



Jaroslav Dubský
Letní 250/23
251 01 Říčany
IČO: 13817787, DIČ: CZ450725035

Smlouva o dílo č.: 2022501

uzavřená dle § 2586 a násl. zák. č. 89 / 2012 Sb., nový občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

I. Smluvní strany

Zhotovitel:

Místo podnikání
Zastoupen ve věcech smluvních:
Zastoupen ve věcech technických :
Mobil:
E-mail:
IČO:
DIČ:
Zapsán :
Bankovní spojení:
Účet:

Jaroslav Dubský Frostex
Letní 250 / 23, 251 01 Říčany
Jaroslavem Dubským
Petrem Bilikem
+420 602 224 890 , +420 602 344 563
frostex@volny.cz
138 17 787
CZ450725035
Městský úřad v Říčanech č.j. OOŽÚ / 1061 2011/ Ste / 4
Česká spořitelna a.s. Říčany
1933376389 / 0800

Objednatel:

Sídlo/Místo podnikání
Zastoupen ve věcech smluvních :
Zastoupen ve věcech technických :
Mobil:
E-mail:
IČO:
DIČ:
Zapsán :
Bankovní spojení:
Účet:

Technické služby města Mělníka
Plavební 735 276 01 Mělník
panem Ing. Miloslavem Jindrou ředitelem
panem Oldřichem Sýkorou referentem majetkové správy
602 423 543, 777 921 201
m.jindra@tsmelnik.cz, o.sykora@tsmelnik.cz
00066451
CZ00066451
Pr1135 vedená u Městského soudu v Praze
Komerční banka a.s.
10937171 / 0100

II. Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem této smlouvy je rekonstrukce - demontáže a montáže technologie chladicích boxů a mrazicích boxů zhotovitelem. Uvedení tohoto zařízení a souvisejících technologií do provozu a zaškolení personálu objednatele. Přesná specifikace chladicího boxu a souvisejících technologií je obsažena v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy. Za plnění dle této smlouvy se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a způsobem dle této smlouvy.

III. Místo zhotovení díla

- 3.1. Místem zhotovení díla : Krematorium Mělník Na Ráji 104 276 01 Mělník

IV. Cena a splatnosti

- 4.1. Cena : dle poslední aktualizované nabídky č. 20223017 ze dne 12.5.2022

Celková cena včetně demontáží a montáží , zaškolení personálu a doprav	1 797 463,00
DPH 21 %	377 467,00
Cena celkem	2 174 930,00

- 4.2. Objednatel je povinen hradit zhotoviteli jednotlivé dílčí faktury za cenu díla dle dokončených a převzatých etap.

4.3.I. etapa :

- demontáž chladicí technologie a elektroinstalace chladírny č.127 včetně ekologické likvidace včetně chladiva R22
- Montáž, kompletních potrubních tras a elektroinstalace, montáž odpadních potrubí chladírny 127 a mrazírny v chladírně 127
- Montáž potrubních tras a elektroinstalace pouze na začátek chladírny 128. Chladírna 128 zůstává v provozu
- Opláštění chladírny 127 PUR panely a montáž nových chladírenských posuvných dveří, montáž izolací a mrazírenských dveří mrazírny

Cena I. etapy

Základní cena I. etapy	
DPH 21 %	476 079,00
Celková cena I. etapy	99 977,00
	576 056,00

4.5. II. etapa

- Kompletní dodávka a montáž chladicí a mrazicí technologie a uvedení do provozu chladírny 127 a mrazicího boxu
- Montáž svítidel. Poznámka svítidla nejsou naší dodávkou objednatel si dodá typy a počty svítidel dle přání.

4.6. Cena II. etapy

Základní cena II. etapy	
DPH 21 %	525 675,00
Celková cena II. etapy	110 392,00
	636 067,00

4.7. III. etapa

- demontáž chladicí technologie a elektroinstalace chladírny č.128 a ekologická likvidace včetně chladiva R22
- Dokončení montáže, kompletních potrubních tras a elektroinstalace, montáž odpadních potrubí chladírny 128
- Opláštění chladírny 128 PUR panely a montáž nových chladírenských posuvných dveří.

4.8. Cena III. etapy

Základní cena III. etapy	
DPH 21 %	422 911,00
Celková cena III. etapy	88 812,00
	511 723,00

4.9. IV. etapa

- Kompletní dodávka a montáž chladicí technologie a uvedení do provozu chladírny 128
- Montáž svítidel. Poznámka svítidla nejsou naší dodávkou objednatel si dodá typy a počty svítidel dle přání.

4.10. Cena IV. etapy

Základní cena IV. etapy	
DPH 21 %	372 798,00
Celková cena IV. etapy	78 288,00
	451 086,00

4.11. Kontrola součtu základních cen

I. etapa	
II. etapa	476 079,00
III. etapa	525 675,00
IV. etapa	422 911,00
Kontrolní součet základních cen všech etap	372 798,00
	1 797 463,00

4.12. kontrola součtu cen s DPH

Celková cena včetně DPH	
Součty všech cen včetně DPH	2 174 930,00
	2 174 932,00

Rozdíl dvou korun je způsoben zaokrouhlováním DPH na koruny u jednotlivých etap

2. Splatnosti jednotlivých etap

Každá ze tří prvních etap bude mít splatnost po předání každé etapy do 5 dnů.

IV. a poslední etapa bude mít splatnost po celkovém předání díla bez závad a nedodělků a zaškolením obsluhy do 14 dnů

V případě prodloužení s úhradou jednotlivých dílčích faktur není zhotovitel povinen započít s dalším prováděním díla, termín započítání další etapy díla se prodloužuje o dobu prodloužení objednatele se zaplacením dílčí faktury s tím, že se automaticky prodloužuje i termín dokončení díla. Takové prodloužení doby započítání provádění díla, jakož i doby dokončení díla se nepovažuje za prodloužení na straně zhotovitele.

4.13. Jednotlivé úhrady dle odstavců 4.4. 4.6. 4.8. 4.10. této smlouvy uhradí objednatel na bankovní účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy.

V. Stavební připravenost

5.1. Objednatel je povinen zajistit na svůj náklad stavební připravenost v místě provádění díla nejpozději ke dni započítání provádění díla to zejména:

- a) Prostupy pro potrubí a elektroinstalace dle zadaného výkresu
- b) Demontované chladírenské dveře obou chladíren včetně dveřních otvorů dle zadaného výkresu
- c) Přívody proudu do strojovny dle zadaného výkresu

5.2. V případě prodloužení se zajištěním stavební připravenosti nejpozději ke dni započítání provádění díla není zhotovitel povinen započít s prováděním díla, termín započítání díla se bez dalšího prodloužuje o dobu prodloužení objednatele se zajištěním stavební připravenosti s tím, že se automaticky prodloužuje i termín dokončení díla. Takové prodloužení doby započítání provádění díla, jakož i doby dokončení díla se nepovažuje za prodloužení na straně zhotovitele. V případě prodloužení se zajištěním stavební připravenosti delším než 30 dní je zhotovitel oprávněn od této smlouvy odstoupit. O stavební nepřipravenosti bude proveden zápis do stavebního deníku. O předání a převzetí staveniště zhotovitelem ve stavu stavební připravenosti bude mezi stranami sepsán protokol o předání a převzetí staveniště podepsaný oběma smluvními stranami.

VI. Předání a převzetí díla

6.1. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole díla a k převzetí díla, a to písemně nejméně 3 dny předem buď zápisem do stavebního deníku nebo písemně na kontaktní korespondenční adresu/e-mailovou adresu objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy, dílo bude předáno prostě vad a nedodělků bránících užívání díla. O kontrole díla, resp. o předání a převzetí díla bude pořízen předávací protokol opatřený podpisy obou smluvních stran, jehož fotokopie bude přílohou vystavené faktury a bude tak mít také mimo jiné charakter odsouhlaseného objemu provedených prací. V předávacím protokolu je objednatel povinen uvést vady a nedodělky, zjištěné při předání a převzetí díla s uvedením, zda se jedná o vadu bránící či nebránící užívání díla. V případě, že se jedná o vadu či nedodělek nebránící užívání díla, má se za to, že dílo bylo provedeno řádně a včas a objednatel je povinen dílo převzít s tím, že zhotovitel je povinen vady nebránící užívání díla odstranit v termínu, na němž se smluvní strany dohodnou.

6.2. V případě, že se objednatel v určený den k převzetí díla nedostaví, případně se dostaví, avšak odmítne dílo převzít, je zhotovitel oprávněn nechat zpracovat znalecký posudek na provedené dílo soudním znalcem s tím, že soudní znalec posoudí, zda dílo bylo provedeno bez vad a nedodělků bránících užívání díla či nikoli. Volba osoby soudního znalce vedeného v seznamu soudních znalců náleží zhotoviteli. V případě, že soudní znalec znaleckým posudkem dospěje k závěru, že dílo bylo provedeno bez vad a nedodělků bránících užívání díla, je považován za den předání a převzetí díla den, kdy se konalo či mělo konat předání a převzetí díla dle výzvy zhotovitele. Tímto je povinnost zhotovitele splněna a uvedená dokumentace bude podkladem pro vystavení faktury. Náklady na zpracování znaleckého posudku nese v takovém případě objednatel s tím, že je povinen příslušnou částku zhotoviteli zaplatit z titulu náhrady škody na základě písemné výzvy zhotovitele. V případě, že soudní znalec dospěje k závěru, že dílo bylo provedeno s vadami a nedodělky bránícími užívání díla, je zhotovitel povinen tyto neprodlouženě odstranit, nejdéle do 14 dnů od zpracování znaleckého posudku. Náklady na zpracování znaleckého posudku nese v takovém případě zhotovitel. Po odstranění vady či nedodělku bránícího užívání díla vyzve zhotovitel objednatele k převzetí díla, a to buď zápisem do stavebního deníku nebo písemně na kontaktní korespondenční adresu/e-mailovou adresu objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy nejméně 3 dny předem. V případě, že se objednatel v určený den k převzetí díla nedostaví, případně se dostaví, avšak odmítne dílo opakovaně převzít, je zhotovitel oprávněn nechat zpracovat znalecký posudek soudním znalcem z oboru ve smyslu postupu dle tohoto odstavce, viz výše. Doba zpracování znaleckého posudku není považována za prodloužení s provedením díla na straně zhotovitele v případě, že závěr znaleckého posudku určí, že dílo je bez vad a nedodělků bránících užívání díla. Tímto je povinnost zhotovitele splněna a uvedená dokumentace bude podkladem pro vystavení faktury.

6.3. Na objednatele přechází nebezpečí škody na zhotovovaném díle okamžikem jejího dokončení a převzetí. Objednatel je však povinen zajistit po dobu provádění díla jeho zabezpečení před vznikem škody, tzn. především zajistit prostory před vniknutím 3. osobami atd.

VII. Práva a povinnosti objednatele a zhotovitele

7.1. Zhotovitel je povinen provést, popř. zajistit:

- Dokumentaci pro stavební připravenost dle čl. V. této smlouvy do 7 dnů ode dne uzavření této smlouvy s tím, že základní technická specifikace pro stavební připravenost je součástí přílohy č. 1 této smlouvy a zhotovitelem bude dodána podrobná specifikace pro realizaci nutných úprav prostor, kde bude umístěno chladicí zařízení.
- Dopravu veškeré technologie, materiálu a pracovníků.
- Montáž chladicí technologie a elektroinstalace.
- Seřízení a naprogramování chladicí technologie.
- Uvedení díla do provozu a předání díla objednateli.

7.2. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli veškerou nutnou součinnost k zajištění stavební připravenosti.

7.3. Veškeré činnosti uvedené v článku V. této smlouvy je objednatel povinen provést za součinnosti zhotovitele a v souladu s podklady, které budou předány objednateli zhotovitelem.

VIII. Dodací termíny a harmonogram dodávek a prací

8.1. Doprava a montáž chladicího zařízení a veškerých technologií dle této smlouvy se sjednává :

- Zahájení díla od 28.6.2022
- Předání jednotlivých etap bude vždy domluven 3 dny předem ve smyslu ust. odst. 6.1 a 6.2 této smlouvy
- Nástup na další etapy bude vždy telefonicky domluven 2 dny předem

8.2. Předání IV. etapy a tím celého díla bez vad a nedodělků bránících užívání díla nejpozději do 16.9.2022

8.3. V tomto konečném předání není uvedeno dodání a montáž podlahových lišt v chladírnách a mrazárně. Termín montáže lišt bude až po montáži litých podlah zajištěných objednatel. Termín nástupu na montáž lišt do 10 dnů po výzvě objednatel

IX. Záruka a reklamacie

9.1. Záruční doba: 12 měsíců

9.2. Provádění záručních oprav chladicí a mrazicí technologie – Chladírenský servis Jedlička Klatovská 177 321 00 Plzeň
Odpovědná osoba Josef Ebrle 602 261 017
Provádění záručních oprav panelů a dveří Montpur Polní Chrčice 90
Odpovědná osoba Petr Bilik 602 344 563

9.3. Zhotovitel neodpovídá za závady způsobené mechanickým poškozením, neodbornou obsluhou, za závady způsobené živelnou pohromou (zatopení vodou, požárem a podobně). Závady vzniklé jednoznačně vadou materiálu se řeší v záruční době výměnou vadného dílu za nový.

9.4. Objednatel je povinen zhotovitele o případných vadách neprodleně po jejich zjištění informovat. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady na díle bezprostředně poté, co bude k jejich odstranění objednatel vyzván. V případě, že objednatel vady u zhotovitele neoznámí bez zbytečného odkladu po jejich zjištění a nevyzve zhotovitele k jejich odstranění, nelze k takovým vadám později uplatněným přihlížet a zhotovitel není povinen takové opožděně uplatněné vady odstranit a neodpovídá za ně.

9.5. V případě, že zhotovitel za vadu neodpovídá a její odstranění přesto dle požadavku objednatele provede, je oprávněn náklady na odstranění vady vyfakturovat objednateli za předpokladu, že svou exkulpaci za vznik vady, resp. za příčinnou souvislost mezi svým konáním nebo nekonáním a vadou prokáže objednateli.

9.6. V případě uplatnění nároků z vad díla je objednatel povinen tuto vadu řádně a včas u zhotovitele oznámit a uplatnit, a to písemně na kontaktní korespondenční adresu/e-mailovou adresu zhotovitele uvedenou v záhlaví této smlouvy, a to bez zbytečného odkladu po jejím zjištění. Objednatel je povinen zejména uvést číslo této smlouvy, uvést přesný popis vady a termín požadovaného odstranění vady. Zhotovitel je povinen se k uplatněnému nároku objednatel vyjádřit a v případě, že za uplatněnou vadu odpovídá, je povinen tuto vadu odstranit v termínu, na němž se smluvní strany dohodnou.

X. Smluvní sankce

10.1. Jsou-li splněny všechny podmínky uvedené v této smlouvě a zhotovitel nedodrží termín předání díla dle této smlouvy, vyjma případů, kdy prodlení se zhotovením díla není způsobeno z důvodu na straně zhotovitele, jak je uvedeno v této smlouvě odst.8.2 této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení.

10.2. V případě prodlení objednatele se zaplacením částky jednotlivých dílčích faktur, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení až do zaplacení. Nárok na smluvní pokutu vzniká okamžikem porušení povinnosti objednatele. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok zhotovitele na náhradu škody ani na zákonný úrok z prodlení.

XI. Závěrečná ustanovení

11.1. Objednatel je povinen převzít chladicí box včetně příslušenství a souvisejících technologií pouze bez vad a nedodělků bránících užívání díla a pouze s těmito doklady:

- Předávací protokol zhotovitele (slouží jako záruční list).
- Ovládací manuál technologie v češtině.
- Prohlášení zhotovitele, že chladicí boxy jsou postaveny pouze z komponentů označené symbolem CE, země původu jsou členskými státy Evropského společenství ve smyslu Protokolu PECA a splňují veškeré evropské normy.
- Prohlášení zhotovitele, že chladicí boxy splňují podmínky stanovené zákonem o pohřebnictví a je sním v souladu.
- Elektrovizite elektroinstalací
- 3 evidenční knihy třech zařízení obsahující chladivo R 449a
- Kontroly těsnosti všech tří technologií

11.2. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že tato smlouva se řídí českým právním řádem, přičemž v ostatních, smlouvou neupravených případech, se jejich závazkový vztah z této smlouvy řídí zákonem č. 89 / 2012 Sb.,nový občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

11.3. Tato Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopísech s platností originálu, přičemž objednatel a zhotovitel obdrží každý po jednom vyhotovení.

11.4. Tuto Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami, jinak jsou neplatné.

11.5. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu.

12.6. Veškerá písemná korespondence zasílaná objednateli se považuje za doručenou okamžikem prokazatelným podáním k poštovní přepravě na korespondenční adresu.