

SMLOUVA O DÍLO Č.19/I/2022

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012
Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „smlouva“)

Smluvní strany:

Město Jilemnice

Masarykovo náměstí 82, Jilemnice 514 01

Zastoupené: Bc Davidem Hlaváčem, starostou

IČO: 00275808

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

Tel. a fax: [REDACTED]

Osoba oprávněná k podpisu smlouvy:

[REDACTED] vedoucí odboru rozvoje, investic a majetku

Tel.: [REDACTED]

Kontaktní osoba:

[REDACTED] vedoucí školní jídelny Scolarest Jilemnice

(dále jen „objednatel“)
na straně jedné, a

Ing. Máslo Jaroslav

se sídlem Prosečné 94

zastoupena Máslo Jaroslav

Mob.: [REDACTED]

Email: [REDACTED]

IČO: 63183447 DIČ: [REDACTED]

Bank. spojení : [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)
na straně druhé,
uzavírají tuto

smlouvu o dílo:

I.

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy jsou tyto práce:

A) zhotovení projektové dokumentace pro provedení stavby – rekonstrukce a modernizace varny školní jídelny
Scolarest Jilemnice na adrese Komenského 103, 51401 Jilemnice v rozsahu:

1. stavební úpravy konstrukcí s ohledem na modernizaci kuchyně – **stavební část**
2. modernizace a výměna zařízení kuchyně – **gastro část**
3. úprava a výměna stávajícího elektra – zajištění samostatného měření kuchyně – **část elektro**
4. úprava a modernizace zdravotně technických instalací kuchyně- **část ZTI (voda, kanalizace, TUV)**
5. úprava a modernizace VZT rozvodů a zařízení s ohledem na nové vybavení – **část VZT**

B) konzultace a jednání navrženého řešení s HZS Semily a KHS Semily

II.

Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí
Započítí prací: --- po podpisu smlouvy oběma stranami – předpoklad 15. 7. 2022
Dokončení prací: --- nejdéle do **30. 9. 2022**
2. Zhotovitel může provést dílo ještě před sjednanou dobou.
3. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně a s potřebnou odbornou péčí, je však vázán rámcovými pokyny objednatele.
4. Zhotovitel díla nemůže pověřit zhotovením díla jinou osobu bez písemného souhlasu objednatele. Při provádění díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
5. Věci, které jsou potřebné k provedení díla a jsou specifikované v příloze č.1, je po dohodě povinen opatřit zhotovitel ve své režii.
6. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním předmětu díla objednateli na adrese: Město Jilemnice, Jídelna Scolarest, Komenského 103, Jilemnice
7. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání.
8. Zhotovitel je povinen průběžně konzultovat s objednatelem jakékoliv nejasnosti nebo případné změny při provádění díla.

III.

Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel má právo na včasné a řádné provedení díla v souladu s jeho potřebami a oprávněnými zájmy.
2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem.
3. Objednatel je povinen na vyžádání zhotovitele poskytnout mu potřebné informace, popř. předat mu podklady, které má u sebe a které jsou pro řádné a úplné provedení díla nezbytné.
4. Zanikne-li závazek provést dílo z důvodu, za který odpovídá objednatel, je tento povinen zhotoviteli uhradit práce zhotovené ke dni odstoupení od smlouvy.
5. Při prodlení zhotovitele prokazatelně z důvodu neplnění smlouvy o dílo má objednatel právo odstoupit od smlouvy.
6. Objednatel je povinen řádně provedené dílo bez vykazujících závad převzít a zaplatit sjednanou cenu za jeho provedení.

IV. Cena za dílo

1. Cena za dílo se sjednává po dohodě ve výši **160.000,-Kč + DPH 21% (193.600 Kč včetně DPH)**
2. Po dokončení a předání projektové dokumentace pro provedení stavby v rozsahu viz bod I. Ve třech autorizovaných vytištěných vyhotoveních (+ digitální PD v DWG a PDF) bude vyúčtována smluvní částka ve výši 160.000,-Kč + DPH. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli sjednané platby po prokazatelném splnění rozsahu do 14 dnů.
3. Zhotovitel má právo na přiměřené zvýšení ceny díla, objeví-li se při provádění díla potřeba činností v této smlouvě nezahrnutých, pokud tyto činnosti nebyly předvídatelné v době uzavření této smlouvy a jejich potřeba byla s objednatel projednána a odsouhlasena a v případě činností objednatel dodatečně objednaných.
4. Zhotoviteli zaniká nárok na určení zvýšení ceny podle odstavce 3, jestliže neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny do tří dnů poté, kdy se ukázalo, že je překročení ceny nevyhnutelné.
5. V případě prodlení s dodáním díla jasně z důvodu zhotovitele, nevyužije-li objednatel svého práva odstoupit od této smlouvy, snižuje se sjednaná cena o 1 % za každý den prodlení, pokud se obě strany nedohodnou písemně jinak. Při odstoupení od smlouvy jedné ze smluvních stran bude vyúčtována práce ke dni odstoupení od smlouvy.

V. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly na písemné formě této smlouvy. Jakákoliv ujednání smlouvu pozměňující, doplňující či rušící, zavazují smluvní strany pouze v případě, budou-li učiněna formou písemných číslovaných smluvních dodatků podepsaných pověřenými zástupci smluvních stran. Dodatky se vyhotovují ve stejném počtu vyhotovení jako tato smlouva. Za písemnou formu se pro tento účel nepovažuje e-mailová korespondence.
2. Práva a povinnosti smluvních stran z této smlouvy přecházejí v případě jejich zániku na jejich právní nástupce.
3. Pokud tato smlouva nemá jiná výslovná ustanovení oproti obchodnímu zákoníku, řídí se vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je plně způsobilý ke splnění všech závazků, které na sebe podpisem této smlouvy převezme.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými (statutárními) zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění objednatel v registru smluv
6. Zhotovitel bere na vědomí, že smlouvy s hodnotou předmětu převyšující 50 000,- Kč bez DPH včetně dohod, na základě kterých se tyto smlouvy mění, nahrazují nebo ruší, zveřejní objednatel v registru smluv zřízeném jako informační systém veřejné správy na základě zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva včetně případných dohod o její změně, nahrazení nebo zrušení byla v plném rozsahu v registru smluv objednatel zveřejněna.

7. Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 8 Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, po jednom pro každou ze smluvních stran. Může být změněna nebo zrušena pouze písemnou dohodou smluvních stran.

V Jilemnici

dne 15.7.2022



Objednatel:

Vedoucí odboru rozvoje, investic a majetku

V Jilemnici

dne 15.7.2022



Zhotovitel: Ing. Jaroslav Máslo

Příloha 1: stavební úpravy a modernizace školní kuchyně - úprava a modernizace varny

Školní jídelna Solarest Jilemnice

Komenského 103, 51401 Jilemnice - odpovědná osoba [REDACTED]

Vytvoření koncepčního návrhu modernizace stávající kuchyně vycházející z provozních požadavků provozovatele stravovacího zařízení a s ohledem na současné normy a trendy ve školním stravování a možnost získání dotace

Zpracovatel a koordinátor: Ing. Jaroslav Máslo, projekce a inženýrská činnost v investiční výstavbě, ČKAIT 0600718, Prosečné 94, IČ 631 83 447

Zadáním je porřízení realizační projektové dokumentace, jež bude zpracována do 30. 9. 2022 v plánovaném rozsahu pro provedení kalkulace díla a možnost zajištění výběru zhotovitele a následně realizace plánovaného díla určeného na rok 2023, či léta pozdější. Jednotlivé části dokumentace budou zpracovány následujícími specialisty.

1. dokumentace stavebních úprav stavební část - podlahy, omítky, dozdivky, bourací práce, specifikace materiálů, koordinace jednotlivých řemesel, zpracování PBŘS stavebních úprav, zajištění případně závazných stanovisek HZS, KHS, MU RŽP atd.

Ing. Máslo Jaroslav – hl. projektant stavby tel. [REDACTED]

2. modernizace a výměna zařízení kuchyně – gastroprojekt

Komplexní přestavba a modernizace gastrovybavení varny kuchyně. Přestavba plánována v etapách dle důležitosti obměny jednotlivých částí zařízení. Projekčně řešeno komplexně jako celek s definicí umístění a kapacity napojovacích bodů jednotlivých strojů a vybavení

[REDACTED]
Bake&bistro, Roháčova 145/14, Žižkov, 130 00 Praha IČ06846467

3.úprava a výměna stávajícího elektra - elektroprojekt

Cílem je kompletní rekonstrukce- přestavba elektro rozvodů v prostorách varny, mycí části a výdejny s cílem zajištění samostatného odděleného podružného měření. Kompletní výměna elektroinstalace s ohledem na nově navržené vybavení a stroje včetně souladu s platnými normami. Řešeno bude silové dopojení vybavení a normové osvětlení pracovních úseků.

[REDACTED] **Elektros spol. s.r.o., . Martinice 253, IČ 15043487** [REDACTED]

4.úprava a modernizace ZTI - rozvody vody
- kanalizace

Předpokládá se kompletní výměna dosluhujících a nevyhovujících částí instalací v návaznosti na projekt gastru a stavební úpravy - zásahy do stavebních konstrukcí ve varně-kuchyni. Dokumentace ZTI s ohledem na rozsah stavebních úprav a funkčnost systému.

Ing. Máslo Jaroslav

5.úprava a modernizace VZT rozvodů a zařízení

Předpokládá se kompletní výměna VZT zařízení ve varně a výdejně včetně koncepční úpravy stávající VZT - zajištění odtahu par středového pracoviště - digestoře, úprava strojovny VZT včetně zřízení rekuperace atd.

Bude zajištěn soulad s PD vypracovanou firmou ATREA Jablonec nad Nisou.

[REDACTED]
Brilatech U Jezu 542, Hořejší Vrchlabí, 543 02 Vrchlabí, IČ: 02895714)