



Dohoda o využití pozemku

č. 0054/0/ZOSM/22

(dále jen „dohoda“)

kterou podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), uzavírají

Městská část Praha 5

se sídlem: Praha 5, nám. 14. října 1381/4, PSČ 150 22

zastoupena: Mgr. Renátou Zajíčkovou, starostkou

IČO: 00063631

DIČ: CZ00063631

(dále jen „vlastník“)

a

TERMONTA PRAHA a. s.

se sídlem: Praha 10, Třebohostická 46/11, PSČ 100 00

IČO: 47 116 234

DIČ: CZ 47 116 234

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 1846

zastoupená Ing. Michalem Jirmanem na základě pověření ze dne 10. 11. 2021

(dále společně jen „uživatel“)

(společně také jako „smluvní strany“)

Článek I. Úvodní ustanovení

Městská část Praha 5 jakožto vlastník prohlašuje, že v souladu s ust. § 19 odst. 1 a § 34 odst. 3 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vykonává práva a povinnosti vlastníka v rozsahu vymezeném v zákoně a za podmínek stanovených v zákoně a Statutu hlavního města Prahy k pozemkům ve vlastnictví hl. m. Prahy, které má ve svěřené správě, a to k pozemkům: **parc. č. 942/56**, o celkové výměře 1421 m², druh pozemku: ostatní plocha, využití pozemku: sportoviště a rekreační plocha, **parc. č. 942/58**, o celkové výměře 996 m², druh pozemku: ostatní plocha, využití pozemku: jiná plocha, **parc. č. 942/60**, o celkové výměře 693 m², druh pozemku: ostatní plocha, využití pozemku: sportoviště a rekreační plocha a **parc. č. 942/118**, o celkové výměře 1354 m², druh pozemku: ostatní plocha, využití pozemku: sportoviště a rekreační plocha, **vše k. ú. Hlubočepy**, obec Praha, zapsané na **listu vlastnictví č. 1240** u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „Pozemky“).

Článek II. Předmět dohody

- 1) Vlastník přenechává uživateli část Pozemků uvedených v čl. I. této dohody v měsících **červen 2022 až říjen 2023**, po dobu **29 dní**, za účelem opravy horkovodu v rámci akce „BK3 - Obnova potrubí TV a ÚT pro Hogerova 868-816 a Brichtova 817-821, Barrandov“ v následující výměře:
 - a. pozemek parc. č. **942/56**, k.ú. Hlubočepy o výměře 61 m²
 - b. pozemek parc. č. **942/58**, k.ú. Hlubočepy o výměře 108 m²
 - c. pozemek parc. č. **942/60**, k.ú. Hlubočepy o výměře 8 m²
 - d. pozemek parc. č. **942/118**, k.ú. Hlubočepy o výměře 161 m²

Celková plocha záboru je 338 m². Část Pozemků přenechaná uživateli je přesně vymezena v situačním výkresu dotčených Pozemků, který je nedílnou součástí této dohody a tvoří její Přílohu č. 1.

- 2) Uživatel se zavazuje vlastníkovi uhradit cenu za užívání výše specifikované části Pozemků, a to ve výši, termínu a způsobem uvedeným v čl. III. této dohody.
- 3) Uživatel jako stavebník během stavby nese odpovědnost za veškeré škody způsobené na majetku vlastníka nebo třetích osob na Pozemcích, jakož i odpovědnost za veškeré škody způsobené zanedbáním povinností stavebníka ve vztahu k dotčeným osobám. Městská část Praha 5 jako vlastník se v této věci zříká jakékoliv odpovědnosti. V případě, že by se jakékoliv třetí osoby oprávněně domáhaly po vlastníkovi odpovědnosti za škodu na majetku či zdraví, která vznikla během trvání stavby na Pozemcích a následně při užívání stavby na Pozemcích, zavazuje se uživatel veškeré oprávněně uplatněné škody, včetně nároků s ní souvisejících, na základě projednání s vlastníkem převzít a zaplatit.

Článek III. Cena za užívání části Pozemků

Užívání části Pozemků je zpoplatněno částkou 10 Kč/m²/den. Cena za užívání části Pozemků uživatelem po sjednanou dobu uvedenou v čl. II. odst. 1 této dohody je stanovena v celkové výši (338 m² x 29 dní x 10 = 98.020,-) **98.020,- Kč** (slovy: devadesátosmtisícdvacet korun českých). Tuto částku se zavazuje uživatel uhradit bezhotovostně na účet vlastníka vedený u České spořitelny a.s., č.ú.: **69024-2000857329/0800, VS 311791122** a to před **zahájením užívání dotčených částí Pozemků** dle čl. II. odst. 1) této dohody.

Článek IV. Podmínky dohody

Vlastník souhlasí s užíváním částí Pozemků ke sjednanému účelu za následujících podmínek:

- a) uživatel bude Pozemky udržovat ve stavu způsobilém k užívání sjednaným způsobem,
- b) uživatel je povinen pečovat o to, aby na Pozemcích nevznikla škoda,
- c) uživatel přebírá odpovědnost v době užívání i za zařízení zabudované pod povrchem Pozemků, opravu při případném poškození zajistí uživatel na vlastní náklady,
- d) uživatel odpovídá i za škody způsobené třetími osobami, které se zdržují na Pozemcích s jeho souhlasem,
- e) veškeré výkopy budou po dobu trvání prací opatřeny přechodovými lávkami schváleného typu a zajištěny zábradlím,
- f) z titulu užívání části Pozemků nese uživatel odpovědnost vůči třetím osobám,
- g) uživatel se zavazuje, že na Pozemcích nebude umísťovat stavební či jiný materiál tak, aby došlo k ohrožení životního prostředí, event. k porušení předpisů na ochranu životního prostředí,
- h) akce uvedená v čl. II odst. 1 této dohody bude realizována na náklady uživatele,
- i) případné škody vzniklé na Pozemcích či třetím osobám v souvislosti s užíváním části Pozemků uživatelem hradí v plném rozsahu uživatel,
- j) v průběhu akce bude dodržována norma ČSN DIN 18 920 „Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních pracích“. V případě kolize stavby a zde rostoucích dřevin (odstup výkopu min. 2,5 m od paty kmene) bude výkop prováděn ručně; dojde-li k jejich úhynu do 5 let od ukončení stavby, bude vymáháno provedení náhradní výsadby,
- k) po ukončení stavby budou Pozemky uvedeny do původního stavu, tzn. v případě, že dojde k poškození chodníku, bude proveden nový povrch, výkopy ve vegetaci budou urovnané, doplněny kvalitním substrátem a osety travním osivem,
- l) dále bude proveden úklid dotčených Pozemků a bude odstraněn veškerý stavební odpad, včetně rostlinného materiálu; případné škody způsobené během stavby budou vymáhány v plném rozsahu,
- m) po ukončení prací proběhne předání dotčených Pozemků za účasti zaměstnance ÚMČ Praha 5, Odboru správy veřejného prostranství a zeleně (OSP) a uživatele. O předání Pozemků informuje uživatel zaměstnance OSP min. 7 pracovních dnů předem.
- n) veškeré činnosti uživatele při užívání části Pozemků budou realizovány v souladu s podmínkami stanovenými v případných rozhodnutích či stanoviscích příslušných správních úřadů či dotčených subjektů.

Článek V. Odstoupení od dohody

- 1) Vlastník je oprávněn odstoupit od této dohody, jestliže uživatel poruší kteroukoliv povinnost vyplývající mu z této dohody, zejména pak, nikoliv však výlučně, povinnost uhradit cenu za užívání částí Pozemků ve výši a v termínu dle čl. III, dále povinnosti či podmínky stanovené v čl. IV této dohody.
- 2) Uživatel je oprávněn odstoupit od této dohody v případě, že mu vlastník části Pozemků nepřenechá do užívání v souladu s touto dohodou.

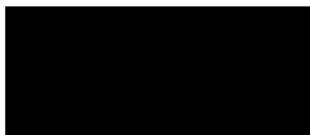
- 3) Odstoupení od této dohody musí být v každém případě provedeno písemně a prokazatelně doručeno druhé smluvní straně. Účinky každého odstoupení od dohody nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této dohody druhé smluvní straně. Odstoupení od dohody se nedotýká nároku na náhradu škody. Účinky odstoupení se týkají sjednaného plnění, které k okamžiku odstoupení dosud není splněno, závazek založený touto dohodou zaniká od okamžiku odstoupení.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

- 1) Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této smlouvy je nezbytné její uveřejnění v Registru smluv podle § 5 odst. 2) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a to bezodkladně, nejpozději však ve lhůtě do třiceti (30) dnů ode dne podpisu smlouvy poslední smluvní stranou, které provede Městská část Praha 5. Smluvní strany berou na vědomí, že uveřejnění osobních údajů ve smlouvě uveřejněné v Registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1 písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 2) Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání Městské části Praha 5, a to usnesením Rady městské části č. RMČ/32/837/2022 ze dne 11.07.2022.
- 3) Tato dohoda je vyhotovena v šesti (6) vyhotoveních, dvě (2) vyhotovení obdrží uživatel a čtyři (4) vyhotovení vlastníků.
- 4) Ve věcech touto dohodou výslovně neupravených se právní vztahy smluvních stran řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména pak ustanoveními občanského zákoníku, v platném znění.
- 5) Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v Registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 6) Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto dohodu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

- 7) Ujednání této dohody v žádném případě nenahrazují rozhodnutí příslušných správních úřadů a ostatních dotčených subjektů, je-li jejich rozhodnutí či stanovisek k plnění dle této dohody třeba.
- 8) Nedílnou součástí dohody tvoří následující přílohy:
Příloha č. 1 – zakres zaborů v situaci katastrální mapy
Příloha č. 2 – pověření od TERMONTA PRAHA a.s. pro ing. Michala Jirmana ze dne 10.11.2021

V Praze dne 19 -07- 2022



Mgr. Renáta Zajíčková
starostka MČ Praha 5



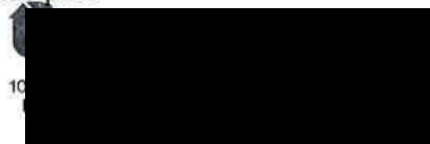


V Praze dne 15 -07- 2022

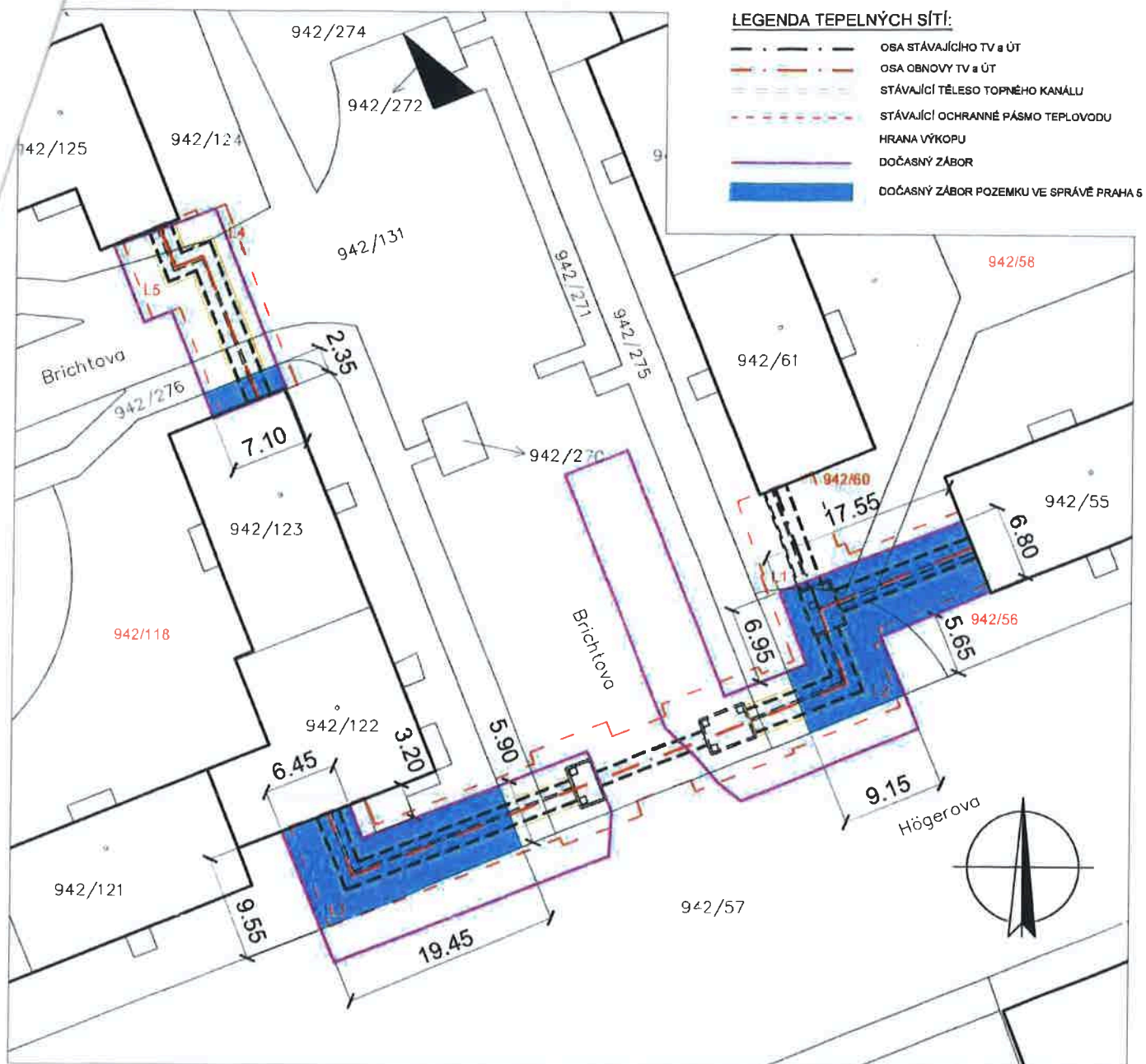
Ing. Jaromír Jirman



Ing. Michal Jirman
na základě plné moci







LEGENDA TEPELNÝCH SÍTÍ:

- OSA STÁVAJÍCÍHO TV a ÚT
- OSA OBNOVY TV a ÚT
- STÁVAJÍCÍ TĚLESO TOPNÉHO KANÁLU
- STÁVAJÍCÍ OCHRANNÉ PÁSMO TEPLOVODU
- HRANA VÝKOPU
- DOČASNÝ ZÁBOR
- DOČASNÝ ZÁBOR POZEMKU VE SPRÁVĚ PRAHA 6

REVIZE	DATUM	NAZEV	VYPRACOVAL	SCHVÁLIL
--------	-------	-------	------------	----------

INVESTOR	Veolia Energie ČR a.s. 28. října 3337/7, 702 00 Ostrava info@veoliaenergie.cz	
OBJEDNATEL / GENERÁLNÍ PROJEKTANT	TERMONTA PRAHA a.s. Třebostická 46/11, 100 00 Praha www.termonta.cz, termonta@termonta.cz	
PROJEKTANT	iprojekt info s.r.o. Šeříková 98/8, 637 00 Brno info@iprojekt.info	
STAVBA	BK3 - OBNOVA POTRUBÍ TV a ÚT PRO HÖGEROVA 686-816 a BRICHTOVA 817-821 BARRANDOV	VYPRACOVAL MARTIN ČIHÁK KONTROLOVAL ING. IVOŠ KUPSKÝ SCHVÁLIL ING. JAKUB SYNÁČ
ČÁST	E. ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY	DATUM 03/2022 ČÍSLO PARE
NÁZEV VÝKRESU	DOČASNÉ ZÁBORY	MERITKO 1:250
STUPEŇ	DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY	ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO TP/0000330/22 ČÍSLO VÝKRESU E.2

POVĚŘENÍ

Společnost

TERMONTA PRAHA a.s.,

se sídlem: Třebohostická 46/11, PSČ: 100 00, Praha 10,

IČ: 47116234,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 1846,

zastoupená představenstvem společnosti

(dále jen „Společnost“)

s účinností od 01. 01. 2022 pověřuje

svého zaměstnance

pana **Ing. Michala Jirmana,**

dat. nar.: 18. 7. 1985,

bytem: Jablonecká 363/15, Střížkov, 190 00 Praha 9,

od 1. 10. 2020 ve funkci generálního ředitele

(dále jen „Pověřená osoba“),

k následujícím právním jednáním:

- k zastupování Společnosti před orgány místní samosprávy (orgány obcí a krajů), před správními orgány, orgány, které jsou organizačními složkami státu, zejména k činění veškerých právních jednání za Společnost v řízeních vedených před těmito orgány;
- k jednání a podepisování za Společnost v oblasti bezpečnosti práce, požární ochrany a ochrany životního prostředí, při jednáních s orgány státní správy, orgány obcí a institucemi zřízenými ministerstvy (toto pověření je udělováno v oblasti hmotně právní i procesní);
- ve smyslu ustanovení § 30 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, ve spojitosti s ustanovením § 21 odst. 1 písm. b) zák. č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, k zastupování Společnosti před orgány veřejné správy ve správních řízeních a před soudy v řízeních občanskoprávních, trestních a v řízeních ve věcech správního soudnictví. Pověřená osoba je tímto pověřena činit za Společnost veškeré právní jednání a procesní úkony, zejména je pověřena k osobním jednáním, vznášení písemných návrhů, podání a žádostí, uzavírání smírů a narovnání, uznávání uplatněných nároků, vzdávání se nároků, podávání opravných prostředků, námitek či rozkladů, vzdávání se jich, vymáhání nároků, přijímání plnění těchto nároků a jejich potvrzování. Pověření není omezeno na jediné řízení nebo úkon;
- k jednání s Centrálním depozitářem cenných papírů, a.s. v plném rozsahu.

Svým jednáním nesmí Pověřená osoba poškodit zájmy Společnosti a zavazovat Společnost k úkonům, které by znemožnily podnikatelskou činnost Společnosti.

Pověřená osoba je oprávněna dále delegovat pověření k jednotlivým jednáním a procesním úkonům, k nimž je oprávněna podle tohoto pověření, na odborné zaměstnance společnosti TERMONTA PRAHA a.s. a na třetí osoby, a to formou pověření uděleném zaměstnanci Společnosti nebo vystavením plné moci třetím osobám.

Toto pověření platí s účinností od 01. 01. 2022 po dobu výkonu funkce generálního ředitele Pověřenou osobou, nejdéle však **do 31. 12. 2022.**

Společnost:

V Praze dne: 10 -11- 2021

[Redacted signature]

Ing. Reda Rahma
předseda představenstva

10 -11- 2021

V Praze dne:

[Redacted signature]

místopředseda představenstva

Toto pověření přijímám v plném rozsahu:

V Praze dne: 10 -11- 2021

[Redacted signature]

Ing. Michal Jirman

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Ověřovatelské kanceláře Praha
Hospodářské komory České republiky, poř. č. legalizace 1834/11004/18
vlastnoručně podepsal

Reda Rahma, 25.12.1975, Praha 5

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

Gabinova 868/11, Praha 5, Hlubočepy

adresa místa trvalého pobytu

občanský průkaz 211320505

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny

osobní údaje, uvedené v této ověřovací doložce

V Praze dne 21.10.2021

Legalizace
Jan Bejt
Podpis:

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Ověřovatelské kanceláře Praha
Hospodářské komory České republiky, poř. č. legalizace 1875/11004/18
vlastnoručně podepsal

Jakub Tobiáš, 14.5.1977, Ostrava, okr. Ostrava-město

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

Dětmárovice, Dětmárovice 690, okr. Karviná

adresa místa trvalého pobytu

občanský průkaz 201065791

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny

osobní údaje, uvedené v této ověřovací doložce

V Praze dne 09.11.2021

Legalizace
Alena
Podpis: