



MĚSTO FRÝDLANT NAD OSTRAVICÍ

Náměstí čp. 3

739 11 FRÝDLANT NAD OSTRAVICÍ

SMLOUVA č. 2022/MaI/000313/SML

KUPNÍ SMLOUVA

I.

Smluvní strany

1. Město Frýdlant nad Ostravicí, IČ: 00296651

se sídlem Náměstí čp. 3, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí
zastoupené starostkou města RNDr. Helenou Pešatovou
bankovní spojení: Komerční banka a.s.
č.ú.: 19-1322781/0100, VS: 531110030
(dále jen jako „prodávající“)

a

2. Manželé

Mgr. Jakub Sekera, nar. [REDACTED].1983,

Martina Sekerová, nar. [REDACTED]1981,

oba bytem [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] 724 00 Ostrava

(dále jen jako „kupující“)

(společně „smluvní strany“)

se níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení §2079 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších změn, dohodli na tomto znění kupní smlouvy:

II.

Označení nemovitostí

Prodávající prohlašuje, že je na základě souhlasného prohlášení o nabytí vlastnictví ze dne 12.12.2005 dle § 1 zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí **spoluvlastníkem pozemku parc.č. 429/22, ostatní plocha/ostatní komunikace** o výměře 80 m², se spoluvlastnickým podílem ve výši **id. ½**, zapsaný u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Frýdek-Místek, na listu vlastnictví č. 1305 pro **k.ú. a obec Metylovice**, (dále též jen „pozemek“).

III.

Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícím do společného jmění manželů spoluvlastnický podíl ve výši **id. ½** na pozemku **specifikovaném v čl. II. této smlouvy**, se všemi součástmi a příslušenstvím (dále jen „předmět smlouvy“).

Kupující předmět smlouvy kupují a přijímají do svého společného jmění manželů za níže uvedenou kupní cenu.

IV.

Cena, platební podmínky

1. Prodávající prodává podíl ve výši id. ½ pozemku specifikovaného v čl. II. této smlouvy za vzájemně dohodnutou kupní cenu 178,- Kč/m², která bude uhrazena kupujícím v celkové výši 7 120,- Kč, slovy: sedmtisícjednostodvacet korun českých, v termínu do 10 dnů od podpisu kupní smlouvy na účet prodávajícího uvedený v čl. I. této smlouvy, před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.
2. Po zaplacení kupní ceny za převáděné pozemky budou smluvní strany jednou provždy vypořádány a vyrovnány.

V.

Prohlášení smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje, že jako podílový spoluvlastník pozemku je oprávněn jej bez omezení zcizovat či jinak s ním nakládat. Dále prohlašuje, že na jeho majetek nebyl před podpisem této smlouvy prohlášen úpadek nebo vedena exekuce a stejně tak prohlašuje, že nemá věřitele, jejichž vymahatelné pohledávky by sjednání této smlouvy zkracovalo.
2. Prodávající prohlašuje, že na převáděném pozemku neváznou žádné dluhy, zástavní práva nebo jiná práva třetích osob či jiné právní závady a věcná břemena.
3. Kupující prohlašují, že měli možnost se stavem pozemku řádně obeznámit a v tomto stavu ho do svého vlastnictví přijímají. Nebezpečí škody na převáděném pozemku přechází na kupující s vlastnickým právem.

VI.

Platba daně a poplatku

Kupující se zavazují uhradit správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

VII.

Platnost a účinnost smlouvy

1. Smlouva je platná dnem podpisu všech účastníků, účinná zveřejněním v registru smluv a právní účinky nastávají vkladem práva do katastru nemovitostí, přičemž až do nabytí právní moci rozhodnutí o vkladu jsou účastníci svými podpisy vázáni.
2. V případě, že katastrální úřad zamítne návrh na povolení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy ve prospěch kupujících, zavazují se účastníci smlouvy odstranit vady návrhu či této smlouvy.
3. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž prodávající a kupující obdrží po dvou vyhotoveních a jeden stejnopis bude přiložen k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí s úředně ověřenými podpisy kupujících.
4. Účastníci se dohodli, že návrh na vklad vlastnického práva k pozemku do katastru nemovitostí podá prodávající.
5. Do doby povolení vkladu vlastnického práva k pozemkům do katastru nemovitostí ve prospěch kupujících jsou smluvní strany povinny zdržet se všech právních jednání, které by realizaci této kupní smlouvy mohly zmařit.

VIII.

Zpracování osobních údajů

Kupující podpisem této smlouvy potvrzují, že je prodávající poučil o jejich právech dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a souhlasí se zpracováním údajů uvedených v čl. I kupní smlouvy, kterými jsou jméno, příjmení, adresa místa trvalého pobytu a datum narození, pro účely plnění zákonných povinností prodávajícího včetně plnění a uplatňování práv a povinností dle této smlouvy.

Kupující dále prohlašují, že osobní údaje uvedené v čl. I. této smlouvy poskytnuté městu Frýdlant nad Ostravicí jsou pravdivé a přesné.

Kupující podpisem této smlouvy berou na vědomí, že kupní smlouva bude dle zákona o registru smluv č. 340/2015 Sb. zveřejněna, a to před podáním návrhu na vklad této smlouvy do katastru nemovitostí.

IX.

Doložka platnosti právního úkonu

Záměr prodeje byl dle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů zveřejněn na úřední desce města Frýdlantu nad Ostravicí od 14.03.2022 do 30.03.2022 a na úřední desce obce Metylovice od 16.03.2022 do 04.04.2022. Prodej pozemku za podmínek uvedených v této smlouvě byl schválen zastupitelstvem města dne 20.06.2022 usnesením č. 23/7.3 nadpoloviční většinou hlasů všech členů zastupitelstva města.

X.

Závěrečná ustanovení

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s jejím obsahem, jehož autentičnost potvrzují, nyní připojují své vlastnoruční podpisy.

Ve Frýdlantu nad Ostravicí

Prodávající: 08.07.2022

Kupující: 20.07.2022

.....
RNDr. Helena Pešatová

starostka města

.....
Mgr. Jakub Sekera

.....
Martina Sekerová

Č. centrální evidence: 2022/Mal/000313/SML,

Čj.: Mal/P 650/2022

Vyhotovil: odbor majetku a investic

