

Dodatek č. 6/2022
ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 10357/14/4/209

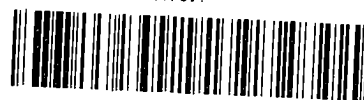
Smluvní strany:

1. Pronajímatel:

Statutární město Hradec Králové

se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
IČO: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH
zastoupené Správou nemovitostí Hradec Králové, příspěvkovou organizací,
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové,
zastoupenou Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace
zapsanou v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové
v oddíle Pr., vložka 51
IČ : 64811069, DIČ: CZ64811069, plátce DPH
bankovní spojení: KB Hradec Králové
číslo účtu : 27-315020217/0100
ID datové schránky: rkyk8m9
e-mail: info@snhk.cz

Magistrat města HK
Doručeno: 20.07.2022
MMHK/133281/2022
listy: 2 přílohy:
druh: li/sv:



mmhkes861d8d5d

2. Nájemce:

Jan Kazda

se sídlem [redacted]
IČO: 73605166; DIČ: CZ6808181270, plátce DPH
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]
tel.: [redacted]

(dále jen „nájemce“)

Preambule.

U Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 10357/14/4/209 ze dne 1.2.1994 (dále jen „smlouva“) na prostor č. 501 v ulici Národních mučedníků č.p. 209, o celkové ploše 463,70 m² a pp.č. 26/1 o výměře 469 m² v katastrálním území Nový Hradec Králové za účelem provozování hostinské činnosti, Country klubu „Lucie“ a služeb s tím souvisejících (např. zábavné a kulturní pořady, výchovnou činnost, filmové a video pořady, taneční zábavy, vzdělávací kurzy apod.) se na základě usnesení Rady města Hradec Králové č. RM/2021/1536 ze dne 7.12.2021 **mění v čl. II. bod 2.** (změna inflační doložky) a č. RM/2022/631 ze dne 24.5.2022 (záměr pronájmu zveřejněn na úřední desce od 31.5.2022 do 16.6.2022) mění označení nájemce od 1.7.2022 takto:

A.

Nové označení nájemce:

2. Nájemce:

Jan Kazda

se sídlem [redacted]
IČO: 73605166; DIČ: CZ6808181270, plátce DPH
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]
ID datové schránky: [redacted]
tel.: [redacted]

Denisa Schmoranzová

se sídlem [redacted]
IČO: 65672704; DIČ: CZ7556213104, plátce DPH
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]
ID datové schránky: [redacted]

(dále jen „nájemce“)

čl. II. bod 2. smlouvy se mění takto:

Pronajímatel má právo nájemné každoročně zvýšit o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen zjištěného dle Českého statistického úřadu. V případě, že v některém kalendářním roce, popř. letech, nedojde ke zvýšení nájemného o částku odpovídající míře inflace za uplynulý kalendářní rok, popř. roky, podle tohoto článku smlouvy, je pronajímatel oprávněn jednostranně zvýšit nájemné o součet míry inflace za roky, v nichž tato úprava nebyla provedena, nejvýše za 5 uplynulých let. Pronajímatel je dále oprávněn jednostranně zvýšit nájemné, pokud tak stanoví zákon nebo jiný obecně závazný právní předpis.

B.

1. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
2. Smluvní strany prohlašují, že na tento dodatek se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a pronajímatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
3. Tento dodatek vstupuje v platnost dnem podpisu všech smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Nájemce prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním dodatku č.6 ke smlouvě v plném znění (včetně všech příloh).
5. Smluvní strany prohlašují, že dodatek č.6 ke smlouvě neobsahuje žádná obchodní tajemství a nájemce souhlasí s uveřejněním dodatku č.6 ke smlouvě (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek v registru smluv.
6. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:
 - identifikace smluvních stran:
Statutární město Hradec Králové se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, IČO: 00268810, ID: bebb2in;
 - **Jan Kazda**, se sídlem [REDACTED] IČO: 73605166, ID: [REDACTED]
 - **Denisa Schmoranzová**, se sídlem [REDACTED] IČO: 65672704, ID: [REDACTED]

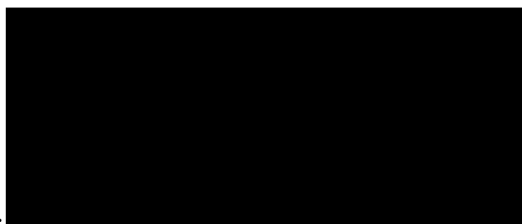
vymezení předmětu dodatku: v ulici Národních mučedníků č.p. 209, Hradec Králové,

 - cena 597 900,- Kč bez DPH
 - datum uzavření dodatku: datum podpisu dodatku poslední smluvní stranou považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.
7. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčena.
8. Smluvní strany si dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými podpisy.
9. Dodatek smlouvy je vyhotoven ve třech stejnopisech, každý o síle originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise.

V Hradci Králové dne 27.6.2022

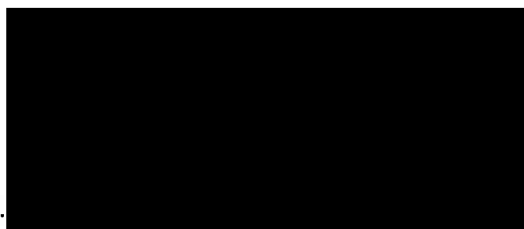
V Hradci Králové dne 1. 07. 2022

Pronajímatel:

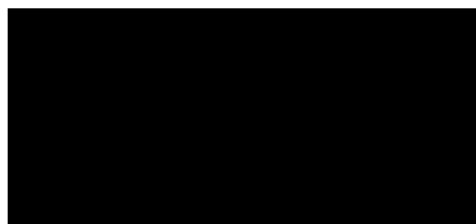


Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

Nájemce:



Jan Kazda



Denisa Schmoranzová

Vyhotovila: Blanka Davidová, referentka právního úseku

