



- b) vlastníkem Stavby je Dlužník, který tuto nechal postavit v rámci stavební akce „*Výstavba nové budovy pro zajištění šaten a sociálního zařízení*“;
- c) Stavba je nemovitým majetkem Dlužníka, jehož převedení do vlastnictví Věřitele představuje jeden ze způsobů splacení Úvěru, sjednaných v ust. čl. II. odst. 1 Smlouvy;
- d) **Úvěr bude splacen převodem vlastnického práva ke Stavbě z Dlužníka na Věřitele;** Věřitel tento způsob splacení Úvěru přijímá, Dodatek tak bude sloužit jako podklad pro vkladové řízení u Katastrálního úřadu, jehož předmětem bude vklad vlastnického práva Věřitele ke Stavbě;
- e) užívání Stavby je umožněno na základě kolaudačního souhlasu č. j. PDMUJI 18762/2011/PI/Souh ze dne 19. 12. 2011;
- f) pozemková parcela č. 659/15 (před zaměřením Stavby označena č. 659/12) o výměře 312 m<sup>2</sup>, na které je Stavba postavena, je ve vlastnictví Věřitele. Pozemková parcela č. 659/15 je zapsaná na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Semily.

#### IV.

##### **Prohlášení Smluvních stran v souvislosti s převodem**

1. Dlužník prohlašuje, že na převáděné nemovité věci – Stavbě neváznou žádné právní povinnosti, zejména věcná břemena, dluhy a zástavy, a že Město seznámil s jejím stavem.
2. Dlužník prohlašuje, že udržitelnost dotace, která byla na výstavbu Stavby poskytnuta MŠMT z programu 133510 „Podpora materiálně technické základny sportu“, již uplynula.
3. Město prohlašuje, že si nemovitou věc – Stavbu řádně prohlédlo, seznámilo se s jejím stavem a tuto nemovitou věc – Stavbu přijímá ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu Dodatku.
4. Dlužník dále prohlašuje, že nemá nedoplatky na daních a jiných platbách, pro které by příslušný správce daně mohl na převáděné nemovité věci - Stavbě zřídit zástavní právo, a ani mu není známo, že by převáděná nemovitá věc – Stavba byla předmětem soudního nebo rozhodčího řízení, insolvenčního řízení, vyvlastňovacího řízení, exekučního řízení nebo řízení o výkon rozhodnutí, ani jim nejsou známy důvody, na základě kterých by k zahájení takových řízení mohlo dojít.

#### V.

##### **Ostatní ujednání**

1. Vlastnické právo ke Stavbě přechází na Věřitele vkladem do katastru nemovitostí, a to ke dni, ke kterému bude podán návrh na vklad vlastnického práva Katastrálnímu úřadu, a to na základě Smlouvy a Dodatku.
2. Pro vyloučení veškerých pochybností Smluvní strany konstatují, že Smlouvou a Dodatkem vyjadřují vůli převést vlastnické právo ke Stavbě z Dlužníka na Věřitele.
3. Dlužník se zavazuje do okamžiku, než bude povolen vklad vlastnického práva ve prospěch Věřitele, nezatížit převáděnou nemovitou věc - Stavbu žádným věcným břemenem, žádnými závazky, zástavními právy, nájemními právy, ani jinými právními povinnostmi.
4. Pokud Katastrální úřad nezapíše na základě Smlouvy a Dodatku vklad vlastnického práva ke Stavbě ve prospěch Věřitele, zavazují se Smluvní strany ve lhůtě do 30 dnů od doručení rozhodnutí katastrálního

úřadu o návrhu na vklad sepsat a uzavřít takovou smlouvu, příp. učinit taková právní jednání, podle kterých bude možno vklad vlastnického práva ke Stavbě ve prospěch Věřitele uskutečnit.

5. Návrh na vklad vlastnického práva dle Smlouvy a Dodatku podá ve lhůtě do patnácti dnů od uzavření Dodatku Město, které rovněž uhradí správní poplatek s tím spojený.
6. Dlužník bere na vědomí, že smlouvy s hodnotou předmětu převodu přesahující 50 tis. Kč bez DPH včetně dohod, na základě kterých se tyto smlouvy mění, nahrazují nebo ruší, zveřejní Město v registru smluv zřízeném jako informační systém veřejné správy na základě zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“). Dlužník výslovně souhlasí s tím, aby Smlouva a Dodatek byly v plném rozsahu v registru smluv zveřejněny. Dlužník prohlašuje, že skutečnosti uvedené ve Smlouvě a Dodatku nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

## VI. Závěrečná ustanovení

1. Dodatek nabývá platnosti podpisem oběma Smluvními stranami a účinnosti zveřejněním v registru smluv postupem dle zákona o registru smluv. Smlouvu i Dodatek zveřejní v registru smluv Město.
2. Uzavření Dodatku schválil Věřitel (Zastupitelstvo města Jilemnice) dne 18. 5. 2022 pod č. usnesení 5/31ZM/22.
3. Uzavření Dodatku schválil Dlužník (Valná hromada TJ Jilemnice, z. s.) dne 15.06.2022. Zápis ze zasedání valné hromady je připojen v příloze č. 1 Dodatku.
4. Přílohu Dodatku tvoří příloha č. 1 – zápis ze zasedání Valné hromady TJ Jilemnice, z. s. dne 15.06.2022.
5. Dodatek je sepsán v pěti vyhotoveních s platností originálu. Každá ze Smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních a zbývající vyhotovení, opatřená úředně ověřenými podpisy, je určeno spolu se Smlouvou pro řízení před Katastrálním úřadem.
6. Smluvní strany prohlašují, že Dodatek byl uzavřen na základě jejich pravé, svobodné vůle, prosté omylu, že byly s obsahem Dodatku seznámeny, souhlasí s ním a na důkaz toho připojují své podpisy.

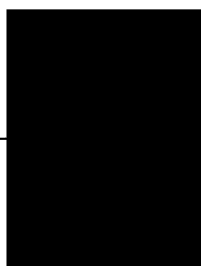
Za Věřitele:

11. 07. 2022

V Jilemnici dne .....



Bc. David Hlaváč  
starosta



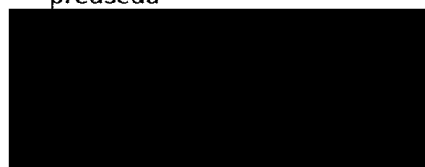
Za Dlužníka:

11. 07. 2022

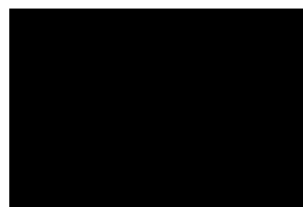
V Jilemnici dne .....



Jan Baranyk  
předseda



Vladimír Horáček  
místopředseda spolku



**ZÁPIS Z MIMOŘÁDNÉ VALNÉ HROMADY**  
**TJ JILEMNICE, z.s.**  
**ZE DNE 15.06.2022**  
**svolané současným předsedou Janem Baranykem**

**Přítomno:**

**7 členů z 7 členů ,**  
**0 hosté**

Důvodem konání mimořádné valné hromady je seznámení členů TJ Jilemnice s podmínkami pro převod majetku TJ Jilemnice z.s. do vlastnictví města Jilemnice na základě úvěrové smlouvy číslo 1/2021 podepsané oběma stranami 23.11.2011 a návrhu dodatku k této úvěrové smlouvě.

Předmětem majetku k převedení dle úvěrové smlouvy číslo 1/2011 a jejího dodatku je budova s číslem popisným 1245, způsob využití jiná stavba, postavená na pozemkové parcele č. 659/15 (dříve označena č. 659/12) v k. ú Jilemnice.

Návrh dodatku ke smlouvě o úvěru mezi TJ Jilemnice z.s. a městem Jilemnice, jímž se potvrzuje, že ke splacení úvěru dojde převodem výše uvedeného majetku TJ Jilemnice z.s. na město Jilemnice, byl jednohlasně odsouhlasen všemi zúčastněnými členy VH.

K podpisu příslušných dokumentů o převedení majetku byli pověřeni p. Jan Baranyk, předseda TJ Jilemnice z.s., a p. Vladimír Horáček, místopředseda TJ Jilemnice z.s.

Zapisovatel valné hromady:



Předsedající valné hromady:

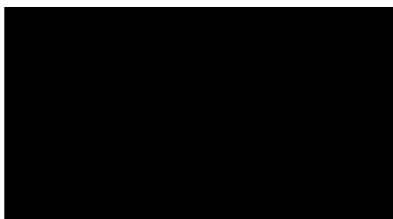


Ověřovatel zápisu:



Místo, datum:

V Jilemnici dne 15.06.2022



**Podpisy zúčastněných členů VH:**

[Redacted signature area]

předseda: Baranyk Jan, [Redacted]

[Redacted signature area]

hospodář: Štěpán [Redacted]

[Redacted signature area]

sekretář: [Redacted]

[Redacted signature area]

místopředseda za fotbalový oddíl: [Redacted]

[Redacted signature area]

místopředseda za atletický oddíl: [Redacted]

[Redacted signature area]

místopředseda za kuželkářský oddíl: [Redacted]

[Redacted signature area]

místopředseda za hokejový oddíl: [Redacted]