

Dnešního dne byl uzavřen mezi

**Psychiatrickou nemocnicí Havlíčkův Brod**, IČ 00179230, se sídlem Havlíčkův Brod, Rozkošská 2322, zastoupenou ředitelkou Mgr. Markétou Holubovou , DiS. ,

jako pronajímatelem, na straně jedné

a

společností **FOVY s.r.o.** , IČO 02268248, se sídlem 5. května 356, 580 01 Havlíčkův Brod, zastoupenou jednatelkou paní Mgr. Annou Šimonovou,

jako nájemcem, na straně druhé

# **D O D A T E K**

## **smlouvy o nájmu budovy**

### **I.**

Pronajímatel nájemci smlouvou o nájmu budovy ze dne 1.6.2022 pronajal prostory o výměře 84 m<sup>2</sup> (kiosek) v budově **bez čp./če.**, postavené na pozemku č.parc.st.1313 v obci a katastrálním území Havlíčkův Brod.

Z důvodu zvýšení bezpečnosti a zdravotní nezávadnosti prodávaných potravin potřebuje nájemce do pronajatých prostor umístit klimatizaci. Za účelem úpravy vzájemných práv a povinností z toho vyplývajících strany této smlouvy uzavírají její dodatek.

## II.

Pronajímatel tímto nájemci dává souhlas s instalací klimatizace stávající se z venkovní jednotky a dvou vnitřních split jednotek do pronajatých prostor uvedených v čl. I. tohoto dodatku, a to za těchto podmínek:

1. Nájemce provede instalaci klimatizace na své náklady.
2. Nájemce po skončení nájmu dle své volby klimatizaci nechá nainstalovanou v pronajatých prostorách a pak se stane vlastnictvím pronajímatele nebo klimatizaci demontuje a pronajaté prostory uvede do původního stavu.
3. Pokud nájemce klimatizaci po skončení nájmu ponechá v pronajatých prostorech, nemá od pronajímatele z tohoto důvod nárok na úhradu jakéhokoliv obohacení.
4. Před započítím instalace nájemce bude pronajímatele informovat o plánovaném způsobu instalace.
5. Nájemce v předstihu informuje pronajímatele o termínu instalace klimatizace a umožní mu z toho důvodu kontrolu pronajatých prostor.
6. Dojde-li při instalaci klimatizace k poškození pronajatých prostor, je nájemce povinen takové poškození bezodkladně na vlastní náklady odstranit.
7. Náklady na provoz a údržbu klimatizace hradí nájemce.

## III.

Strany tohoto dodatku prohlašují, že jeho obsahu dobře porozuměli, že ho neuzavřeli v tísni a že se na jeho obsahu se dohodli tak, aby ani v budoucnu nedocházelo mezi nimi k vzájemným sporům. Autentičnost tohoto dodatku potvrzují svým podpisem.

V Havlíčkově Brodě dne 7. 7. 2022

.....

pronajímatel

.....