

ČÍSLO SAP: 11010-107621

NÁZEV AKCE: 0136/22 TM_MPG U Pískovny Domažlice_OK

město Domažlice

se sídlem náměstí Míru 1, Město, 344 01 Domažlice

IČO: 00253316

DIČ: CZ00253316

zastoupené JUDr. Zdeňkem Novákem, starostou

(dále jen „**Vlastník**“)

a

CETIN a.s.

se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

IČO: 04084063

DIČ: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 20623

zastoupená: Fibre Optics Service Plus s.r.o. na základě plné moci, kterou zastupuje xxxxxx xxxxx,
jednatel společnosti

(dále jen „**CETIN**“)

(Vlastník a CETIN jednotlivě dále jako „**Smluvní strana**“, společně jako „**Smluvní strany**“) uzavřeli

SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

(dále jen „**Smlouva**“)

Čl. I

Úvodem

1. Vlastník vlastní pozemky **p. č. 2170/23, 2170/10 a 2170/19**, zapsané na LV č. 1, pro katastrální území Domažlice, obec Domažlice, u Katastrálního úřadu Plzeňského kraje, katastrální pracoviště Domažlice (dále jen „**Pozemky**“).

Vlastník upozorňuje CETIN, že:

- pozemek p. č. 2170/10 je zatížen věcným břemenem zřizování a provozování vedení - podzemní komunikační vedení zřízeným Smlouvou o zřízení věcného břemene ze dne 01.06.2009, právní účinky vkladu ke dni 05.06.2009 (V-1722/2022-401) ve prospěch společnosti CETIN, a. s., IČ 04084063
- pozemky p. č. 2170/10, 2170/19 jsou zatíženy věcným břemenem zřizování a provozování vedení - zařízení distribuční soustavy zřízeným Smlouvou o zřízení věcného břemene ze dne 29.11.2007, právní účinky vkladu ke dni 25.01.2008 (V-220/2008-401) ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a. s., IČ 24729035
- pozemky p. č. 2170/10 a 2170/19 jsou zatíženy věcným břemenem zřizování a provozování vedení - zařízení distribuční soustavy zřízeným Smlouvou o zřízení věcného břemene ze dne 03.02.2016, právní účinky vkladu ke dni 08.02.2016 (V-594/2016-401) ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a. s., IČ 24729035
- pozemek p. č. 2170/23 je zatížen věcným břemenem zřizování a provozování vedení - podzemní komunikační vedení zřízeným Smlouvou o zřízení věcného břemene ze dne 17.02.2017, právní

ČÍSLO SAP: 11010-107621

NÁZEV AKCE: 0136/22 TM_MPG U Pískovny Domažlice_OK

účinky vkladu ke dni 22.02.2017 (V-842/20177-401) ve prospěch společnosti CETIN, a. s., IČ 04084063,

přičemž územní rozsah těchto věcných břemen se nikterak nedotýká územního rozsahu věcného břemene zřizovaného touto Smlouvou, tzn. uvedené věcné břemeno není na překážku zřízení věcného břemene podle této Smlouvy.

2. CETIN je podnikatelem ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZEK“) a zajišťuje síť elektronických komunikací. CETIN je investorem stavby pod označením 11010-107621 0136/22 TM_MPG U Pískovny Domažlice_OK (dále jen „**Stavba**“), v jejímž rámci má zájem na Pozemcích umístit podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě, a to HDPE trubky do otevřeného výkopu, kdy trasa bude začínat napojením na stávající trubky CETIN na parc. č. 2170/23 a dále bude pokračovat v nezpevněném terénu. Ve zpevněné části bude použit protlak. Trasa bude ukončena před výrobní halou MPG Logistics s.r.o. na prac. č. 2170/18 (dále jen „**Komunikační vedení a zařízení**“).
3. Předpokládaná poloha umístění Komunikačního vedení a zařízení na Pozemcích je vyznačena v situačním zákresu, který je Přílohou č. 1 Smlouvy. Skutečná poloha umístění Komunikačního vedení a zařízení na Pozemcích bude zaměřena po realizaci Stavby na Pozemcích. Část Pozemků, k nimž bude služebnost zřízena, bude po umístění Stavby na Pozemku vyznačena v geometrickém plánu v následujícím rozsahu:
 - v šířce 0,25 m na každou stranu od hrany komunikačního vedení umístěného na Pozemcích a v délce vedení na Pozemcích, se zohledněním skutečnosti, že uvedená šířka a délka jsou limitovány hranicemi Pozemku (dále jen „**Geometrický plán**“).

Čl. II

Předmět Smlouvy

1. CETIN a Vlastník se zavazují uzavřít na písemnou výzvu společnosti CETIN smlouvu o zřízení služebnosti s podstatnými náležitostmi uvedenými v této Smlouvě (dále jen „**Budoucí smlouva**“).
2. CETIN se zavazuje do 36 kalendářních měsíců od uzavření této Smlouvy písemně vyzvat Vlastníka k uzavření Budoucí smlouvy a předložit mu návrh Budoucí smlouvy včetně Geometrického plánu.
3. Vlastník uzavře Budoucí smlouvu nejpozději do dvou měsíců ode dne doručení písemné výzvy dle odst. 2 tohoto článku.
4. Smluvní strany sjednávají, že závazek Vlastníka uzavřít s CETIN Budoucí smlouvu předpokládanou v této Smlouvě zaniká v případě že:
 - a) CETIN nezačne na Pozemcích stavbu ani do 2 let ode dne uzavření této Smlouvy.
 - b) CETIN nevyzve Vlastníka k uzavření Budoucí smlouvy předpokládané v této Smlouvě ve lhůtě uvedené v odstavci 2 tohoto článku.

ČÍSLO SAP: 11010-107621

NÁZEV AKCE: 0136/22 TM_MPG U Pískovny Domažlice_OK

Čl. III

Obsah Budoucí smlouvy

1. Budoucí smlouvou zřídí Vlastník ve prospěch společnosti CETIN k částem Pozemků vyznačených Geometrickým plánem služebnost umístění a provozování Komunikačního vedení a zařízení (dále jen „**Služebnost**“).
2. Služebnost bude sjednána na dobu neurčitou.
3. Výše jednorázové náhrady za zřízení výše popsaných práv odpovídajících Služebnosti ve prospěch CETIN bude uvedena v Budoucí smlouvě a bude vyčíslena v souladu s usnesením rady města Domažlice č. 6137 ze dne 13.11.2018 (dále také jen „náhrada“) a k poskytnutí náhrady dojde za podmínek sjednaných Budoucí smlouvou.
4. Jednorázovou náhradu dle předchozího bodu této Smlouvy uhradí CETIN Vlastníkovi na základě daňového dokladu, přičemž Vlastník je oprávněn vystavit daňový doklad až poté, co bude CETIN podán návrh na vklad práva do katastru nemovitostí. Daňový doklad bude vystaven se splatností 30 dnů ode dne jeho doručení, bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále bude obsahovat název akce „0136/22 TM_MPG U Pískovny Domažlice_OK“, č. SAP: 11010-107621 uvedené v záhlaví Smlouvy a Vlastník jej zašle na adresu CETIN. Dnem poskytnutí Služebnosti pro účely daně z přidané hodnoty a tedy dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den podání návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí.

Čl. IV

Práva a povinnosti z Budoucí smlouvy

1. CETIN se zavazuje, že při zřizování, provozu, opravách a údržbě Komunikačního vedení a zařízení bude šetřit práv Vlastníka. CETIN se zavazuje dodržet podmínky stanovené Vlastníkem ve vyjádření k projektové dokumentaci č.j.: MeDO-28163/2022-KraIS ze dne 22.04.2022. Toto vyjádření (obsahující souhlas Vlastníka s uložením Komunikačního vedení a zařízení podmíněný tím, že CETIN splní i povinnosti vyplývající pro něj z obecně závazných vyhlášek a nařízení města Domažlice) se rovněž vztahuje na nezbytný vstup a vjezd CETIN, popřípadě jím prokazatelně pověřených třetích osob, na Pozemky, a to pouze v souvislosti s činěním úkonů souvisejících s přípravou Stavby, její realizací a jejím uvedením do provozu.
2. CETIN je povinen po ukončení stavebních prací uvést Pozemky bezodkladně na vlastní náklady do předešlého, popřípadě náležitého stavu a nahradit škodu způsobenou provedením prací.
3. CETIN je povinen oznámit Vlastníkovi každý vstup na Pozemky, včetně oznámení činností, které v této souvislosti budou na Pozemcích vykonávány. Oznámení musí být učiněno písemnou formou na adresu Vlastníka uvedenou v této Smlouvě, a to s dostatečným předstihem.
4. Návrh na zápis Služebnosti do katastru nemovitostí podá CETIN do šedesáti dnů ode dne uzavření Budoucí smlouvy. CETIN se zavazuje zajistit vyhotovení Geometrického plánu na své náklady a uhradit správní poplatek za řízení o povolení zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.

ČÍSLO SAP: 11010-107621

NÁZEV AKCE: 0136/22 TM_MPG U Pískovny Domažlice_OK

Čl. V**Zvláštní ujednání**

1. Do doby uzavření Budoucí smlouvy jsou Smluvní strany vázány touto Smlouvou a zavazují se, že neučiní žádná právní jednání, která by vedla ke zmaření účelu Smlouvy. Pokud by Vlastník ještě před uzavřením Budoucí smlouvy převáděl na třetí osobu vlastnické právo k Pozemkům, pak Vlastník postoupí práva a povinnosti ze Smlouvy na nového vlastníka ve stejném rozsahu. CETIN uděluje k postoupení souhlas.

Čl. VI**Ujednání na závěr**

1. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze Smluvních stran.
2. Smluvní strany potvrzují, že uzavření této Smlouvy je výsledkem jednání Smluvních stran a každá ze Smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah této Smlouvy.
3. CETIN souhlasí s tím, aby Vlastník uveřejnil tuto Smlouvu včetně všech příloh, a to i způsobem umožňujícím dálkový přístup (prostřednictvím internetu). CETIN uděluje tento souhlas zejména pro situaci, kdy povinnost zveřejnit Smlouvu vyplývá Vlastníkovi z platných právních předpisů (zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv). CETIN prohlašuje, že tato Smlouva ani žádná z jejích příloh neobsahuje žádnou skutečnost, kterou by chránil jako své obchodní tajemství ani jiné informace, které vyžadují zvláštní způsob ochrany. Toto ujednání platí i pro případné změny (dodatky) této Smlouvy.
4. Vlastník nemá povinnost zachovávat mlčenlivost o skutečnostech sjednaných touto Smlouvou, jakož i o skutečnostech, které vyplývají z naplňování této Smlouvy v případech, kdy se jedná o poskytování informací fyzickým nebo právnickým osobám v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
5. Odpověď strany této Smlouvy, podle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této Smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.
6. Veškeré změny a doplňky této Smlouvy i jiná vedlejší ujednání vyžadují písemnou formu. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
7. Ukáže-li se některé z ustanovení této Smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení Smlouvy obdobně podle § 576 občanského zákoníku.
8. Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
9. Žádný závazek dle této Smlouvy není fixním závazkem podle § 1980 občanského zákoníku.
10. V případě, že některé ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této Smlouvy účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této

ČÍSLO SAP: 11010-107621

NÁZEV AKCE: 0136/22 TM_MPG U Pískovny Domažlice_OK

Smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního neplatného, resp. neúčinného.

11. Součástí Smlouvy jsou následující Přílohy:

- Příloha č. 1 - Předpokládaná poloha umístění Komunikačního vedení a zařízení na Pozemcích
- Příloha č. 2 - Plná moc pro Fibre Optics Service Plus s.r.o., kterou zastupuje Robert Šmůla, jednatel společnosti
- Příloha č. 3 - Usnesení rady města č. 6137 ze dne 13.11.2018

V Domažlicích dne 16.5.2022

V Plzni dne 12.5.2022

Vlastník:

CETIN:

podpis

podpis

město Domažlice
JUDr. Zdeněk Novák
starosta města

CETIN a.s.
zastoupen Fibre Optics Service Plus s.r.o.
xxxxxt xxxxx
jednatel společnosti

Doložka
podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění změn a doplňků

Město Domažlice ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této smlouvě byly ze strany města Domažlice splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení příslušným orgánem města, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti bylo schváleno usnesením č. 4854 ze 128. schůze rady města konané dne 10.05.2022.

podpis

město Domažlice
JUDr. Zdeněk Novák, starosta