

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ust. § 2079 a násl. zák. a § 2128 č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
ve znění pozdějších předpisů mezi těmito subjekty

MĚSTO FRÝDLANT

se sídlem nám. T. G. Masaryka 37, 464 01 Frýdlant

IČ: 00262781

zastoupené starostou **Jiřím Stodůlkou**

Bankovní spojení: ČS a.s., Liberec

č.ú. 19-2604599359/0800, VS 31541

(dále jen „prodávající“)

a

Monika Veverková

RČ XXXXXXXXXXXX 1972

trvale bytem XXXXXXXXXXXXXXXX Liberec

(dále jen „kupující“)

I.

NEMOVITOST

1.1 Prodávající prohlašuje, že je na základě zákona č. 172/1991 návrh na zápis majetku obce dle § 1 ze dne 20.11.1992 vlastníkem pozemku:

- pozemek označený jako pozemková parcela č. 245 o výměře 1043 m²
 - pozemek označený jako pozemková parcela č. 949 o výměře 92 m²,
- vše v katastrálním území Albrechtice u Frýdlantu.

1.2 Nemovitosti jsou zapsány ve veřejném seznamu - katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, KP Frýdlant na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Frýdlant a k.ú. Albrechtice u Frýdlantu.

II.

PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1 Prodávající prodává nemovitost uvedenou v článku I., a to

- pozemek označený jako pozemková parcela č. 245 o výměře 1043 m² a pozemek označený jako pozemková parcela č. 949 o výměře 92 m², vše v katastrálním území Albrechtice u Frýdlantu, se všemi právy a povinnostmi, tak, jak sám tyto nemovitosti vlastnil, užíval nebo k tomu byl oprávněn, za dohodnutou kupní cenu 762.150,- Kč (slovy Sedmsetšedesátdvatisícejednostopadesát korun českých) do vlastnictví kupující, která tuto nemovitost za uvedenou kupní cenu kupuje a přejímá do svého vlastnictví.

III.

KUPNÍ CENA

3.1 Prodávající potvrzuje, že kupní cena ve výši 762.150,- Kč byla uhrazena před podpisem této

kupní smlouvy na účet prodávajícího. Platba proběhla následovně: část kupní ceny ve výši 4.000,- Kč byla uhrazena před schválením prodeje a zbývající část ve výši 758.150,- Kč byla uhrazena před podpisem kupní smlouvy.

IV. PROHLÁŠENÍ STRAN

- 4.1 Prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitostech neváznou dluhy, závady ani jiná právní omezení.
- 4.2 Kupující prohlašuje, že se podrobně seznámila se stavem převáděných nemovitostí.

V. NABYTÍ VLASTNICTVÍ, DAŇ Z NABYTÍ NEMOVITOSTI

- 5.1 Kupující nabyde vlastnické právo k nemovitostem specifikovaných v článku I. a II. této smlouvy vkladem vlastnického práva do veřejného seznamu – katastru nemovitostí.
- 5.2 Návrh na vklad podá prodávající po podpisu smlouvy a uhrazení poplatku za vklad do katastru nemovitostí kupující.
- 5.3 Daň z nabytí nemovitosti uhradí poplatník dle zákona o dani z nabytí nemovitosti.

VI. OSVĚDČUJÍCÍ DOLOŽKA

- 6.1 Město Frýdlant prohlašuje dle § 41 zák.č. 128/2000 Sb., o obcích splnění podmínek pro převod pozemku dle této smlouvy, které schválilo Zastupitelstvo města dne 23.2.2022, usn.č. 469/2022 a 20.4.2022, usn.č. 500/2022. Záměr na prodej byl vyhlášen od 8.12.2021 do 24.12.2021 na základě usnesení rady města č. 2540/2021 ze dne 29.11.2021 a od 7.10.2021 do 25.10.2021 na základě usnesení rady města č. 2398/2021 ze dne 27.9.2021.

VII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 7.1 Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku o kupní smlouvě.
- 7.2 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami. Tímto dnem jsou smluvní strany svými smluvními projevy vázány.
- 7.3 Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze se souhlasem obou smluvních stran, a to písemnou formou.
- 7.4 Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Po podpisu této smlouvy obdrží každá ze stran této smlouvy po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení bude podkladem pro řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
- 7.5 Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely ze své svobodné a pravé vůle, vážně a nikoli pod nátlakem či za nápadně nevýhodných podmínek.

7.6 Smluvní strany dále prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy, jejímu znění rozumí a na důkaz souhlasu s jejím obsahem tuto smlouvu dnešního dne podepisují.

7.7 Tato smlouva podléhá zákonu o registru smluv.

7.8 Tuto smlouvu uveřejní v registru smluv Město Frýdlant.

7.9 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

7.10 Smluvní strany výslovně prohlašují, že obsah smlouvy není předmětem utajení a že souhlasí se zveřejněním smlouvy a jejich případných dodatků v registru smluv bez dalších podmínek vyjma uveřejnění osobních údajů.

Ve Frýdlantě dne 15.7.2022

Ve Frýdlantě dne 19.7.2022

prodávající:

kupující:

.....
Město Frýdlant
Jiří Stodůlka, starosta

.....
Monika Veverková