

Smlouva o dílo

„Vypracování prováděcí dokumentace na nadzemní část venkovního objektu pódia u kulturního domu v Hustopečích“

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v Hustopečích dle 2430 a § 2586 a následujících zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění mezi smluvními stranami:

1. Město Hustopeče

se sídlem Dukelské nám. 2/2, 693 01 Hustopeče

Zapsané v rejstříku ekonomických subjektů ČSÚ Brno

IČ 00283193 DIČ CZ00283193,

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č.ú. 27-1382158309

Jednající ve věcech smluvních PaedDr. Hanou Potměšilovou, starostkou
ve věcech technických: [REDACTED]

dále jen **o b j e d n a t e l**

a

2. Ing. arch. Jakub Čaha

adresa Dlouhá 1207/14, 693 01 Hustopeče

IČ: 74599054

Neplátce DPH

dále jen **z h o t o v i t e l**.

I.

Předmět smlouvy

1.1 Zhotovitel se zavazuje, že pro objednatele zpracuje dodatek k prováděcí dokumentaci na nadzemní část venkovního objektu pódia (amfiteátru – SO2) u kulturního domu v Hustopečích na pozemcích ve vlastnictví objednatele v k.ú. Hustopeče u Brna.

Jedná se o stavební úpravy a modernizaci části areálu přiléhajícího ke společenskému domu v souladu s architektonickou studií **pro stavební úpravy a modernizaci kulturního domu v Hustopečích - budovy č.p. 423 na pozemku plrc. Č. 279 v k.ú. Hustopeče u Brna, na adrese Herbenova 4, Hustopeče** zpracovanou Ing. arch. Jakubem Čahou v 04/2018.

Detailní řešení bude konzultováno v rozpracovanosti min 2x s objednatelem.

1.2 Zhotovitel se zavazuje zabezpečit na svůj náklad a na své nebezpečí všechna plnění a práce potřebné k včasnému a řádnému provedení díla.

1.3 Rozsah prací:

- projektová dokumentace pro provádění stavby dle vyhlášky 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v platném znění.
- jako součást dokumentace budou uvedeny technické normy, dle kterých bude stavba provedena a druh a počet zkoušek, které budou při výstavbě zhotovitelem provedeny.
- ostatní výše výslovně neuvedené činnosti, které odpovídají rozsahu plnění dle cenové nabídky zhotovitele ze dne 11.4.2022.
- požadovaný počet paré – 6x realizace. Dokumentace pro realizaci stavby bude předložena také v elektronické podobě ve formátu PDF a DWG.

1.4 Zhotovitel potvrzuje, že mu jsou známy všechny technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a disponuje takovými odbornými znalostmi, zkušenostmi a kapacitami, které jsou k provedení díla nezbytné.

1.5 Objednatel se zavazuje provedené dílo převzít a zaplatit za jeho zhotovení cenu za podmínek stanovených v čl. III. této smlouvy.

II.

Doba plnění

2.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo a předat objednateli:

Dokončení a předání zhotoveného díla nejpozději do 8.7.2022 vč. předání realizační dokumentace (DPS). Objednatel tento termín výslovně akceptuje na netrvá na termínu dle cenové nabídky ze dne 11.4.2022.

III.

Cena díla a platební podmínky

3.1 Cena za provedení díla je mezi smluvními stranami sjednána podle zák. č. 526/1990 Sb. o cenách, ve znění pozdějších předpisů, jako cena smluvní. Smluvní strany se dohodly, že cena za celé dílo činí v souladu s cenovou nabídkou zhotovitele ze dne 11.4.2022.

PD pro provádění stavby 110.000,-Kč

Slovy: stodesetisíc korun českých.

Výše ceny díla je sjednána jako cena konečná, zhotovitel jako neplátce DPH se zavazuje dodržet celkovou sjednanou cenu díla, bez ohledu na svoji případnou změnu plátcovství DPH v průběhu plnění díla, a to až do jeho dokončení, předání a vyfakturování.

3.2 Cena díla zahrnuje veškeré náklady nezbytné k realizaci díla. Objednatel prohlašuje, že má zajištěny finanční prostředky na úhradu ceny díla.

3.3 Smluvní strany se dohodly, že zálohy se neposkytují. Fakturace proběhne po předání a převzetí celého díla se splatností do 14 dnů. Zhotovitel vystaví a doručí objednateli daňový doklad nejpozději do 14 dnů po předání a převzetí části díla bez vad a nedodělků. Úhrada je provedena připsáním částky na účet zhotovitele.

IV.

Smluvní pokuty

4.1 V případě, že zhotovitel nedodrží termín předání díla ve smluveném rozsahu, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši ve výši 0,1 % z ceny díla, za každý den prodlení.

4.2 Při prodlení s úhradou peněžitého plnění dle této smlouvy je zhotovitel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky od data splatnosti dle faktury, za každý den prodlení do zaplacení.

V.

Další ujednání

5.1 Vlastnické právo k předmětu díla přejde na objednatele až po úplném zaplacení celého díla.

5.2 Přerušení postupu prací z pokynu objednatele, případně vinou objednatele, bude mít za následek posun termínu plnění o dobu přerušení.

5.3 Dojde-li při projednávání nebo při součinnosti mezi objednatelem a zhotovitelem k takovému časovému zdržení zaviněnému prokazatelně jednáním těchto subjektů, které ohrozí dodržení sjednaného termínu plnění, dojde na základě výzvy zhotovitele k nové dohodě o termínu plnění.

5.4 Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a sjednané podmínky této smlouvy.

5.5 Obě smluvní strany se dohodly, že v případě jakékoli změny rozsahu v zadání objednatele dochází automaticky k zániku platnosti sjednaných lhůt k plnění. Na základě navržených změn dojde k nové dohodě o termínu a platebních podmínkách písemným dodatkem ke smlouvě. V případě, že k dohodě nedojde, má právo objednatel od této smlouvy odstoupit s tím, že je povinen případně dokončit rozpracovanou část díla tak, aby objednateli nevznikla škoda a objednatel je povinen zhotoviteli uhradit účelně vynaložené náklady na provedení dokončené části díla, nedohodnou-li se strany jinak.

VI. Záruční doba

6.1 Záruční doba začíná plynout ode dne odevzdání předmětu díla uvedeného v čl. I této smlouvy objednateli a stanovuje se na 60 měsíců od převzetí díla zhotoveného dle projektové dokumentace, která je předmětem této smlouvy. Po dobu záruční lhůty zodpovídá zhotovitel dokumentace za to, že projektová dokumentace je zhotovená dle smlouvy o dílo, v souladu s požadavky objednatele.

6.2 Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho odevzdání objednateli. Za vady díla vzniklé po odevzdání díla odpovídá tehdy, pokud byly způsobeny porušením jeho povinností nebo jeho chybným zpracováním.

6.3 Objednatel je povinen vady díla reklamovat písemně. Zhotovitel je povinen reklamované vady odstranit do 15 dnů po uplatnění oprávněné reklamace a to bezplatně.

6.4 Zhotovitel nezodpovídá za vady díla způsobené dodržením nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost takovýchto pokynů písemně a bezodkladně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval anebo jestliže zhotovitel tuto nevhodnost při vynaložení odborné starostlivosti nemohl zjistit.

VII. Závěrečná ustanovení

7.1 Tato smlouva o dílo nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího vložení do registru smluv. Je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou a to do doby provedení díla.

7.2 Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit pouze písemným vzestupně číslovaným dodatkem potvrzeným statutárními orgány smluvních stran.

7.3 Jestliže objednatel odstoupí od této smlouvy z důvodu, který není na straně zhotovitele, má zhotovitel právo na náhradu prokazatelné škody, která mu vznikla v souvislosti s plněním smluvních podmínek.

7.4 Marné práce, vzniklé z důvodu změn vyvolaných objednatelem v průběhu prací, objednatel uhradí zhotoviteli v poměrné částce ze smluvní ceny na základě dohody o rozpracovanosti díla, vyjádřené v procentech.

7.5 Smluvní strany sjednaly pro tuto smlouvu, že pokud není výslovně ve smlouvě uvedeno jinak, se veškeré vztahy vzniklé na základě této smlouvy řídí zákonem 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

7.6 Pokud oddělitelné ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této smlouvy. V takovém případě se smluvní strany zavazují uzavřít do 10 pracovních dnů od výzvy druhé ze smluvních stran dodatek k této smlouvě nahrazující oddělitelné ustanovení této smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto

nahrazovaného ustanovení.

7.7 Dle § 1765 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník na sebe obě smluvní strany převzaly nebezpečí změny okolností. Před uzavřením smlouvy strany zvážily plně hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a jsou si plně vědomy okolností smlouvy. Tuto smlouvu tedy nelze měnit rozhodnutím soudu.

7.8 Smluvní strany se dohodly, že z důvodu nutnosti naplnění zákonné povinnosti zveřejnit tuto smlouvu dle zákona č. 340/2015 Sb., zákona o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv v platném znění, zveřejní tuto smlouvu objednatel. Tato smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Nebude-li smlouva uveřejněna prostřednictvím registru smluv ani do tří měsíců ode dne, kdy byla uzavřena, platí, že je zrušena od počátku.

7.9 V souladu s § 4 odst. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, kdy se má za to, že každá svéprávní osoba má rozum průměrného člověka i schopnost užívat jej s běžnou péčí a opatrností a že to každý od ní může v právním styku důvodně očekávat, strany posoudily obsah této smlouvy a neshledávají jej rozporným, což stvrzují svým podpisem. Smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle po pečlivém zvážení všech stran.

V Hustopečích dne 07 -07- 2022

V Hustopečích dne 07 -07- 2022

.....
zhotovitel

.....
objednatel

Město Hustopeče
Dukelské nám. 2/2
693 17 HUSTOPEČE
IČ: 00 28 31 93
-6-

Doložka

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů

Město Hustopeče ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že u právního jednání obsaženého v této smlouvě byly splněny ze strany města Hustopeče veškeré zákonem, či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

V Hustopečích dne 07 -07- 2022

.....
PaedDr. Hana Potměšilová
starostka

Příloha:

Cenová nabídka zhotovitele ze dne 11.4.2022

Město Hustopeče
Dukelské nám. 2/2
693 17 HUSTOPEČE
IČ: 00 28 31 93
-6-

11. 04. 2022

akce: STAVEBNÍ ÚPRAVY SPOLEČENSKÉHO DOMU

- AMFITEÁTR - REVIZE / DODATEK K DPS

investor: Město Hustopeče

zpracovatel: Ing. arch. Jakub Čaha, [REDACTED]

Dlouhá 1207/14, Hustopeče 693 01

IČ 745 99 054

NABÍDKA ARCHITEKTONICKÝ A PROJEKČNÍCH PRACÍ:

Tato nabídka slouží pro základní určení obsahu a finanční náročnosti předpokládaných projekčních prací potřebných ke stavebnímu záměru. Nabídka byla vypracována na základě jednání s investorem a jeho specifikace požadavků na stavbu. Zpracování nabídky předcházelo ústní projednání záměru včetně specifikování potřebných úprav.

Základní údaje o záměru

Cílem navrženého řešení je dopracování prováděcí dokumentace v podobě dodatku / revize, konkrétně nadzemní části venkovního objektu pódia (amfiteátru).

Cenová a termínová nabídka

Ceny vychází z předpokládané náročnosti projekčních prací a investičních nákladů stavby. Dále z obvyklého poměru cen komerčních a cen doporučených honorářovým řádem České komory architektů.

Jednotlivé dílčí kroky projektu:

A. DODATEK / REVIZE ČÁSTI DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY

110 000,- Kč

1. Návrh

Dopracování navrženého řešení - změna podoby amfiteátru (vizualizace pro marketingové potřeby a propagaci záměru)

2. Projektová dokumentace

D.1.1. - architektonicko-stavební část (typické výkresy a zpráva v podobě dodatku či revize)

D.1.2. - stavebně-technická část (statika)

D.1.4.1 - revize ZTI

D.1.4.2. - revize elektro - oprava navrženého řešení, dopracování dle požadavků MaK a p. Burgeta

- ZAHÁJENÍ PRACÍ - DO 20 DNÍ OD SCHVÁLENÍ NABÍDKY / ZASLÁNÍ OBJEDNÁVKY

- TERMÍN VYHOTOVENÍ ARCHITEKTONICKÉ STUDIE - DO 15.6.2022

Pozn. Další části a rozsah projektové dokumentace budou upřesněny dle domluvy a vzniklých nároků na stavbu, nejsou součástí cenové nabídky. Budou zpracovány na základě souhlasu investora stavby a zpracovatele projektové dokumentace. Vzhledem k fázi projektu a řešení revize PD se předpokládá doložení potřebných částí od předchozího dodavatele, tj. zaměřením, PBŘ, IGP, HGP, atd.

Platební podmínky

- nejsem plátcem DPH (v případě změny daňové povinnosti bude zpracovatel dokumentace informovat)

investora stavby o vzniklé skutečnosti)

- navržená cenová nabídka je platná jeden měsíc od vystavení
- **v případě navýšení rozpočtové částky za realizaci stavby nebo změny zadání, je nutné počítat s úpravou cen projekčních**

Děkuji za Váš zájem.

Věřím, že pro Vás bude nabídka zajímavá a těším se na další spolupráci.

V Brně, 10. 04. 2022

Ing. arch. Jakub Čaha

Zpracovatel dokumentace je autorizovaný architekt pod Českou komorou architektů (ČKA).

Architekt je povinen hájit zájmy klienta podle svých nejlepších znalostí a schopností.

Architekt je povinen upozornit klienta na následky takových klientových rozhodnutí a úkonů, které jsou zjevně neúčelné nebo samého klienta poškozující, nebo které jsou ve zjevném rozporu s chráněným veřejným zájmem.