

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená níže uvedeného dne a roku podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku mezi:

### I. Smluvní strany

#### Dětská rehabilitace

se sídlem	748 01 Hlučín, Hluboká 1117/23
zastoupena:	Mgr. Radmila Lówová, ředitelka organizace
IČO:	47811820
Bankovní spojení:	XXXXXX
Číslo účtu:	XXXXXX
E-mail:	XXXXXX

(dále jen „objednatel“)

#### D.K. sanace-plus s.r.o.

se sídlem	Nákladní 1030/43, Opava 746 01
IČO:	01659855
Bankovní spojení:	XXXXXX
Číslo účtu:	XXXXXX
Zastoupená jednatelem	Daniel Kurzica
E-mail:	XXXXXX

(dále jen „zhotovitel“)

### II. Předmět plnění díla

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele zhotovit a předat řádně, včas a ve sjednané kvalitě bez vad a nedodělků dílo specifikované v čl. II. odst. 2 (dále jen „dílo“). Předmětem smlouvy je rovněž závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za řádně a včas zhotovené a předané dílo sjednanou cenu.
2. Touto smlouvou popsany předmět díla **jsou izolační práce za účelem odstranění vlhkosti zdiva v suterénu budovy Dětské rehabilitace** v rozsahu:
  - plošná chemická injektáž v rozsahu 16 m<sup>2</sup>
  - nahození sanačních omítek vč. osekání starých omítek v rozsahu 18 m<sup>2</sup>
  - aplikace postřiku proti plísním v rozsahu 18 m<sup>2</sup>
  - osazení difuzní lišty v rozsahu 29 bm

Navržená cena musí obsahovat veškeré činnosti a bude konečná.

#### Součástí díla je rovněž:

Dodržení ustanovení zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, nařízení vlády č. 361/2007 Sb., o podmínkách ochrany zdraví zaměstnanců při práci, nařízení vlády č. 378/2001 Sb., o bližších podmínkách na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí, nařízení vlády č.201/2010 Sb., o pracovních úrazech, nařízení vlády č. 495/2001 Sb., o osobních ochranných pracovních pomůckách, nařízení vlády č.591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, vyhláška č.48/1982 Sb. ve znění pozdějších předpisů, kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti

práce a technických zařízení, nařízení vlády č.362/2005 Sb., práce ve výškách a nad volnou hloubkou.

Zajišťování požární ochrany ve smyslu zákona č. 133/1985 Sb. o požární ochraně v plném znění a vyhlášky MV č. 246/2001 Sb. Při provádění prací a skladování hořlavých nebo požárně nebezpečných látek se zhotovitel zavazuje dodržovat podmínky podle §44 vyhlášky MV č. 246/2001.

Dodržení podmínek při manipulaci a ukládání odpadů dle zákona č.185/2001 Sb., vyhlášky č.381/2001 Sb. a č. 383/2001Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.

Za porušení těchto povinností ponese zhotovitel odpovědnost vůči příslušným orgánům státní správy.

### III. Způsob, místo a termín zhotovení díla, předání díla

1. Zhotovitel je při zhotovení díla povinen postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny. V případě nevhodných pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost těchto pokynů objednatele písemně upozornit, v opačném případě nese zhotovitel zejména odpovědnost za vady a za škodu, které v důsledku nevhodných pokynů objednatele objednateli a/nebo zhotoviteli a/nebo třetím osobám vznikly.
2. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době, svým jménem, na svůj náklad a nebezpečí a za podmínek uvedených v dalších částech této smlouvy.
4. Zhotovitel provede **dílo v termínu od 14.7.2022 do 22.7.2022.**
5. Místem plnění díla je adresa místa, kde bude dílo provedeno, tzn. adresa: Dětská rehabilitace, Hluboká 1117/23, 748 01 Hlučín.
6. Dílo je splněno dnem převzetí předmětu díla objednatelem.

### IV. Cena díla a platební podmínky

1. Celková cena díla je stanovena smluvně jako konečná a nepřekročitelná a představuje souhrn všech nákladů uplatňovaných zhotovitelem vůči objednateli, tj. cenu díla jako celku, a je stanovena ve výši:

	Cena v Kč bez DPH	DPH 21% v Kč	Cena v Kč vč. DPH
<b>Cena za dílo celkem</b>	<b>82.600,00</b>	<b>17.346,00</b>	<b>99.946,00</b>

2. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele, nutné k řádné realizaci díla v rozsahu dle čl. II. smlouvy. Dále obsahuje daň z přidané hodnoty a očekávaný vývoj cen k datu předání díla. Smluvní cena rovněž zahrnuje veškeré profesně předpokládané náklady zhotovitele nutné k provedení celého díla v kvalitě a druhu určených materiálů, konstrukčních systémů a parametrů specifikovaných zhotoviteli předanou dokumentací či jiných dokumentů obsahujících vymezení předmětu smlouvy.
3. Nedílnou součástí a přílohou č.1 této smlouvy je položkový rozpočet prací.
4. Ke změně ceny dle čl. IV., bodu 1. může dojít pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě odsouhlaseného a podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran v případě, že dojde k rozšíření předmětu smlouvy uvedeného v čl. II. nebo v případě, že dojde ke změně zákonných předpisů týkajících se předmětu díla.

5. Konečná faktura za dílo bude vyúčtována a uhrazena po předání a převzetí předmětu díla a odstranění vad.
6. Podkladem pro úhradu smluvní ceny provedených prací je faktura. Faktura musí kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad dle ust. § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, obsahovat i tyto údaje:
  - a) číslo a datum vystavení faktury,
  - b) předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci (nestačí odkaz na číslo smlouvy),
  - c) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
  - d) lhůta splatnosti faktury,
  - e) IČ a DIČ objednatele a zhotovitele, jejich přesné názvy a sídlo,
  - f) ostatní náležitosti dle daňových předpisů.
7. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost, bude chybně vyúčtována cena, DPH nebo bude faktura obsahovat jiné chyby, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Od doby odeslání vadné faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
8. Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti faktury v délce čtrnácti (14) kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli na kontaktní adresu objednatele.
9. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli jakékoliv zálohy na úhradu ceny díla nebo její části.
10. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

#### **V. Smluvní pokuty, záruky, reklamace**

1. Smluvní pokuta zhotoviteli za nedodržení sjednané lhůty pro předání dokončeného díla bez vad a nedodělků ve výši 500,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.
2. Pokuta zhotoviteli za neodstranění drobných vad nebránících v užívání dokončeného díla, uvedených v zápise o předání a převzetí díla, v dohodnutých termínech (pokud objednatel dílo s drobnými vadami a nedodělkou převezme) ve výši 500,- Kč za každý případ a započatý den prodlení.
3. Pokuta zhotoviteli za neodstranění uznaných vad v záruční lhůtě v dohodnutých termínech ve výši 500,- Kč za každý případ a započatý den prodlení.
4. Zhotovitel odpovídá za úplnost a funkčnost předmětu díla, za jeho kvalitu.
5. Zhotovitel ručí za kvalitu díla dle této smlouvy po dobu 36 měsíců od data předání díla bez vad a nedodělků objednateli. Dále je nutné uvést podmínky údržby a zacházení s výrobky a materiály, jejichž nedodržení vylučuje odpovědnost za výskyt vady v záruční lhůtě.
6. Reklamace vad musí být provedena písemně. Zhotovitel zajistí odstranění vad zjištěných v záruční době, nejpozději do 14 dnů od nahlášení. V případě vzniku vady ohrožující bezpečnost nebo v případě havárie, je povinen odstranit reklamovanou vadu do 24 hod. od jejího uplatnění.

#### **VI. Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu údajů v záhlaví smlouvy.
2. Zhotovitel bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve smlouvě včetně ceny díla.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Objednatel může tuto smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet dnem doručení druhé smluvní straně.

5. Zhotovitel nemůže bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
6. Tato smlouva může být změněna pouze dohodou smluvních stran v písemné formě.
7. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací smlouvy budou řešeny smírnou cestou – dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny před příslušnými obecnými soudy.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž 1 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
9. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této smlouvy za určitý a srozumitelný, a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují smluvní strany k této smlouvě své podpisy.
10. Smluvní strany se dohodly, že povinnost vyplývající ze zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv provede objednatel zveřejněním této smlouvy v registru smluv, a to v zákonem stanoveném termínu.
11. Návrh smlouvy bude zhotovitelem předložen rovněž v otevřeném a strojově čitelném formátu dle zákona č. 222/2015 Sb., o změně zákona o svobodném přístupu k informacím, z důvodu povinnosti zveřejňovat smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

V Hlučíně dne 13.7.2022

V Opavě dne 13.7.2022

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....  
Mgr. Radmila Lówová, ředitelka organizace

.....  
Kurzica Daniel

## POLOŽKOVÝ ROZPOČET

### D.K. sanace-plus s.r.o.

Nákladní 43, Opava 746 01

IČO:01659855

tel. XXXXXX

email XXXXXX

### **Akce: Izolační práce za účelem odstranění vlhkosti zdiva v suterénu budovy Dětské rehabilitace v Hlučíně**

Rozpočet na provedení plošné izolace zdiva proti vlhkosti speciálním krémem Resiljekt cream neobsahující rozpouštědla na silanové bázi, osekání omítek, nahození sanačních omítek:

Plošná chemická injektáž zdiva	16 M2	x	3.900,-Kč	=	62.400,- Kč
Osekání a nahození sanačních omítek	18 M2	x	650,-Kč	=	11.700,- Kč
Postřik proti plísním a solím	18 M2	x	150,-Kč	=	2.700,- Kč
<u>Montáž difúzní lišty DLD-70</u>	29 BM	x	200,-Kč	=	<u>5.800,- Kč</u>
Cena celkem bez DPH					82.600,- Kč
+ 21% DPH					17.346,- Kč
<b><u>Cena celkem s DPH (zahrnuje práci, materiál, dopravu)</u></b>					<b><u>99.946,-Kč</u></b>

### POSKYTOVANÉ ZÁRUKY

- firma má platná živnostenská oprávnění v oboru pozemní stavby
- použité materiály mají atesty statní zkušebny
- firma je pojištěna na případnou škodu 2 000 000,-Kč
- v případě zájmu dodáme reference o dřív realizovaných stavbách
- na trhu v oboru sanace pracujeme 25 let

Vyhotovil: Daniel Kurzica