

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba:	004/2020_22	Panská 4 ČB	
Objekt:	04	Panská 4 ČB, oprava krovu, trámového stropu v 5. NP podlahy v 6. NP	a
Rozpočet:	004.04/2020_22	Panská 4 ČB, oprava krovu, trámového stropu v 5. NP podlahy v 6. NP	a

Zadavatel	SPRÁVA DOMŮ s.r.o. Čečova 2248/44 37022	IČO: 25157337 DIČ: CZ25157337 České Budějovice-České Budějovice 3
-----------	---	---

Zhotovitel:	[REDACTED]	IČO: [REDACTED] DIČ: [REDACTED]
-------------	------------	------------------------------------

Vypracoval:

Rozpis ceny

			Celkem
HSV			29 758,12
PSV			249 868,78
MON			1 000,00
Vedlejší náklady			3 000,00
Ostatní náklady			6 000,00
Celkem			289 626,90

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %		0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		289 626,90 CZK
Zaokrouhlení			0,00 CZK

Cena celkem bez DPH	289626,90 CZK
----------------------------	----------------------

v _____ dne _____

Za zhotovitele

Za objednatele

Popis stavby: 004/2020_22 - Panská 4 ČB

Popis objektu: 04 - Panská 4 ČB, oprava krovu, trémového stropu v 5. NP a podlahy v 6. NP

Popis rozpočtu: 004.04/2020_22 - Panská 4 ČB, oprava krovu, trémového stropu v 5. NP a podlahy v 6. NP

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
11	Přípravné a přidružené práce	HSV			2 000,00	1
64	Výplně otvorů	HSV			1 980,00	1
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			12 000,00	4
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			720,00	0
99	Staveništní přesun hmot	HSV			518,16	0
762	Konstrukce tesařské	PSV			117 812,74	41
765	Krytiny tvrdé	PSV			22 693,57	8
767	Konstrukce zámečnické	PSV			71 650,57	25
775	Podlahy vlysové a parketové	PSV			3 738,45	1
783	Nátěry	PSV			33 973,45	12
M65	Elektroinstalace a veřejné osvětlení	MON			1 000,00	0
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	PSU			12 539,96	4
VN	Vedlejší náklady	VN			3 000,00	1
ON	Ostatní náklady	ON			6 000,00	2
Cena celkem					289 626,90	100

Položkový soupis prací a dodávek

S:	004/2020_22	Panská 4 ČB
O:	04	Panská 4 ČB, oprava krovu, trámového stropu v 5. NP a podlahy v 6. NP
R:	004.04/2020_22	Panská 4 ČB, oprava krovu, trámového stropu v 5. NP a podlahy v 6. NP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 11 Přípravné a přidružené práce						
1	910 R00	Hzs - predbezne obhlídky a revize	h	8,00000	250,00	2 000,00

Trámový strop a podlaha: trámy a záklop napadeny lokálně červotočem, některé partie neodborně odsekány. Záklop z neosámaných fošen tl. 45 mm různé šířky se zbytky kúry. : zaměření trámů, očíslování záklopu : 8,00

8,00000

Díl: 64 Výplně otvorů						
2	641951111R00	Osazení rámu okenních dřevěných a osazovacích (slepých) ocelových nebo dřevěných o ploše do 1 m ²	kus	3,00000	660,00	1 980,00
Okna v půdním prostoru budou vybavena sítí do rámu. : 3				3,00000		

Díl: 94 Lešení a stavební výtahy						
3	945931101R00	Zřízení horolezeckého úvazu pro práci ve výškách	kus	1,00000	2 000,00	12 000,00
při opravách vnějších plášťů budov horolezeckým způsobem,						

4	949942101R00	Hydraulická zvedací plošina včetně obsluhy instalovaná na automobilovém podvozku, výšky zdvihu do 27 m	h	8,00000	1 250,00	10 000,00
---	--------------	--	---	---------	----------	-----------

Díl: 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách						
5	953945221R00	Ochranné prvky proti ptactvu síťový systém velikost oka 20x20 mm, nerezové kotvy	m ²	0,72000	1 000,00	720,00
Okna v půdním prostoru budou vybavena sítí do rámu; zabeďněná pozorovací okna budou zajištěna ochrannou sítí proti povětrnosti a vletu ptáků. : 3*(0,40*0,60)				0,72000		

Díl: 99 Staveništní přesun hmot						
6	999281151R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky do 25 m, nošením oborů 801, 803, 811 a 812	t	0,04318	12 000,00	518,16
						518,16

Díl: 762 Konstrukce tesářské						
7	762911126T00	Očištění konstrukce, impregnace Lignofixem OH, sanace trámů	m ³	82,00000	360,00	117 812,74
Očištění konstrukce rýžovými kartáči, vysátí nečistot průmyslovým vysavačem, omytí mýdlovou vodou, impregnace krovové konstrukce Lignofixem OH. Ztužující latě natřít lazurním nátěrem odstín ořech. : 82				82,00000		

8	762211120R00	Oprava schodiště dřevěného přímočarého, bez podstupnic, šířka ramene do 1,00 m stupně z prken	m	6,00000	1 550,00	9 300,00
Dřevěné nášlapy schodišť budou zkontrolovány a při poruše jen lokálně nahrazeny shodným nášlapem se shodným nátěrem odstín tabák. : 8*0,75				6,00000		

9	762523104R00	Položení podlah montáž z prken hoblovaných na sraz	m ²	24,00000	990,00	23 760,00
Pochozí podlaha cca 600 x 400 cm; prkna ručně hoblovaná š. 30 až 32 cm; tl. 3,5 cm. : 6,00*4,00				24,00000		

10	762811210R00	Záklop stropů montáž z hrubých prken, vrchního na sraz, spáry zakryty lepenkovými pásy nebo lištami	m ²	7,00880	1 290,00	9 041,35
----	--------------	---	----------------	---------	----------	----------

Položkový soupis prací a dodávek

S:	004/2020_22	Panská 4 ČB
O:	04	Panská 4 ČB, oprava krovu, trámového stropu v 5. NP a podlahy v 6. NP
R:	004.04/2020_22	Panská 4 ČB, oprava krovu, trámového stropu v 5. NP a podlahy v 6. NP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		Doplnění chybějících fošen vysušeným materiálem ručně hoblovaným se shodnou povrchovou úpravou. : 0,90*5,82		5,23800		
		Shozové otvory: výměna prkna za fošnu tl. 6 cm s horním svlakem. : (1,26*0,65)+(1,30*0,36)+(1,18*0,41)		1,77080		
11	762813811R00	Demontáž záklopů stropů vrchních	m2	7,00880	560,00	3 924,93
		výměna a doplnění záklopu : 0,90*5,82		5,23800		
		shozové otvory: výměna prkna za fošnu tl. 6 cm : (1,26*0,65)+(1,30*0,36)+(1,18*0,41)		1,77080		
12	60511136R	Prkno dřevina: BO, SM; opracování: omítané; stavební; tl. = 40 mm; délka 4 000 až 6 000 mm	m3	0,90720	17 600,00	15 966,72
		Pochází podlaha cca 600 x 400 cm; prkna ručně hoblovaná š. 30 až 32 cm; tl. 3,5 cm. Ztratné se doporučuje ve výši 8%. : ((6,00*4,00)*0,035)*1,08		0,90720		
13	60511137R	Fošna dřevina: BO, SM; opracování: omítané; stavební; tl. = 50 mm; délka 4 000 až 6 000 mm	m3	1,10114	15 800,00	17 398,01
		Doplnění chybějících fošen vysušeným materiálem ručně hoblovaným se shodnou povrchovou úpravou. Ztratné se doporučuje ve výši 8%. : ((3,85*((5,95+5,82)/2))*0,045)*1,08		1,10114		
14	60513330R	Fošna dřevina: SM; opracování: omítané; stavební; tl. 40 až 60 mm; šířka do 220 mm; délka 2 000 až 5 000 mm; průřez do 132 cm2	m3	0,45417	19 600,00	8 901,73
		Doplnění chybějících fošen vysušeným materiálem ručně hoblovaným se shodnou povrchovou úpravou. Ztratné se doporučuje 8%. : 0,90*5,82*0,06*1,08		0,33942		
		Shozové otvory: výměna prkna za fošnu tl. 6 cm. Ztratné se doporučuje 8%. : ((1,26*0,65*0,06)+(1,30*0,36*0,06)+(1,18*0,41*0,06))*1,08		0,11475		
15	998762204R00	Přesun hmot pro konstrukce tesařské v objektech výšky do 36 m 50 m vodorovně	%			0,00
Díl: 765 Krytiny tvrdé						22 693,57
16	765311483R00	Krytina pálená doplňky prejzy, přířezání a uchycení tašek rovné,	m	7,41620	1 490,00	11 050,14
		Odkaz na mn. položky pořadí 17 : 7,41620		7,41620		
17	765311438R00	Krytina pálená Hřeben ke krytině z prejzů, z hřebenáčů, do malty	m	7,41620	1 570,00	11 643,43
		zastavěná plocha 55 m2 : 7,4161984		7,41620		
18	998765204R00	Přesun hmot pro krytiny tvrdé v objektech výšky do 36 m 50 m vodorovně	%			0,00
Díl: 767 Konstrukce zámečnické						71 650,57
19	767995104R00	Výroba a montáž atypických kovových doplňků staveb hmotnosti přes 20 do 50 kg	kg	44,26313	180,00	7 967,36

Položkový soupis prací a dodávek

S:	004/2020_22	Panská 4 ČB
O:	04	Panská 4 ČB, oprava krovu, trámového stropu v 5. NP a podlahy v 6. NP
R:	004.04/2020_22	Panská 4 ČB, oprava krovu, trámového stropu v 5. NP a podlahy v 6. NP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

Do nové podlahy bude kotveno jednoduché kovářské zábradlí profilu 25 x 25 mm do pásoviny 60 x 5 mm, povrchová úprava grafitová černá. :

Zabezpečení schodiště: délka zábradlí 3,05 m; výška sloupku 1,00 m; vzdálenost mezi sloupky 0,16 m. : $(3,05/0,16*1,00*1,41)+(2*3,05*2,85)$

44,26313

20	767995105R00	Výroba a montáž atypických kovových doplňků staveb hmotnosti přes 50 do 100 kg	kg	290,25000	190,00	55 147,50
----	--------------	--	----	-----------	--------	-----------

Do nové podlahy bude kotveno jednoduché kovářské zábradlí profilu 25 x 25 mm do pásoviny 60 x 5 mm, povrchová úprava grafitová černá. :

2 zábradlí s umožněním zabezpečeného vstupu ke shozovému oknu: délka 4,00 m; výška sloupku 1,00 m; vzdálenost mezi sloupky 0,16 m. Hmotnost čtvercového profilu: 1,41 kg/m; hmotnost ploché oceli: 2,85 kg/m. : $2*((4,00/0,16*1,00*1,41)+(2*4,00*2,85))$

116,10000

1 zábradlí s umožněním zabezpečeného vstupu ke shozovému oknu: délka 6,00 m; výška sloupku 1,00 m; vzdálenost mezi sloupky 0,16 m. Hmotnost čtvercového profilu: 1,41 kg/m; hmotnost ploché oceli: 2,85 kg/m. : $(6,00/0,16*1,00*1,41)+(2*6,00*2,85)$

87,07500

1 zábradlí délka 6,00 m; výška sloupku 1,00 m; vzdálenost mezi sloupky 0,16 m. Hmotnost čtvercového profilu: 1,41 kg/m; hmotnost ploché oceli: 2,85 kg/m. : $(6,00/0,16*1,00*1,41)+(2*6,00*2,85)$

87,07500

21	133201010000R	tyč ocelová tvarovaná plochá válcovaná za tepla S235 (11375); a = 60,0 mm; b = 6,0 mm	kg	131,38500	56,00	7 357,56
----	---------------	---	----	-----------	-------	----------

hmotnost 2,85 kg/m :

kotvení čtvercového profilu zábradlí: 2 x obvod podlahy; tj. 20,00 m : $(2*(2*(4,00+6,00))) * 2,85$

114,00000

kotvení čtvercového profilu zábradlí: 2 x zabezpečení schodiště; tj. 3,05 m : $(2*(2,10+0,95)) * 2,85$

17,38500

22	14587221R	profil ocelový tenkostěnný uzavřený svařovaný jak. S235; čtvercový; tl = 2,00 mm; a = 25,0 mm; b = 25,0 mm	t	0,20313	5 800,00	1 178,15
----	-----------	--	---	---------	----------	----------

Do nové podlahy bude kotveno jednoduché kovářské zábradlí profilu 25 x 25 mm; hmotnost 1,41 kg/m. :

Obvod podlahy: výška sloupku 1,00 m; vzdálenost mezi sloupky 0,16 m. : $(2*(4,00+6,00)/0,16)*1,00*1,41*0,001$

0,17625

Zabezpečení schodiště: výška sloupku 1,00 m; vzdálenost mezi sloupky 0,16 m. : $(2,10+0,95)/0,16*1,00*1,41*0,001$

0,02688

23	998767204R00	Přesun hmot pro kovové stavební doplňk. konstrukce v objektech výšky do 36 m 50 m vodorovně	%			0,00
----	--------------	--	---	--	--	------

Díl: 775	Podlahy					3 738,45
-----------------	----------------	--	--	--	--	-----------------

24	775101101R00	Příprava podkladu vysávání vlysových, parketových a lamelových podlah průmyslovým vysavačem	m2	22,65725	165,00	3 738,45
----	--------------	---	----	----------	--------	----------

Záklop: vysátí nečistot po očištění rýžovým kartáčem. :

Odkaz na mn. položky pořadí 28 : 22,65725

22,65725

Položkový soupis prací a dodávek

S:	004/2020_22	Panská 4 ČB
O:	04	Panská 4 ČB, oprava krovu, trámového stropu v 5. NP a podlahy v 6. NP
R:	004.04/2020_22	Panská 4 ČB, oprava krovu, trámového stropu v 5. NP a podlahy v 6. NP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
25	998775204R00	Přesun hmot pro podlahy vlysové a parketové v objektech výšky do 36 m 50 m vodorovně	%			0,00

Díl: 783		Nátěry				33 973,45
26	783222100R00	Nátěry kov.stavebních doplňk.konstrukcí syntetické dvojnásobné,	m2	23,05000	250,00	5 762,50

Povrchová úprava zábradlí: grafitová černá. :

Odkaz na mn. položky pořadí 27 : 23,05000

23,05000

27	783226100R00	Nátěry kov.stavebních doplňk.konstrukcí syntetické základní,	m2	23,05000	120,00	2 766,00
		Množství oboustranných ocelových plotů a zábradlí se určuje v m2 součinem půdorysné délky a výšky podle projektu u plotů a zábradlí pro osovou vzdálenost příčlí přes 150 mm 1 x plochou. :		20,00000		
		2*(4,00+6,00)*1,00				
		(2,10+0,95)*1,00		3,05000		

28	783601816R00	Odstranění starých nátěrů ze stropů	m2	22,65725	90,00	2 039,15
		Analogicky pro očištění záklopu rýžovým kartáčem. :		22,65725		
		3,85*((5,95+5,82)/2)				

29	783711101R00	Nátěry tesařských konstrukcí olejové napuštěním	m2	24,00000	220,00	5 280,00
		voskoolejová povrchová úprava :				
		Odkaz na mn. položky pořadí 9 : 24,00000		24,00000		

30	783726700R00	Nátěry tesařských konstrukcí lazurovací lazurovací, 2x lak	m2	22,65725	230,00	5 211,17
		včetně montáže, dodávky a demontáže lešení.				
		lokální retuše hnědým pigmentem ve fermeži :				
		Odkaz na mn. položky pořadí 31 : 22,65725		22,65725		

31	783782221R00	Nátěry tesařských konstrukcí ochranné biocidní (proti hmyzu), dvojnásobný	m2	22,65725	185,00	4 191,59
		protihnilobné, protiplísňové proti ohni a škůdcům				
		impregnace Lignofixem OH :				
		Odkaz na mn. položky pořadí 32 : 22,65725		22,65725		

32	783783203R00	Nátěry tesařských konstrukcí ochranné protipožární, trojnásobný	m2	22,65725	385,00	8 723,04
		protihnilobné, protiplísňové proti ohni a škůdcům				
		zpevnění trámů a fošen Solakrylem :				
		Odkaz na mn. položky pořadí 24 : 22,65725		22,65725		

Díl: M65		Elektroinstalace a veřejné osvětlení				1 000,00
33	75N1BYOAO	ANTÉNNÍ SOUSTAVA - DEMONTÁŽ	KUS	1,00000	1 000,00	1 000,00
		Bude odstraněna do krovu vložená anténa. : 1		1,00000		

Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				12 539,96
34	979012212R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot na výšku do 4 m,	t	0,21026	12 000,00	2 523,12

Položkový soupis prací a dodávek

S:	004/2020_22	Panská 4 ČB
O:	04	Panská 4 ČB, oprava krovu, trámového stropu v 5. NP a podlahy v 6. NP
R:	004.04/2020_22	Panská 4 ČB, oprava krovu, trámového stropu v 5. NP a podlahy v 6. NP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
s naložením do dopravního zařízení a s vyprázdněním dopravního zařízení						
35	979012219R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot na výšku do 4 m, příplatek za každé další l započaté 4 m výšky	t	1,26158	590,00	744,33
s naložením do dopravního zařízení a s vyprázdněním dopravního zařízení						
36	979086213R00	Vodorovná doprava po suchu nebo naložení nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu,	t	0,21026	6 000,00	1 261,56
vybouraných hmot se složením a hrubým urovnáním nebo přeložením na jiný dopravní prostředek, nebo nakládání na dopravní prostředek pro vodorovnou dopravu,						
37	979081111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	0,21026	5 000,00	1 051,30
38	979081121R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	4,20528	540,00	2 270,85
39	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	0,21026	5 000,00	1 051,30
40	979990161R00	Poplatek za skládku dřevo, skupina 17 02 01 z Katalogu odpadů	t	0,21026	4 500,00	946,17
41	979087311R00	Vodorovné přemístění suti nošením k místu nakládky vodorovné přemístění suti nošením nebo přehozením, na vzdálenost 10 m	t	0,21026	9 800,00	2 060,55
nebo vybouraných hmot nošením nebo přehazováním k místu nakládky přístupnému normálním dopravním prostředkům do 10 m S naložením suti nebo vybouraných hmot do dopravního prostředku a na jejich vyložení, popřípadě přeložením na normální dopravní prostředek.						
42	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění s hrubým urovnáním,	t	0,21026	3 000,00	630,78
Díl: VN Vedlejší náklady						
43	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	1 000,00	3 000,00
44	005122 R	Provozní vlivy	Soubor	1,00000		0,00
45	005123010R	Extrémní místo provádění	Soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00
Díl: ON Ostatní náklady						
46	005211010R	Předání a převzetí staveniště	Soubor	1,00000	1 000,00	6 000,00
Náklady spojené s účastí zhotovitele na předání a převzetí staveniště.						
47	005211030R	Dočasná dopravní opatření	Soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00
Náklady na vyhotovení návrhu dočasného dopravního značení, jeho projednání s dotčenými orgány a organizacemi, dodání dopravních značek a světelné signalizace, jejich rozmístění a přemísťování a jejich údržba v průběhu výstavby včetně následného odstranění po ukončení stavebních prací.						
48	005211040R	Užívání veřejných ploch a prostranství	Soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00
49	005211080R	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi	Soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00

Položkový soupis prací a dodávek

S:	004/2020_22	Panská 4 ČB
O:	04	Panská 4 ČB, oprava krovu, trámového stropu v 5. NP a podlahy v 6. NP
R:	004.04/2020_22	Panská 4 ČB, oprava krovu, trámového stropu v 5. NP a podlahy v 6. NP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
50	005231010R	Revize	Soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00
náklady spojené s provedením všech technickými normami předepsaných zkoušek a revizí stavebních konstrukcí nebo						
51	00524 R	Předání a převzetí díla	Soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00
Náklady zhotovitele, které vzniknou v souvislosti s povinnostmi zhotovitele při předání a převzetí díla.						
Celkem						289 626,90