

# Smlouva o dílo

č . D-32104-DUS-SOD-001-01

**Z H O T O V I T E L :**

## DBD CONTROL SYSTEMS spol. s r.o.

Adresa: **Průmyslová 211** IČO: 424 07 982  
**391 37 Chotoviny – Červené Záhoří** DIČ: CZ 424 07 982  
Tel.:  
Fax:

Zapsáno v obchodním rejstříku Krajského soudu v **Českých Budějovicích**, oddíl C, vložka **461**.

Zástupce ve věcech smluvních: **XXXXXXXXXXXXXX**  
ředitel a jednatel společnosti

Zástupce ve věcech realizačních: **XXXXXXXXXXXXXX**  
manažer realizace zakázek

Bankovní spojení: **UniCredit Bank**, Číslo účtu: **2108771949/2700**  
**dále jen zhotovitel**

**O B J E D N A T E L :**

## BYTES TÁBOR s.r.o.

Adresa: **Třída kpt. Jaroše 2418** IČO: 6 2 5 0 2 5 7 3  
**390 03 Tábor** DIČ: CZ 6 2 5 0 2 5 7 3  
Tel.:  
Fax:

Zapsáno v obchodním rejstříku Krajského soudu v **Českých Budějovicích**, oddíl C, vložka **4796**.

Zástupce ve věcech smluvních: **XXXXXXXXXXXXXX**  
jednatel společnosti

Zástupce ve věcech realizačních: **XXXXXXXXXXXXXX**  
vedoucí tepelného hospodářství

Bankovní spojení: **Česká spořitelna Tábor**, číslo účtu: **700847309/0800**

**dále jen objednatel**

uzavřeli podle ustanovení § 536 a násl. obchodního zákoníku tuto smlouvu o dílo:

## Článek I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O DÍLE

- 1.1. Název stavby / díla: VS 17 Kollárova 2155, Tábor – změna technologie vytápění
- 1.2. Místo stavby / díla: Kollárova 2155, Tábor
- 1.3. Investor: Bytes Tábor s.r.o.
- 1.4. Provozovatel: Bytes Tábor s.r.o.

## ČLÁNEK II. PŘEDMĚT SMLOUVY O DÍLO

2.1 Zhotovitel se zavazuje, že na základě jemu udělenému živnostenskému oprávnění provede dílo v tomto rozsahu a kvalitě:

### **VS 17 KOLLÁROVA 2155, TÁBOR – ZMĚNA TECHNOLOGIE VYTÁPĚNÍ**

Realizace se týká profesí ÚT, ELEKTRO, MaR, které vychází z nabídky č. D-32104-DUS-ROZ-002-01, která je nedílnou součástí této smlouvy o dílo.

Způsob realizace bude v plné míře navazovat na již zavedený a provozovaný systém MaR s přenosem dat na centrální dispečink firmy BYTES Tábor s.r.o.. Realizace tohoto díla také vychází z požadavků servisní smlouvy č. D-24088-DUS-SSD-001-01, kterou má zhotovitel uzavřenou s objednatelem.

## ČLÁNEK III. TERMÍNY PLNĚNÍ

3.1. Předmět této smlouvy o dílo provede zhotovitel v těchto termínech:

Zahájení realizace předmětu díla	3.10. 2022
Ukončení realizace a předání předmětu díla	12.11. 2022

Konečný termín realizace bude upřesněn v návaznosti na termín přivedení a zprovoznění horkovodní přípojky pro výše uvedenou výměňkovou stanicí firmou C-Energy Planá s.r.o..

## ČLÁNEK IV. CENA DÍLA

4.1. Cena díla v rozsahu čl. II. této smlouvy o dílo byla stanovena po vzájemné dohodě smluvních stran pevnou částkou:

Cena díla	1.648.469,-Kč
-----------	---------------

slovy: Jedenmilionšestsetčtyřicetosmtisícčtyřistašedesátdevětkorunčeských

Cena zde uvedená je bez DPH, která bude účtována podle platných předpisů v době fakturace.

4.2. Cena díla obsahuje veškeré náklady nezbytné k řádnému provedení díla.

- 4.3. Úhradu dohodnuté ceny díla provede objednatel v souladu s ustanovením čl. V. této smlouvy o dílo na účet zhotovitele uvedený na fakturách zhotovitele.

## ČLÁNEK V. FINANCOVÁNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1. Objednatel prohlašuje, že má zajištěno financování díla v rozsahu čl. II. a čl. IV. této smlouvy o dílo.
- 5.2. Na základě dohody smluvních stran jsou platební podmínky stanoveny následující:
- 5.2.1. Dílčí fakturace bude probíhat měsíčně formou dílčích faktur do 90% ceny díla se splatností 30 dnů.
- 5.2.2. Konečná fakturace do 100% ceny díla proběhne na základě předání předmětu díla zhotovitelem objednateli formou předávacího protokolu. Konečná faktura bude mít splatnost 30 dnů.
- 5.3. Faktury budou obsahovat zejména tyto náležitosti:
- Číslo smlouvy o dílo.
  - Sjednané lhůty splatnosti.
  - Soupis provedených prací a dodávek.
  - Další náležitosti předepsané platnými zákony.
- 5.4. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli vystavené faktury před dnem splatnosti, pokud tyto nemají všechny náležitosti uvedené v čl. 5.3. této smlouvy o dílo. Objednatel však je povinen takto učinit nejpozději do 10 dnů dle dne doručení. Pokud tak neučiní, má se za to, že faktura je platná.
- 5.5. V případě neuhrazení vystavených faktur v termínech splatnosti objednatelem si zhotovitel vyhrazuje právo zastavit okamžitě práce a pokračovat až po uhrazení všech dlužných částek.
- 5.6. Vlastnické právo k předmětu díla přechází na objednatele protokolárním předáním díla za předpokladu zaplacení faktur.
- 5.7. Jakékoliv zvýšení nebo snížení ceny díla, např. z důvodu rozšíření požadavku objednatele, bude upraveno po dohodě obou smluvních stran číslovánými dodatky k této smlouvě nebo písemným objednááním, které budou podepsány oprávněnými zástupci obou stran.
- 5.8. V případě přerušení plnění díla nebo jeho nemožnost dokončení nezaviněné zhotovitelem, se obě smluvní strany výslovně dohodly na zúčtování provedených dodávek a prací včetně DPH z již provedených plateb vzhledem k rozpracovanosti předmětu díla.

## ČLÁNEK VI. ZÁVAZKY ZHOTOVITELE

- 6.1. Zhotovitel se zavazuje dodržovat všeobecné předpisy pro bezpečnost práce a ochranu zdraví při práci, a že dílo bude odpovídat příslušným platným normám a předpisům.
- 6.2. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené jeho pracovníky objednateli na předmětu této smlouvy o dílo, a to i tehdy, když vzniklá škoda není v přímé souvislosti s výkonem smluvených činností.
- 6.3. Zhotovitel ručí v plném rozsahu za bezpečnost a ochranu zdraví svých pracovníků.
- 6.4. Zhotovitel se zavazuje důsledně dodržovat pravidla ochrany životního prostředí (EMS) a pravidla bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci. Zhotovitel se dále zavazuje k úklidu

- pracoviště, třídění jím vyprodukovaného odpadu a jeho ekologické likvidaci na své náklady a rizika.
- 6.5. Dohodnou-li se objednatel a zhotovitel na vedení stavebního deníku, je zhotovitel povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník:
- 6.5.1. Stavební deník bude veden v rozsahu a způsobem stanoveným stavebním zákonem v platném znění. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy o dílo, zejména údaje o časovém postupu prací a dodávek, o jakosti díla a zdůvodněných odchylkách prováděných prací od projektové dokumentace. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k záznamům zhotovitele připojovat své vyjádření do tří pracovních dnů. V opačném případě se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
- 6.5.2. Denní záznamy se píšou do knihy s očíslovanými listy s dvěma oddělitelnými průpisy. Denní záznamy čitelně zapisují a podepisují zástupci smluvních stran zásadně v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu.
- 6.6. Zhotovitel je povinen informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla na pravidelných kontrolních dnech, které zajišťuje zhotovitel v týdenních intervalech, pokud není dohodnuto jinak.
- 6.7. Zhotovitel se zavazuje písemně vyzvat objednatele ke kontrole všech provedených prací a dodávek, které mají být zakryté nebo se stanou nepřístupnými, minimálně dva pracovní dny předem. Jestliže se objednatel nedostaví v dohodnutém termínu a neprovede kontrolu prací a dodávek, je oprávněn zhotovitel s pracemi pokračovat. Jestliže bude objednatel požadovat dodatečné odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele, vyjma případů, kdy se zjistí, že práce nebyly řádně provedeny.
- 6.8. Oprávněný zástupce zhotovitele je povinen zajistit účast pracovníků zhotovitele při kontrolách prací a dodávek objednatelem a činit neprodleně opatření k odstranění závad zjištěných objednatelem.

## ČLÁNEK VII. ZÁVAZKY OBJEDNATELE

- 7.1. Objednatel je povinen odevzdat místo plnění předmětu díla / staveniště zhotoviteli v takovém stavu, aby zhotovitel mohl začít práce v souladu s projektovou dokumentací a s podmínkami smlouvy o dílo. Převzetí místa plnění předmětu díla / staveniště zhotovitelem bude potvrzeno ve stavebním deníku, pokud to tato smlouva o dílo požaduje.
- 7.2. Objednatel provede před zahájením prací zhotovitele seznámení a proškolení pracovníků zhotovitele dle zásad bezpečnosti a ochrany zdraví pracovníků a požární ochrany v místě realizace prací. O proškolení provede oprávněný zástupce objednatele prokazatelný záznam.
- 7.3. Oprávněný zástupce objednatele nebo technický dozor objednatele je oprávněn dát pokyn k zastavení prací zhotovitele, pokud je ohrožena bezpečnost prováděných prací, život nebo zdraví pracovníků a kvalita prováděných prací.
- 7.4. Objednatel je povinen zajistit řádné spolupůsobení a koordinaci prací a dodávek mezi uživateli, ostatními dodavateli a zhotovitelem v místě plnění předmětu díla a v době realizace díla. Oprávněným zástupcem objednatele zajišťujícím výše uvedené bude: **XXXXXXXXXXXX**
- 7.5. Objednatel se zavazuje, že umožní zhotoviteli přístup do objektů souvisejících s předmětem díla.
- 7.6. Objednatel se zavazuje, že po celou dobu realizace díla odpovídá za to, že řádný průběh prací zhotovitele nebude narušován neoprávněnými zásahy třetích osob.

## ČLÁNEK VIII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 8.1. Provedení díla vymezeného čl. II. této smlouvy o dílo bude splněno předáním a převzetím díla smluvními stranami protokolárním zápisem potvrzeným oprávněným zástupcem objednatele **xxxxxxxxxxxx** a oprávněným zástupcem zhotovitele ve věcech obchodních.
- 8.2. K předání a převzetí díla vyzve zhotovitel písemně objednatele 5 dní před smluvním termínem předání díla zápisem ve stavebním deníku.
- 8.3. Objednatel se zavazuje, že řádně dokončené dílo převezme a zaplatí jeho smluvní cenu.
- 8.4. Dohodnou-li se obě smluvní strany, lze dílo předávat i po částech, které samy o sobě jsou schopné užívání a jejich užívání nebrání dokončení zbývající části díla. Pro předávání díla po částech platí pro každou samostatnou předávanou a přejímanou část díla všechna předchozí ustanovení obdobně.

## ČLÁNEK IX. SMLUVNÍ POKUTY

- 9.1. Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu za nedodržení termínu dokončení díla z viny zhotovitele ve výši 0,05 % ze smluvní ceny za každý den zpoždění.
- 9.2. Bude-li objednatel v prodlení s úhradou faktur, je povinen zhotoviteli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 9.3. Smluvní pokuta, na kterou vznikl objednateli nárok, bude odečtena od nezaplaceného zůstatku ceny díla.
- 9.4. Smluvní pokuta, na kterou vznikl nárok, nemá vliv na náhradu škody a do její výše se nezapočítává.
- 9.5. Obě strany jsou oprávněny pozastavit plnění svých povinností ze Smlouvy po dobu, po kterou trvají okolnosti vylučující odpovědnost (dále jen „Vyšší moc“). Vyšší moc vylučuje nárok na uplatnění smluvních pokut proti straně postižené Vyšší mocí.

## ČLÁNEK X. ZÁRUKY A ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA

- 10.1. Zhotovitel poskytne objednateli 24 měsíční záruční lhůtu na provedené práce. Na dodaný materiál poskytne záruční lhůtu shodnou se záruční dobou jednotlivých výrobců. Záruční lhůta počíná běžet dnem předání díla.
- 10.2. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené vnějšími událostmi, neodbornou obsluhou (zásahem osoby, která nemá oprávnění dané objednatelem nebo provozovatelem díla) a činnostmi, které jsou v rozporu s provozními podmínkami předmětu díla.
- 10.3. U vad zjevných je tak povinen učinit nejpozději při převzetí díla, jinak právo z odpovědnosti za tyto vady zaniká. Pro ten případ je zhotovitel povinen na místě sepsat reklamační zápis.
- 10.4. V reklamaci je objednatel povinen popsat dostatečně vady, uvést, jak se projevují a uplatnit příslušný druh nároku z vad díla. Uplatněný nárok již nemůže později měnit.
- 10.5. Vadná díla nebo jejich části budou opraveny bezplatně, pokud budou kryty zárukou uvedenou v odstavci 11.1., této smlouvy o dílo.

10.6. U konstrukčních prvků budou opravy provedeny bezplatně pouze v případě, že jejich provozování bude v souladu s pokyny výrobce a běžnými zvyklostmi.

## ČLÁNEK XI. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

- 11.1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé a ani je nemohou ovlivnit smluvní strany, např. válka, revoluce, mobilizace, povstání, živelní a přírodní pohromy a katastrofy. Za vyšší moc se nepovažuje vzniklá devalvace ani inflace.
- 11.2. Zhotovitel i objednatel souhlasí s uzavřením smlouvy o dílo za podmínek uvedených shora.
- 11.3. Právní vztahy vyplývající z této smlouvy se řídí ustanoveními obchodního zákoníku v platném znění v době uzavření této smlouvy o dílo.
- 11.4. V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy z důvodů na jeho straně, je povinen zhotoviteli uhradit veškeré uskutečněné dodávky, provedené práce a další prokazatelné náklady ke dni odstoupení od této smlouvy o dílo.
- 11.5. Případné spory budou řešeny dohodou. Pro případ soudního sporu se obě smluvní strany dohodly na místní příslušnosti obecného soudu zhotovitele.
- 11.6. Změny a dodatky této smlouvy mohou být provedeny pouze písemnou formou.
- 11.7. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Její platnost končí splněním všech závazků obou smluvních stran.
- 11.8. Tato smlouva je zpracována ve 4 originálních vyhotoveních, z nichž jedno si ponechá zhotovitel a tři objednatel.
- 11.9. Zhotovitel prohlašuje, že byl informován o tom, že objednatel je povinný subjekt ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a že zašle správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv tuto smlouvu, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dní ode dne uzavření této smlouvy.

### **ZHOTOVITEL:**

V Chotovinách dne .....

Jméno a příjmení: **xxxxxxxxxxxx**

Funkce: **jednatel společnosti**

Podpis a razítko:

### **OBJEDNATEL:**

V Táboře dne .....

Jméno a příjmení:

Jméno a příjmení: **Ing. Ondřej Semerák**

Funkce: **jednatel společnosti**

Podpis a razítko: