

SMLOUVA O DÍLO č. 09/22

Uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto **smlouvu o dílo**

1. Objednatel :

Hlavní město Praha

Adresa : Mariánské nám. 2
110 01 Praha 1
IČ: 00064581
DIČ: CZ00064581
Bankovní spojení : 49023-5157-998 / 6000

v.z.

SOLID správa nemovitostí Praha a.s.

Adresa : Na Příkopě 853/12
110 00 Praha 1
Korespondenční adresa: Truhlářská 33/1098
110 00 Praha 1
Zastoupený: Ing. Jaroslavem Svobodou, prokuristou

2. Zhotovitel :

ELEKTRO DONT s.r.o.

Adresa : K Rybníčku 332
251 69 Velké Popovice

Zapsána v obch. Rejstříku vedeném u městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 207189

Bankovní spojení : bank. ústav ČS, a.s. č.úctu : 2848904399/0800
IČ : 01477111
DIČ : CZ01477111
Zastoupený: Janem Dontem, prokuristou

1. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je Oprava nebytových prostor v 6. NP dle rozsahu uvedeném v nabídce, která byla zhotovitelem vypracována a objednatelem odsouhlasena před započatím díla.

2. Dodací lhůta

Práce budou provedeny v období od 30.6.2022 do 27.7.2022.

Smluvní strany se dohodly, že stanovený termín mimo ujednání SoD lze měnit jen po vzájemně odsouhlasených skutečnostech, což je zejména:

- úřední zásah (zákaz provádění prací)
- z důvodu vyšší moci (požár, povětrnostní vlivy, apod.)
- změna technologie nebo rozsahu díla

3. Cena díla

Cena díla bez DPH: 632.443,- Kč

Cena díla s DPH 21%: 765.256,- Kč

Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na provedení díla, zejména náklady na materiál, pracovní síly, stroje, zařízení a administrativu, režii zhotovitele a zisk.

Vyúčtování bude provedeno:

Dílčí fakturací, jejíž nedílnou součástí je zjišťovací protokol a předávací protokol na předání dílčího plnění prací a konečnou fakturací s doučtováním do 100% celkové ceny díla po předání díla, jejíž nedílnou součástí soupis provedených prací.

Dílčí fakturace nepřesáhne výši 90% z celkové ceny díla bez DPH.

Závěrečné vyúčtování ceny za kompletní provedení předmětu plnění podle této smlouvy, včetně všech případných úprav a změn (navýšení o vícepráce, či případná redukce objemu prací) oproti původně smluvenému rozsahu, předloží zhotovitel objednateli při podepsání protokolu o předání a převzetí díla.

V případě nutnosti odstranění havárie a zabránění nebezpečí vzniku škod a za předpokladu nezbytného zvýšení rozsahu prací, je zhotovitel povinen neprodleně ještě před započítáním jejich provádění uvědomit o tomto telefonicky zástupce objednatele, včetně finančního ohodnocení nutných víceprací. Tyto vícepráce budou zúčtovány v závěrečném vyúčtování ceny.

Zhotoviteli se ukládá povinnost doložení fakturované částky zjišťovacím protokolem a soupisem provedených prací na základě konstrukce nabídkové ceny.

4. Místo plnění

Oprava nebytových prostor v 6.NP Žatecká 2/110 Praha 1.

5. Ustanovení o sankcích

Strany se dohodly na smluvní pokutě ve výši 0,1 % z ceny díla denně, v případě prodlení objednatele s placením faktur.

Strany se dohodly na smluvní pokutě za prodlení termínu plnění díla zaviněné prokazatelně zhotovitelem ve výši 200,- Kč za každý den prodlení.

6. Záruční podmínky

Záruční doba na práci je stanovena ode dne převzetí díla objednatelem a její délka činí 36 měsíců na práci. Na materiál dle udání výrobce.

Případnou reklamaci na vady a nedodělky dle této SoD je objednatel povinen písemně uplatnit neprodleně po zjištění. Zhotovitel je povinen do 15-ti dnů od obdržení reklamace svolat reklamační jednání v termínu oboustranně vyhovujícím.

V případě, že se zhotovitel do stanovené doby 20-ti dnů nevyjádří a byl prokazatelně objednatelem o reklamaci zpraven, je reklamační povážována za uznanou.

Zhotovitel je povinen v případě uznání reklamace neprodleně, nejpozději však do 30ti dnů zabezpečit jejich odstranění a to na svoje náklady.

7. Závazky objednatele k provedení díla

se zavazuje, že zajistí zhotoviteli potřebné zázemí na staveništi, zejména místnost WC, uzamykatelnou místnost na nářadí, přípojku el. energie 220 V, 380 V, povolení ke vstupu na pracoviště vedoucím pracovníkům firmy.

Objednatel se zavazuje, že vyvine potřebnou součinnost při provádění prací a umožní provádění prací o sobotách a nedělích.

Objednatel se zavazuje, že předá staveniště s potřebným zázemím nejpozději tři dny před započatím prací.

Objednatel se zavazuje, že vlastní veškerá platná povolení k provádění prací dle SoD včetně záboru bude - li potřeba. Pokud tato potvrzená povolení nevlastní, přebírá na sebe veškerá právní a jiná rizika spojená s prováděním prací dle této SoD.

Objednatel se zavazuje, že zajistí vhodným způsobem bezpečnost osob pohybujících se v objektu při provádění prací dle této SoD, a to min. vyvěšením upozornění o prováděných pracích, na a v objektu.

8. Závazky zhotovitele

Zhotovitel je povinen provést práce dle předmětu této smlouvy ve sjednaném rozsahu a množství, v patřičné kvalitě odpovídající ČSN, ON a platným předpisům, se zvláštním zřetelem na kvalitu povrchů a vzhled díla při respektování podmínek stavebního povolení a právních předpisů. Tento závazek se vztahuje i na materiály, výrobky, zařízení a dodávky dodavatelů zhotovitele.

Zhotovitel prováděním prací dle této smlouvy navazuje na stávající stav objektu.

Zhotovitel má právo vykonávat veškeré práce způsobem, který považuje za nejlepší k řádnému provedení díla při respektování požadavku objednatele, účelu smlouvy, smluvních termínů a koordinaci prací. Postup prací musí respektovat podmínky požární ochrany a předpisy o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci.

Zhotovitel odpovídá za veškeré škody způsobené v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy a za škody způsobené třetím osobám od okamžiku předání staveniště do okamžiku ukončení a předání prací. Neodpovídá za škody způsobené jinými subdodavateli objednatele.

Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek v předaných prostorách a na přístupových cestách a je povinen na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty. Tato povinnost platí i pro dodavatele objednatele.

9. Zvláštní a závěrečná ustanovení

Práva a povinnosti vyplývající z této SoD lze převádět na třetí osoby jen po souhlasu oprávněných zástupců ve věcech smluvních, písemnými očíslovanými dodatky, které budou nedílnou součástí této SoD.

Změnu obsahu, nebo doplnění této SoD lze provádět pouze po odsouhlasení oprávněných zástupců ve věcech smluvních, písemnými dodatky, které budou nedílnou součástí této SoD.

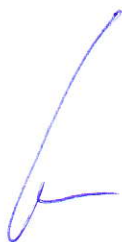
Smlouva o dílo je veřejně přístupnou listinou dle zákona č. 106/1999 Sb.

Tato SoD je vyhotovena ve dvou stejnopisech z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení. Každý stejnopis má právní sílu originálu.

Objednatel je oprávněn zveřejnit elektronický textový obraz této smlouvy a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Druhá smluvní strana tímto potvrzuje, že je se zveřejněním smlouvy a metadat srozuměna. Zveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí objednatel.

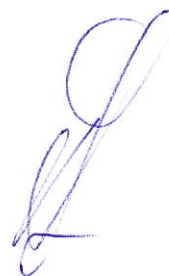
Smlouva nabývá platnosti a účinnosti datem zveřejnění v registru smluv.

za objednatele
Ing Jaroslav Svoboda
prokurista



GOLD® SOLID s.r.o.
nemovitosti Praha a.s.
Praha 1, Truhlářská 33
tel.: 221 778 330

za zhotovitele
Jan Dont
prokurista



ELEKTRO DONT s.r.o.
elektromontážní a stavební práce
K Rybníčku 332 Velké Popovice
IČO 01477111 DIČ: CZ01477111
tel.: 603 25 35 90

V Praze 30.6.2022

