 4007J121001 je

a. Změna identifikačních údajů nájemce

Identifikační údaje nájemce nově zní takto:

Změna názvu a údajů:

JIPA2022 s.r.o.

Kubelíkova 1224/42, Praha 3 – Žižkov 130 00

Odpovědná osoba: Pavel Horák

b. Změny v jednotlivých člancích smlouvy

Čl. VIII. Odst. 3:

Původní znění:

Souhlasu pronajímatele je zapotřebí rovněž pro umístění jakékoliv reklamy či informačního zařízení (informačního štítu tabulky a podobně).

Je nahrazeno formulací:

Pro umístění reklamy/informační tabule je zapotřebí písemné žádosti nájemce (vč. jejího popisu, vizuálního návrhu nebo fotografie). Umístění této reklamy/informační tabule je možné až po písemném souhlasu správce objektu Ing. Pavlína Suchomelové.

Čl. X. Odst. 13:

Původní znění:

Nájemce se zavazuje na vlastní náklady zajišťovat odvoz a likvidaci odpadu (včetně odpadu z lapolu), který bude provozováním předmětu nájmu vyprodukován.

Je nahrazeno formulací:

Nájemce se zavazuje na vlastní náklady zajišťovat odvoz odpadů vč. odpadů z 5 odpadkových košů umístěných v areálu hradu. Vynášení košů probíhá dle potřeby, kontrola min. 1x denně. (pytle na odpad poskytuje pronajímatel, jako kompenzaci za odvoz odpadu včetně toho, který nevznikne v kiosku)

Čl. X. Odst. 14:

Původní znění:

Nájemce se zavazuje provádět periodické revize elektrických spotřebičů během jejich používání.

Je nahrazeno formulací:

Nájemce se zavazuje provádět periodické revize elektrických spotřebičů během jejich používání 1x ročně + při umístění nového spotřebiče. Nájemce dokládá kopie dokladů o periodické elektrorevizi spotřebičů pronajímateli.

Čl. X. Odst. 23:

Původní znění:

Veškeré zásobování kiosku a drobná údržba musí probíhat v otevíracích hodinách SH Trosky, pokud nebude jinak dohodnuto se správou SH Trosky s Ing. Lubomírem Martinkem.

Je nahrazeno formulací:

Veškeré zásobování kiosku a drobná údržba musí probíhat mimo otevírací hodiny SH Trosky, pokud nebude jinak dohodnuto osobně nebo telefonicky se správkyní objektu Ing. Pavlínou Suchomelovou.

Čl. X. Odst. 24:

Původní znění:

Další podmínky, které nejsou stanoveny touto smlouvou, musí být vždy domluveny se správou SH Trosky panem Ing. Lubomírem Martinkem.

Je nahrazeno formulací:

Další podmínky, které nejsou stanoveny touto smlouvou, musí být vždy domluveny osobně nebo telefonicky se správkyní objektu Ing. Pavlínou Suchomelovou.

c. Čl. X. je doplněn o odstavec 25.

Nájemci jsou poskytnuty 2 ks klíčů od hlavní brány SH Trosky proti protokolu o zápůjčce klíče. Nájemce se zavazuje, že bude klíče využívat výhradně k účelu zajištění provozu a zásobování kiosku s občerstvením, nebude vytvářet jejich kopie ani je poskytovat třetím osobám.

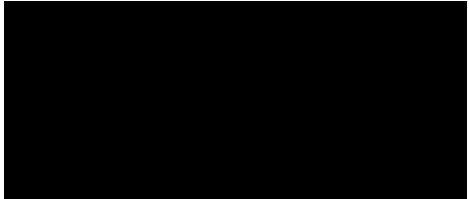
Čl. III.

Závěrečná ustanovení

- 3.1. Dodatek č. 1 ke smlouvě evid. č. 4007J121001 je vyhotoven v jazyce českém, ve třech vyhotoveních, každý s platností originálu, z nichž dvě obdrží pronajímatel a jedno nájemce.
- 3.2. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek může podléhat uveřejnění dle zákona č.340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. O tom zda tento dodatek bude v registru uveřejněn, rozhoduje pronajímatel.
- 3.3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tento dodatek podléhá povinnosti uveřejnění dle předchozího odstavce, nabude účinnosti dnem uveřejnění.
- 3.4. Ostatní ustanovení smlouvy s evid. č. 4007J121001 nedotčená tímto dodatkem č. 1 zůstávají v platnosti beze změny.
- 3.5. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly dříve, než jej podepsaly, že byl uzavřen svobodně, vážně, určitě a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, přičemž určitost a svobodná vůle se potvrzují níže uvedenými podpisy.

Na Sychrově dne 15/07 2022


PhDr. Miloš Kadlec
ředitel NPÚ ÚPS na Sychrově


Pavel Horák
jednatel JIPA2022 s.r.o.