



3762/ULB/2022-ULBM

Čj. UZSVM/ULB/3146/2022-ULBM

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná Ing. Edita Chládková, ředitelka odboru Odloučené pracoviště Liberec
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění
IČO: 69797111
(dále jen „převodce“)

a

Město Chrastava

se sídlem náměstí 1. máje 1, 463 31 Chrastava
které zastupuje Ing. Michael Canov, starosta
IČO: 00262871
(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), a podle ustanovení § 22 zákona
č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tuto

SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÝM VĚCEM č. 3762/ULB/2022

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:
Pozemky

- pozemková parcela č. 124/2 ostatní plocha, ostatní komunikace
- pozemková parcela č. 124/6 ostatní plocha, ostatní komunikace
- pozemková parcela č. 124/7 ostatní plocha, ostatní komunikace
- pozemková parcela č. 124/8 ostatní plocha, ostatní komunikace
- pozemková parcela č. 203/7 ostatní plocha, ostatní komunikace
- pozemková parcela č. 853/4 ostatní plocha, silnice

zapsané na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území Dolní Chrastava, obec Chrastava,
v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrálním
pracovištěm Liberec (dále jen „převáděný majetek“).

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Smlouvy o předání majetku
státu (§ 55 odst.3 zák.č.219/2000 Sb.) č. 11853/ULB/2021 ze dne 20.01.2022, právní účinky
zápisu ke dni 25. 1. 2022, příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9
zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému
majetku se všemi právy a povinnostmi a nabyvatel ho do svého výlučného vlastnictví přijímá.

2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí podle ustanovení § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. v souladu s ustanovením § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Na pozemcích p.p.č. 124/7, p.p.č. 203/7 a p.p.č. 853/4 se nachází energetické zařízení – podzemní síť NN včetně ochranného pásma a na pozemcích p.p.č. 124/2 a p.p.č. 124/8 se nachází NN přívod odběratele, na pozemku p.p.č. 203/7 se nachází nezaměřený průběh metalického kabelu společnosti CETIN, a.s., na pozemcích p.p.č. 124/7 a p.p.č. 124/2 se nachází provozovaná PZ – středotlaká linie plynovodu nebo její ochranné pásmo společnosti GasNet, s.r.o., na pozemcích p.p.č. 124/2 a p.p.č. 853/4 se nachází kanalizace DN<500 a na pozemku p.p.č. 124/7 se nachází vodovodní řád DN<500 společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.
3. Převodce prohlašuje, že na LV 60000 pro k.ú. Dolní Chrastava jsou zapsaná věcná břemena pro GasNet s.r.o. v rozsahu vyznačeném GP č. 698-038/2013 pro pozemky p.p.č. 124/2 a p.p.č. 124/7 a pro ČEZ Distribuce, a.s. v rozsahu vyznačeném GP č. 714-364/2013 pro pozemky p.p.č. 124/7, p.p.č. 203/7 a p.p.č. 853/4
4. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká další omezení, závazky či právní vady.
5. V platném územním plánu jsou pozemky p.p.č. 124/2, p.p.č. 124/7 a p.p.č. 124/8 vedeny v plochách veřejných prostranství – komunikace ostatní a pozemky p.p.č. 124/6, p.p.č. 203/7 a p.p.č. 853/4 vedeny v plochách dopravní infrastruktury – silnice II. a III. třídy.

Čl. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel dnem zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastanou v okamžiku podání návrhu na vklad katastrálnímu úřadu. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce, a to bez zbytečného odkladu po podpisu smlouvy poslední smluvní stranou.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Čl. V.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv v souladu s ustanovením § 3 odst. 2 písm. h) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

3. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
5. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
7. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
8. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Liberci dne 11-07-2022

V Chrastavě dne 28.6.2022

Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových

Město Chrastava

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH



ředitelka odboru
Odloučené pracoviště Liberec



Ing. Michael Canov
starosta



Přílohy:

- doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

DOLOŽKA

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 128/2000 Sb.“)

Město Chrastava ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. potvrzuje, že u právních jednání obsažených ve Smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. 3762/ULB/2022, kterou se bezúplatně převádí nemovité věci:

Pozemky

- pozemková parcela č. 124/2 ostatní plocha, ostatní komunikace
- pozemková parcela č. 124/6 ostatní plocha, ostatní komunikace
- pozemková parcela č. 124/7 ostatní plocha, ostatní komunikace
- pozemková parcela č. 124/8 ostatní plocha, ostatní komunikace
- pozemková parcela č. 203/7 ostatní plocha, ostatní komunikace
- pozemková parcela č. 853/4 ostatní plocha, silnice

zapsané na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území Dolní Chrastava, obec Chrastava, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrálním pracovištěm Liberec,

byly ze strany nabyvatele splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Předmětná Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. 3762/ULB/2022 byla schválena usnesením č. 2022/04/III ze Zasedání zastupitelstva města Chrastava dne 27.6.2022.

V Chrastavě

Město Chrastava



Ing. Michael Canov
starosta





MĚSTO CHRASTAVA

náměstí 1. máje 1, 463 31 Chrastava

telefon: (+420) 482 363 812

fax: (+420) 485 143 344

Doložka o schválení dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Zveřejněno

Zadávací řízení

Popis:

Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. 3762/ULB/2022

Číslo smlouvy:

RU/9/2022

Schváleno usnesením
ZM ze dne:

27. června 2022

Číslo usnesení:

2022/04/III

Nad rámec zákona bude tato smlouva po podpisu obou smluvních stran uveřejněna v registru smluv.

Datum vystavení
doložky:

28. 6. 2022

Vyřizuje



Podpis/razítko



Ing. Michael Canov
starosta