



smlouva č. 6322173399

1. Statutární město Brno
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
IČO: 44992785
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou
podpisem smlouvy pověřena Mgr. Dagmar Baborovská, vedoucí Majetkového odboru MMB na
základě usnesení schůze Rady města Brna R8/227. konané dne 29.06.2022, bod č. 41.

(dále jen půjčitel nebo Město Brno)

a

2. Společně, o.p.s.
vedená v rejstříku obecně prospěšných společností u Krajského soudu v Brně, oddíl O, vložka 266
se sídlem Mendlovo náměstí 907/1a, Staré Brno, 603 00 Brno
IČO: 26976307
zastoupená Ing. Jakubem Cardou, ředitelem

(dále jen vypůjčitel nebo Společně, o.p.s.)

(půjčitel nebo Město Brno a vypůjčitel nebo Společně, o.p.s. dále společně jen jako smluvní strany)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ust. § 2193 a násl., ust. § 1746 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

SMLOUVU O VÝPŮJČCE A INOMINÁTNÍ SMLOUVU
(dále jen smlouva)

Smlouva o výpůjčce

I.

1. Půjčitel je vlastníkem pozemku p.č. 809/4 ostatní plocha, zeleň, o výměře 880 m², v k.ú. Staré Brno, v obci Brno, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na listu vlastnictví č. 10001 pro k.ú. Staré Brno, obec Brno.
2. Vypůjčitel vlastnické právo půjčitele k pozemku blíže specifikovanému v odst. 1 tohoto článku nečiní sporným ani pochybným.

II.

1. Půjčitel přenechává touto smlouvou vypůjčiteli do výpůjčky (bezplatného dočasného užívání) část pozemku p.č. 809/4 ostatní plocha, zeleň, o výměře 114 m², v k.ú. Staré Brno, v obci Brno (dále též jen jako předmět výpůjčky).
2. Předmět výpůjčky je graficky specifikován v příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.
3. Vypůjčitel předmět výpůjčky od půjčitele přijímá do výpůjčky (bezplatného dočasného užívání).

III.

1. Předmět výpůjčky se přenechává vypůjčiteli do výpůjčky (bezplatného dočasného užívání) na dobu uvedenou čl. V. odst. 2 této smlouvy ke kulturním účelům za účelem umístění sochy Hrachovina k uctění památky G.J.Mendela.
2. Smluvní strany výslovně prohlašují, že socha Hrachovina, která bude umístěna na předmětu výpůjčky, není a nebude součástí výpůjčky. Výhradním vlastníkem sochy Hrachovina a všech jejích součástí je vypůjčitel. Předmět výpůjčky nebude sloužit k podnikatelským účelům ani ke komerčním účelům (např. umístění prodejních stánků, umístění reklamních zařízení apod.).

3. Vypůjčitel se výslovně zavazuje, že po dobu trvání výpůjčky dle této smlouvy bude vykonávat správu předmětu výpůjčky a na něm umístěné sochy Hrachovina, bude zodpovídat za bezpečnost a funkčnost sochy Hrachovina, za její bezpečné umístění a bezpečné provozování a za dodržování veškerých právních předpisů vztahujících se k realizaci, k umístění a k zabezpečení sochy Hrachovina.

IV.

1. Vypůjčitel se výslovně zavazuje užívat předmět výpůjčky jen ke sjednanému účelu dle čl. III. této smlouvy.
2. Vypůjčitel není oprávněn užívat předmět výpůjčky k jiným účelům než k účelu sjednanému v čl. III. této smlouvy.

V.

1. Smluvní strany shodně konstatují, že na předmětu výpůjčky probíhá stavba týkající se rekonstrukce Mendlova náměstí.
2. Tato smlouva se sjednává na dobu určitou s účinností ode dne, kdy bude předmět výpůjčky připraven k umístění sochy Hrachovina, nejpozději ode dne ukončení stavby rekonstrukce Mendlova náměstí na předmětu výpůjčky. Výpůjčka dle této smlouvy skončí uplynutím 8 (slovy: osmi) let ode dne účinnosti této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že dojde k protokolárnímu předání a převzetí předmětu výpůjčky a že stav předmětu výpůjčky bude popsán v předávacím protokolu pořízeném při předání a převzetí předmětu výpůjčky. Předávací protokol bude pořízen ve dvou vyhotoveních, kdy jedno vyhotovení obdrží půjčitel a jedno vypůjčitel.
4. Výpůjčku uzavřenou dle této smlouvy lze taktéž písemně ukončit dohodou smluvních stran.
5. Smluvní strany se dohodly na užití ust. § 2197 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
6. Půjčitel má právo na předčasné vrácení předmětu výpůjčky, užije-li vypůjčitel předmět výpůjčky, nebo jeho část, v rozporu s touto smlouvou.

VI.

1. Smluvní strany se výslovně dohodly, že vypůjčitel je povinen si vyřídit před začátkem výpůjčky dle této smlouvy všechna potřebná povolení, oznámení a rozhodnutí týkající se realizace a umístění sochy Hrachovina na předmětu výpůjčky.
2. Smluvní strany se dohodly, že vypůjčitel nese ze svého obvyklé i mimořádné náklady spojené s užíváním předmětu výpůjčky a sochy Hrachovina umístěné na předmětu výpůjčky a je povinen udržovat předmět výpůjčky spolu se sochou Hrachovina na své náklady. Vypůjčitel není oprávněn požadovat po skončení výpůjčky po půjčiteli náhradu nákladů vynaložených jím na údržbu předmětu výpůjčky, údržbu sochy Hrachovina. Smluvní strany se dohodly, že vypůjčitel nebude mít právo na náhradu vynaložených mimořádných nákladů spojených s užíváním předmětu výpůjčky nebo s užíváním sochy Hrachovina umístěné na předmětu výpůjčky. Vypůjčitel je oprávněn zabezpečit ochranu předmětu výpůjčky a sochy Hrachovina proti poškození a zneužití nejúčinnější formou.
3. Smluvní strany se dohodly, že vypůjčitel na sebe po dobu trvání výpůjčky přebírá na předmětu výpůjčky a na soše Hrachovina odpovědnost za porušení obecně platných právních předpisů (zejm. v oblasti kultury, životního prostředí, nakládání s odpady, požární ochrany, BOZP, hygienických předpisů, hluku, stavebních předpisů atd.) s výjimkou právních předpisů o zadávání veřejných zakázek a koncesí a současně se výslovně zavazuje, že v případě porušení zmíněných předpisů uhradí uložené sankce a odpovídá za škodu tímto způsobenou.
4. Smluvní strany se dohodly, že vypůjčitel odstraní na vlastní náklady veškeré vzniklé škody na předmětu výpůjčky a na soše Hrachovina.
5. Půjčitel výslovně vypůjčitele upozorňuje, že v předmětu výpůjčky mohou být uloženy inženýrské sítě (zařízení). Uvedená zařízení mají taktéž svá ochranná pásma. Zjištění skutečného stavu je věcí vypůjčitele.
6. Smluvní strany se dohodly, že vypůjčitel zajistí a ponese na své náklady po celou dobu trvání výpůjčky plnou odpovědnost za užívání předmětu výpůjčky a sochy Hrachovina, zejména za škody na majetku, životním prostředí, zdraví osob nacházejících se na předmětu výpůjčky, odpovědnost za bezpečnost a funkčnost sochy Hrachovina a za její bezpečné provozování, za dodržování všech bezpečnostních, technických, požárních a jiných norem týkajících se realizace a umístění sochy Hrachovina na předmětu

výpůjčky. Vypůjčitel je povinen si po celou dobu výpůjčky počínat tak, aby v souvislosti s realizací, umístěním a provozováním sochy Hrachovina na předmětu výpůjčky nevznikly žádné škody. Smluvní strany se dohodly, že vypůjčitel ponese odpovědnost za způsobenou škodu na předmětu výpůjčky, na soše Hrachovina nebo na zdraví osob nacházejících se na předmětu výpůjčky.

7. Smluvní strany se dohodly, že vypůjčitel odpovídá za závazky, které vzniknou jeho činností při užívání předmětu výpůjčky vůči třetím osobám během doby výpůjčky, a to i za závazky, které budou zjištěny po ukončení výpůjčky.

8. Smluvní strany se dohodly, že vypůjčitel je povinen zajistit užívání předmětu výpůjčky a sochy Hrachovina s ohledem na stav předmětu výpůjčky.

9. Vypůjčitel je povinen zajistit na svůj náklad odvoz a likvidaci odpadu vzniklého z jeho činnosti na předmětu výpůjčky, a to u osoby k této činnosti oprávněné dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

10. Smluvní strany se dohodly, že za škodu vzniklou na materiálu a majetku vypůjčitele umístěnému či zřízenému na předmětu výpůjčky nenese půjčitel odpovědnost.

11. Vypůjčitel odpovídá půjčiteli za všechny škody na předmětu výpůjčky vzniklé činností vypůjčitele.

12. Vypůjčitel je povinen ke skončení výpůjčky uvést předmět výpůjčky na vlastní náklady do původního stavu s přihlédnutím k obvyklému opotřebení a zajistit na své náklady provedení nápravných opatření, není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, pak do stavu odpovídajícího předchozímu způsobu užívání, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. Předmět výpůjčky musí vypůjčitel předat půjčiteli nejpozději v poslední den sjednané doby výpůjčky, pokud se s půjčitelem nedohodne jinak. O předání předmětu výpůjčky bude smluvními stranami sepsán předávací protokol, v němž budou uvedeny případné škody na předmětu výpůjčky a porušení povinností vyplývajících z obecně závazných právních předpisů a povinností stanovených touto smlouvou. Smluvní strany se dohodly, že vypůjčitel nemá nárok na úhradu nákladů vynaložených na úpravy, opravy předmětu výpůjčky a sochy Hrachovina.

13. Smluvní strany se dohodly, že vypůjčitel je povinen na své náklady sjednat pojištění sochy Hrachovina umístěné na předmětu výpůjčky, zejména pojištění odpovědnosti za újmu, na zdraví osob, na majetku. V případě nesplnění této povinnosti odpovídá vypůjčitel za způsobenou škodu.

14. Vypůjčitel není oprávněn přenechat předmět výpůjčky do užívání jiné osobě bez svolení půjčitele, s výjimkou osob realizujících umístění sochy Hrachovina na předmětu výpůjčky na základě smluvních vztahů uzavřených s vypůjčitelem.

15. Vypůjčitel se zavazuje, že služby spojené s užíváním předmětu výpůjčky a s umístěním sochy Hrachovina na předmětu výpůjčky si bude vypůjčitel zajišťovat sám vlastním nákladem, svým jménem a na svou bezpečnost.

VII.

1. Vypůjčitel tímto konstatuje, že je seznámen se stavem a užíváním předmětu výpůjčky, vypůjčitel tuto skutečnost podpisem této smlouvy stvrzuje.
2. Smluvní strany se dohodly, že půjčitel neodpovídá za škody na majetku či zdraví vzniklé vypůjčiteli, osobám, které se nacházejí na předmětu výpůjčky.

Inominátní smlouva

VIII.

1. Smluvní strany shodně konstatují, že Město Brno uzavřelo dne 08.06.2022 s Českou republikou – Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových Smlouvu o výpůjčce části nemovité věci č.j.: UZSVM/B/20691/2022-HMU1 týkající se výpůjčky části pozemku p.č. 762 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 17 m², v k.ú. Staré Brno, v obci Brno, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na listu vlastnictví č. 60000 pro k.ú. Staré Brno, obec Brno (dále jen předmětná část pozemku p.č. 762 v k.ú. Staré Brno, v obci Brno), a to ke kulturním účelům – umístění sochy Hrachovina k uctění památky G.J.Mendela, na dobu určitou nejdéle do dne 08.06.2030. Prostá kopie Smlouvy o výpůjčce části nemovité věci č.j.: UZSVM/B/20691/2022-HMU1 (dále jen smlouva o výpůjčce) tvoří přílohu č. 2, která je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Město Brno přenechává do správy předmětnou část pozemku p.č. 762 v k.ú. Staré Brno, v obci Brno dle smlouvy o výpůjčce Společně, o.p.s. ke kulturním účelům, a to k umístění sochy

Hrachovina k uctění památky G.J.Mendela na dobu určitou s účinností ode dne, kdy bude předmětná část pozemku p.č. 762 v k.ú. Staré Brno, v obci Brno připravena k umístění sochy Hrachovina, nejpozději ode dne ukončení stavby rekonstrukce Mendlova náměstí na předmětné části pozemku p.č. 762 v k.ú. Staré Brno, v obci Brno, nejdéle do dne 08.06.2030. Společně, o.p.s. souhlasí s tím, že po tuto dobu bude vykonávat správu předmětné části pozemku p.č. 762 v k.ú. Staré Brno, v obci Brno a na něm umístěné sochy Hrachovina, bude zodpovídat za bezpečnost a funkčnost sochy Hrachovina, za její bezpečné umístění a bezpečné provozování a za dodržování veškerých právních předpisů vztahujících se k realizaci, k umístění a k zabezpečení sochy Hrachovina na předmětné části pozemku p.č. 762 v k.ú. Staré Brno, v obci Brno.

3. Společně, o.p.s. bere na vědomí, že v případě, že bude ukončena smlouva o výpůjčce, zanikne i správa předmětné části pozemku p.č. 762 v k.ú. Staré Brno, v obci Brno a možnost umístění sochy Hrachovina na předmětné části pozemku p.č. 762 v k.ú. Staré Brno, v obci Brno ve smyslu odst. 2 tohoto článku smlouvy. V případě, že bude ukončena smlouva o výpůjčce, Společně, o.p.s. se zavazuje ke dni ukončení smlouvy o výpůjčce odstranit sochu Hrachovina z předmětné části pozemku p.č. 762 v k.ú. Staré Brno, v obci Brno a uvést předmětnou část pozemku p.č. 762 v k.ú. Staré Brno, v obci Brno na vlastní náklady do původního stavu s přihlédnutím k obvyklému opotřebení pod sankcí smluvní pokuty ve výši 0,3% v místě a v čase obvyklého nájemného za každý den prodlení. Společně, o.p.s. se zavazuje tuto smluvní pokutu, včetně nákladů na vypracování znaleckého posudku, uhradit Městu Brnu na základě jeho písemné výzvy, a to na bankovní spojení a ve lhůtě v této výzvě stanovené.
4. Společně, o.p.s. se zavazuje splnit a dodržet všechny podmínky a povinnosti stanovené smlouvou o výpůjčce, zejména stanovené v čl. VII. smlouvy o výpůjčce.
5. Společně, o.p.s. bere na vědomí, že předmětná část pozemku p.č. 762 v k.ú. Staré Brno, v obci Brno nebude sloužit k podnikatelským účelům ani ke komerčním účelům (např. umístění prodejních stánků, umístění reklamních zařízení apod.). Společně, o.p.s. se zavazuje spravovat předmětnou část pozemku p.č. 762 v k.ú. Staré Brno, v obci Brno jen k umístění sochy Hrachovina pod sankcí smluvní pokuty ve výši 2.000,- Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každý případ porušení povinnosti. Společně, o.p.s. se zavazuje tuto smluvní pokutu uhradit Městu Brnu na základě jeho písemné výzvy, a to na bankovní spojení a ve lhůtě v této výzvě stanovené.
6. Společně, o.p.s. bere na vědomí, že může provést rekonstrukci, přístavbu (nástavbu) nebo jiné stavební či terénní úpravy předmětné části pozemku p.č. 762 v k.ú. Staré Brno, v obci Brno jen s předchozím písemným souhlasem České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových dle pravomocného stavebního povolení pod sankcí smluvní pokuty ve výši 2.000,- Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každý případ porušení povinnosti. Společně, o.p.s. se zavazuje tuto smluvní pokutu uhradit Městu Brnu na základě jeho písemné výzvy, a to na bankovní spojení a ve lhůtě v této výzvě stanovené. Společně, o.p.s. bere na vědomí, že o písemný souhlas dle věty první tohoto odstavce požádá Město Brno. Společně, o.p.s. bere na vědomí, že veškeré náklady spojené s pořízením projektu, stavebním povolením apod. a náklady na rekonstrukci nebo úpravu ponese Společně, o.p.s.
7. Společně, o.p.s. bere na vědomí, že po vrácení předmětné části pozemku p.č. 762 v k.ú. Staré Brno, v obci Brno nemá Společně, o.p.s. nárok na úhradu vynaložených nákladů na údržbu předmětné části pozemku p.č. 762 v k.ú. Staré Brno, v obci Brno ani na údržbu sochy Hrachovina umístěné na předmětné části pozemku p.č. 762 v k.ú. Staré Brno, v obci Brno. Společně, o.p.s. nemá nárok na úhradu vynaložených nákladů na rekonstrukci, přístavbu, úpravy nebo jiné stavební úpravy.
8. Společně, o.p.s. se zavazuje, že služby spojené se správou předmětné části pozemku p.č. 762 v k.ú. Staré Brno, v obci Brno a s umístěním sochy Hrachovina na předmětné části pozemku p.č. 762 v k.ú. Staré Brno, v obci Brno si bude Společně, o.p.s. zajišťovat sám vlastním nákladem, svým jménem a na svou bezpečnost.
9. Společně, o.p.s. souhlasí s tím, že za organizaci a zajištění požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí, hygieny v souladu s platnými právními předpisy odpovídá na předmětné části pozemku p.č. 762 v k.ú. Staré Brno, v obci Brno Společně, o.p.s.
10. Společně, o.p.s. se zavazuje umožnit České republice – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových vstup na předmětnou část pozemku p.č. 762 v k.ú. Staré Brno, v obci Brno za účelem kontroly dodržování podmínek smlouvy o výpůjčce, provádění nutných oprav nebo provádění kontroly instalovaných inženýrských sítí.

11. Smluvní strany se výslovně dohodly, že Společně, o.p.s. je povinen si vyřídit před umístěním sochy Hrachovina na předmětné části pozemku p.č. 762 v k.ú. Staré Brno, v obci Brno všechna potřebná povolení, oznámení a rozhodnutí týkající se realizace a umístění sochy Hrachovina na předmětné části pozemku p.č. 762 v k.ú. Staré Brno, v obci Brno.
12. Smluvní strany se dohodly, že Společně, o.p.s. nese ze svého obvyklé i mimořádné náklady spojené se správou předmětné části pozemku p.č. 762 v k.ú. Staré Brno, v obci Brno a sochy Hrachovina umístěné na předmětné části pozemku p.č. 762 v k.ú. Staré Brno, v obci Brno a je povinen udržovat předmětnou část pozemku p.č. 762 v k.ú. Staré Brno, v obci Brno spolu se sochou Hrachovina na své náklady. Společně, o.p.s. není oprávněn požadovat po Městu Brno náhradu nákladů vynaložených jím na údržbu předmětné části pozemku p.č. 762 v k.ú. Staré Brno, v obci Brno, ani na údržbu sochy Hrachovina. Smluvní strany se dohodly, že Společně, o.p.s. nebude mít právo na náhradu vynaložených mimořádných nákladů spojených se správou předmětné části pozemku p.č. 762 v k.ú. Staré Brno, v obci Brno nebo s užíváním sochy Hrachovina umístěné na předmětné části pozemku p.č. 762 v k.ú. Staré Brno, v obci Brno. Společně, o.p.s. je oprávněn zabezpečit ochranu předmětné části pozemku p.č. 762 v k.ú. Staré Brno, v obci Brno a sochy Hrachovina proti poškození a zneužití nejúčinnější formou.
13. Smluvní strany se dohodly, že Společně, o.p.s. na sebe přebírá na předmětné části pozemku p.č. 762 v k.ú. Staré Brno, v obci Brno a na soše Hrachovina odpovědnost za porušení obecně platných právních předpisů (zejm. v oblasti kultury, životního prostředí, nakládání s odpady, požární ochrany, BOZP, hygienických předpisů, hluku, stavebních předpisů atd.) s výjimkou právních předpisů o zadávání veřejných zakázek a koncesí a současně se výslovně zavazuje, že v případě porušení zmíněných předpisů uhradí uložené sankce a odpovídá za škodu tímto způsobenou.
14. Smluvní strany se dohodly, že Společně, o.p.s. odstraní na vlastní náklady veškeré vzniklé škody na předmětné části pozemku p.č. 762 v k.ú. Staré Brno, v obci Brno a na soše Hrachovina.
15. Město Brno výslovně Společně, o.p.s. upozorňuje, že v předmětné části pozemku p.č. 762 v k.ú. Staré Brno, v obci Brno mohou být uloženy inženýrské sítě (zařízení). Uvedená zařízení mají taktéž svá ochranná pásma. Zjištění skutečného stavu je věcí Společně, o.p.s. Město Brno výslovně upozorňuje Společně, o.p.s. na věcná břemena zapsaná ke dni uzavření této smlouvy k předmětné části pozemku p.č. 762 v k.ú. Staré Brno, v obci Brno na listu vlastnictví.
16. Smluvní strany se dohodly, že Společně, o.p.s. zajistí a ponese na své náklady plnou odpovědnost za správu předmětné části pozemku p.č. 762 v k.ú. Staré Brno, v obci Brno a sochy Hrachovina, zejména za škody na majetku, životním prostředí, zdraví osob nacházejících se na předmětné části pozemku p.č. 762 v k.ú. Staré Brno, v obci Brno, odpovědnost za bezpečnost a funkčnost sochy Hrachovina a za její bezpečné provozování, za dodržování všech bezpečnostních, technických, požárních a jiných norem týkajících se realizace a umístění sochy Hrachovina na předmětné části pozemku p.č. 762 v k.ú. Staré Brno, v obci Brno. Společně, o.p.s. je povinen si počínat tak, aby v souvislosti s realizací, umístěním a provozováním sochy Hrachovina na předmětné části pozemku p.č. 762 v k.ú. Staré Brno, v obci Brno nevznikly žádné škody. Smluvní strany se dohodly, že Společně, o.p.s. ponese odpovědnost za způsobenou škodu na předmětné části pozemku p.č. 762 v k.ú. Staré Brno, v obci Brno, na soše Hrachovina nebo na zdraví osob nacházejících se na předmětné části pozemku p.č. 762 v k.ú. Staré Brno, v obci Brno.
17. Smluvní strany se dohodly, že Společně, o.p.s. odpovídá za závazky, které vzniknou jeho činností při správě předmětné části pozemku p.č. 762 v k.ú. Staré Brno, v obci Brno vůči třetím osobám.
18. Smluvní strany se dohodly, že Společně, o.p.s. je povinen zajistit správu předmětné části pozemku p.č. 762 v k.ú. Staré Brno, v obci Brno a sochy Hrachovina s ohledem na stav předmětné části pozemku p.č. 762 v k.ú. Staré Brno, v obci Brno.
19. Společně, o.p.s. je povinen zajistit na svůj náklad odvoz a likvidaci odpadu vzniklého z jeho činnosti na předmětné části pozemku p.č. 762 v k.ú. Staré Brno, v obci Brno, a to u osoby k této činnosti oprávněné dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
20. Smluvní strany se dohodly, že za škodu vzniklou na materiálu a majetku Společně, o.p.s. umístěnému či zřízenému na předmětné části pozemku p.č. 762 v k.ú. Staré Brno, v obci Brno nenese Město Brno odpovědnost.
21. Společně, o.p.s. odpovídá Městu Brno za všechny škody na předmětné části pozemku p.č. 762 v k.ú. Staré Brno, v obci Brno vzniklé činností Společně, o.p.s.
22. Smluvní strany se dohodly, že Společně, o.p.s. je povinen na své náklady sjednat pojištění sochy Hrachovina umístěné na předmětné části pozemku p.č. 762 v k.ú. Staré Brno, v obci Brno, a to

/h

proti všem rizikům. V případě nesplnění této povinnosti odpovídá Společně, o.p.s. za způsobenou škodu.

23. Společně, o.p.s. není oprávněn přenechat předmětnou část pozemku p.č. 762 v k.ú. Staré Brno, v obci Brno do užívání jiné osobě.
24. Město Brno má právo na předčasné vrácení předmětné části pozemku p.č. 762 v k.ú. Staré Brno, v obci Brno, užije-li Společně, o.p.s. předmětnou část pozemku p.č. 762 v k.ú. Staré Brno, v obci Brno v rozporu s touto smlouvou.

Společná ustanovení

IX.

1. Jakékoli změny této smlouvy jsou možné výhradně na podkladě písemných, očíslovaných dodatků, sjednaných oběma smluvními stranami.
2. Vypůjčitel bere na vědomí, že půjčitel je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv půjčitel.
4. Půjčitel předá vypůjčiteli potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle ust. § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
7. Právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí ust. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž půjčitel obdrží dva stejnopisy, vypůjčitel obdrží jeden stejnopis.
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé, dobrovolné a svobodně projevené vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. S obsahem této smlouvy souhlasí, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

Doložka
ve smyslu § 41 zák.č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení),
ve znění pozdějších předpisů

Záměr obce vypůjčit předmět výpůjčky specifikovaný v čl. II. odst. 1 této smlouvy byl zveřejněn
zákonem stanoveným způsobem od 10.06.2022 do 27.06.2022.

Výpůjčka předmětu výpůjčky specifikovaného v článku II. odst. 1 této smlouvy a tato smlouva byly
schváleny na R8/227. schůzi Rady města Brna konané dne 29.06.2022, bod č. 41.

V Brně dne 19.7.2022

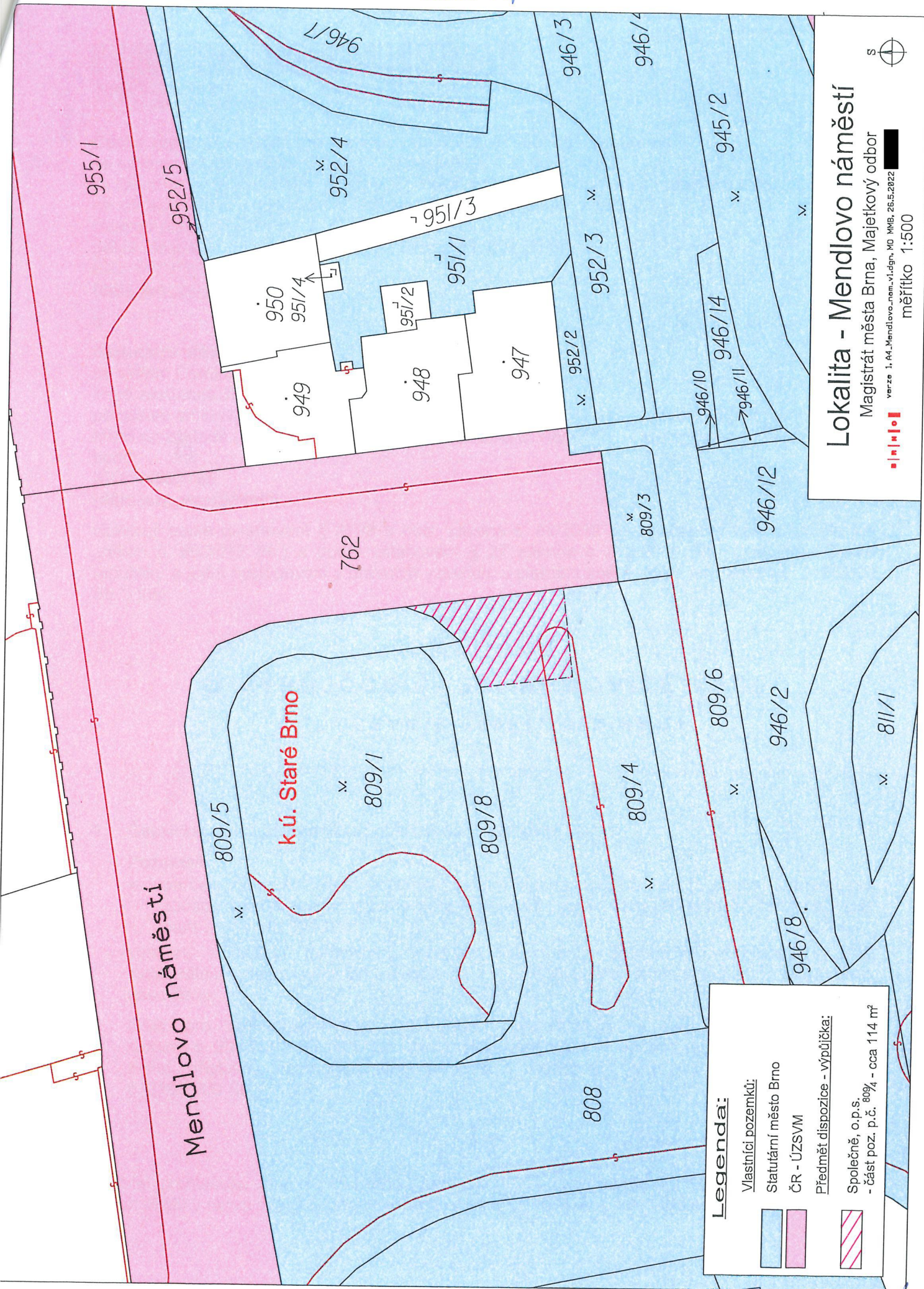
V Brně dne 19.7.2022



.....
ní město Brno
ar Baborovská
večvého odboru MMB
o Město Brno)

.....
za Společně, o.p.s.
Ing. Jakub Carda
ředitel
(vypůjčitel nebo Společně, o.p.s.)

PRÍLOHA č. 1





29089/B/2022-HMU1

Čj.: UZSVM/B/20691/2022-HMU1

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2

za kterou právně jedná Mgr. David Žák, ředitel odboru Hospodaření s majetkem státu

na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění

Územní pracoviště Brno

odbor Hospodaření s majetkem státu, Příkop 11, 602 00 Brno

IČO: 69797111

(dále jen „půjčitel“)

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

které zastupuje JUDr. Markéta Vaňková, primátorka

podpisem smlouvy o výpůjčce pověřena Mgr. Dagmar Baborovská, vedoucí Majetkového odboru

MMB na základě usnesení schůze Rady města Brna č. R8/222 konané dne 1.6.2022,

bod č. 17

IČO: 44992785

(dále jen „vypůjčitel“)

uzavírají podle ustanovení § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle ustanovení § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

SMLOUVU O VÝPŮJČCE ČÁSTI NEMOVITÉ VĚCI

Čj.: UZSVM/B/20691/2022-HMU1

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

Pozemek:

- parcela číslo: 762, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, způsob ochrany: ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam., výměra 10962 m²

zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-město na LV č. 60000 pro katastrální území Staré Brno, obec Brno.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě ust. § 29 zákona č. 201/2002 Sb., o Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, v platném znění, příslušný s nemovitou věcí dle odst. 1. hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

Půjčitel prohlašuje, že výše uvedenou nemovitou věc nepotřebuje k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti ve smyslu ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. III.

1. Část nemovité věci uvedené v Čl. I. o výměře 17 m² (dále jen „předmět výpůjčky“), přenechává půjčitel k bezplatnému užívání vypůjčitelovi na dobu uvedenou v Čl. V. této smlouvy ke kulturním účelům - umístění sochy Hrachovina k uctění památky G.J. Mendela. Předmět výpůjčky je orientačně vyznačen v kopii katastrální mapy, která je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.
2. Vypůjčitel prohlašuje, že je mu stav předmětu výpůjčky dobře znám; neboť si jej prohlédl před uzavřením této smlouvy, a potvrzuje, že je ve stavu způsobilém k řádnému užívání a že jej půjčitel seznámil se zvláštními pravidly, která je třeba při užívání předmětu výpůjčky zachovávat.

Čl. IV.

1. Vypůjčitel splňuje podmínky stanovené v ust. § 27 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., a předmět výpůjčky se zavazuje užívat pouze pro účely vyplývající z jeho činnosti – umístění sochy Hrachovina k uctění památky G.J. Mendela.
2. Vypůjčitel má právo předmět výpůjčky vrátit předčasně za předpokladu, že půjčitel s předčasným vrácením souhlasí.

Čl. V.

Výpůjčka se sjednává ode dne účinnosti této smlouvy do doby podání návrhu na zahájení vkladového řízení o změně vlastnického práva k předmětu výpůjčky, nejdéle však do uplynutí osmi let ode dne účinnosti této smlouvy.

Čl. VI.

Obě strany se dohodly, že služby spojené s užíváním předmětu výpůjčky si bude vypůjčitel zajišťovat sám vlastním nákladem i úsilím a svým jménem a půjčitel mu k tomu poskytne jen nutnou součinnost.

Čl. VII.

1. Smluvní strany se dohodly, že vypůjčitel je povinen hradit veškeré náklady spojené s údržbou i opravami předmětu výpůjčky.
2. Vypůjčitel na vlastní náklady předmět výpůjčky pojistí proti všem rizikům (dle nabídky pojišťovny) a půjčitel mu k tomu poskytne součinnost.
3. Vypůjčitel může s předchozím písemným souhlasem půjčitele, dle vydaného pravomocného stavebního povolení, provést rekonstrukci, přístavbu (nástavbu) nebo jiné stavební či terénní úpravy předmětu výpůjčky. Veškeré náklady spojené s pořízením projektu, stavebním povolením apod. a náklady na rekonstrukci nebo úpravu nese vypůjčitel.
4. Po vrácení předmětu výpůjčky nemá vypůjčitel nárok na úhradu vynaložených nákladů na rekonstrukci, přístavbu, úpravu nebo jiné stavební úpravy.
5. V případě zničení nebo poškození předmětu výpůjčky, není půjčitel povinen zajistit vypůjčiteli náhradní předmět výpůjčky (prostory, pozemky, apod.).
6. Vypůjčitel je povinen umožnit půjčiteli na jeho žádost vstup na předmět výpůjčky zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy, provádění nutných oprav nebo provádění kontroly instalovaných inženýrských sítí.
7. Za organizaci a zajištění požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí a hygieny v souladu s platnými předpisy odpovídá na předmětu výpůjčky vypůjčitel. Půjčitel je oprávněn kontrolovat dodržování platných předpisů na předmětu výpůjčky.

Čl. VIII.

1. Uživací vztah založený touto smlouvou zaniká uplynutím doby, na kterou byl sjednán.
2. Uživací vztah je možné ukončit dohodou smluvních stran.
3. Uživací vztah lze ukončit výpovědí bez udání důvodu. Výpovědní doba činí tři měsíce a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. V případě, že přestanou být plněny podmínky podle ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb. je půjčitel oprávněn výpůjčku ukončit okamžitě. Okamžité ukončení výpůjčky je účinné dnem doručení oznámení vypůjčiteli.
4. Užívá-li vypůjčitel předmět výpůjčky takovým způsobem, že dochází k opotřebování nad míru přiměřenou poměrům a okolnostem nebo že hrozí zničení předmětu výpůjčky, popř. užívá-li vypůjčitel předmět výpůjčky k jinému, než sjednanému účelu, vyzve ho půjčitel, aby předmět výpůjčky užíval řádně a v souladu se sjednaným účelem. Současně poskytne vypůjčiteli přiměřenou lhůtu k nápravě a upozorní jej na možné následky neuposlechnutí výzvy. Neuposlechne-li vypůjčitel této výzvy, má půjčitel právo výpůjčku vypovědět bez výpovědní doby. Pokud by ale hrozilo vážné nebezpečí z prodlení, má půjčitel právo výpůjčku vypovědět bez výpovědní doby i bez předchozího upozornění.
5. Půjčitel má právo výpůjčku vypovědět v případě hrubého porušení povinností ze strany vypůjčitele. Výpovědní doba činí jeden měsíc a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
6. Půjčitel se může domáhat předčasného vrácení předmětu výpůjčky, bude-li jej nevyhnutelně potřebovat k výkonu své činnosti.

Čl. IX.

1. Nejpozději v den skončení výpůjčky, v případě odstoupení od smlouvy nejpozději do 15 dnů po doručení písemného oznámení o odstoupení, předá vypůjčitel půjčiteli předmět výpůjčky řádně vyklizený, nebude-li dohodnuto jinak. Vypůjčitel je povinen předat předmět výpůjčky ve stavu v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.
2. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení opětovného uzavření smlouvy a ujednávají si, že výpůjčka bez ohledu na aktivitu půjčitele končí ke sjednanému datu a případné další užívání předmětu výpůjčky vypůjčitelem nebude pokládáno za opětovné uzavření smlouvy.

Čl. X.

1. Nepředá-li vypůjčitel při skončení výpůjčky vypůjčenou nemovitou věc včas a řádně vyklizenou (v případě, že nebylo dohodnuto jinak), zaplatí půjčiteli za dobu prodlení smluvní pokutu ve výši 0,3% v místě a čase obvyklého ročního nájemného za každý den prodlení.
2. Za porušení povinností vypůjčitele, uvedené v Čl. IV. odst. 1. nebo v Čl. VII. odst. 3. je vypůjčitel povinen zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý případ porušení povinností. Smluvní pokutu lze udělit i opakovaně, pokud vypůjčitel v přiměřené lhůtě určené půjčitelem nezajistí nápravu.
3. Uhrazení smluvní pokuty se nedotýká nároku půjčitele na náhradu škody způsobenou porušením povinností vypůjčitele, ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb. se nepoužije.
4. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 15 kalendářních dnů od doručení příslušné výzvy povinné smluvní straně na její adresu, uvedenou v záhlaví této smlouvy.
5. Bude-li zjištění výše smluvní pokuty spojeno s náklady na vypracování znaleckého posudku, příp. s jinými účelně vynaloženými náklady, zaplatí vypůjčitel i tyto náklady. Právo půjčitele na náhradu škody způsobené porušením povinností vypůjčitele tím není dotčeno.

Čl. XI.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Půjčitel zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Půjčitel předá vypůjčiteli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese vypůjčitel.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je:
 - doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů,
 - kopie katastrální mapy se zákresem předmětu výpůjčky
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne - 8. 06. 2022

V Brně dne 2.6.2022

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

ÚSTUPOVÁNÍ STÁTU
MAJETKOVÝCH
pracoviště Brno
řzení s majetkem státu
1, 602 00 Brno
-1-

.....
M.....ák
.....u
Hospo.....etkem státu

.....
Mgr.....aborovská
vedou.....ého odboru
Ma.....ěsta Brna



Přílohy:

- dle textu
- Doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

DOLOŽKA

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
(obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Statutární město Brno prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání města byly splněny v souladu s ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Výpůjčka části nemovité věci, a to části pozemku parc. č. 762 v k.ú. Staré Brno o výměře 17 m², obec Brno a uzavření této smlouvy byly schváleny na schůzi Rady města Brna č. 18/222, dne 1.6.2022, bod č. 17.

V Brně dne 2.6.2022



.....
Baborovská
ového odboru
ěsta Brna

762

809/1

809/8

MENDLOVO NÁM.

809/4

809/3

17 948

16

94,

95

948/10

