



Ústecký kraj

Krajský úřad

Číslo prodávajícího: 22/SML0830/01/KSN/MAJ

Číslo kupujícího:

DODATEK Č. 1 KE KUPNÍ SMLOUVĚ Č. 22/SML0830/KSN/MAJ

Smluvní strany:

Prodávající: Ústecký kraj

Sídlo:

Zastoupený:

IČ:

DIČ:

Bank. spojení:

Zástupce pro věcná jednání:

E-mail/telefon:

Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Ing. Janem Schillerem, hejtnanem kraje

70892156

CZ70892156

Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 5512232/0800, VS 411

Mgr. Ing. Jindřich Šimák, vedoucí odboru majetkového

simak.j@kr-ustecky.cz, 475 657 407

(dále jen „prodávající“)

a

Kupující: SEA - Chomutov, s.r.o.

Sídlo:

Zastoupená:

IČ:

DIČ:

Bank. spojení:

E-mail/telefon:

Tovární 5534, 430 01 Chomutov

Vladimírem Míčkem, jednatelem společnosti

25048627

CZ25048627

Komerční banka a.s., pobočka Chomutov

číslo účtu: 213 469 0237/0100

micek@sea.cz, 777 717 301

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 15063

(dále jen „kupující“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

DODATEK Č. 1 KE KUPNÍ SMLOUVĚ Č. 22/SML0830/KSN/MAJ ZE DNE 1. 4. 2022

I.

Dne 1. 4. 2022 uzavřeli výše uvedení účastníci Kupní smlouvu č. 22/SML0830/KSN/MAJ (dále jen „Smlouva“) jejímž předmětem je prodej souboru nemovitých věcí v k. ú. Skyřice.

II.

Obě smluvní strany se dohodly na úpravě Smlouvy takto:

čl. IV. Prohlášení smluvních stran:

7. Vzhledem k tomu, že prostřednictvím technologického zařízení trafostanice TR3 umístěné v budově bez č.p./č.e. na pozemku st. 78/17 v k. ú. Skyřice, obci Most, zapsané na LV č. 3772 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most (dále jen „trafostanice TR3“), je zprostředkováváno dodání elektrická energie nejen kupujícímu, ale též dalším třetím osobám, uvádí prodávající a kupující pro vyloučení všech pochybností, že trafostanice TR3 není součástí koupě dle této smlouvy a vlastnictví k trafostanici TR3 náleží i po uzavření této kupní smlouvy Krajské majetkové, příspěvkové organizaci, jejímž zřizovatelem je prodávající. Prodávající a kupující se dohodli, že trafostanice TR3 bude nadále umístěna ve stávající budově bez č.p./č.e. na pozemku st. 78/17 v k. ú. Skyřice, obci Most, zapsané na LV č. 3772 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most, a to po dobu potřeby využívání trafostanice TR3 pro zprostředkování dodávek elektrické energie prodávajícím, jeho příspěvkovými organizacemi nebo jejich právními nástupci kupujícímu a třetím osobám. Za účelem realizace předchozí věty tohoto odstavce se kupující zavazuje, že jako pronajímatel uzavře s Krajskou majetkovou, příspěvkovou organizací, jako nájemcem, nájemní vztah, ve kterém předmětem nájmu budou prostory v budově bez č.p./č.e. na pozemku st. 78/17 v k. ú. Skyřice, obci Most, zapsané na LV č. 3772 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most, využívané pro umístění a provoz trafostanice TR3, za což Krajská majetková, příspěvková organizace, jako nájemce bude hradit kupujícímu, jako pronajímateli, nájemné ve výši 3 024 Kč bez DPH ročně, vždy zpětně za uplynulý kalendářní rok na základě faktury vystavené kupujícím jako pronajímatelem, přičemž nájem se sjednává na dobu určitou ode dne účinků převodu vlastnického práva k předmětu koupě do dne vyklizení předmětu nájmu Krajskou majetkovou, příspěvkovou organizací, jako nájemcem, nejpozději však do 30. 6. 2025. Kupující jako pronajímatel se zavazuje umožnit Krajské majetkové, příspěvkové organizaci, jako nájemci ode dne uzavření této smlouvy nerušený výkon nájemního práva dle předchozí věty, zejm. umožnit Krajské majetkové, příspěvkové organizaci, jako nájemci vstup a vjezd k předmětu nájmu přes nemovité věci kupujícího.

se text ruší a nahrazuje následujícím novým zněním:

7. Vzhledem k tomu, že prostřednictvím technologického zařízení trafostanice TR3 umístěné v budově bez č.p./č.e. na pozemku st. 78/17 v k. ú. Skyřice, obci Most, zapsané na LV č. 3772 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most (dále jen „trafostanice TR3“), je zprostředkováváno dodání elektrická energie nejen kupujícímu, ale též dalším třetím osobám, uvádí prodávající a kupující pro vyloučení všech pochybností, že trafostanice TR3 není součástí koupě dle této smlouvy a vlastnictví k trafostanici TR3 náleží i po uzavření této kupní smlouvy Střední škole technické, Most, příspěvkové organizaci, jejímž zřizovatelem je prodávající. Prodávající a kupující se dohodli, že trafostanice TR3 bude nadále umístěna ve stávající budově bez č.p./č.e. na pozemku st. 78/17 v k. ú. Skyřice, obci Most, zapsané na LV č. 3772 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most, a to po dobu potřeby využívání trafostanice TR3 pro zprostředkování dodávek elektrické energie prodávajícím, jeho příspěvkovými organizacemi nebo jejich právními nástupci kupujícímu a třetím osobám. Za účelem realizace předchozí věty tohoto odstavce se kupující zavazuje, že jako pronajímatel uzavře se Střední školou technickou, Most, příspěvkovou organizací, jako nájemcem, nájemní vztah, ve kterém předmětem nájmu budou prostory v budově bez č.p./č.e. na pozemku st. 78/17 v k. ú. Skyřice, obci Most, zapsané na LV č. 3772 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj,

Katastrální pracoviště Most, využívané pro umístění a provoz trafostanice TR3, za což Střední škola technická, Most, příspěvková organizace, jako nájemce bude hradit kupujícímu, jako pronajímateli, nájemné ve výši 3 024 Kč bez DPH ročně, vždy zpětně za uplynulý kalendářní rok na základě faktury vystavené kupujícím jako pronajímatelem, přičemž nájem se sjednává na dobu určitou ode dne účinků převodu vlastnického práva k předmětu koupě do dne vyklizení předmětu nájmu Střední školou technickou, Most, příspěvkovou organizací, jako nájemcem, nejpozději však do 30. 6. 2025. Kupující jako pronajímatel se zavazuje umožnit Střední škole technické, Most, příspěvkové organizaci, jako nájemci ode dne uzavření této smlouvy nerušený výkon nájemního práva dle předchozí věty, zejm. umožnit Střední škole technické, Most, příspěvkové organizaci, jako nájemci vstup a vjezd k předmětu nájmu přes nemovité věci kupujícího.

III.

1. Ostatní ujednání výše uvedené Smlouvy zůstávají nedotčena.
2. Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho uzavření a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

IV.

1. Tento dodatek č. 1 bude v úplném znění uveřejněn prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Kupující prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě, které by jinak podléhaly znečitelnění, v registru smluv, popř. disponuje souhlasem třetích osob uvedených na své straně s uveřejněním jejich osobních údajů v registru smluv, které by jinak podléhaly znečitelnění. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede prodávající, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byla zaslána kupujícímu na e-mail: micek@sea.cz.

V.

1. Tento dodatek č. 1 se sepisuje ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, přičemž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
2. Vztahy mezi smluvními stranami se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů a dále předpisy upravujícími hospodaření územních samosprávných celků.

V Ústí nad Labem dne

V Mostě dne

.....
Prodávající
Ústecký kraj
Ing. Jan Schiller, hejtmán kraje

.....
Kupující
SEA – Chomutov, s.r.o.
Vladimír Míček, jednatel společnosti