

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Číslo smlouvy o dílo objednatele: **O/22/457**

Číslo smlouvy o dílo zhotovitele: 2020/2035

I. Smluvní strany

1. Objednatel: Teplárny Brno, a.s., Okružní 25, 638 00 Brno-Lesná

Zapsaná u KS v Brně, oddíl B, vložka 786

IČ: 46347534 DIČ: CZ46347534

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 32606621/0100

Zastoupená: Ing. Petrem Fajmonem, MBA, členem představenstva
a generálním ředitelem

2. Zhotovitel: BMS SERVIS s.r.o., Vídeňská 186/118, 619 00 Brno

IČ: 27723364 DIČ: CZ27723364

Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.

Číslo účtu: 2628516001/5500

Zastoupená: Ing. Josefem Musilem, jednatelem společnosti

II. Úvodní ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že je držitelem příslušných živnostenských oprávnění potřebných k provedení díla.
2. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s rozsahem a typem díla, s místem provádění díla, jsou mu známé technické, kvalitativní a jiné podmínky provádění díla a disponuje kapacitami a znalostmi, které jsou pro provedení díla nezbytné. Zhotovitel potvrzuje, že mu objednatel poskytl podklady, na které tato smlouva odkazuje, že se s nimi seznámil a nemá vůči nim výhrady. Projektovou dokumentaci pro provádění stavby „**Záměna plynových kotlů v MŠ Amerlingova v MČ Brno-Bohunice**“, která byla zpracována firmou HJ project, spol. s.r.o., Maškova 863/9, 614 00 Brno, IČ 26899159, v srpnu 08/2021, č. zak. 08/2021 včetně výkazu výměr, včetně jejich případných vysvětlení, změn či doplnění učiněných v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, v průběhu zadávacího řízení na veřejnou zakázku s „**Záměna plynových kotlů v MŠ Amerlingova v MČ Brno-Bohunice**“ (dále jen „**Projektová dokumentace**“), soupisy stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, a sdělení stavebního úřadu ze dne 13.01.2022 č.j. BBOH/00353/22/SÚ předal objednatel zhotoviteli jako součást zadávací dokumentace při zadávání příslušné zakázky podle čl. II. odst. 3 této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že má veškeré podklady nezbytné k provedení díla podle této smlouvy.
3. Objednatel uzavírá tuto smlouvu o dílo se zhotovitelem s ohledem na to, že ve výběrovém řízení na zakázku s názvem „**Záměna plynových kotlů v MŠ Amerlingova v MČ Brno-Bohunice – část MaR**“ (dále jen „**zakázka**“) byla nabídka zhotovitele vybrána jako nejvhodnější.

III. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést na své náklady a své nebezpečí dílo, a tomu odpovídající závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za dílo sjednanou cenu.

Dílo bude provedeno v souladu se zadávací dokumentací zadávacího řízení na zakázku a s nabídkou zhotovitele podanou v rámci zadávacího řízení.

2. Dílem se pro účely této smlouvy rozumí dodávka všech stavebních, montážních i jiných prací a služeb, konstrukcí a materiálů, včetně nezbytných průzkumů a včetně předepsaných zkoušek a revizí pro stavbu s názvem: „Záměna plynových kotlů v MŠ Amerlingova v MČ Brno-Bohunice – část MaR“ vymezenou Projektovou dokumentací, a to podle specifikací obsažených v této smlouvě o dílo včetně příloh, v předané Projektové dokumentaci a v oceněném soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále také jako „**položkový rozpočet**“), v souladu se zadávací dokumentací zakázky a nabídkou zhotovitele podanou v rámci zadávacího řízení. Součástí díla je i vypracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby. Další specifikace díla je uvedena v příloze č. 1 Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v příloze č. 2 Další specifikace díla a v příloze č. 4 Sdělení stavebního úřadu ze dne 13.01.2022 č.j. BBOH/00353/22/SÚ.
3. Zhotovitel provede dílo v souladu s touto smlouvou, obecně závaznými právními předpisy k předmětu smlouvy se vztahujícími a příslušnými platnými normami. Zhotovitel je povinen respektovat stanoviska, která jsou součástí projektu a splnit veškeré podmínky pro provedení stavby a povinnosti stavebníka stanovené v těchto stanoviscích.
4. Zhotovitel je povinen provést dílo s potřebnou péčí ve sjednaném čase. Dílo je provedeno, je-li řádně dokončeno a předáno.
5. Objednatel se zavazuje provedené dílo od zhotovitele převzít a zaplatit dohodnutou cenu.

IV. Doba plnění

1. Zhotovitel zahájí práce na díle dne **1.7.2022 s tím, že dodávka materiálu bude připravena na staveništi před zahájením prací a to do 1.7.2022**. Zhotovitel se zavazuje provést (tj. řádně dokončit a předat) dílo nejpozději dne **10.8.2022**. Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo v souladu s harmonogramem stavby, který je přílohou č. 3 této smlouvy.
2. Objednatel předá zhotoviteli staveniště nejpozději do 1.7.2022.
3. Doba trvání překážky v plnění díla z důvodu neplnění smluvních povinností objednatelem může mít vliv na termín předání díla. Předá-li zhotovitel dílo z důvodu odstraňování zmíněné překážky opožděně ve srovnání s dohodnutým termínem, není v prodlení s prováděním a předáním díla.

V. Místo plnění

1. Zhotovitel provede dílo v budově MŠ Amerlingova 4 v MČ Brno-Bohunice, pozemek p.č. 1931 v k.ú. Bohunice [612006].

VI. Cena díla

1. Cena díla je stranami sjednána v souladu s ust. 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách ve znění pozdějších předpisů. Celková cena za provedení úplného díla podle této smlouvy byla stanovena v cenové nabídce zhotovitele, kterou podal do výběrového/zadávacího řízení. Oceněný soupis prací a výkaz výměr tvoří přílohu této smlouvy.

Celková cena díla

235 000,- Kč bez DPH

(slovy: dvěsetčtyřicetpět tisíc korun českých)

Sazba DPH bude účtována podle právních předpisů v době zdanitelného plnění.

2. Cena je stanovena jako cena konečná, nejvýše přípustná a platí po celou dobu zhotovování díla. Zahrnuje veškeré práce, dodávky a činnosti vyplývající ze zadávacích podkladů o kterých zhotovitel podle svých odborných znalostí vědět měl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení, dokončení a zprovoznění díla nutné.

Nabídková cena obsahuje předpokládaný vývoj cen ve stavebnictví do konce platnosti smlouvy a veškeré náklady zhotovitele nutné k realizaci díla a platí po celou dobu zhotovování díla. Nemůže být změněna, není-li v této smlouvě stanoveno jinak. V ceně je obsažen zisk zhotovitele a veškeré náklady spojené s úplným a řádným provedením díla.

3. Cenu za provedení díla je možné měnit pouze:
 - a) zjistí-li se v průběhu realizace díla skutečnosti, které nebyly v době podpisu této smlouvy známy a zhotovitel je nezávilil a ani nemohl předvídat, či se zjistí skutečnosti, které jsou odlišné od dokumentace předané objednatelem, přičemž tyto skutečnosti mají vliv na cenu za provedení díla,
 - b) zjistí-li se v průběhu realizace skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem (např. neodpovídají geologické údaje apod.),
 - c) objednatel požaduje práce, které nejsou součástí předmětu díla,
 - d) objednatel požaduje vypustit některé práce z předmětu díla,
 - e) bude-li objednatel požadovat jiný druh dodávek nebo změnu materiálu než tu, která byla určena projektovou dokumentací, nebo položkovým rozpočtem,
 - f) v případě změny výše DPH v důsledku změny právních předpisů
4. Sjednání změny ceny díla se uskuteční na základě dohody smluvních stran prostřednictvím písemného dodatku ke smlouvě. V případě změn u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny, v případě změn u prací, které nejsou v položkovém rozpočtu uvedeny, bude změna ceny stanovena na základě cen RTS nebo URS (v cenové úrovni odpovídající době podání nabídky), v případě že práce nebudou obsaženy v položkovém rozpočtu a změna nebude moci být stanovena na základě cen RTS nebo URS, bude změna ceny podléhat schválení projektanta.
5. Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření, které budou realizovány v souladu se Smlouvou o dílo, musí být vždy před jejich provedením písemně odsouhlaseny objednatelem včetně jejich ocenění (ocenění navrhne zhotovitel). Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu objednatele a dodatku Smlouvy o dílo, budou tyto považovány za součást díla a objednatel nemá právo na jejich úhradu.
6. Za vícepráce jsou považovány práce, které přesahují předmět díla stanovených v čl. III. této smlouvy (včetně Příloh ke smlouvě). Za vícepráce nelze považovat práce, které nejsou výslovně uvedeny ve výkazu výměr a soupisu prací, ale z povahy díla bylo zřejmé již při zadání veřejné zakázky, že bude nezbytné je k řádnému dokončení díla provést.
7. Dohodnou-li se smluvní strany dodatkem ke smlouvě na méněpracích, sjednaná cena za provedení díla se snižuje o hodnotu méněprací odpovídající ceně méněprací podle položkového rozpočtu.
8. Zhotoviteli zaniká nárok na zvýšení ceny, jestliže písemně neoznámí objednateli nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny ihned poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení ale nezakládá právo zhotovitele na zvýšení ceny. Zvýšení ceny je možné pouze za podmínek daných Smlouvou o dílo a na základě dodatku ke smlouvě před provedením příslušných prací.
9. Sjednání změny ceny díla nesmí změnit celkovou povahu veřejné zakázky.
10. Jestliže zhotovitel provede práce a plnění vyvolané dosavadním nekvalitním prováděním díla (např. práce a plnění určená v důsledku zásahu státního stavebního dohledu), případně provede práce a plnění v rozporu s touto smlouvou, nemá právo na zaplacení těchto prací. Tyto práce zhotovitel provádí na své nebezpečí a na své náklady.
11. Zhotovitel tímto prohlašuje, že cena díla respektuje kvalitativní parametry stanovené projektem, resp. výkazem výměr.
12. Cena za provedení díla v sobě nezahrnuje rezervu na nepředvídané práce, které nemohla v dostatečném rozsahu postihnout projektová dokumentace stavby.

13. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění výkazu výměr. Objednatel budou hrazené pouze skutečně a řádně provedené práce a dodávky.
14. Cena díla je splatná po převzetí díla objednatel.

VII.

Platební a fakturační podmínky

1. Cenu za provedení díla uhradí objednatel zhotoviteli na základě faktury, kterou zhotovitel vystaví po převzetí díla objednatel. Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat žádné platby před převzetím díla.
2. Platba ceny bude realizována v českých korunách.
3. Faktura bude obsahovat minimálně náležitosti účetního a daňového dokladu podle platných účetních a daňových předpisů a náležitosti obchodní listiny podle občanského zákoníku. Zhotovitel uvede na faktuře pro uhrazení ceny díla pouze bankovní účet zveřejněný v registru plátců DPH. Platbu na jiný účet je objednatel oprávněn odepřít a není tak v prodlení.
4. Faktura je splatná do 30 dnů ode dne jejího doručení na doručovací adresu objednatele uvedenou v záhlaví smlouvy.
5. V případě, že o to objednatel písemně požádá, zhotovitel prodlouží splatnost faktury až do 60 dní ode dne převzetí díla.
6. Objednatel vrátí zhotoviteli do data splatnosti fakturu, které nebude obsahovat náležitosti podle odstavce 3 tohoto článku nebo bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje. Po vrácení zhotovitel neprodleně zašle a vystaví nový doklad. I nový doklad je splatný do 30 dnů od doručení objednateli. Do doby, než je vystaven a doručen nový doklad s novou lhůtou splatnosti, není objednatel v prodlení s placením faktury. Nová lhůta splatnosti faktury začne běžet ode dne doručení opravené faktury objednateli.
7. Objednatel může zhotoviteli neproplatit zhotoviteli částku ve výši do 20 % z dohodnuté ceny bez DPH do doby odstranění všech případných vad a nedodělků uvedených v zápise o převzetí díla. Pozastavená částka bude poukázána na účet zhotovitele do deseti dnů ode dne, kdy objednatel písemně potvrdí zhotoviteli odstranění všech vad nebo nedodělků uvedených v zápisu o předání a převzetí díla.
8. Pokud dojde k prodlení s placením faktury prokazatelně z důvodů na straně banky objednatele, není po tuto dobu v prodlení s placením faktury objednatel.
9. Zhotovitel nemůže požadovat během provádění díla za provedené práce přiměřenou část ceny.
10. Na dodávky stavebních a montážních prací odpovídajících číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41-43 a spadajících podle zákona č. 235/2004, o dani z přidané hodnoty, v platném znění, do režimu přenesené daňové povinnosti, se zhotovitel zavazuje vystavit fakturu v režimu přenesené daňové povinnosti. Zhotovitel uvede na faktuře kód klasifikace produkce (CZ-CPA) a doložku „daň odvede zákazník“. Zhotovitel nahradí škody vzniklé nedodržením této povinnosti i škody vzniklé chybami daňového dokladu, a to zejména škody vzniklé nedodržením lhůt pro přiznání k DPH.
11. Platbu provede objednatel bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele.

VIII.

Vlastnické právo k předmětu díla, odpovědnost za škodu, nebezpečí škody na věci, pojištění

1. Jednotlivé věci dodané a použité při provádění díla zhotovitelem se stávají vlastnictvím objednatele okamžikem jejich zabudování do věci objednatele, i když dílo není dokončeno a je prováděno. Zhotovitel je povinen ve smlouvách s poddodavateli toto ujednání respektovat tak, aby objednatel mohl takto vlastnictví nabývat. Splnění této povinnosti je zajištěno zárukou.
2. Pokud činností zhotovitele (poddodavatelů zhotovitele) nebo v souvislosti s činností zhotovitele (poddodavatelů zhotovitele) v době ode dne převzetí staveniště dojde ke způsobení (vzniku) škody objednateli či jiným subjektům (třetím osobám) z důvodu opomenutí, nedbalosti, nesplnění

podmínek nebo porušení povinností z této smlouvy o dílo, právních předpisů, ČSN či jiných norem, případně jiných důvodů, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit nebo finančně nahradit v penězích; v případě vzniku škody objednateli podle volby objednatele. Zvolí-li objednatel odstranění škody a zhotovitel ji v dohodnuté lhůtě (jinak ve lhůtě obvyklé) neodstraní, je objednatel oprávněn zajistit odstranění škod sám nebo třetí osobou na účet zhotovitele. Zhotovitel je povinen odstraněnou škodu v penězích nahradit.

3. Nebezpečí škody na díle, na stavebních materiálech, hmotách a zařízeních nese zhotovitel od převzetí staveniště do dne převzetí díla objednatel.
4. Zhotovitel musí mít uzavřené pojištění odpovědnosti za škody, způsobené objednateli a třetím osobám, kryjící rizika spojená s prováděním díla, minimálně v hodnotě ceny díla. Zhotovitel prokáže pojištění objednateli při podpisu smlouvy o dílo a je povinen prokázat trvání pojištění po celou dobu provádění díla. Při vzniku pojistné (škodní) události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojiститeli zhotovitel. Objednatel poskytne zhotoviteli součinnost, která je v jeho možnostech.

IX. Staveniště

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště prosté všech právních i faktických vad, včetně práv třetích osob, v dohodnutém termínu. O předání a převzetí staveniště bude pořízen zápis. Objednatel poskytne zhotoviteli plochu pro zařízení staveniště a uložení stavebních materiálů v obvodu staveniště, bude-li to se zřetelem na místo plnění možné. Zhotovitel zajistí na svůj náklad řádné ukládání a zabezpečení materiálů, surovin, strojů a strojních zařízení případně dalšího vybavení v prostoru staveniště. Objednatel neodpovídá za jejich případné ztráty nebo odcizení.
2. Objednatel může poskytnout zhotoviteli po dobu realizace díla za úplaty zdroje energií, médií případně telefonního spojení (pokud je bude mít v daném případě k dispozici). Zhotovitel zajistí rozvod potřebných médií na staveništi. Zhotovitel zabezpečí samostatná podružná měřicí místa na měření spotřebované energie a vody, na vlastní náklady. Zhotovitel uhradí objednateli spotřebované energie a vodu.
3. Zhotovitel zajistí střežení staveniště a v případě potřeby i jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení. Zhotovitel odpovídá za provoz na staveništi. Zhotovitel musí udržovat staveniště v čistotě a pořádku. Zhotovitel si zajistí na svůj náklad vybavení staveniště potřebným počtem mobilních WC. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště.
4. Do 5 dnů (nebude-li účastníky smlouvy dohodnuto jinak) od převzetí díla objednatel musí zhotovitel odstranit zařízení staveniště, staveniště vyklidit a provést závěrečný úklid. Pozemky dotčené výstavbou budou ve stanovené lhůtě uvedeny do původního stavu (včetně komunikací, zeleně apod.).

X. Stavební deník

1. Stavební deník vede zhotovitel, ode dne převzetí staveniště do dne dokončení stavby (případně do dne podepsání zápisu o odstranění vad a nedodělků). Stavební deník bude uložen na staveništi a bude přístupný osobám oprávněným do něj nahlížet a provádět záznamy. Musí být vždy okamžitě k dispozici objednateli a orgánu státního stavebního dohledu. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti stanovené právními předpisy a rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, jakosti díla a zdůvodněných odchylkách prováděných prací od projektové dokumentace. (Skutečnosti o průběhu kontrolních dnů se mohou zapisovat vedle stavebního deníku i do samostatných očíslovaných záznamů z kontrolních dnů vypracovávaných technickým dozorem stavebníka nebo zástupcem objednatele. Záznamy z kontrolních dnů budou přílohou stavebního deníku. Pokud budou samostatné záznamy vyhotoveny, bude na ně ve stavebním deníku odkaz). Obsahové náležitosti a způsob vedení stavebního deníku musí být v souladu s platnými právními předpisy (stavebním zákonem a vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb). Pokud právní předpisy umožňují vedení jednoduchého záznamu o stavbě, povede zhotovitel jednoduchý záznam o stavbě.
2. Stavební deník vede zhotovitelem pověřená osoba (stavbyvedoucí, případně jeho zástupce) formou denních zápisů.

Záznamy do deníku mohou zapisovat i zástupci objednatele, osoby vykonávající technický dozor objednatele a autorský dozor a další osoby oprávněné plnit úkoly dozoru podle zvláštních právních předpisů. Ve stavebním deníku musí být uvedeno jméno, příjmení, funkce osob pověřených a oprávněných k zápisům do deníku, jejich podpisový vzor a kontaktní údaje. Skutečnost změny v osobě zhotovitelem pověřené k vedení deníku nebo v osobách oprávněných k zápisům do deníku musí být do stavebního deníku bezodkladně zaznamenána.

3. Deník se skládá z úvodních listů, denních záznamů a příloh. Denní záznamy se zapisují do knihy s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy se očísloují shodně s listy pevnými. V denních záznamech nesmí být vynechávána volná místa. Zhotovitel uloží průpisy denních záznamů odděleně od originálu tak, aby byly k dispozici v případě ztráty nebo zničení originálu stavebního deníku.
4. Originál stavebního deníku předá zhotovitel při převjímacím řízení po řádném dokončení díla objednateli. Jeden průpis denních záznamů obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
5. Veškeré rozhodné skutečnosti musí být zhotovitelem do stavebního deníku zaznamenány v den, kdy nastaly, nebo nejpozději v následující pracovní den.
6. Pokud nebude stavební deník objednateli přístupný na staveništi po tři po sobě následující pracovní dny (nebo na staveništi nebude vůbec), je zhotovitel povinen nejpozději 4. pracovní den přinést deník do kanceláře Odboru technických služeb ÚMČ Brno-Bohunice v Brně, Dlouhá 577/3 v době, na které se s objednatelem dohodne.
7. Nesouhlasí-li zástupce objednatele objednatel (osoba oprávněná dělat zápisy do stavebního deníku) s obsahem zápisu zhotovitele v deníku, musí k tomuto zápisu připojit své písemné stanovisko nejpozději do pěti pracovních dnů a uvést v něm důvody nesouhlasu.
8. Zápisy ve stavebním deníku nebo v záznamu o stavbě se nepovažují za změnu smlouvy, ani nezakládají nárok na změnu smlouvy. Mohou být podkladem pro případnou změnu smlouvy písemným dodatkem.

XI. Provádění díla

1. Objednatel předá zhotoviteli před podpisem této smlouvy veškeré podklady potřebné k řádnému provedení díla.
2. Zhotovitel zabezpečí na svůj náklad a nebezpečí všechna plnění a práce související s předmětem díla a tvořící předmět díla (zejména vybudování zařízení staveniště, zabezpečení dopravních opatření a další činnosti potřebné k zahájení a provádění díla).
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s jeho určením, v kvalitě vyplývající z projektu pro provedení stavby a z příslušných platných technických norem, vztahujících se k plnění, případně ze smlouvy a zadávací dokumentace. Jinak v kvalitě odpovídající minimálně obvyklé kvalitě, zaručující provozuschopnost a funkčnost předmětu plnění.
4. Stavební materiály a výrobky zhotovitelem použité pro dílo, musí souhlasit s projektem, i s technickými normami a musí mít příslušné certifikáty o vlastnostech a jakosti. Pokud zhotovitel nebude prokazatelně schopen zajistit materiály nebo výrobky uvedené v Projektové dokumentaci, musí nezbytnou záměnu materiálů a výrobků, respektující parametry specifikované projektem, písemně odsouhlasit objednatel. Vhodnost všech materiálů a výrobků musí zhotovitel objednateli prokázat před jejich použitím (včetně materiálů a výrobků dodaných poddodavateli). Zhotovitel pro dílo použije jen materiály a výrobky první jakosti.
5. Pro stavbu mohou být použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
6. Zhotovitel nesmí při realizaci díla použít žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivý. Pokud by tak zhotovitel učinil, na písemné vyzvání objednatele provede okamžitě nápravu. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

Stejně tak zhotovitel nesmí k realizaci díla použít materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů. Zhotovitel je povinen zajistit dodržování technologických postupů a lhůt.

7. Práce a dodávky budou prováděny kvalifikovanými pracovníky, v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami vztahujícími se k předmětu plnění. Zhotovitel zajistí vedení stavby stavbyvedoucím v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. Stavbyvedoucím se rozumí osoba, která zabezpečuje odborné vedení provádění stavby a má pro tuto činnost oprávnění podle zvláštního právního předpisu (zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů). Zhotovitel určuje stavbyvedoucím na stavbě p. Jakuba Sladkovského, číslo autorizace stavbyvedoucího 1006611. V případě změny stavbyvedoucího je zhotovitel povinen tuto změnu neprodleně (nejpozději do 2 pracovních dnů od změny) písemně oznámit objednateli (do datové schránky). V oznámení zhotovitel uvede jméno, příjmení a číslo autorizace nového stavbyvedoucího.

Stavbyvedoucí je povinen účastnit se předání staveniště, předání díla a převzetí díla a všech kontrolních dnů na stavbě. Za neúčast stavbyvedoucího při předání staveniště, na kontrolních dnech nebo při předání díla je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu 5.000 Kč. O neúčasti bude proveden zápis do stavebního deníku.

8. Objednatel má právo kontrolovat dílo v každé fázi jeho provádění, zúčastňovat se kontrolních dnů na stavbě, sledovat zápisy ve stavebním deníku nebo v záznamu o stavbě, dostavit se na písemnou výzvu zhotovitele ke kontrole prací, které budou v dalším postupu zakryty, provádět odsouhlasení soupisu provedených prací. Kontrolní dny budou probíhat minimálně jednou za 14 dnů. Termín prvního kontrolního dne bude mezi objednatelem a zhotovitelem sjednán při předání staveniště. Každého kontrolního dne se zúčastní odpovědné osoby objednatele i zhotovitele. Z kontrolního dne se dělá zápis do stavebního deníku a podle potřeby se navíc mohou o průběhu kontrolního dne vyhotovovat i samostatné podrobné záznamy. Pokud bude z kontrolního dne vypracován navíc samostatný záznam, bude na něj ve stavebním deníku odkaz. Záznamy z kontrolních dnů vypracovává technický dozor stavebníka, vykonávaný prostřednictvím třetí osoby, případně zástupce objednatele, který je přeposílá zhotoviteli a dalším účastníkům kontrolního dne.
9. Zhotovitel je povinen vyzvat písemně objednatele k prověrce prací nebo konstrukcí, které budou dalším postupem zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzva bude učiněna ve stavebním deníku a současně e-mailem čtyři pracovní dny předem. V případě, že zhotovitel tuto povinnost nesplní, je povinen práce odkrýt a umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a nese náklady s tím spojené. Nedostaví-li se objednatel k prověrce prací, může zhotovitel práce zakrýt. Zhotovitel nemůže práce zakrýt dříve, než se objednatel prokazatelně seznámí s aktuálním stavem stavebního deníku nebo záznamu o stavbě v době před zakrytím nebo zneprístupněním prací.
10. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci pracovníků, kteří provádějí práci při plnění předmětu této smlouvy, a zabezpečuje jejich vybavení ochrannými pomůckami. Zhotovitel odpovídá i za ochranu zdraví a bezpečnost dalších osob, zdržujících se s vědomím zhotovitele nebo na jeho pokyn na staveništi nebo v dosahu možného účinku provozní činnosti zhotovitele. Zhotovitel zabezpečí proškolení ohledně předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci (dále BOZP) každého pracovníka na staveništi. Zhotovitel bude při plnění této smlouvy plnit veškeré povinnosti v oblasti BOZP, stanovené právními předpisy. Zhotovitel musí dbát pokynů koordinátora BOZP objednatele (byl-li ustanoven) a poskytnout mu veškerou zákonem upravenou součinnost k zajištění povinností v oblasti BOZP. Zhotovitel sdělí objednateli v den podpisu smlouvy údaje potřebné k posouzení, jestli je třeba sjednat pro realizovanou stavbu koordinátora BOZP. Zhotovitel je povinen staveniště řádně zabezpečit proti přístupu nepovolaných osob.
11. Před zahájením prací na staveništi zhotovitel zpracuje a předá objednateli plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi podle požadavků stanovených v § 15 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb., pokud je podle tohoto zákona pro danou stavbu vyžadován.
12. Bude-li zhotovitel při provádění díla vykonávat činnosti, u nichž hrozí nebezpečí vzniku požáru, odpovídá za zajištění požární bezpečnosti při těchto činnostech. Zhotovitel odpovídá za dodržování protipožárních opatření na staveništi i plnění dalších povinností vyplývajících z právních předpisů o požární ochraně.

13. Řádné plnění a provádění díla zajišťuje objednatel prostřednictvím technického dozoru stavebníka případně autorského dozoru projektanta. Technický dozor stavebníka je oprávněn kontrolovat dodržování projektu, kvalitu prováděných prací a činnost zhotovitele při provádění díla. O výsledku šetření provádí zápis do stavebního deníku. Technický dozor objednatele může dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný pracovník zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost nebo řádné provádění díla, život nebo zdraví osob nebo hrozí-li jiné vážné škody. Technický dozor nemůže zasahovat do hospodářské činnosti zhotovitele. Prováděné práce a jejich kvalitu může objednatel kontrolovat i prostřednictvím další fyzické nebo právnické osoby, s níž má uzavřenou smlouvu. Autorskému dozoru objednatele zhotovitel umožní zejména sledovat, jestli je dílo prováděno podle projektu.
14. Neplnění smluvních závazků ze strany objednatele může být důvodem pro přerušení prací zhotovitelem. Vyskytne-li se zhotoviteli překážka v práci z důvodů na straně objednatele, zajistí objednatel její bezodkladné odstranění.
15. Zhotovitel musí v průběhu provádění díla upozornit objednatele na nevhodnost jeho pokynů nebo předané dokumentace. Toto upozornění musí mít písemnou formu.
16. V případě, kdy dílo (jeho část) bude vykazovat nesoulad s Projektovou dokumentací či pokyny objednatele, je zhotovitel povinen na žádost objednatele, uplatněnou formou zápisu ve stavebním deníku, v objednatel stanovené lhůtě odstranit vytčené nedostatky. V opačném případě je objednatel oprávněn uvedené nedostatky odstranit prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele nebo odstoupit od smlouvy.
17. Zhotovitel bude v průběhu stavby zaznamenávat do dvou vyhotovení Projektové dokumentace veškeré změny oproti navrženému technickému řešení díla. Dokumentaci skutečného provedení stavby předá zhotovitel objednateli v den předání díla (ve třech listinných vyhotoveních i na CD). Okamžikem předání dokumentace uděluje zhotovitel objednateli oprávnění k výkonu práva tuto dokumentaci užívat (dále jen licence) v rozsahu dohodnutém touto smlouvou. Objednatel bude na základě udělené opravňující a výhradní licence dokumentaci využívat při užívání, údržbě, opravách a rekonstrukcích stavby, může do dokumentace bez omezení zasahovat a upravovat ji prostřednictvím třetích osob, použít ji jako podklad pro zhotovení další projektové dokumentace, poskytnout podlicenci k užití dokumentace vždy v souvislosti s objektem stavby podle této smlouvy. Licence se objednateli poskytuje na celou dobu trvání ochrany autorského práva k dokumentaci. Odměna za poskytnutou licenci, jakož i veškeré další případné autorské nároky zhotovitele jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
18. Zhotovitel se bude zúčastňovat kontrolních dnů organizovaných objednatel.
19. Zhotovitel umožní objednateli kontrolu prováděných víceprací a částí (místa) stavby, na které některé práce obsažené v Projektové dokumentaci nebudou provedeny (méněpráce).
20. Zhotovitel zajistí veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně rozkopávkám nebo překopům veřejných komunikací a nese veškeré případné náklady s nimi spojené.
21. Jestliže v souvislosti s provozem staveniště nebo prováděním díla bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisů o pozemních komunikacích, obstará tyto práce zhotovitel. Zhotovitel dále zodpovídá i za umísťování, přemísťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací. Jakékoliv pokuty či náhrady škody, vzniklých v této souvislosti, jdou k tíži zhotovitele.
22. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se místa, kde má být dílo provedeno, znemožňující provést dílo dohodnutým způsobem, oznámí to bez místa, zbytečného odkladu objednateli a navrhne mu změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla může jeho provádění přerušit. Nedohodnou-li se strany na změně smlouvy v přiměřené lhůtě, může kterákoli z nich od smlouvy odstoupit. Zhotovitel má právo na cenu za část díla provedenou do doby, než překážku mohl při vynaložení potřebné péče odhalit.
23. Součástí díla jsou i návody potřebné pro řádnou obsluhu, provoz a údržbu jednotlivých částí díla. Pokud budou některé z těchto listin předány smluvními partnery zhotovitele v cizím jazyce, zabezpečí zhotovitel jejich překlad do českého jazyka a objednateli je poskytne v českém jazyce.
24. Zhotovitel musí odstranit odpady, suť a znečištění ihned nebo bez zbytečného odkladu po provedení příslušných prací. Pokud toto neprovede, může odpady, suť a znečištění provést objednatel pomocí třetí osoby na náklady zhotovitele.

Při pracích vedle nebo na veřejných cestách zhotovitel provede všechna potřebná opatření, jakými jsou označení, ohrazení, osvětlení apod. Mimo to musí udržovat v čistotě veškeré silnice a cesty. Při použití cizích pozemků musí zhotovitel vést nutná jednání a nést případné vzniklé náklady.

25. Zhotovitel je povinen stavbu provádět s maximální ochranou životního prostředí v okolí stavby; nesmí překročit hlukové limity, musí minimalizovat prašnost ze stavby a minimalizovat znečišťování okolních komunikací. Zhotovitel je povinen likvidovat odpady vznikající během provádění díla v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. v platném znění a prováděcími předpisy a v souladu s vyhláškou SMB č. 4/2016. Zhotovitel o provedené likvidaci odpadů předá objednateli doklady o jeho zlikvidování.
26. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že objednatel má zájem na plnění této smlouvy v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání této smlouvy zajistit dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak pracovněprávních (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákona o zaměstnanosti a Zákoníku práce, a to vůči všem osobám, které se na plnění smlouvy podílejí a bez ohledu na to, zda bude dle této smlouvy plněno prodávajícím či jeho poddodavatelem.
27. Zhotovitel se dále zavazuje po celou dobu trvání smlouvy zajistit u sebe a svých poddodavatelů dodržování zákona č. 198/2009 Sb., o rovném zacházení a o právních prostředcích ochrany před diskriminací a o změně některých zákonů (antidiskriminační zákon). Současně se zhotovitel se zavazuje, že na realizaci zakázky se budou podílet pouze jeho zaměstnanci, agenturní zaměstnanci, živnostníci či další osoby, které jsou vedeny v příslušných registrech, zejména živnostenském rejstříku, registru pojištěnců ČSSZ a mají příslušná povolení k pobytu v ČR a k výkonu pracovní činnosti. Dále tyto osoby musí být proškoleny z problematiky BOZP podle účinné legislativy. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel má právo provést kontrolu výše uvedeného požadavku a případná zjištění poskytnout příslušným orgánům veřejné moci ČR. Tato povinnost zhotovitele platí bez ohledu na to, zda bude plnění dle této smlouvy prováděno zhotovitelem či jeho poddodavatelem.

XII. Předání a převzetí díla

1. Dílo je zhotovitelem provedeno, je-li zhotovitelem řádně dokončeno a předáno ve sjednaném místě plnění.
2. Za řádně dokončené se pokládá dílo, které odpovídá projektové dokumentaci (s přihlédnutím k jejím případným dohodnutým změnám), splňuje požadavky vyplývající z této smlouvy včetně příloh, je bez vad včetně nedodělků (vadou se rozumí i nedodělek) a je způsobilé ke svému účelu. Podmínkou dokončení díla je i dodání všech dokladů.
3. Předáním díla se rozumí předávací a převjímací řízení, jehož předmětem je šetření o skutečném stavu předávaného díla za účasti objednatele, zhotovitele či jimi písemně zmocněných nebo pověřených osob a za účasti technického dozoru objednatele, ukončené převzetím díla objednatelem.
4. Pro předávací a převjímací řízení připraví zhotovitel všechny požadované doklady **ve čtyřech vyhotoveních**. Jedná se zejména o:
 - a. oznámení s identifikačními údaji poddodavatelů a s vymezením rozsahu díla, specifikující jednotlivé položky, které prováděli poddodavatelé,
 - b. stavební deník,
 - c. osvědčení a atesty o použitých materiálech, zkouškách, revizích, včetně revizních zpráv s vyhovujícím výsledkem,
 - d. certifikaci,
 - e. projektovou dokumentaci skutečného provedení díla v listinné podobě v počtu 5 ks, v digitální podobě na CD nebo DVD v počtu 2 ks,
 - f. doklady o ověření funkčnosti dodaných zařízení k provedení díla a dodávek podle projektu a platných právních předpisů,
 - g. doklad prokazující, že zhotovitel naložil s odpady v souladu s platným zákonem o odpadech a jeho prováděcími právními předpisy,

- h. zápisy a výsledky předepsaných měření a zkoušek,
- i. doklady dle vyjádření dotčených orgánů státní správy a vlastníků nebo správců technické infrastruktury,
- j. dodání dokladu, že k rozvodu vody byly použity výrobky splňující požadavky § 3 vyhl. č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody,
- k. zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
- l. veškeré další doklady, prokazující splnění povinností.

Nedoložení kteréhokoliv požadovaného dokladu je považováno za nedodělek.

- 5. Zhotovitel písemně vyzve objednatele k převzetí díla nejméně čtyři pracovní dny před sjednaným termínem k provedení díla. Řízení je zahájeno písemnou výzvou zhotovitele k převzetí díla ve stavebním deníku a e-mailem na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Přejímací řízení může být zahájeno objednatelem i bez výzvy zhotovitele, po marném uplynutí termínu k provedení díla. Objednatel si dílo prohlédne co nejdříve po zahájení předávacího a přejímacího řízení. Přejímací řízení objednatel ukončí do 30 dnů ode dne zahájení řízení o předání a převzetí díla. Přejímací řízení je ukončeno převzetím (případně nepřevzetím) díla objednatelem.
- 6. O předání a převzetí (nebo nepřevzetí) díla bude sepsán protokol, který podepíší oprávnění zástupci smluvních stran. Obsahem protokolu budou zejména identifikační údaje o smlouvě a díle, vyjádření objednatele, zda dílo přejímá bez výhrad (je-li dílo bez vad) nebo s výhradou (přejímá-li dílo s vadami), případně, že dílo nepřejímá, soupis zjevných vad, s uvedením termínů jejich odstranění, identifikační údaje o díle, případně pozastavenou částku (pozastávku).
- 7. Při nepřevzetí díla objednatelem je zhotovitel povinen pokračovat v plnění smluvních povinností a odstranit veškeré vady díla, nestanoví-li objednatel písemně jinak. Po odstranění vad vyzve objednatel zhotovitele k převzetí díla. V případě nepřevzetí díla objednatelem je zhotovitel v prodlení s provedením díla ode dne následujícího po termínu k provedení díla a je povinen platit objednateli smluvní pokutu za prodlení s provedením díla do dne převzetí díla nebo odstoupení od smlouvy.
- 8. Převezme-li objednatel dílo s vadami, musí zhotovitel vady, uvedené v protokole, odstranit do data uvedeného v protokole o předání a převzetí. (V tomto případě objednatel ode dne převzetí díla neuplatňuje vůči zhotoviteli smluvní pokutu za prodlení s provedením díla). Objednatel může termín uvedený v protokole o předání a převzetí písemně prodloužit.
- 9. Není-li dílo provedeno bez jakýchkoliv vad, není objednatel povinen dílo převzít. Ustanovení § 2628 občanského zákoníku se neuplatní.
- 10. Za dobu přejímacího řízení (od zahájení do ukončení přejímacího řízení), zakončeného převzetím díla bez vad a nedodělků, případně s drobnými a ojedinělými vadami a nedodělků, neuplatňuje objednatel vůči zhotoviteli smluvní pokutu za prodlení s provedením díla, nepředcházelo-li převzetí díla jeho nepřevzetí. Pokud je dílo převzato až po jeho dřívějším nepřevzetí, je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu za prodlení s provedením díla ode dne následujícího po termínu k provedení díla do dne převzetí díla. Drobnými ojedinělými vadami (nedodělků) jsou vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuje.
- 11. Převzal-li objednatel dílo s vadami, uplatnil-li vůči zhotoviteli pozastávku a zhotovitel vady do data uvedeného v protokole o předání a převzetí (nebo pozdějšího data stanoveného objednatelem) neodstraní, má objednatel vůči zhotoviteli právo na odpovídající slevu z ceny a ponechá si pozastávku.

XIII. Vadné plnění, záruka

A) Práva a povinnosti z vadného plnění

- 1. Dílo musí v době jeho předání splňovat určený účel, odpovídat této smlouvě, projektové dokumentaci, předaným podkladům, na které smlouva odkazuje, technickým i jiným normám, obecně závazným právním předpisům, být bez právních vad, případně mít vlastnosti obvyklé.

2. Objednatel dílo po jeho převzetí co nejdříve prohlédne a případné vady, zjistitelné při obezřetné a odpovědné prohlídce, oznámí (reklamuje) bez zbytečného odkladu zhotoviteli. Vadu, kterou objednatel nezjistil při prohlídce po převzetí díla a která byla zjištěna později (skrytá vada), musí objednatel oznámit (reklamovat) zhotoviteli bez zbytečného odklad poté, co ji zjistil, nejpozději do pěti let od převzetí díla.
3. Zjištěné vady díla objednatel oznámí zhotoviteli písemnou formou. V oznámení (reklamací) vad objednatel vady popíše a uvede, jak se projevují.
4. Objednatel má vůči zhotoviteli tato práva z vadného plnění:
 - a) právo na bezplatné odstranění reklamovaných vad, lze-li vadu odstranit formou opravy,
 - b) právo na zaplacení důvodně vynaložených nákladů na odstranění vad v případě, kdy objednatel použije k odstranění vad jinou odborně způsobilou osobu,
 - c) právo na poskytnutí přiměřené slevy z ceny odpovídající rozsahu reklamovaných vad či nedodělků,
 - d) právo na odstoupení od smlouvy.
5. Volba mezi možnostmi a) – d) je právem objednatele. Objednatel sdělí zhotoviteli do 14 dnů ode dne doručení oznámení vad (reklamací) zhotoviteli, kterou z možností a) – d) si zvolil. Nesdělí-li objednatel do 14 dnů, které právo z odpovědnosti za vady a) – d) uplatňuje, platí, že požaduje bezplatné odstranění reklamovaných vad. Do okamžiku, než zhotovitel začne odstraňovat vady, může objednatel právo na bezplatné odstranění vady změnit na právo na přiměřenou slevu z ceny.
6. Zhotovitel je povinen zahájit práce na odstranění reklamované vady nejpozději do 15 dnů od oznámení vady, nestanoví-li zhotoviteli objednatel písemně, vzhledem k okolnostem, jiný termín. Reklamované vady nebo nedodělky musí zhotovitel odstranit co nejdříve, nejpozději do 60 dnů od zahájení oprav, nestanoví-li zhotoviteli objednatel písemně, vzhledem k okolnostem, jiný termín pro odstranění vady. V případě havarijního stavu je zhotovitel povinen zahájit odstraňování vady neprodleně po oznámení a dokončit je v co nejkratší přiměřené době.

Pokud zhotovitel neodstraní vady v termínu písemně stanoveném objednatelem nebo vyplývajícím z tohoto ujednání smlouvy (tj. nejdéle do 75 dnů od oznámení vad, nejde-li o havarijní stav), je zhotovitel v prodlení a zaplatí objednateli smluvní pokutu (viz ujednání Smluvní pokuty).
7. Zhotovitel musí zahájit práce na odstranění reklamované závady a vady odstranit, i když je přesvědčen, že za ně neodpovídá.
8. Požaduje-li objednatel po zhotoviteli bezplatné odstranění vad a zhotovitel vadu neodstraní v termínu písemně stanoveném objednatelem nebo nebyl-li stanoven v termínu sjednaném v této smlouvě, může objednatel nechat opravit vady prostřednictvím třetí osoby (odborně způsobilé), a požadovat po zhotoviteli zaplacení nákladů vynaložených na odstranění vad nebo požadovat po zhotoviteli slevu z ceny nebo odstoupit od smlouvy. Nároky objednatele vzniklé vůči zhotoviteli v důsledku odpovědnosti za vady díla podle občanského zákoníku a nároky objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu zůstávají nedotčeny.
9. Lhůta pro uplatnění práv z vadného plnění neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže vadné dílo nebo jeho část užívat a po dobu odstraňování vytknuté vady.
10. Na provedenou opravu, resp. opravenou část díla, poskytuje zhotovitel objednateli záruku ve stejné délce jako na celé dílo.
11. Provedená oprava (odstranění vady) musí být objednateli předána podle smlouvy.
12. Práva a povinnosti z odpovědnosti zhotovitele za vady nezanikají ani odstoupením od smlouvy v rozsahu, jaký lze po zhotoviteli rozumně požadovat s ohledem na provedenou část plnění.

B) Záruka

1. Zhotovitel dává na provedené dílo záruku. Danou zárukou se zhotovitel zavazuje, že dílo bude mít po celou dobu záruky (záruční dobu) vlastnosti podle této smlouvy, projektové dokumentace, podkladů, na které smlouva odkazuje, technickými i jinými normami, obecně závaznými právními předpisy právními předpisy, případně vlastnosti obvyklé.
2. Záruční doba je sjednána v délce **60 měsíců**. Záruční doba začíná běžet dnem následujícím po dni převzetí díla objednatelem.

3. V případě výskytu vad, na které se vztahuje záruka („záruční vady“), má objednatel stejná práva jako u vad z vadného plnění.
4. Zjištěné záruční vady díla objednatel oznámí zhotoviteli písemnou formou. V oznámení (reklamací) vad objednatel vady popíše a uvede, jak se projevují.
5. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže vadné dílo nebo jeho část užívat a po dobu odstraňování vytknuté vady.
6. Na provedenou opravu, resp. opravenou část díla, poskytuje zhotovitel objednateli záruku ve stejné délce jako na celé dílo.
7. Práva a povinnosti se zhotovitelem dané záruky nezanikají ani odstoupením od smlouvy kterékoliv ze smluvních stran, a to v rozsahu, jaký lze po zhotoviteli rozumně požadovat s ohledem na již provedenou část plnění.

XIV. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, poruší-li zhotovitel smlouvu podstatným způsobem. Podstatným porušením smlouvy na straně zhotovitele je zejména:
 - a) prodlení s řádným dokončením a předáním díla delším než 15 dnů nebo s plněním dohodnutého termínu podle harmonogramu výstavby delším než 15 dnů,
 - b) přerušení či zastavení prací na díle bez souhlasu objednatele po dobu delší než 10 dnů,
 - c) provádění díla v rozporu se smlouvou včetně příloh, Projektovou dokumentací, právními předpisy, technickými normami nebo pokyny objednatele,
 - d) nezahájení stavebních prací do 30 dnů od předání staveniště,
 - e) odevzdání díla s vadami, které nejsou drobné a ojedinělé,
 - f) nekvalitní provedení díla nebo některé jeho části (tj. provedení v horší než sjednané nebo obvyklé kvalitě),
 - g) úpadek zhotovitele (proti zhotoviteli je podán návrh na prohlášení insolvence),
 - h) vstup do likvidace,
 - i) postavení „nespolehlivého plátce“ dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
2. Za podstatné porušení smlouvy objednatelem opravňující zhotovitele odstoupit od smlouvy je považováno:
 - a) prodlení objednatele s předáním staveniště více jak 15 dnů,
 - b) prodlení objednatele s úhradou faktury delší jak 30 dnů.
3. Odstoupení od smlouvy musí mít písemnou formu a musí být doručeno druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy zanikají práva a povinnosti stran ze smlouvy pro dosud nesplněnou část závazku, s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklou porušením smlouvy a s výjimkou smluvních ujednání týkajících se řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ujednání, která podle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
4. Obdrží-li zhotovitel odstoupení objednatele od smlouvy, je povinen zastavit provádění prací a dodávek podle této smlouvy. Je povinen zabezpečit na vlastní náklad ochranu staveniště proti poškození do doby jeho předání objednateli. Zhotovitel předá rozestavěnou stavbu včetně dokumentace objednateli do 30 dnů po doručení odstoupení od smlouvy. Pro případ prodlení s předáním rozestavěné stavby platí tytéž sankce jako v případě prodlení s termínem dokončení a předání díla.
5. O předání a převzetí rozestavěné stavby včetně dokumentace sepiší smluvní strany protokol. Zhotovitel sepiše práce a činnosti, provedené v souladu s touto smlouvou, ocení je způsobem, kterým je stanovena cena díla, finančně vyčíslí takto provedené práce a dodávky, a vyzve objednatele k převzetí prací a dodávek. Objednatel do 15 dnů zahájí přejímací řízení. V předávacím protokole budou uvedeny i práce a dodávky, které mají vady a které objednatel převezme až po odstranění vad ve lhůtě stanovené objednatelem. O odstranění vad bude sepsán zápis. Nebudou-li vady prací a dodávek řádně a ve lhůtě odstraněny, nemá zhotovitel právo požadovat jejich úhradu. Po převzetí provedených prací (podpisu předávacího protokolu) na základě faktury (vystavené ohledně převzatých prací a dodávek) uhradí objednatel zhotoviteli převzaté práce a dodávky

provedené do doby odstoupení od smlouvy. Záruční lhůta začíná běžet dnem předání a převzetí rozestavěné stavby.

6. Odstoupí-li objednatel od této smlouvy, je oprávněn dokončit dílo sám nebo prostřednictvím jiného zhotovitele. Objednatel může odstoupit i ohledně nesplněné části díla.
7. V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele z důvodu na straně zhotovitele uhradí zhotovitel objednateli škody způsobené mu odstoupením od smlouvy.
8. Zhotovitel po zabezpečení stavby a převzetí stavby objednatelem vyklidí staveniště. Pokud zhotovitel staveniště nevyklidí, je objednatel oprávněn provést nebo zajistit jeho vyklizení na náklady zhotovitele.
9. V případě odstoupení od této smlouvy je zhotovitel povinen poskytnout objednateli veškerou nezbytnou součinnost k tomu, aby objednateli v důsledku ukončení prací zhotovitelem nevznikla škoda.

XV. Další smluvní ujednání

1. Smluvní strany se budou navzájem písemně informovat o veškerých změnách, týkajících se kteréhokoliv z údajů uvedených v článku I. této smlouvy, a to nejdéle do jednoho týdne ode dne, kdy ke změně došlo. Jinak každá ze smluvních stran odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikne druhé smluvní straně.
2. Zhotovitel není oprávněn zadat jako poddodávku zhotovení celého díla. Zhotovitel je oprávněn uzavřít smlouvy na realizaci díla podle této smlouvy pouze s poddodavateli, které navrhl v nabídce. Změna poddodavatelů uvedených v nabídce je možná jen na základě prokazatelného souhlasu objednatele.
3. Změnu poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal kvalifikaci, může zhotovitel provést pouze na základě předchozího písemného souhlasu objednatele. Svůj záměr změnit poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal kvalifikaci, je objednatel povinen zhotoviteli oznámit vždy s takovým předstihem, aby chválení a/nebo změna příslušného poddodavatele v žádném případě nevedla k prodlení v provádění díla.
4. V případě změny poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu ve své nabídce, musí zhotovitel objednateli předložit doklady prokazující kvalifikaci nového poddodavatele ve stejném rozsahu, v jakém byla prokázána kvalifikace původním poddodavatelem.
5. Zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatelů tak, jako by dílo prováděl sám.
6. Smluvní strany se dohodly, že případné spory budou přednostně řešeny dohodou. V případě, že nedojde k dohodě stran, všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány s konečnou platností u věcně a místně příslušného soudu v České republice. Soudní řízení může začít před dokončením stavby nebo po něm. Skutečnost, že je vedeno soudní řízení během realizace stavby, není překážkou pro plnění povinností smluvních stran.
7. Smluvní strany se dohodly, že není možné na základě ust. §1895 občanského zákoníku postoupit práva a povinnosti podle této smlouvy na třetí osobu.
8. Pohledávka objednatele na zaplacení smluvní pokuty, případně jiné pohledávky vzniklé objednateli na základě této smlouvy, může být objednatelem jednostranně započtena proti pohledávce zhotovitele na zaplacení ceny díla i na pozastávku.
9. Zhotovitel je povinen podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Tato povinnost se týká i částí nabídek, smlouvy a souvisejících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních předpisů (zejména obchodní tajemství, utajované skutečnosti) za předpokladu, že budou splněné požadavky stanovené právními předpisy (zákon č. 255/2012, o kontrole, v platném znění). Zhotovitel je povinen obdobnou povinností smluvně zavázat své poddodavatele

10. Zhotovitel bere na vědomí, že před zahájením prací může objednatel jako vlastník a správce pozemků (zeleně, účelových komunikací a chodníků, zpevněných ploch nově vybudovaných) požadovat po zhotoviteli uzavření Dohody o složení kauce. Po převzetí ploch veřejného prostranství zpět OTS v původním stavu bude kauce vrácena. V případě neuvedení ploch do původního stavu budou práce nutné k odstranění závad uhrazeny ze složené kauce.
11. Zhotovitel se zúčastní kolaudačního řízení, na němž poskytne požadované informace ohledně díla. Současně se zavazuje bezplatně odstranit vady zjištěné při kolaudačním řízení, v termínech stanovených stavebním úřadem, případně objednatelem.
12. Nedílnou součástí smlouvy jsou níže uvedené přílohy:
 - Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, jako **příloha č. 1**
 - Další specifikace díla, jako **příloha č. 2**
 - Harmonogram stavby, jako **příloha č. 3**
 - Sdělení stavebního úřadu, jako **příloha č. 4**

XVI. Smluvní pokuty

1. Objednatel zaplatí zhotoviteli za každý den prodlení se zaplacením faktury v dohodnuté lhůtě splatnosti úrok z prodlení v zákonné výši.
2. Objednatel zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH za každý den prodlení objednatele s protokolárním předáním staveniště zhotoviteli.
3. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH za každý (i započatý) den prodlení s provedením díla, pokud tato smlouva nestanoví jinak.
4. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši do 0,5 % (včetně) z ceny díla bez DPH za předání díla s vadami (vadou), které se projeví po převzetí díla a nebudou ojedinělé drobné ve smyslu § 2628 občanského zákoníku). Je věcí objednatele, jakou výši smluvní pokuty v rámci limitu uplatní.
5. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad obsažených v soupisu vad v protokolu o předání a převzetí díla, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč z ceny díla bez DPH za každý případ (vadu) a každý den prodlení, do jejich úplného odstranění.
6. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč za každý (i započatý) den prodlení s odstraněním každé jednotlivé vady nebo nedodělků reklamovaných po převzetí díla nebo v záruční době. Smluvní pokutu platí zhotovitel až do dne, kdy vady odstraní a objednatel mu tuto skutečnost písemně potvrdí.
7. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč za každý den, kdy objednatel nebude mít na staveništi k dispozici stavební deník nebo záznam o stavbě, s výjimkou prvních tří pracovních dnů následujících po dni, ve kterém měl zhotovitel prokazatelně možnost do stavebního deníku nahlédnout.
8. V případě nedodržení technologických lhůt a podmínek stanovených ČSN, ČSN.EN nebo výrobcí pro použití a montáž jednotlivých, pro realizaci díla použitých materiálů, systémů nebo výrobků, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH za každý den trvání nedodržení každé jednotlivé lhůty a podmínky.
9. V případě porušení zákazu postoupení smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč bez DPH.
10. Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý případ nesplnění pokynů koordinátora BOZP nebo neposkytnutí součinnosti při zajišťování BOZP.
11. V případě nedodržení zásad dle § 6 odst. 4 zákon o zadávání veřejných zakázek, zejména nedodržení či porušení bodu 17 Zadávací dokumentace a bodů XI.26. a XI.27 této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000, - Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.

12. Sjednanými pokutami není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinností, na které se smluvní pokuty vztahují. Sjednané sankce hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně. Ustanovení § 2050 občanského zákoníku se neuplatní.
13. Objednatel zhotoviteli uplatnění smluvní pokuty a její výše písemně oznámí.
14. Zhotovitel se zavazuje, že v případě, že se stane nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, tuto skutečnost objednateli nahlásí nejpozději následující den po dni, kdy rozhodnutí na základě kterého, se stal nespolehlivým plátcem, nabude právní moci. V případě porušení této povinnosti se zhotovitel zavazuje nahradit veškerou škodu, kterou tímto objednateli způsobil, a navíc smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč.
15. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným dokončením díla, nezanikají nároky na smluvní pokuty, pokud vznikly dřívějším porušením povinností. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu.

XVII. Součinnost smluvních stran

1. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci díla dle podmínek stanovených Smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením Smlouvy.
2. Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostála svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.
3. Zhotovitel se zavazuje, že na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění povinností dle Smlouvy navrhne a provede opatření směřující k dodržení podmínek stanovených Smlouvou pro naplnění Smlouvy, k ochraně Objednatele před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji a že poskytne Objednateli, zástupci Objednatele jednajícímu ve věcech technických a jiným osobám zúčastněným na provádění díla, veškeré potřebné doklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost.

XVIII. KONTAKTNÍ OSOBY

1. Smluvní strany se dohodly na následujících kontaktních osobách odpovědných za vzájemné odsouhlasení obsahu, rozsahu a požadované kvality díla a dalších podmínek:

	Jméno	Funkce	Kontakt
Za zhotovitele ve věcech technických:			
Za objednatele ve věcech technických:			

XIX. Závěrečná ujednání

1. Smlouva je uzavřena podpisem zástupců obou smluvních stran na jednom písemném smluvním dokumentu opatřeném doložkou o schválení v příslušném orgánu objednatele a je účinná dnem uveřejnění smlouvy prostřednictvím Registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštní účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“)
2. Smluvní strany se dohodly, že registraci smlouvy podle zákona o registru smluv zabezpečí objednatel.
3. Osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovávány v souladu s příslušnými ustanoveními Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o

zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) – GDPR a zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.

4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění podle platných právních předpisů bez stanovení dalších podmínek.
5. Není-li ve smlouvě uvedeno jinak, veškerá oznámení učiněná v souvislosti se smlouvou musí mít písemnou formu, budou vyhotovena v českém jazyce a doručena.
6. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma stranami. Možnost měnit nebo ukončit tuto smlouvu jinou než písemnou formou, se vylučuje.
7. Nastanou-li u některé ze stran okolnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.
8. Není-li ve smlouvě ujednáno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran občanským zákoníkem.
9. Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne 11-07-2022

Za objednatele:



TEPLÁRNY BRNO

Teplárny Brno, a.s.
638 00 Brno
47534

Ing. Petr Fajmon, MBA
člen představenstva a
generální ředitel

V Brně dne

14.7.2022

Za objednatele:

Položkový rozpočet

Stavba :	MŠ Bohunice - Amerlingova ul., záměna plynových kotlů	Rozpočet
Objekt :	SO - Mateřská škola	MaR

P.č.	Č. položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		Zhotovitel prohlašuje, že podmínky a rozsah podkladů podrobně prostudoval, že jsou mu zcela jasné a jednoznačné a tím bere na vědomí, že na veškeré nároky, které vyplynou dodatečně, z důvodu nepochopení těchto podmínek či nesrovnalostí, nebude brán zřetel. Všechny níže uvedené výrobky jsou referenční.				
		Čidla a snímače				
1.	2.2a-e 3.5a-d	Snímač teploty příložený s hlavicí, typ NS 141 , čidlo Ni1000/6180, rozsah -30...+100°C, IP65.	ks			
2.	7.2	Snímač teploty pro venkovní prostředí, typ NS 111A , čidlo Ni1000/6180, rozsah -30...+100°C, IP65.	ks			
3.	4.1	Snímač teploty stonkový s plastovou hlavicí, typ NS 121-240 , čidlo Ni1000/6180, rozsah -30...+150°C, IP65, délka stonku 240mm.	ks			
4.		Ochranná jímka, G1/2, délka jímky 220 mm.	ks			
5.	5.2	Snímač tlaku stávající (demontovaný) P449VBS-401 , rozsah -1...+0,8MPa, výstup 0-10 V, napájení 12...30V DC, snímač tlaku je stávající, dodat pouze kulový kohout	ks			
6.		Kulový kohout s vypouštěním	ks			
7.	7.6	Regulátor teploty kapilárový, rozsah 70-140°C, typ 61 126	ks			
8.	7.7	Regulátor teploty kapilárový, rozsah 30-90°C, typ 61 126	ks			
9.	7.8	Regulátor tlaku vlnovcový, rozsah 16-160kPa, typ 61 214	ks			
10.		Kulový kohout s vypouštěním	ks			
11.	7.3	Snímač hladiny (zaplavení) SZ4 , 24V AC/DC, relé, Regmet	ks			
	Celkem za	Čidla a snímače				
		Ventily a servopohony				
1.	3.1	Třícestný směšovací ventil ESBE VGR 132 , vnější závit, DN25, PN10, $k_v=6,3m^3h^{-1}$, se servopohonem ARA 639 , 24V AC/DC, řízení 0-10V	ks			
2.	3.2	Třícestný směšovací ventil ESBE VGR 132 , vnější závit, DN25, PN10, $k_v=10m^3h^{-1}$, se servopohonem ARA 639 , 24V AC/DC, řízení 0-10V	ks			
3.	3.3	Třícestný směšovací ventil ESBE VGR 132 , vnější závit, DN15, PN10, $k_v=1,63m^3h^{-1}$, se servopohonem ARA 639 , 24V AC/DC, řízení 0-10V	ks			
4.	3.4	Třícestný směšovací ventil ESBE VGR 132 , vnější závit, DN15, PN10, $k_v=4,0m^3h^{-1}$, se servopohonem ARA 639 , 24V AC/DC, řízení 0-10V	ks			
	Celkem za	Ventily a servopohony				
		Regulace DCC				
1.		Řídicí systém je stávající Amit AMiNi4W2 (8x DI, 8x DO, 8x AI, 4x AO, RS232, RS485, Ethernet), s rozšiřujícími V/V moduly a ovládacím panelem. Stávající řídicí systém je nutno rošířit. Počty doplněných vstupů/výstupů minimálně: 2x AO 8x DI M-bus (připojen 6x měřič spotřeby tepla) to znamená: 1x modul AMRIO-AI8AO8U 1x modul DM-MBUS64 V uvedených vstupech a výstupech nejsou započteny rezervy	ks			
2.		Uživatelský SW pro podstanice a OP	db			
3.		Uživatelský SW pro měřiče spotřeby	db			
	Celkem za	Regulace DCC				

Položkový rozpočet

Stavba :	MŠ Bohunice - Amerlingova ul., záměna plynových kotlů	Rozpočet
Objekt :	SO - Mateřská škola	MaR

P.č.	Č. položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		Rozváděče				
1.	D1	Rozváděč D1 Skrínový rozvaděč stávající o jednom poli Nutná úprava zapojení v souvislosti s rozšířením řídicího systému a případnou úpravu zapojení pro oběhová čerpadla topné vody M63, M64, M68 - možnost externího startu. V případě zapojení plynových kotlů do zásuvek je nuto příslušné vývody zapojit přes proudový chránič.	kpl	1		
	Celkem za	Rozváděče				
		Ostatní materiál				
1.		Zásuvka jednonásobná s víčkem, 2P+PE, 16A, 250V AC, IP44, bílá (pro kotle E2.1a,b)	ks	2		
	Celkem za	Ostatní materiál				
		Nosný materiál				
1.		Krabice s víčkem a ekvipotenciální svorkovnicí KO125E/EQ02 (EPK)	ks	1		
2.		Trubka tuhá plastová Ø 25	m	10		
3.		Krabicová rozvodka se svorkovnicí, IP54	ks	2		
4.		Lišta vkladací 20x20mm s víkem	m	6		
5.		Lišta vkladací 40x40mm s víkem	m	4		
6.		Kabelový žlab MARS 62/50 s víkem	m	8		
7.		Kabelový žlab MARS 125/50 s víkem	m	2		
9.		Vodič CY 6 zelenožlutý pro pospojování	m	6		
10.		Silový kabel CYKY-J 3x1,5	m	13		
11.		Silový kabel CYKY-O 2x1,5	m	4		
12.		Stíněný kabel JYTY-O 2x1	m	36		
13.		Stíněný kabel JYTY-O 4x1	m	12		
14.		Stíněný kabel J-Y(St)Y 2x2x0,8	m	3		
	Celkem za	Nosný materiál				
		Montáže, demontáže				
1.		Montáž a zapojení snímače teploty	ks	1		
2.		Montáž a zapojení snímače tlaku	ks	1		
3.		Montáž a zapojení snímače zaplavení	ks	1		
4.		Montáž a zapojení snímače výskytu plynu a CO	ks	1		
5.		Montáž a zapojení regulátoru teploty (termostatu)	ks	1		
6.		Montáž a zapojení regulátoru tlaku	ks	1		
7.		Montáž a zapojení servopohonu	ks	1		
8.		Zapojení plynového kotle	ks	1		
9.		Zapojení motoru 1f	ks	1		
10.		Zapojení měniče tepla	ks	1		
11.		Montáž zásuvky 230V	ks	2		
12.		Montáž plastové trubky	m	10		
13.		Montáž krabice plastové	ks	2		
14.		Montáž krabice s ekvipotenciální svorkovnicí	ks	1		
15.		Montáž kabelového žlabu 62/50	m	8		
16.		Montáž kabelového žlabu 125/50	m	2		
17.		Montáž lišty vkladací	m	1		
18.		Montáž vodiče CY 6 pro pospojování	m	6		
19.		Montáž kabelu CYKY 2x1,5	m	4		
20.		Montáž kabelu CYKY 3x1,5	m	13		
21.		Montáž kabelu stíněného JYTY 2x1	m	36		
22.		Montáž kabelu stíněného JYTY 4x1	m	12		
23.		Montáž kabelu stíněného J-Y(St)Y 1x2x0,8	m	3		
24.		Demontáž snímače	ks	1		
25.		Demontáž servopohonu	ks	1		
26.		Demontáž stávajících rozvodů (kabely do 4x1,5)	ks	65		
27.		Demontáž stávajících úložných konstrukcí (kabelové žlaby	m	2		
28.		Ostatní demontáže	kpl	1		
	Celkem za	Montáže, demontáže				

Položkový rozpočet

Stavba : MŠ Bohunice - Amerlingova ul., záměna plynových kotlů		Rozpočet
Objekt : SO - Mateřská škola		MaR

P.č.	Č. položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		Ostatní				
		Hodinové zúčtovací sazby				
1.		Dílečná dokumentace	kpl	1,00		
2.		Dokumentace skutečného stavu	kpl	1,00		
3.		Koordinace s ostatními profesemi	kpl	1,00		
4.		Zaškolení obsluhy, manuály	kpl	1,00		
5.		Nastavení a oživení	kpl	1,00		
6.		Komplexní zkoušky (test 1:1)	kpl	1,00		
7.		Spolupráce s dodavatelem při zapojování a zkouškách	kpl	1,00		
8.		Revizní technik	kpl	1,00		
9.		Spolupráce s revizním technikem	kpl	1,00		
		Vedlejší náklady				
1.		Doprava a přesuny	ks	1,00		
2.		Zabezpečení pracoviště	ks	1,00		
	Celkem za	Ostatní				
		Jiné				
1.		Jiné materiály, montáž, atd., neuvedené výše, ale které je nutné zahrnout do celkového rozsahu prací podle výkresů a praxe dodavatele. Prosím, uveďte podrobný technický popis a cenovou kalkulaci.	ks	0,00		
	Celkem za	Jiné				
		Cena celkem bez DPH				

HLAVNÍ PROJ.			Rie e	O
PROJEKTANT				
VYPRACOVAL				
INVESTOR	ÚMČ BRNO-BOHUNICE, DLOUHÁ 3, BRNO			
AKCE MŠ BRNO-BOHUNICE, AMERLINGOVA UL. ZÁMĚNA PLYNOVÝCH KOTLŮ OBJEKT SO - MATEŘSKÁ ŠKOLA D.1.4.3 - ELEKTRO, MĚŘENÍ A REGULACE			DRUH DOKUM.	DPS
			ZAKÁZKA Č.	
			DATUM	08/2021
			FORMÁT	10xA4
			MĚŘITKO	--
TECHNICKÁ ZPRÁVA				D.1.4.3.001

TECHNICKÁ ZPRÁVA

1. PODKLADY, PŘEDMĚT PROJEKTU

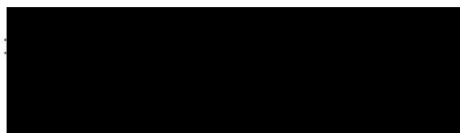
Podklady

- projektová dokumentace vytápění
- projektová dokumentace plynu
- projektová dokumentace PBŘ
- původní dokumentace měření a regulace
- dostupná dokumentace stávajícího stavu měření a regulace
- státní normy v platném znění

Předmětem projektu je úprava stávajícího rozvaděče měření a regulace D1, dodávka snímačů teploty, tlaku a hladiny (náhrada demontovaných stávajících), rozšíření stávajícího řídicího systému včetně provozního software a uvedení do provozu, demontáž podstatné části stávajících rozvodů a montáž nových rozvodů.

2. ZÁKLADNÍ TECHNICKÉ ÚDAJE

Napájecí napětí



Ochrana před úrazem el. proudem
dle ČSN 33 2000-4-41 ed. 3

automatickým odpojením od zdroje v soustavě TN-S
proudovým chráničem

3. OKRUHY REGULACE

- 1 – řízení provozu
- 2 – regulace teploty topné vody – primár
- 3 – regulace teploty topné vody – sekundár
- 4 – regulace teploty TUV
- 5 – regulace tlaku v systému vytápění
- 6 – měření spotřeby
- 7 – poruchová signalizace

4. OCHRANA PŘED NEBEZPEČNÝM DOTYKEM

Ochrana před nebezpečným dotykem neživých částí je navržena samočinným odpojením od zdroje, ve smyslu ČSN 33 2000-4-41 ed. 3.

Ochranný vodič musí být označen žlutozelenou barvou.

Všechna technologická a ostatní potrubí se musí připojit k hlavnímu pospojování.

Veškeré nosné konstrukce (kovové žlaby, kabelové rošty) se musí vodivě propojit v jeden celek a spojit k ochrannému vodiči.

5. ŘEŠENÍ POŽADAVKŮ BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ PŘI PRÁCI

Projektová dokumentace je zpracována dle platných předpisů ČSN, které musí být dodrženy.

Elektrické rozvody jsou navrženy a musí se udržovat ve stavu, který odpovídá platným elektrotechnickým předpisům.

Pracovníci určení k obsluze a práci na elektrickém zařízení musí mít takové duševní a tělesné vlastnosti, jaké vyžaduje odpovědnost jimi prováděných úkonů.

Pracovníci bez elektrotechnické kvalifikace mohou obsluhovat jednoduché zařízení do 1000V, při jehož obsluze nemohou přijít do styku s částmi pod napětím.

Pracovníci seznámeni mohou samostatně obsluhovat jednoduchá elektrická zařízení a pracovat na částech elektrického zařízení bez napětí. O poučení pracovníků je třeba vést prokazatelné záznamy.

Pracovníci, kteří obsluhují stroje a zařízení musí být seznámeni s provozovaným zařízením a s jeho funkcí. Tam, kde jsou vypracovány místní nebo jiné bezpečnostní a pracovní předpisy nebo pokyny, musí být tyto na vhodném místě přístupny a pracovníci s nimi prokazatelně seznámeni.

Pracovníci s kvalifikací (vyučení v elektrotechnickém oboru nebo ukončené nižší, střední nebo vyšší školní vzdělání v elektrotechnickém oboru) mohou samostatně obsluhovat elektrická zařízení, pracovat na elektrickém zařízení bez napětí, v blízkosti části pod napětím i na částech s napětím (dále viz ČSN EN 50110-1 ed. 3).

Znalost předpisů u těchto pracovníků bude případně ověřena dle vyhlášky 50/78 Sb. § 3 nebo § 4.

Rozvody jsou uspořádány takovým způsobem, aby pracovník při obsluze elektrického zařízení nemohl přijít do styku s částmi s nebezpečným dotykovým napětím. Poněvadž se jedná o zařízení složité, může zařízení obsluhovat pracovník poučený. Tento pracovník musí být seznámen v rozsahu své činnosti s ČSN EN 50110-1 ed. 3 resp. dalšími předpisy, jejichž znalost bude ověřena podle ustanovení vyhlášky č. 50/1978 Sb., § 4.

Vnější vlivy jsou určeny dle ČSN 33 2000-1 ed.2 dle provozu v jednotlivých místnostech.

Vzhledem k ČSN 33 2000-4-41 ed. 3 se jedná o prostory normální

Pro vnitřní ochranu před bleskem a před přepětím je provedeno hlavní pospojování. Hlavní pospojování není předmětem řešení této projektové dokumentace – řeší projektová dokumentace silnoproudu.

Mimo vodičů hlavního pospojování je jako náhodných vodičů pospojování využito kovových kabelových žlabů, které musí být vodivě propojeny v jeden celek a připojeny k hlavní ochranné svorce (přípojnici) EP. K těmto náhodným vodičům pospojování (kabelovým žlabům) jsou pak připojeny kovové části technologie.

Rozvaděč D1 je vybaven svodiči přepětí typu 2

V případě úrazu nebo požáru se zařízení vypíná v rozvaděči D1 případně v rozvaděči silnoproudu, z něhož je rozvaděč D1 napájen.

Hlavní vypínač rozvaděče D1 je osazen na dveřích.

6. POPIS FUNKCE ZAŘÍZENÍ

6.1. ŘÍZENÍ PROVOZU

Pro řízení provozu vytápění je použit digitální řídicí systém (DDC regulace) z důvodu možnosti volného programování (a tedy s možností tvorby uživatelského SW vždy na konkrétní ovládanou technologii), archivace všech provozních a poruchových stavů a pro možnost dálkového přenosu dat.

Původní řídicí systém SAUTER EY 2400 byl dle informací provozovatele po havárii cca v průběhu roku 2019 vyměněn za stávající řídicí systém Amit AMiNi4W2 s rozšiřujícími V/V moduly a ovládacím panelem. Tento řídicí systém je navržen modulární s rezervou tak, aby bylo možné jeho případné další rozšíření a je vybaven webovým serverem a napojením na datovou síť pro možnost vzdáleného přístupu (Ethernet).

Řídicí obvod zajišťuje řízení vytápění a styk s případnou řídicí centrálou (sestava PC). Při použití nadřazené řídicí centrály je možno z této centrály řídit funkce všech automatizačních stanic a naopak v centrále jsou archivovány a signalizovány měřené veličiny. Mimo to je na monitoru řídicí centrály prováděna vizualizace provozu vytápění.

Řídicí obvod zahrnuje řídicí podstanice, které představují řídicí část pro všechny na ně navazující obvody. Podstanice pracují samostatně s možností ovlivnění z případné nadřazené řídicí centrály (viz výše). To znamená, že systém umožňuje horizontální přenos dat mezi jednotlivými automatizačními stanicemi bez mezičlánku tvořeného nadřazenou řídicí centrálou (dispečerským PC).

To současně znamená, že osazení nebo neosazení nadřazené řídicí centrály, případně napojení nebo nenapojení na tuto centrálu nemá vliv na funkci celého systému měření a regulace, pouze zásadním způsobem zvyšuje komfort obsluhy.

Nadřazenou řídicí centrálu je možno kdykoliv doplnit, přičemž náklady na toto doplnění sestávají pouze z investice do hardware (kompletní sestava PC včetně zdroje záložního napájení a operačního systému) a software (pro vizualizaci).

Nadřazená řídicí centrála nebyla provozovatelem požadována, proto s ní není v této projektové dokumentaci uvažováno.

6.2. REGULACE TEPLoty TOPNÉ VODY – PRIMÁR

Zdrojem tepla pro vytápění a ohřev TUV jsou dva plynové nástěnné kondenzační kotle, každý o výkonu do 58,7kW, s plynulou regulací výkonu jednotlivých kotlů (řízení 0-10V).

Na základě teploty topné vody z kotle E2.1a, snímané snímačem teploty BT2.2a v potrubí topné vody z kotle E2.1a, teploty topné vody z kotle E2.1b, snímané snímačem teploty BT2.2b v potrubí topné vody z kotle E2.1b, teploty topné vody z kotlů E2.1a, E2.1b snímané snímačem teploty BT2.2c ve společném potrubí topné vody z kotlů E2.1a, E2.1b do hydraulického vyrovnávače dynamických tlaků, teploty topné vody do rozdělovače, snímané snímačem teploty BT2.32 v potrubí topné vody z hydraulického vyrovnávače dynamických tlaků do teplovodního rozdělovače, teploty vratné vody, snímané snímačem teploty BT2.2e v potrubí vratné vody z hydraulického vyrovnávače dynamických tlaků do kotlů E2.1a a E2.1b a jejich vyhodnocení v stávající podstanici v D1 je prováděna regulace

kaskádovým řízením provozu kotlů E2.1a, E2.1b tak, aby byl v provozu vždy takový počet kotlů, pracujících na požadovaný výkon, kterým bude dosaženo požadovaných parametrů topné vody za optimálních provozních podmínek.

Teplota topné vody z kotlů je regulována ekvitermně od 60°C (teplota pro ohřev TUV).
Systém je navržen s teplotním spádem 75/58°C

Uvedené teploty je nutno nastavit, ověřit a případně upravit při provozních zkouškách.

Takto připravená topná voda je přiváděna do teplovodního rozdělovače a sběrače, z něhož jsou napojeny celkem čtyři regulované větve topné vody pro vytápění (pavilon 1, paviln 2, keramická dílna [dříve byt] a hospodářský pavilon /kuchyně/) a dvě neregulované větve (vzduchotechnika, ohřev TUV).

Provozem v kaskádě se rozumí takový provoz plynových kotlů E2.1a, E2.1b, kdy při potřebě provozu kotlů (potřebě dodávky topné vody z primárního okruhu) je nejprve spuštěn první plynový kotel v pořadí spínání. Pokud jeho výkon nedostačuje, tj. plynový kotel pracuje na plný výkon a přesto je teplota topné vody z kotlů nedostatečná, je spuštěn druhý plynový kotel v pořadí spínání. Snižování výkonu probíhá v opačném sledu.

6.3. REGULACE TEPLoty TOPNÉ VODY – SEKUNDÁR

6.3.1. VĚTEV VYTÁPĚNÍ PAVILON 1

Platí plně původní projektová dokumentace z roku 2002

6.3.2. VĚTEV VYTÁPĚNÍ PAVILON 2

Platí plně původní projektová dokumentace z roku 2002

6.3.3. VĚTEV VYTÁPĚNÍ KERAMICKÁ DÍLNA (PŮVODNĚ BYT)

Platí plně původní projektová dokumentace z roku 2002

6.3.4. VĚTEV VYTÁPĚNÍ HOSPODÁŘSKÝ PAVILON (KUCHYNĚ)

Platí plně původní projektová dokumentace z roku 2002

6.4. REGULACE TEPLoty TUV

Platí plně původní projektová dokumentace z roku 2002

6.5. REGULACE TLAKU V SYSTÉMU VYTÁPĚNÍ

Platí plně původní projektová dokumentace z roku 2002.

Pouze původní regulátory tlaku SP5.2a (minimální tlak pro doplňování) a SL5.2b (maximální tlak pro doplňování) byly nahrazeny spojitým snímačem tlaku BP5.2.

Tato náhrada je stávající, proběhla současně s výměnou řídicího systému v roce 2019.

6.6. MĚŘENÍ SPOTŘEBY

Pro množnost sledování, archivace a vyhodnocování spotřeby tepla jsou osazeny měřiče spotřeby tepla na MT6.1 – MT6.5 pro měření celkového vyrobeného množství tepla a spotřeby v jednotlivých větvích topné vody.

Přiřazená měřičů spotřeby tepla k jednotlivým větvím:

M6.1	celkové vyrobené teplo
M6.2	ohřev TUV
M6.3	vzduchotechnika
M6.4	keramická dílna
M6.5	hospodářský pavilon (kuchyně)

Uvedené měřiče jsou předmětem dodávky profese topení, všechny jsou v provedení s výstupem M-bus pro možnost dálkového odečtu a sledování.

6.7. PORUCHOVÁ SIGNALIZACE

Platí plně původní projektová dokumentace z roku 2002

7. BLOKOVÁNÍ

Platí plně původní projektová dokumentace z roku 2002

8. VNĚJŠÍ OCHRANA PŘED BLESKEM

Vnější ochrana před bleskem není předmětem řešení této projektové dokumentace.

9. VNITŘNÍ OCHRANA PŘED BLESKEM, OCHRANA PŘED PŘEPĚTÍM

Pro vnitřní ochranu před bleskem a před přepětím je provedeno hlavní pospojování, kde jsou veškeré kovové části technologie, všechna do objektu vstupující a z objektu vystupující potrubí, tj. přívodní potrubí vody a plynu, ochranný vodič rozvaděče a uzemňovací soustava připojeny k hlavní ochranné svorce (přípojnicí) EP. Hlavní pospojování není předmětem řešení této projektové dokumentace.

Mimo vodičů hlavního pospojování je jako náhodných vodičů pospojování využito kovových kabelových žlabů, které musí být vodivě propojeny v jeden celek a připojeny k hlavní ochranné svorce (přípojnicí) EP. K těmto náhodným vodičům pospojování (kabelovým žlabům) jsou pak připojeny kovové části technologie.

Pro prostory kotelny s technologií vytápění je osazena ekvipotenciální svorkovnice (přípojnice) kotelny EPK, sloužící pro pospojování technologie vytápění a napojené na hlavní pospojování.

V kotelně je provedeno pospojování technologie vodičem CY 6zžl s připojením na výše uvedenou pomocnou ochrannou svorku (přípojnicí) EP,

Rozvaděč D1 je v silové části vybaven svodiči přepětí typu 2.

10. ZAJIŠTĚNÍ REVIZNÍ ZPRÁVY

- výchozí** - předá dodavatel elektro provozovateli před předáním elektrických rozvodů do provozu
- průběžná** - zajistí provozovatel u odborné firmy v předepsaných lhůtách

11. UPOZORNĚNÍ

V souvislosti se záměnou plynových kotlů a s tím související části technologie vytápění dle projektové dokumentace vytápění, vyvolávající i částečnou změnu dispozic zařízení technologie vytápění a ohřevu TUV (plynové kotle, ohřivač TUV) a rozvodů plynu je nutná úprava rozvodů měření a regulace.

Převážná část stávajících rozvodů je vedena v trase, která je narušena umístěním nových plynových kotlů E2.1a, E2.1 a přívodem plynu k těmto kotlům. Úprava rozvodů v této stavající trase by znamenala nutnost prodloužení všech kabelů v této trase, přičemž se jedná o desítky kabelů. Toto řešení bylo vyhodnoceno jako nepraktické, původní trasa je tedy kompletně demontována a nahrazena novou trasou s novými rozvody (kabely).

Kterých kabelů se demontáž a jejich náhrada týká je patné ze soupisu kabelů.

Ze soupisu kabelů je rovněž patrné, která kabely zůstávají stávající bez jakéhokoliv zásahu.

Některé kabely jsou demontovány bez náhrady – jedná se vývody pro zařízení, která jsou zrušena (původní oběhová čerpadla M61, M62).

Vzhledem k tomu, že podstatná část technologie vytápění je demontována a nahrazována nebo přemístována, je nutná i demontáž příslušných periférií měření a regulace, umístěných na této technologii – jedná se přitom prakticky o všechny periferie. Přitom převážná část těchto periférií vykazuje stáří cca 20let. S ohledem na tuto skutečnost jsou všechny periferie, které je nutno demontovat, nahrazeny novými.

Původní oběhová čerpadla topné vody M63-M68 jsou demontována a nahrazena novými ve stejném zapojení se zachováním stávajícího ovládání (M65-M67) nebo v upraveném zapojení se zachováním stávajícího nebo s upraveným ovládáním (M63, M64, M68).

Nová oběhová čerpadla M63, M64, M68 jsou vybavena funkcí start/stop. Tato funkce může, ale nemusí být využita – její využití znamená drobnou úpravu zapojení v rozvaděči D1. V dokumentaci je s využitím funkce start/stop uvažováno (je instalován příslušný kabel a je uvažováno s úpravou zapojení rozvaděče).

Oproti stávajícímu zapojení je doplněna signalizace provozu všech oběhových čerpadel M63-M68 a cirkulačních čerpadel M69, M70. Tato funkce byla navržena v původní dokumentaci měření a regulace z roku 2002, ve stávajícím stavu však není realizována. Předpokládá se, že při vzdáleném dohledu bude signalizace provozu vhodná a proto je obnovena.

Původní trojcestné směšovací ventily M3.1-M3.4 jsou demontovány a nahrazeny novými ve stejném zapojení se zachováním stávajícího ovládání.

Původní snímače a regulátory teploty jsou demontovány a nahrazeny novými ve stejném zapojení. měřiče spotřeby tepla jsou osazeny nové.

Původní a regulátor tlaku SP7.8 je demontován a nahrazen novým ve stejném zapojení.

Původní snímač tlaku BP5.2 je zachován stávající ve stejném zapojení. Snímač je zánovní (rok 2019) – proto je zachován stávající

Původní zapojení a ovládání plynových kotlů E2.1a, E2.1b je zrušeno a nahrazeno novým.

Původní snímač zaplavení SL7.3 je demontován a nahrazen novým ve stejném zapojení

Původní snímače výskytu plynu SL7.5a, SL7.5b jsou zachovány stávající, pouze se předpokládá jejich přesunutí nad nové plynové kotle E2.1a, E2.1b.

Původní snímač venkovní teploty BT3.6, akustická signalizace HA7.9, optická signalizace HL7.10 a havarijní stop tlačítko SB7.11 jsou zachovány stávající včetně zapojení.

12. POZNÁMKA

Platí plně původní projektová dokumentace z roku 2002 – výběr aktuálních bodů viz níže

Snímač prostorové teploty BT7.2 osadit ve výšce 1,8m nad podlahou.

Plovákový spínač SL7.3 osadit těsně nad podlahou v nejnižší části kotelny.

Snímače výskytu nedovolené koncentrace plynu v kotelně BI7.5a, BL7.5b osadit na strop kotelny nad jednotlivé kotle E2.1a a E2.1b.

Montáž rozvodů MaR a silnoproudu provádět až po dokončení montáže rozvodů topení, zdravotnický, plynu a vzduchotechniky, případně v součinnosti s těmito profesemi.

13. POŽADAVKY NA OSTATNÍ PROFESE

- Topení:**
1. Osazení všech ventilů a návarků.
 2. Osazení měřičů tepla s výstupem M-bus.

14. PROVEDENÍ ROZVODŮ

Rozvody budou provedeny kabely CYKY, JYTY a J-Y(St)Y. Uložení rozvodů je v kabelových žlabech, pevně na povrchu, případně v trubkách na povrchu, v místnostech mimo prostor kotelny pak případně i pod omítkou. Uložení rozvodů v místnostech mimo prostor kotelny provést ve shodě s ostatními elektrickými rozvody v těchto místnostech.

U přívodů k jednotlivým zařízením chránit kabely od výstupu z kabelového žlabu mechanickou ochranou (pevnou plastovou trubkou).

Prostupy rozvodů požárně dělicími konstrukcemi musí být utěsněny požárními ucpávkami v kvalitě EI30. Hmoty použité pro utěsnění smějí mít stupeň hořlavosti nejvýše C1 (podle ČSN 73 0862); těsnící konstrukce musí vykazovat požární odolnost shodnou s požární odolností konstrukce, kterou rozvody prostupují, nepožaduje se však vyšší požární odolnost než 60 minut (podle ČSN EN 1363–1)

Upevnění kabelových žlabů bude provedeno prostřednictvím konzol, které budou upevněny na zdivu pomocí hmoždinek a šroubů, na betonu pomocí nastřelovacích hřebů a na ocelových konstrukcích budou přivařeny. Totéž platí i pro upevnění objímek pro uchycení ochranných trubek – vlastní objímka pak bude přes šroubový spoj rozebíratelná nebo odnímatelná pro případnou demontáž trubky

15. PŘEDPISY A NORMY

Dokumentace a dodávka bude provedena podle platných zákonů, vyhlášek a podle předpisů ČSN platných v době zpracování.

ČSN 33 0010 ed. 2	Elektrická zařízení – Rozdělení a pojmy
ČSN EN 60038 (33 0120)	Jmenovitá napětí CENELEC
ČSN EN 60059 (33 0125)	Normalizované hodnoty proudů IEC
ČSN 33 0166 ed. 2	Označování žil kabelů a ohebných šňůr
ČSN EN 60529	Stupně ochrany krytem.
ČSN IEC 61140 ed. 3 (33 0500)	Ochrana před úrazem elektrickým proudem
ČSN 33 1310 ed. 2	Bezpečnostní požadavky na elektrické instalace a spotřebiče určené k užívání osobami bez elektrotechnické kvalifikace
ČSN 33 1500/Z4	Revize elektrických zařízení
ČSN 33 2000-1 ed. 2	Elektrické instalace nízkého napětí – Část 1: Základní hlediska, stanovení základních charakteristik, definice
ČSN 33 2000-4-41 ed.3	Ochrana před úrazem elektrickým proudem
ČSN 33 2000-4-46 ed.2	Odpojování a spínání
ČSN 33 2000-5-51 ed.3	Výběr a stavba el. zařízení - Všeobecné předpisy
ČSN 73 0802 ed. 2	Požární bezpečnost staveb – Nevýrobní objekty
ČSN 73 0804/Z3	Požární bezpečnost staveb – Výrobní objekty
ČSN 73 0810	Požární bezpečnost staveb – Společná ustanovení
ČSN EN 60439-1 ed. 2	Rozvaděče nízkého napětí
ČSN 33 2000-1 ed. 2	Stanovení základních charakteristik, definice
ČSN 33 2000-4-42 ed. 2	Ochrana před účinky tepla
ČSN 33 2000-4-43 ed. 2	Ochrana před nadproudy
ČSN 33 2000-5-52 ed. 2	Výběr a stavba elektrických zařízení – Elektrická vedení
ČSN 33 2000-5-54 ed.3	Uzemnění a ochranné vodiče

a dalších souvisejících.

Veškerou práci musí vykonávat osoba kvalifikovaná dle č. 50/78Sb. §8 a dle živnostenského zákona č. 455/91 Sb.

V Brně 08/2021

Vypracoval: I



Příloha č. 3

Harmonogram prací

Název akce: „Záměna plynových kotlů v MŠ Amerlingova v MČ Brno - Bohunice“

Objednatel: Statutární město Brno

Městská část Brno - Bohunice
Dlouhá 3, 625 00 Brno

Dodavatel: Teplárny Brno, a.s.
Okružní 25, 638 00 Brno

- Podpis SoD 04/2022
- objednání materiálu 05/2022
- předání místa a zřízení staveniště 01.07.2022
- zahájení demontážních prací 04.07.2022
- dodávka materiálu 11.07.2022
- montáž kotlů a technologie 18.07.2022
- uvedení zařízení do provozu, funkční zkoušky 08.08.2022
- kompletace dokumentace 10.08.2022
- předání díla 12.08.2022

V Brně 17. února 2022


Vedoucí servisu LZ



Stavební úřad

Váš dopis č.j.: BBOH/00196/22/TS
Ze dne: 07.01.2022
Naše č.j.: BBOH/00353/22/SÚ
Spis. zn.: S-BBOH/00216/22/SU
Vytizuje: [redacted]
Telefon: [redacted]
Fax: [redacted]
E-mail: [redacted]@p.cz
Datum: 13.01.2022

Statutární město Brno

MČ Brno-Bohunice

Dlouhá č.p. 577/3

Brno-Bohunice

625 00 Brno 25

ÚMČ Brno-Bohunice

Doručeno: 17.01.2022

BBOH/00396/22

číslo

druh

přílohy: 1



bc08es8321581a

„Záměna plynových kotlů v MŠ Amerlingova v MČ Brno-Bohunice“

Brno, Bohunice č.p. 743, Amerlingova 4

Sdělení stavebního úřadu

Stavební úřad ÚMČ města Brna, Brno-Bohunice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), Vám v souvislosti se záměrem provedení stavebních úprav v Mateřské škole na ulici Amerlingova 743/4 v MČ Brno-Bohunice, na pozemku p. č. 11/3 k. ú. Bohunice, Brno sděluje následující:

Podle předloženého oznámení se jedná o výměnu stávajících plynových kotlů a s tím souvisejících úprav v kotelně.

Jako nový zdroj tepla jsou navrženy 2 plynové teplovodní nástěnné kondenzační kotle pro spalování zemního plynu, každý v rozsahu výkonu 11,8 – 61,7 kW (při 60/40 °C), v rozsahu výkonu 11 – 58,7 kW (při 80/60 °C). Odvod spalin z plynového kotle bude proveden koaxiálním potrubím, do stávajícího komínu.

V rámci stavebních úprav budou vyměněny hydraulické vyrovnávače dyn. tlaků, proběhne výměna regulačních uzlů, vč. armatur, směšovacích armatur a oběhových čerpadel jednotlivých otopných okruhů na rozdělovači otopné vody, dále budou vyměněny expanzní nádoby a zásobníkový ohřivač vody.

Uvedené práce jsou udržovacími pracemi a stavebními úpravami podle § 103 odst. 1 písm. c) a d) stavebního zákona a jako takové nevyžadují stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu.

Stavebník má také další povinnosti, uvedené například v § 152 stavebního zákona. Je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby, musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství. O zahájení prací na stavbách osvobozených od povolení je povinen v dostatečném předstihu informovat osoby těmito pracemi přímo dotčené.

S pozdravem

Úřad městské části města Brna
Brno-Bohunice

Brno (1)

vedoucí stavebního úřadu

Kopie: spis

Bankovní spojení: Komerční banka Brno-město
Příjmový účet: 19-519 086 0257/0100
Výdajový účet: 19-519 081 0217/0100

IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785