



# MĚSTO FRÝDLANT NAD OSTRAVICÍ

Náměstí čp. 3  
739 11 FRÝDLANT NAD OSTRAVICÍ

SMLOUVA č. 2022/Mai/000316/SML

## KUPNÍ SMLOUVA

### I.

#### Smluvní strany

**1. Město Frýdlant nad Ostravicí, IČ: 00296651**

se sídlem Náměstí čp. 3, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí  
zastoupené starostkou města RNDr. Helenou Pešatovou  
bankovní spojení: Komerční banka a.s.,  
č.ú.: 19-1322781/0100, VS: 531110031  
(dále jen jako prodávající)

a

**2. Česká republika - Krajské ředitelství policie Moravskoslezského kraje, IČ: 75151502**

se sídlem 30. dubna 1682/24, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava  
zastoupená Ing. Tomášem Rychtarem, náměstkem ředitele Krajského ředitelství policie  
Moravskoslezského kraje pro ekonomiku na základě pověření č.j. KRPT-46260-3/ČJ-2014-  
0700MN ze dne 1.2.2014  
(dále jen jako kupující)

(společně smluvní strany)

se níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení §2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších změn, dohodli na tomto znění kupní smlouvy:

### II.

#### Označení nemovitosti

Prodávající prohlašuje, že je na základě § 1 zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí a směnné smlouvy o převodu nemovitosti RI 4993/1992 ze dne 27.10.1992 **vlastníkem pozemku parc.č. 1081/3, ostatní plocha/manipulační plocha** o výměře 3 m<sup>2</sup>, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Frýdek-Místek, na listu vlastnictví č. 1, pro obec a **k.ú. Frýdlant nad Ostravicí** (dále též jen „pozemek“).

### III.

#### Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou prodává do výlučného vlastnictví kupujícího pozemek **parc.č. 1081/3, ostatní plocha/manipulační plocha** o výměře 3 m<sup>2</sup> **v k.ú. Frýdlant nad Ostravicí**, obci Frýdlant nad Ostravicí, se všemi součástmi a příslušenstvím.

Kupující předmět smlouvy do vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit s majetkem státu pro Krajské ředitelství policie Moravskoslezského kraje přijímá za níže uvedenou kupní cenu.

#### **IV.**

##### **Cena, platební podmínky**

Prodávající prodává pozemek za vzájemně dohodnutou kupní cenu, stanovenou znaleckým posudkem ze dne 24.05.2022, vyhotoveným soudním znalcem, Zdeňkem Adamusem, ve výši 600,- Kč, slovy: šestset korun českých.

Kupní cenu uhradí kupující prodávajícímu v termínu do 30 dnů od doručení rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

#### **V.**

##### **Prohlášení smluvních stran**

1. Prodávající prohlašuje, že jako vlastník pozemku je oprávněn ho bez omezení zcizovat či jinak s ním nakládat. Dále prohlašuje, že na jeho majetek nebyl před podpisem této smlouvy prohlášen úpadek nebo vedena exekuce a stejně tak prohlašuje, že nemá věřitele, jejichž vymahatelné pohledávky by sjednání této smlouvy zkracovalo.
2. Prodávající prohlašuje, že na převáděném pozemku nevážnou žádné dluhy, zástavní práva nebo jiná práva třetích osob či jiné právní závady a věcná břemena.
3. Kupující prohlašuje, že měl možnost se stavem pozemku řádně obeznámit a v tomto stavu ho do svého vlastnictví přijímá. Nebezpečí škody na převáděném pozemku přechází na kupujícího s vlastnickým právem.

#### **VI.**

##### **Platnost a účinnost smlouvy**

1. Smlouva je platná dnem podpisu všech účastníků a právní účinky nastávají vkladem práva do katastru nemovitostí, přičemž až do nabytí právní moci rozhodnutí o vkladu jsou účastníci svými podpisy vázáni.
2. V případě, že katastrální úřad zamítne návrh na povolení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy ve prospěch kupujícího, zavazují se účastníci smlouvy odstranit vady návrhu či této smlouvy.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž prodávající obdrží dva stejnopisy, jeden stejnopis obdrží kupující a jeden bude přiložen k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.
4. Účastníci se dohodli, že návrh na vklad vlastnického práva k pozemku do katastru nemovitostí podá kupující.
5. Do doby povolení vkladu vlastnického práva k pozemkům do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího jsou smluvní strany povinny zdržet se všech právních jednání, které by realizaci této kupní smlouvy mohly zmařit.

#### **VII.**

##### **Zveřejnění v registru smluv**

Kupující podpisem této smlouvy bere na vědomí, že kupní smlouva bude dle zákona o registru smluv č. 340/2015 Sb. zveřejněna, a to prodávajícím, před podáním návrhu na vklad této smlouvy do katastru nemovitostí.

## VIII.

### Doložka platnosti právního úkonu

Záměr obce prodat předmět smlouvy byl řádně zveřejněn na úřední desce po dobu 15 dnů od 03.05.2022 do 19.05.2022. Prodej pozemku za podmínek uvedených v této smlouvě byl schválen zastupitelstvem města dne 20.06.2022 usnesením č. 23/7.2 nadpoloviční většinou hlasů všech členů zastupitelstva města.

## IX.

### Závěrečná ustanovení

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s jejím obsahem, jehož autentičnost potvrzují, nyní připojují své podpisy.

Ve Frýdlantu nad Ostravicí, dne: 20.07.2022

V Ostravě, dne: 14.07.2022

Prodávající:

Kupující:

.....  
**RNDr. Helena Pešatová**  
starostka města

.....  
**Ing. Tomáš Rychtar**  
náměstek ředitele pro ekonomiku

Č. centrální evidence: 2022/MaI/000316/SML, Čj.: MaI/P 651/2022  
Vyhotožil: odbor majetku a investic

