SMLOUVA O DÍLO

č.819/KaM/2017

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník

##### **I. Smluvní strany**

1.1.

**Objednatel: UNIVERZITA KARLOVA, koleje a menzy** 116 43 Praha 1, Voršilská 1

Zastoupená: Ing. Jiřím Macounem – ředitelem Kolejí a menz

IČ / DIČ: 00216208 / CZ00216208

Zástupce pověřený jednáním

ve věcech technických a smluvních: Ing. Jaroslav Jandus

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

Číslo účtu: 3093939319/0800

(dále jen ***„objednatel***“)

1.2.

 **Zhotovitel:** **MILOTA Kladno, spol. s r.o.**

######  Huťská 1557, 272 01 Kladno

 Zastoupený: Ing. Milanem Molíkem - prokuristou

IČ / DIČ: 47550961/CZ47550961

Zástupce pověřený jednáním

ve věcech technických Ing. Jiří Opat, obor pozemní stavby, č. autorizace: 7355

Bankovní spojení: ČSOB Kladno

Číslo účtu: 73307863/0300

(dále jen ***„zhotovitel“***)

1. **Podklady pro uzavření smlouvy**

2.1.

1. Výzva UK KaM k podání nabídky ze dne 3.4.2017
2. Nabídka fi. Milota Kladno s.r.o. z 12.4.2017
3. **Předmět smlouvy a místo plnění**

3.1.

Předmětem této veřejné zakázky je zpracování dokumentace pro realizaci akce:

**„UK KaM - vybudování 1L pokojů, kolej Na Větrníku, blok IV“**

* + - * Projektová dokumentace bude zpracována v rozsahu prováděcí dokumentace (výběr zhotovitele stavebních prací a technologických dodávek) - grafická + textová část - vyhl. 230/2012 Sb. v platném znění,
			* Zpracování výkazů výměr + rozpočtu jednotlivých částí akce s rozdělením na a) opravy, b) investice - vyhl. 169/2016 Sb,
			* Zajištění stavebního povolení,
			* Podkladem pro zpracování projektové dokumentace je studie zpracovaná firmou Atelier M, s.r.o. v 01/2017 – Příloha č. 1.

3.2.

Místem plnění je objekt Univerzity Karlovy – kolej *„*Na Větrníku“, 160 00 Praha 6 – Na Větrníku 18, blok IV.

3.3.

Objednatel se zavazuje při provádění díla řádně spolupůsobit a zhotoviteli řádně provedené dílo zaplatit, a to za podmínek a v termínech smlouvou sjednaných. Objednatel dále zhotoviteli poskytne veškeré dostupné podklady a umožní přístup do objektu a jeho částí.

1. **Předmět díla**

4.1.

Předmět díla obecně vymezený v čl. III. odst. 3.1. této smlouvy, bude vycházet z podkladů uvedených čl. II, odst. 2.1. této smlouvy, požadavků objednatele a bude realizován v tomto členění:

4.1.1.

Projektová dokumentace v tisku ve 3 vyhotoveních a 1x v digit. formě (CD)

4.1.2.

Výkaz výměr + rozpočty. 2x v tisku, 1x v digit. formě(CD – Word,Excel.pdf)

4.1.3.

Stavební povolení.

### Termíny plnění

5.1.

Předmět plnění dle čl. IV, odst. 4.1.1. a 4.1.2. této smlouvy bude předán

objednateli do: **08/2017**

5.2.

Předmět plnění dle čl. IV, odst. 4.1.3. této smlouvy bude předán objednateli do: **09/2017**

**VI. Cena**

6.1.

Cena za celé provedené a předané dílo je stanovena jako cena pevná, tj. zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla. Náklady na zajištění činností uvedené dle čl. IV, odst. 4.1.1. až 4.1.3. této smlouvy, budou uvedeny odděleně pro jednotlivé činnosti bez DPH a s DPH.

6.2.

Cena za provedení díla dle článku III. odst. 4.1.1.,4.1.2., této smlouvy činí:

 Cena bez DPH : 448.000,- Kč Cena včetně DPH : 542.080,- Kč

Cena za provedení díla dle článku III. odst. 4.1.3. této smlouvy činí:

 Cena bez DPH : 40.000,- Kč Cena včetně DPH : 48.400,- Kč

Cena za provedení díla dle článku III. odst. 4.1.1.,4.1.2., 4.1.3. této smlouvy činí:

Cena celkem bez DPH : **488.000,- Kč** Cena celkem včetně DPH : **590.480,- Kč**

6.3.

Cena projektových prací bude po dokončení projektů a zpracování celkových nákladů stavby s rozdělením na investiční, resp. neinvestiční náklady rozdělena v poměru odpovídajícím investiční/neinvestičním nákladům a takto odděleně fakturována.

6.4.

Cena za realizaci objednatelem požadovaných změn není zahrnuta v ceně díla dle odst. 6.2. tohoto článku. Pro výpočet ceny za vícepráce objednatelem písemně požadované bude vycházet z cen obvyklých např. Ceník UNIKA, Honorářový řád. Nedojde-li k dohodě do 8 dnů má objednatel právo zadat provedení těchto změn třetí straně.

**VII. Způsob úhrady ceny a platební podmínky.**

7.1.

Provedené práce na díle dle čl. IV, odst. 4.1.1. – 4.2. této smlouvy lze účtovat odděleně, po dokončení a převzetí předmětu díla na podkladě zhotovitelem vystavené faktury a jejím doručení do sídla objednatele, splatnost faktury činí 21 dní. Zhotovitelem vystavená faktura bude mít náležitosti účetního a daňového dokladu dle příslušných právních předpisů. Nesprávně nebo neúplně vyplněnou fakturu je objednatel oprávněn vrátit zhotoviteli s vytknutím vady k opravě. Po obdržení bezchybné faktury počíná běžet nová lhůta splatnosti.

7.2.

Zhotovitel vystaví odděleně faktury na předmět plnění dle článku IV. této smlouvy na část mající charakter investičních, resp. neinvestičních prací.

7.3.

Způsob úhrady za objednatelem požadované změny díla bude prováděn zvláštními fakturami, které zhotovitel vystaví po řádném provedení a převzetí příslušné změny.

# VIII.Odpovědnostní vztahy

8.1.

Zhotovitel nese odpovědnost za správnost a přesnost zpracované projektové dokumentace. Za vady díla odpovídá v rozsahu dle § 2615-2619 zákona č.89/2012 Sb. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost v délce 36 měsíců.

8.2.

Zhotovitel předloží nejpozději do 10-ti dnů po podpisu této smlouvy platnou pojistnou smlouvu.

#### IX. Odstoupení od smlouvy

9.1.

Účastníci této smlouvy jsou oprávněni od ní odstoupit písemným podáním doručeným druhé smluvní straně. Odstoupit od smlouvy jednotlivými účastníky lze výhradně za následujících podmínek:

* Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud je objednatel v prodlení s plněním svých finančních závazků vůči zhotoviteli po dobu delší než 30 dní.
* Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud je zhotovitel v prodlení s dohodnutým plněním delším jak 10 pracovních dní.
* Kterýkoliv z  účastníků je oprávněn odstoupit od smlouvy také z důvodů uvedených v příslušných ustanoveních zákona 89/2012 Sb.

9.2.

Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který smluvní strana od smlouvy odstupuje.

**X. Smluvní pokuty**

Smluvní strany se dohodly na následujících smluvních pokutách:

10.1.

Smluvní pokuty pro případ porušení smlouvy zhotovitelem:

10.1.1.

Za prodlení s termínem předání díla dle čl. IV, odst. 4.1.1. a 4.1.2. v termínech dle čl. V této smlouvy 2.000.- Kč za každý den prodlení.

10.1.2.

Pro případ prodlení zhotovitele s předložením účinné pojistné smlouvy objednateli (čl. VIII, odst. 8.2.) ve výši 5 000,- Kč za každý den prodlení.

10.2.

Smluvní pokuty pro případ prodlení objednatele:

10.2.1.

Smluvní pokuta pro případ prodlení objednatele s úhradou oprávněných faktur se sjednává ve výši zákonného úroku z prodlení dle nařízení vlády č.351/2013 Sb.

10.3.

Vznikem povinnosti hradit smluvní pokutu nebo jejím zaplacením není dotčen nárok oprávněné strany na náhradu škody a náhrada škody není výší smluvní pokuty omezena a smluvní pokuta se na náhradu škody nezapočítává.

10.4.

Splatnost smluvních pokut je 14 dnů, a to na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné.

10.5.

Smluvní strany prohlašují, že s ohledem na předmět této smlouvy a ve vazbě na podnikatelský záměr objednatele s výší smluvních pokut souhlasí a považují je za přiměřené.

#### XI. Závěrečná a přechodná ustanovení

11.1.

Zhotovitel je oprávněn zadat provedení díla třetím osobám. Zhotovitel je povinen předložit objednateli před zadáním části díla k odsouhlasení jednotlivé subdodavatele. Zhotovitel odpovídá objednateli, jako by tuto část díla prováděl sám.

11.2.

Jakýkoliv styk mezi stranami, který bude smluvní strany zavazovat, bude zásadně písemný a veškerá sdělení budou buď osobně doručena, nebo zaslána doporučeným dopisem. Za doklad o doručení bude považován podpis na kopii průvodního dopisu při osobním doručení, nebo potvrzení o předání k poštovní přepravě. Korespondence obstarávaná faxem, resp. e-mailem bude dodatečně potvrzena a nahrazena jinak prokazatelně doručeným dopisem.

11.3.

Tuto smlouvu lze měnit, případně zrušit pouze písemnými, průběžně číslovanými dodatky, jež musí být jako takové označeny a právoplatně potvrzeny oběma účastníky smlouvy.

11.4.

Právní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí § 2586-2634 zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník.

11.5.

Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních v českém jazyce, z nichž každé ze smluvních stran přísluší jedno vyhotovení.

11.6.

Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že se seznámili s jejím obsahem, a na důkaz souhlasu s ním a svobodné vůle připojují předepsaným způsobem podpisy svých statutárních zástupců.

Přílohy:

Studie zpracovaná firmou Atelier M v 01/2017

 datum podpisu : datum podpisu :

 …..……………………………… …..………………………………

 za objednatele: za zhotovitele:

 Ing. Jiří Macoun Ing. Milan Molík, pp.

 ředitel prokurista