**Smlouva o dílo č. 20222072**

na stavební práce, uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. z.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen **„smlouva”** nebo **„smlouva o dílo”**a „**ObčZ”**)

**I. Smluvní strany – identifikační údaje**

* 1. **Objednatel:**

|  |  |
| --- | --- |
| Název obchodní firmy: | Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s. |
| Sídlo: | Čechova 1300/23, 690 02 Břeclav |
| IČO:  DIČ: | 49455168  CZ 49455168 |
| Zastoupen ve věcech smluvních: | Milan Vojta, MBA, M.A., ředitel společnosti |
| Zastoupen ve věcech TDI: | Ing. Antonín Hrabal, vedoucí investičního oddělení  Ing. Veronika Běhunčíková, investiční technik |
| Telefon: | 519 304 632, mobil:  519 304 603, mobil: |
| E-mail:  bankovní spojení:  číslo účtu: | hrabal@vak-bv.cz  behuncikova@vak-bv.cz |

(dále také jen **„objednatel“**)

* 1. **Zhotovitel:**

|  |  |
| --- | --- |
| Název obchodní firmy: | ENETEX-TEP s.r.o. |
| Sídlo: | Masarykova 118, 664 42 Modřice |
| IČO:  DIČ: | 25348612  CZ 25348612 |
| Zastoupen ve věcech smluvních:  Zastoupen ve věcech technických: | Ing. Radek Podzemný, jednatel firmy  Ing. Radek Cabal |
| Telefon: |  |
| bankovní spojení:  číslo účtu: |  |

(dále také jen **„zhotovitel”**)

(objednatel a zhotovitel dále společně také jen **„smluvní strany”**)

## II. Předmět díla

*2.1* Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu za podmínek dohodnutých v této smlouvě.

*2.2* Dílem se rozumí „**ČOV Břeclav – rozšíření rozvodů vzduchu, část elektro a MaR“** (dále také jen **„dílo”** nebo **„předmět díla”**).

*2.3* Předmětem je rozšíření kabelových rozvodů a rozvodů k MaR pro dvě uzavírací klapky se servopohony. Součástí bude i zapojení snímačů tlaku. Obě klapky i měření tlaku budou doplněny do SCADA systému na PC ve velínu ČOV.

**Povinnosti zhotovitele v rámci plnění předmětu díla:**

a) kompletační a koordinační činnost

b) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provádění a dokončení díla

c) odvoz odpadů a obalů v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů (dále jen „zákon o odpadech“) a prováděcími předpisy, úhrada poplatků za likvidaci odpadu, doložení dokladu o likvidaci odpadu a obalu v souladu se zákonem o odpadech při přejímacím řízení, veškerý kovový odpad bude likvidován dle instrukcí zadavatele

d) zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu splatnými právními předpisy, zejména zákoníkem práce, zákonem č. 309/2006 Sb., a prováděcími předpisy

e) zajištění ochrany životního prostředí při provádění díla dle platných předpisů

f) vedení stavebního deníku minimálně v rozsahu dle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů a přílohy č. 9 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů, a předání jeho originálu zadavateli při předání a převzetí díla

g) doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě nebo o vlastnostech dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a související předpisy ve znění pozdějších předpisů, a prováděcích předpisů, vše v českém jazyku a jejich předání zadavateli

*2.4* Práce na díle budou realizovány při splnění všeobecných dodacích podmínek ve smyslu   
ObčZ.

## III. Termín a místo plnění

*3.1*Termín zahájení díla: **červenec 2022 – resp. od podpisu smlouvy o dílo**

*3.2* Termín ukončení díla**: 30. 09. 2022 – dokončení díla**

*3.3* Objednatel bude přebírat řádně dokončené dílo na základě písemné výzvy zhotovitele.

*3.4* Pokud dojde při provádění díla k přerušení prací bez zavinění zhotovitele (klimatické podmínky, zavinění jiných subjektů či objednatele apod.), vyhrazuje si zhotovitel právo   
na prodloužení termínu ukončení prací o dobu zdržení, případně ukončení v novém termínu,   
na kterém se smluvní strany vzájemně dohodnou, a to bez možnosti objednatele uplatňovat sjednané sankce.

*3.5* Místo plnění: ČOV Břeclav, ul. Bratislavská, okres Břeclav, kraj Jihomoravský

## IV. Cena díla

*4.1* Smluvní cena díla se stanovuje v rozsahu uvedeném v čl. II. smlouvy o dílo, tj. na základě položkového rozpočtu, jako cena maximální, platná po celou dobu realizace. Cena díla zahrnuje veškeré náklady spojené s úplným a bezvadným dokončením díla, včetně veškerých rizik   
a finančních vlivů během provádění díla.

*4.2* Změna sjednané ceny díla je možná pouze:

* pokud po podpisu smlouvy o dílo a před termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH,
* pokud objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek než těch, které byly předmětem projektové dokumentace nebo pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění.

*4.3* Cena díla:

* cena díla celkem bez DPH **275 000,-**

slovy: **dvě stě sedmdesát pět tisíc korun českých**

* cena díla celkem s DPH **332 750,-**

slovy: **tři sta třicet dva tisíc sedm set padesát korun českých**

Předmět díla podléhá režimu přenesení daňové povinnosti upravené v ustanovení v § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen **„zákon o DPH”**).

*4.4* Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny díla, je zhotovitel povinen provést výpočet změny ceny díla a předložit jej objednateli k odsouhlasení.

*4.5* Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny díla teprve po písemném odsouhlasení ze strany objednatele. Objednatel je povinen se k návrhu vyjádřit nejpozději do deseti dnů ode dne předložení návrhu. Změna sjednané ceny díla bude upravena písemně formou dodatku   
ke smlouvě.

## V. Platební podmínky

*5.1* Objednatel neposkytuje na provádění díla zálohy.

*5.2* Objednatel uhradí na účet zhotovitele skutečně provedené práce formou měsíčních faktur – daňových dokladů, podložených vzájemně odsouhlaseným zjišťovacím protokolem.

Podkladem pro soupis provedených prací bude položkový rozpočet. Nedílnou součástí faktur (daňových dokladů) bude soupis provedených prací.

*5.3* Právo konečného vyúčtování vznikne dnem předání řádně dokončeného díla podepsáním předávacího protokolu. Pokud objednatel bezdůvodně odmítá dokončené dílo převzít, právo konečného vyúčtování vzniká dnem, ke kterému byl vyzván zhotovitelem k převzetí.

Konečným vyúčtováním se rozumí vystavení závěrečného daňového dokladu (konečné faktury) zhotovitelem. Daňový doklad/faktura musí obsahovat náležitosti stanovené zákonem o DPH.

*5.4* Technický dozor objednatele, nebo objednatel je oprávněn zamítnout úhradu těch prací nebo položek, které dle jeho názoru nejsou provedeny, nebo dokončeny, a to s patřičným zdůvodněním. Zhotovitel není oprávněn tyto položky fakturovat.

*5.5* Splatnost faktur – daňových dokladů je **30** **dnů** od data doručení příslušného, technickým dozorem odsouhlaseného, daňového dokladu objednateli.

*5.6* Do sjednané ceny díla se dodatečně promítnou případné změny oproti předmětu díla, uvedeného v čl. II. smlouvy o dílo.

*5.7* Objednatel je oprávněn zadržet část ceny díla, a to až do výše deseti procent fakturované částky bez DPH. Zádržné bude uvolněno po předání dokončené stavby bez vad a nedodělků objednateli.

## VI. Staveniště – stavební povolení

*6.1* Objednatel předá zhotoviteli staveniště protokolárně, a to v rozsahu potřebném pro provedení stavby, prosté břemen a překážek faktických i právních včetně práv třetích osob, řádně připravené tak, aby zhotovitel mohl práce řádně a plynule provádět.

*6.2* Nesplnění povinností uvedených v bodě 6.1 této smlouvy zakládá právo zhotovitele   
na prodloužení termínu dokončení díla, odpovídající době, po kterou zhotovitel neplnil své povinnosti uvedené v bodě 6.1 této smlouvy.

*6.3* Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen trvale odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi i na stávajících komunikacích.

*6.4* Zápis o předání a převzetí staveniště prohlašují smluvní strany za nedílnou součást smluvních ujednání. Dohody při tomto jednání učiněné jsou závazné pro obě smluvní strany.

*6.5* V případě neočekávaných událostí nebo okolností, které budou mít vliv na postup stavby (předmět díla), pořídí zhotovitel o těchto událostech (okolnostech) fotodokumentaci, která   
se stane součástí stavebního deníku.

*6.6* Ode dne převzetí staveniště je zhotovitel povinen vést na stavbě stavební deník. Objednatel je povinen sledovat obsah stavebních deníků a k zápisům v nich připojovat svá stanoviska   
do pěti pracovních dnů od pořízení písemného záznamu zhotovitelem, nepřipojí-li, objednatel své stanovisko, má se za to, že s obsahem zápisu ve stavebním deníku souhlasí.

*6.7* Zhotovitel zajistí zabránění vstupu nepovolaných fyzických osob na staveniště všemi možnými dostupnými prostředky. Požadavky na zajištění staveniště budou v souladu s nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších a minimálních požadavcích na bezpečnost   
a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů.

## Provádění a předání díla

*7.1* Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat zejména zákon č. 183/2006 Sb.,   
o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, veškeré ČSN vážící   
se k předmětu díla a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a prováděcí vyhlášky, které   
se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto podmínek a předpisů vznikne jakákoli škoda, nese veškeré vzniklé náklady a náhrady škod zhotovitel.

*7.2* Zhotovitel vyzve písemně objednatele k převzetí nejpozději pět dnů před plánovaným termínem dokončení díla uvedeným v čl. III. Bod 3.2 této smlouvy. Termín předání a převzetí bude zapsán do stavebního deníku. Při předání stavby bude odstraněno veškeré zařízení staveniště.

*7.3* Zhotovitel odevzdá a objednatel převezme předmět díla zápisem o předání a převzetí (protokolem) zhotoveného díla. Zápis obsahuje zejména soupis zjištěných nedodělků, dohodu o opatřeních, lhůtách k jejich odstranění a délku záruky na provedené dílo.

Den předání a převzetí zhotoveného díla je současně dnem uskutečnění zdanitelného plnění.

*7.4* Zhotovitel je povinen písemně informovat objednatele neprodleně po podpisu této smlouvy, nejpozději však do předání staveniště o rizicích, a to v souladu s ustanovením e § 101 odst. 3 zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů a ustanovením § 18 odst. 2 písm. a) odst. 1 zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy.

*7.5* Zhotovitel je povinen u přejímacího řízení připravit a předložit doklady týkající   
se provedení díla, a také mimo jiné:

**- doklady o likvidaci a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku v souladu   
 s ustanovením zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech, v platném znění – vážní lístky**

**- technické listy, atesty, doklady o shodě použitého materiálu a výrobků**

**- revizi elektro**

**- protokol o zaškolení obsluhy**

**- PD skutečného provedení – 2 pare**

**- protokol o komplexním odzkoušení díla**

**bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.**

*7.6* Zhotovitel odevzdá a objednatel převezme předmět díla zápisem o předání a převzetí (protokolem) zhotoveného díla.

Zápis obsahuje zejména zhodnocení jakosti provedených prací, soupis případných zjištěných vad a nedodělků, dohodu o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění, popř. o jiném způsobu narovnání, dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí zhotoviteli za účelem odstranění vad   
a nedodělků.

*7.7* V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu důvody, pro které odmítá dílo převzít.

*7.8* Objednatel je oprávněn při přejímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění proč je požaduje a s uvedením termínu, do kdy   
je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.

VIII. Ochrana životního prostředí

*8.1* Zhotovitel je povinen provádět dílo v souladu s obecně závaznými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí a s individuálními správními akty platnými pro dané dílo.

*8.2* Zhotovitel se zavazuje, že zneškodní nebo nechá na vlastní náklad zneškodnit odpad v souladu s ustanoveními zákona č. č. 541/2020 Sb o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a navazujících předpisů, ve znění pozdějších předpisů a zavazuje se o tom vést příslušnou evidenci.

*8.3* Zhotovitel je povinen dodržovat ustanovení zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zejména pak se zaměřením na ochranu jakosti vod vyplývajících také z předpisů objednatele.

*8.4* Zhotovitel je povinen v průběhu provádění díla udržovat prostor určený k provádění díla v čistotě.

*8.5* Zhotovitel je odpovědný za případné nároky, náhrady a výdaje na úseku ochrany životního prostředí vzniklé a způsobené prováděním díla. V případě, že by vůči objednateli byly příslušným orgánem státní správy uplatněny jakékoliv sankce z titulu porušení povinností týkajících se ochrany životního prostředí při provádění díla, zavazuje se zhotovitel, že vstoupí do správního řízení namísto objednatele a pokud tato záměna nebude možná, uhradí sankce, které budou objednateli uloženy pravomocným rozhodnutím příslušného správního úřadu. Současně se zhotovitel zavazuje, že pro případné správní řízení v této věci poskytne objednateli veškerou součinnost tzn. zejména potřebné doklady, údaje a informace.

*8.6* Pro případ, že zhotovitel při provádění díla poruší/zničí zatravněné plochy nebo dřevní porosty, zavazuje se zhotovitel provést veškerá opatření nutná k jejich obnovení.

*8.7* Zhotovitel se zavazuje veškerou problematiku odpadů, ochrany vod a ovzduší související s prováděním díla, které je předmětem této smlouvy konzultovat s příslušnými odpovědnými pracovníky objednatele a dodržovat jejich pokyny.

**IX. Poddodavatelé**

*10.1* Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (poddodavatele), kromě části díla, u nich si objednatel vyhradil, že nesmí být plněna poddodavatelem. Zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by dílo prováděl sám.

*10.2* Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli seznam jeho poddodavatelů s uvedením druhu a rozsahu jejich prací. Objednatel si vyhrazuje právo schválit tyto poddodavatele. Objednatel není oprávněn bez uvedení důvodu poddodavatele neschválit (odmítnout).

*10.3* Zhotovitel je povinen ve svých smlouvách s poddodavateli smluvně upravit splnění povinností vyplývajících zhotoviteli z této smlouvy, a to přiměřeně k povaze a rozsahu poddodavatelských prací.

## Odpovědnost za vady a záruka díla

*11.1* Zhotovitel poskytne na provedené dílo záruku v délce **60 měsíců,** a to ode dne podpisu předávacího protokolu dokončeného díla nebo protokolu o odstranění vad.

Záruka zhotovitele spočívá v povinnosti odstranit skryté vady. Zhotovitel do pěti pracovních dní po písemném ohlášení vady objednatelem sdělí své stanovisko k závadě a termín odstranění vady.

*11.2* Záruka se nevztahuje:

* na závady nebo poruchy, které byly způsobeny zásahem třetí osoby, užíváním nebo údržbou, které jsou v rozporu s provozními předpisy nebo platnými normami a touto smlouvou,
* na závady způsobené vyšší mocí.

*11.3* Záruka zhotovitele spočívá v povinnosti odstranit reklamované vady, které se objeví v průběhu záruční doby nejpozději do třiceti pracovních dnů po obdržení reklamace, pokud   
se s objednatelem nedohodne jinak.

Reklamaci lze uplatnit do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

## Smluvní pokuty a sankce

*12.1* Nedodržení sjednaného termínu dokončení díla zakládá objednateli právo na úhradu smluvní pokuty od zhotovitele ve výši 0,05 % z ceny díla za každý započatý den prodlení. Smluvní pokuta se nevztahuje na případ, kdy z důvodu klimatických podmínek nebude možno stavbu dokončit v termínu uvedeném v čl. III. této smlouvy

*12.2* Pokud zhotovitel neodstraní po předání a finančním vyrovnání díla případné reklamované vady, za které nese odpovědnost ve sjednaných lhůtách, má objednatel právo na úhradu smluvní pokuty ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení a každou jednotlivou vadu.

*12.3* Zhotovitel má právo na úhradu smluvní pokuty od objednatele ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

*12.4* Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu způsobené škody.

## Závěrečná ustanovení

*13.1* Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze řádně očíslovanými písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.

*13.2* Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla a okolnostmi souvisejícími s jeho provedením a všechny nejasné podmínky provedení díla si s objednatelem vyjasnil. V souvislosti s tím zhotovitel dále prohlašuje, že souhlasí s požadavky objednatele   
na provedení díla vyplývajícími z této smlouvy

*13.3* Smluvní strany se dohodly, že vztahy, které nejsou touto smlouvou výslovně upraveny,   
se řídí příslušnými a platnými ustanoveními ObčZ.

*13.4* Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu včetně případných příloh pozorně přečetly, že jejímu obsahu rozumí, a že nebyla uzavřena v tísni ani za jinak jednostranně nevyhovujících podmínek.

*13.5* Smlouva vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a dva zhotovitel.

*13.6* Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv ve smyslu příslušných ustanovení z. č. 340/2015 Sb. Uveřejnění v Registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR zajistí objednatel.

V Břeclavi, dne V **-----------------**, dne **------------**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Milan Vojta, MBA, M.A.

ředitel společnosti za objednatele za zhotovitele