**SMLOUVA O DÍLO S AUTORSKOU LICENCÍ**

č. MUZ/187/2022

Smluvní strany:

**Muzeum hlavního města Prahy**

příspěvková organizace hl. m. Prahy

sídlem: Kožná 475/1, 110 00 Praha 1 - Staré Město

zastoupená PhDr. Zuzanou Strnadovou, ředitelkou

IČO: 00064432

DIČ: CZ00064432

bankovní spojení:

je plátcem DPH

(dále jen „**Objednatel**“)

a

**koucky-arch.cz s.r.o.**

sídlem: Plzeňská 2298/170, Smíchov, 150 00 Praha 5

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 62541

zastoupená prof. Ing. arch. Romanem Kouckým nebo Šárkou Malou - jednateli

IČO: 25702271

DIČ: CZ25702271

bankovní spojení:

je plátcem DPH

(dále jen „**Zhotovitel**“)

uzavírají podle § 2586 a násl. a § 2358 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“) tuto smlouvu o dílo s autorskou licencí (dále jen „**smlouva**“):

**Preambule**

1. Objednatel prohlašuje, že:
   * 1. má na základě zřizovací listiny příspěvkové organizace Muzea hlavního města Prahy vydané Radou hlavního města Prahy, ve spojení s přílohou č. 1 zřizovací listiny, svěřenou do správy budovu  dům U Zlatého prstenu, stavbu č.p. 630, která je součástí pozemku parc. č. 627, zastavěná plocha a nádvoří, vše zapsáno na LV 122 pro kat. území Staré Město, obec hlavní město Praha, adresní místo Týnská 630/6, 11000 Praha 1  Staré Město, (dále jen „**Objekt**“),
     2. je v souladu s uvedenou zřizovací listinou a právními předpisy platnými a účinnými na území České republiky, zejm. zákonem č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů a zákonem č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, oprávněn tuto smlouvu uzavřít.
2. Zhotovitel prohlašuje, že:
   * 1. je obchodní společností s předmětem podnikání m. j. činnost autorizovaných architektů ve smyslu § 3, písm. a) zákona č. 360/92 Sb. o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů;
     2. je odborně způsobilou firmou s odpovídajícími zkušenostmi ve výše uvedeném oboru schopnou zvládnout veškeré odborné a technické nároky s tím související, a že disponuje potřebnými zařízeními a vlastní kapacitou ke splnění závazků z této smlouvy vyplývajících;
     3. bere na vědomí, že Objekt je nemovitou kulturní památkou, zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky pod č. rejstříku 44532/1-349, na níž se vztahují obecně závazné právní předpisy o památkové péči a ochraně kulturních památek;
     4. se důkladně seznámil se stavem Objektu a neshledal nic, co by znemožňovalo nebo nadměrně ztěžovalo zhotovení díla podle této smlouvy.
3. Objednatel v rámci péče o svěřený majetek má v úmyslu provést rekonstrukci Objektu. Za tímto účelem vypracoval Zhotovitel dle objednávky Objednatele č. 17/2019, ze dne 10.01.2019, studii celkové revitalizace Objektu, na jejímž základě bylo vydáno Rozhodnutí MHMP Odboru památkové péče č.j. MHMP 479289/2022 část A. V minulých letech byly se Zhotovitelem uzavřeny tyto smlouvy 530/ASLS/2019 „Provedení portálu, zádveří a pokladny na DUZP " dokumentace pro provedení stavby a smlouva 531/SoD/2019 která řešila dokumentaci pro projekt "Revitalizace Domu U Zlatého prstenu - studie , analýzy."
4. Smluvní strany touto smlouvou sjednávají podmínky zhotovení dokumentace pro územní řízení pro celkovou revitalizaci Objektu. Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí s tím, že výsledné dílo podle této smlouvy bude užito Objednatelem pro získání územního rozhodnutí.
5. Tato smlouva se uzavírá na základě rozhodnutí Objednatele o schválení podlimitní veřejné zakázky na dodávku služeb ve smyslu § 30 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, zadávanou v řízení „**Příprava rekonstrukce DUZP, dokumentace pro územní řízení + návrhu stavby**“ přímým zadáním jednomu dodavateli a evidovanou pod č. VZ 24/2022.
6. **Předmět smlouvy**
7. Zhotovitel se zavazuje touto smlouvou vytvořit pro Objednatele dílo spočívající ve zhotovení dokumentace pro územní řízení v souladu se zadáním v rozsahu stanoveném v rozpisu díla a za cenu, jak jsou uvedeny v Příloze č. 1 této smlouvy – nabídka na projektové práce Zhotovitele ze dne 25.05.2022 (dále vše společně „**dílo**“).
8. Výstup hotového díla (projektovou dokumentaci) předá Zhotovitel v šesti (6) vlastnoručně podepsaných vyhotoveních v listinné podobě a 1x na datovém nosiči v elektronické podobě ve formátu .dwg a pdf.
9. Objednatel se touto smlouvou zavazuje poskytnout Zhotoviteli nezbytnou součinnost v rozsahu nutném pro řádné vytvoření díla a za řádně provedené a odevzdané dílo zaplatit Zhotoviteli dohodnutou cenu.
10. **Místo plnění**
11. Dílo předá Zhotovitel Objednateli v sídle Objednatele.
12. **Doba plnění**
13. Zhotovitel zahájí práce na díle a Objednatel umožní Zhotoviteli přístup k místu Objektu neprodleně po uzavření této smlouvy, v obvyklou provozní dobu Objektu. Po předchozí domluvě Zhotovitele s pověřenou osobu Objednatele je možné v jednotlivých případech rozmezí doby plnění upravit.
14. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v rozsahu předmětu plnění dle požadavku Objednatele a v souladu s podmínkami této smlouvy a předat Objednateli nejpozději do **15.12.2022**.
15. Objednatel je oprávněn přerušit provádění díla Zhotovitelem zejména v případě, že Zhotovitel poskytuje delší dobu vadné plnění, anebo jinak porušuje tuto smlouvu či právní předpisy, a pokud Objednatel Zhotovitele na tuto skutečnost písemně upozornil, včetně konkretizace vadného plnění, nebo jiného porušení povinnosti Zhotovitele dle této smlouvy a poskytl Zhotoviteli přiměřený termín na odstranění tohoto vadného stavu jeho plnění.
16. **Podmínky zhotovení díla**
17. Při provádění díla podle této smlouvy je Zhotovitel povinen postupovat s řádnou péčí a odpovídá za odborné a kvalifikované provedení všech prací.
18. Zhotovitel se zavazuje dílo realizovat:
19. na svůj náklad a nebezpečí ve sjednané době,
20. v souladu s odsouhlasenými podklady, případně s odsouhlasenými změnami; při provádění díla dodržovat veškeré české technické normy a všechny podmínky určené touto smlouvou a platnými právními předpisy,
21. v souladu s bezpečnostními parametry Objektu, tedy tak, aby byla zachována funkčnost EPS a EZS, únikových východů, výstupů inženýrských sítí, a aby jeho činností nevznikla požární a bezpečnostní rizika,
22. s přihlédnutím ke skutečnosti, že Objekt je národní nemovitou kulturní památkou umístěnou v památkově chráněném území a že realizace díla musí být souladu s požadavky příslušného orgánu na úseku státní památkové péče, v souladu s požadavky na zachování kulturních památek a na jejich ochranu stanovené zákonem o státní památkové péči a souvisejícími právními předpisy, s ohledem na předpokládaný provoz Objednatele v předmětném Objektu.
23. Zhotovitel bere na vědomí, že Objekt je přístupný pro veřejnost a zavazuje se respektovat pokyny kontaktní osoby Objednatele a zároveň dodržovat všechny zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
24. Zhotovitel je povinen akceptovat připomínky a návrhy Objednatele v případě, že tyto připomínky a návrhy nejsou v rozporu s právními předpisy, závaznými technickými normami nebo stanovisky příslušných orgánů veřejné správy. V případě, že takové připomínky Objednatele nejsou v rozporu se zadáním Objednatele, nejedná se o změnu ani doplnění předmětu plnění této smlouvy a Zhotoviteli nenáleží dodatečná odměna.
25. Zhotovitel není povinen provádět dílo osobně, avšak v případě, že ke zhotovení příslušné části díla pověří jinou osobu, odpovídá za jeho řádné, včasné a kvalifikované provedení. Bude-li Zhotovitel provádět část díla prostřednictvím jiné osoby, je povinen zajistit, že taková osoba splňuje odbornost a je kvalifikovaná pro činnost, k níž byla Zhotovitelem pověřena. Zhotovitel je zároveň povinen neprodleně předat Objednateli kontaktní údaje takové osoby.
26. Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech informacích a skutečnostech týkajících se Objednatele nebo Objektu, o nichž se v souvislosti s výkonem dle této smlouvy dozvěděl a bez předchozího písemného souhlasu Objednatele není oprávněn publikovat nebo jinak zpřístupnit třetím osobám jakoukoliv část obsahu zadání nebo výsledné dokumentace. Za porušení této povinnosti se nepovažuje nezbytná činnost Zhotovitele při pověření třetích kvalifikovaných osob provedením části díla podle odst. 5 tohoto článku.
27. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli součinnost nutnou pro splnění předmětu smlouvy, předat mu včas potřebné podklady, dále poskytnout nezbytné odborné konzultace a zajistit Zhotoviteli a dalším osobám provádějícím dílo přístup k Objektu po celou dobu provádění díla v obvyklé otevírací době Objektu, nebo po předchozí dohodě i mimo tuto dobu.
28. Pokud se v průběhu provádění díla objeví nutnost další součinnosti Objednatele, zavazuje se Objednatel tuto součinnost poskytnout v rozsahu a termínu, který bude stanoven dodatkem k této smlouvě.
29. **Cena díla a platební podmínky**
30. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli za řádně provedené, včas předané a převzaté dílo a licenci k němu celkovou cenu ve výši **1.700.000,- Kč** (jeden milion sedm set tisíc korun českých) bez daně z přidané hodnoty (dále jen „**cena díla**“).
31. Cena díla je konečná a zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele spojené s prováděním díla a uvedenými činnostmi, včetně přiměřeného zisku.
32. K ceně díla bude Zhotovitel účtovat daň z přidané hodnoty (dále jen „**DPH**“). Smluvní strany berou na vědomí, že sazba DPH se může po uzavření této smlouvy změnit. V takovém případě bude Zhotovitel fakturovat DPH v sazbě platné v den zdanitelného plnění, taková změna ceny díla nebude smluvními stranami považována za podstatnou změnu smlouvy a smluvní strany nebudou uzavírat písemný dodatek smlouvy.
33. Cenu díla uhradí Objednatel Zhotoviteli na základě daňového dokladu (faktury) takto:
34. první splátku za dílčí plnění po předání dokumentace návrhu stavby na jednání s NPÚ,
35. doplatek po předání dokumentace k územnímu řízení.

Lhůta splatnosti průběžné či konečné faktury bude třicet (30) dnů od doručení do sídla objednatele. Fakturu může Zhotovitel zaslat v elektronické podobě ve formátu MS.docx nebo PDF na adresu: faktury@muzeumprahy.cz. Přílohou každé jednotlivé faktury bude předávací protokol k dílu.

1. Daňový doklad musí obsahovat všechny náležitosti daňového a účetního dokladu tak, jak je stanoveno zákonem o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších změn a doplňků. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH, nebo nebudou přiloženy řádné doklady (přílohy) smlouvou vyžadované, je Objednatel oprávněn vrátit doklad Zhotoviteli a požadovat vystavení řádného daňového dokladu. Tím se přerušuje lhůta splatnosti a doručením opraveného, doplněného daňového dokladu začne běžet nová lhůta splatnosti. Vrácení daňového dokladu uplatní Objednatel do sedmi (7) pracovních dní ode dne jeho doručení od Zhotovitele.
2. Daňový doklad je považován za uhrazený dnem připsání fakturované částky na účet příjemce.
3. Pokud se po dobu účinnosti této smlouvy Zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 109 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, smluvní strany se dohodly, že Objednatel má právo uhradit DPH za zdanitelné plnění přímo příslušnému správci daně. Objednatelem takto provedená úhrada bude považována za uhrazení příslušné části ceny díla rovnající se výši DPH fakturované Zhotovitelem.
4. **Pověřené osoby**
5. Smluvní strany zmocňují k jednání při kontrole a převzetí díla tyto osoby:
6. za Objednatele:
   * ve věcech smluvních:
   * ve věcech technických:
7. za Zhotovitele:
   * prof. Ing. arch. Roman Koucký, email: roman@koucky-arch.cz, mob.:,
8. **Licenční ujednání**
9. Zhotovitel poskytuje Objednateli touto smlouvou výhradní oprávnění k výkonu práva užít dílo uvedené v Čl. I této smlouvy k získání územního rozhodnutí.
10. Zhotovitel prohlašuje, že vykonává majetková práva k dílu, a je oprávněn ke zveřejnění, úpravám, zpracování a spojení díla s jiným dílem, zařazením do díla souborného, jakožto i k tomu, aby uváděl dílo na veřejnosti pod svým jménem. Zhotovitel není oprávněn poskytnout licenci třetí osobě, ani ji na třetí osoby převést a sám je povinen se zdržet výkonu práva dílo užít s výjimkou oprávnění užití díla Zhotovitelem k prezentaci své činnosti (selfpromotion) v obvyklém rozsahu, k vlastní vědecké a publikační činnosti, provedení a oprávnění užití díla Zhotovitelem pro své interní neveřejné potřeby, k němuž Objednatel tímto poskytuje svolení (licenci).
11. Zhotovitel tímto dává souhlas Objednateli ke zveřejnění, úpravám, zpracování a spojení díla s jiným dílem, zařazením do díla souborného.
12. Licence k užití díla zahrnuje oprávnění k pořízení přímých rozmnoženin, trvalých i dočasných, vcelku nebo zčásti, jakýmikoliv prostředky a v jakékoliv formě, jak ve spojení on-line, tak i off–line, a zahrnuje právo Objednatele bez souhlasu Zhotovitele udělit podlicenci, anebo licenci převést třetím osobám, s výjimkou těch částí díla, u nichž není Zhotovitel držitelem autorských práv, především historických archivních, písemných, plánových a ikonografických dokumentů jejich další požití je vázáno na souhlas držitelů autorských práv těchto částí.
13. Zhotovitel poskytuje licenci uvedenou v této smlouvě na dobu neurčitou, bez technologického nebo teritoriálního omezení.
14. Objednatel se zavazuje označit dílo tak, aby bylo zřejmé, kdo je Zhotovitelem, pokud to bude v daném případě obvyklé či možné.
15. Objednatel je oprávněn k užití celého díla nebo jeho části, nemá však povinnost v rámci sjednané licence dílo užít.
16. V případě, že Zhotovitel poskytne výše uvedenou výhradní licenci třetí osobě, nebo poruší svoji zákonnou povinnost sám se zdržet výkonu práva užít dílo způsobem, ke kterému licenci udělil, má Objednatel právo:
17. na náhradu škody, která Objednateli vznikla porušením povinností vyplývajících z této smlouvy Zhotovitelem; a zároveň
18. požadovat na Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 50 % z celkové ceny díla bez ohledu na to, zda Objednatel uplatnil právo na náhradu škody či nikoliv; případně
19. odstoupit od této smlouvy.
20. **Předání a převzetí díla**
21. Povinnost Zhotovitele provést dílo řádně a včas je splněna dnem, kdy jsou splněny všechny podmínky uvedené v této smlouvě.
22. O předání díla bude sepsán protokol podepsaný oběma smluvními stranami, jehož součástí bude soupis případných vad a nedodělků s termíny pro jejich odstranění.
23. Nedokončené dílo, pokud obsahuje podstatné vady, bránící užití díla dle této smlouvy, není Objednatel povinen převzít.
24. Předání díla se uskuteční na místě plnění podle čl. II. a způsobem uvedeným v čl. I odst. 2. této smlouvy.
25. **Odpovědnost za vady a záruky za dílo**
26. Zhotovitel odpovídá Objednateli za bezvadnost díla a jeho řádné provedení, zejména za soulad s odsouhlaseným zadáním, jakož i za obsah díla po stránce věcné a právní, zejména za veškerou škodu způsobenou zhotovením díla, které by zasahovalo do oprávněných práv třetích osob.
27. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v délce šedesáti (60) měsíců ode dne jeho protokolárního předání Objednateli.
28. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě, tj. kvalitě, rozsahu, obecně závazným předpisům a technickým normám. Vady musí být jednoznačně specifikovány v přejímacím protokolu.
29. Oznámení vady (reklamace), včetně popisu vady musí Objednatel sdělit Zhotoviteli v průběhu záruční doby písemně bez zbytečného odkladu, a to doporučeným dopisem nebo emailem doručeným do rukou Zhotovitele.
30. Zhotovitel se zavazuje do pěti (5) pracovních dnů po obdržení reklamace Objednatele, reklamované vady prověřit a navrhnout způsob odstranění vad. Termín odstranění vad bude dohodnut písemnou formou s přihlédnutím k povaze vady a vhodnosti provádění prací. Objednatel je povinen Zhotoviteli vytvořit podmínky, aby Zhotovitel mohl odstranění reklamované vady odstranit. Zhotovitel není v prodlení s odstraněním vad díla po dobu, po kterou mu Objednatel neposkytne potřebnou součinnost.
31. Jestliže Zhotovitel neodstraní vady vzniklé v záruční lhůtě v termínu dohodnutém s Objednatelem, může Objednatel zadat odstranění vad a nedostatků jiné kvalifikované osobě. V takovém případě je Objednatel oprávněn skutečné náklady na odstranění vad přeúčtovat Zhotoviteli.
32. Zhotovitel je povinen uhradit Objednateli všechny prokazatelné škody, které vzniknou z důvodu oprávněných reklamací. Objednatel je povinen uhradit Zhotoviteli všechny prokazatelné škody, které vzniknou z důvodu neoprávněných reklamací.
33. **Smluvní pokuty a náhrada škody**
34. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla za každý den prodlení s předáním díla dle Čl. III. této smlouvy.
35. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové skutečně účtované ceny díla za každý den prodlení s odstraněním vad díla dle Čl. IX odst. 5 této smlouvy. Za každou podstatnou vadu bránící v užití díla a každý den prodlení zvlášť, jestliže bude v prodlení s odstraněním podstatných vad v záruční době nebo s odstraněním prokázaných podstatných vad díla vyplývajících z protokolu o předání a převzetí díla.
36. Objednatel má právo požadovat na Zhotoviteli smluvní pokutu bez ohledu na to, zda uplatnil právo na náhradu škody či nikoliv. Objednatel má současně právo požadovat na Zhotoviteli náhradu škody, která vznikla porušením povinností vyplývajících z této smlouvy, zejména v případech, kdy se prohlášení Zhotovitele uvedená v Preambuli a Čl. VII. této smlouvy ukáže být nepravdivým.
37. V případě prodlení Objednatele s úhradou ceny díla je povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši stanovené nař. vlády č. 351/2013 Sb., v platném znění.
38. Smluvní pokutu, sjednanou touto smlouvou, hradí Zhotovitel nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikla Objednateli škoda, kterou má právo vymáhat samostatně. Smluvní pokutu může Objednatel jednostranně započíst Zhotoviteli proti ceně díla formou vzájemného zápočtu pohledávek, a to i v případě, že taková pohledávka není dosud splatná, nebo již byla promlčena. O takovém zápočtu je však Objednatel povinen vždy písemně informovat Zhotovitele bez zbytečného prodlení. Obdobně má právo zápočtu úroků z prodlení vůči Objednateli Zhotovitel.
39. **Závěrečná ustanovení**
40. Práva a povinnosti smluvních stran, které nejsou výslovně upraveny touto smlouvou, se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
41. Tato smlouva má jednu přílohu, a to Přílohu č. 1 - nabídka na projektové práce Zhotovitele ze dne 25.05.2022.
42. Smluvní strany se zavazují řešit případné spory vzniklé z této smlouvy vždy nejprve vzájemným jednáním. Pokud jedna ze smluvních stran sdělí druhé straně, že pokládá pokus o smír za nemožný, bude spor řešen rozhodnutím soudu. Pro takový případ strany výslovně sjednávají, že místně příslušným soudem pro rozhodnutí sporu v prvním stupni bude Obvodní soud pro Prahu 1, a v případě, že věcně příslušným soudem pro rozhodnutí sporu v prvním stupni bude krajský soud, pak místě příslušným soudem bude Městský soud v Praze.
43. Změny a dodatky této smlouvy platí pouze tehdy, jestliže jsou v písemné formě a podepsány oprávněnými osobami dle této smlouvy.
44. Tato smlouva i její případné dodatky nabývají platnosti dnem jejich podpisu oběma stranami a účinnosti dnem uveřejněním v registru smluv.
45. Smluvním stranám je známo a souhlasí, že tato smlouva i její případné dodatky budou uveřejněny v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění (dále jen „**zákon o registru**“). Smluvní strany jsou zajedno v tom, že tato smlouva ani její přílohy neobsahují nic, co by některá ze stran oprávněně považovala za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku nebo za informaci, jejíž poskytování je omezeno podle předpisů o svobodném přístupu k informacím nebo o ochraně osobních údajů, a nemají tudíž žádných požadavků na omezení rozsahu uveřejnění z těchto ani z jiných důvodů, uvedených v § 3 zákona o registru.
46. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom výtisku.
47. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám obsah této smlouvy včetně příloh, že s jejím obsahem souhlasí, a že smlouvu uzavírají svobodně, nikoliv v tísni či za nevýhodných podmínek.

Objednatel: Zhotovitel:

V Praze dne: 19.7.2022 V Praze dne: 18.7.2022

..................................................... ………………………………………………….

**Muzeum hlavního města Prahy koucky-arch.cz s.r.o.**

PhDr. Zuzana Strnadováprof. Ing. arch. Roman Koucký

ředitelka jednatel