

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ust. § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

**Petr Kozel**

IČ 72448083, DIČ [REDAKCE]  
se sídlem U Koupaliště 292, 664 82 Říčany u Brna

[REDAKCE]  
na straně jedné jako „zhotovitel“

a

**Česká republika – Ústřední kontrolní a zkušební ústav zemědělský, organizační složka státu**

IČ 00020338, DIČ CZ00020338  
se sídlem Hroznová 63/2, 603 00 Brno

jejímž jménem jedná Mgr. [REDAKCE] ředitel Odboru majetkové správy, na základě pověření

[REDAKCE]  
na straně druhé jako „objednatel“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě vzájemného konsenzu tuto

## **smlouvu o dílo**

### **I.**

Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést řádně a na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo specifikované v čl. II. této smlouvy a závazek objednatele uvedené dílo od zhotovitele převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.

### **II.**

#### **Předmět díla**

1. Zhotovitel se zavazuje provést na základě své nabídky pro objednatele následující dílo:
  - Opravu venkovní kanalizace vedoucí do budovy Květná 19 v areálu ÚKZÚZ Brno.
2. Dílčí parametry díla jsou stanoveny v cenové nabídce č. 20220009 ze dne 11. 4. 2022, která je jako příloha nedílnou součástí této smlouvy.

### **III.**

#### **Místo plnění**

Místem plnění je areál ÚKZÚZ na adrese Hroznová 63/2, 603 00 Brno, který je ve vlastnictví objednatele.

#### **IV. Doba plnění**

Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle následujícího harmonogramu:

1. Zahájení prací – nejdříve 1. 8. 2022
2. Předání díla – nejpozději do 20. 9. 2022

Shora uvedené termíny považují smluvní strany za závazné a lze je změnit pouze písemně po vzájemné dohodě smluvních stran.

#### **V. Cena za dílo, platební podmínky**

1. Smluvní strany se dohodly na celkové ceně za provedení díla specifikovaného v čl. II. této smlouvy v částce 299 674 Kč, tj. 362 606 Kč včetně DPH.
2. Cenu za provedení díla je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli fakturou po předání díla bez vad a nedodělků, a to dle skutečně provedených prací zhotovitelem v jednotkových cenách stanovených v příloze k této smlouvy.
3. Faktura vystavená zhotovitelem dle tohoto článku smlouvy je zhotovitel povinen doručit objednateli.
4. Smluvní strany si sjednávají splatnosti faktury vystavené dle tohoto článku smlouvy do 14 dnů ode dne doručení faktury objednateli.
5. Cenu za dílo dle faktury vystavené dle tohoto článku smlouvy je objednatel povinen uhradit na bankovní účet zhotovitele uvedený na faktuře. Za den uhrazení ceny za dílo se považuje den, ve kterém byla částka připsána na bankovní účet zhotovitele.
6. Objednatel je podle zákona č. 147/2002 Sb. organizační složkou státu a správním úřadem. V souladu se zákonem o DPH se organizační složky státu při výkonu působností v oblasti veřejné správy nepovažují za osoby povinné k dani.

#### **VI. Předání díla**

1. Zhotovitel je povinen po skončení provádění díla toto předat objednateli, a to nejpozději v den uvedený dle čl. IV. pod bodem 2.
2. K převzetí díla je zhotovitel povinen vyzvat objednatele, a to nejméně 2 dny předem, písemnou zprávou zaslanou alespoň e-mailem na adresu objednatele. Zaslaná e-mailová zpráva se má za doručenou dnem následujícím po jejím odeslání.
3. Objednatel je povinen dílo převzít. Objednatel přitom nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují.
4. O převzetí díla sepíší smluvní strany předávací protokol, ve kterém uvedou příp. vady včetně přiměřených termínů pro jejich odstranění, které budou závazné. Součástí předávacího protokolu budou doklady ke všem předepsaným zkouškám a revizím.

## **VII.**

### **Prohlášení smluvních stran a jejich další práva a povinnosti**

1. Objednatel se zavazuje bezplatně poskytnout zhotoviteli po dobu výkonu díla:
  - a. jednu uzamykatelnou místnost,
  - b. napojení na elektrickou energii a vodu,
  - c. toalety pro pracovníky zhotovitele.
2. Zhotovitel odpovídá za BOZP a PO na předaném pracovišti, a to po celou dobu provádění díla.
3. Zhotovitel zajistí likvidaci veškerého odpadu vzniklého při provádění díla, a to v souladu s právními předpisy.
4. Smluvní strany jsou povinny poskytnout si vzájemnou součinnost nezbytnou při naplňování předmětu díla.
5. Zhotovitel je povinen prokazatelně vyzvat kontaktní osobu objednatele ve věcech plnění díla 2 dny před plánovaným termínem realizace, ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými na svůj náklad.

## **VIII.**

### **Záruka za jakost**

1. Zhotovitel se zavazuje, že veškerý dodávaný materiál a provedené práce budou splňovat příslušné normy a další závazné předpisy. Práce musí být zároveň provedeny tak, aby odpovídaly technickým požadavkům výrobce dodávaného materiálu a byla tak zachována plná záruka poskytována tímto výrobcem.
2. Zhotovitel tímto poskytuje objednateli záruku za jakost díla po dobu 36 měsíců ode dne předání díla bez vad a nedodělků. Pokud však výrobci jednotlivých součástí díla nabízejí delší záruční lhůtu, platí pro tyto součásti díla výrobcem stanovená záruční doba.
3. V záruční době dle tohoto článku smlouvy je objednatel oprávněn namítat vyskytnutou vadu u zhotovitele, a to telefonicky nebo emailem. Zhotovitel je poté povinen na své náklady dostavit se do 2 dnů od uplatnění vady na místo plnění k identifikaci vady a jejímu případnému odstranění, to neplatí v případech předvídaných v odst. 7. tohoto článku.
4. V případě, že se bude jednat o neodstranitelné vady, které nebrání řádnému užívání díla, poskytne zhotovitel přiměřenou slevu z ceny díla. Za neodstranitelné vady brání řádnému užívání díla poskytne zhotovitel neprodleně objednateli bezplatně nové bezvadné plnění.
5. V případě, že se bude jednat o odstranitelné vady a zhotovitel vadu na místě neodstraní, dohodne si se zástupcem objednatele jiný termín odstranění.
6. Zhotovitel je oprávněn náklady na odstranění vady vyúčtovat objednateli pouze v případě, kdy má vada původ v zásahu neoprávněné osoby nebo vandalismu. Vyúčtování provede zhotovitel fakturou splatnou do 14 dnů od jejího doručení objednateli na adresu sídla objednatele.
7. Pokud zhotovitel nenastoupí v dohodnuté době k odstranění namítané vady, je objednatel oprávněn zajistit si opravu vady u jiného dodavatele a náklady takto vzniklé vyúčtovat zhotoviteli.

## **IX.**

### **Smluvní pokuta**

1. Smluvní strany si tímto sjednávají smluvní pokutu pro případ prodlení objednatele se zaplacením faktur (daňového dokladu) vystavených v souladu s touto smlouvou, a to ve výši 0,05 % z dlužné částky včetně DPH za každý i započtený den prodlení. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu škody.

2. Smluvní strany si tímto sjednávají smluvní pokutu pro případ prodlení zhotovitele s předáním díla dle čl. IV. bod. 2, a to ve výši 0,05 % z ceny za dílo včetně DPH dle čl. V. odst. 1 za každý i započtený den prodlení. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu škody.
3. Smluvní pokutu je oprávněná strana vyúčtovat fakturou, jež je splatná do 10 dnů ode dne jejího doručení povinné straně.

## **X. Ukončení smlouvy**

1. Účinnost smlouvy lze rovněž ukončit:
  - a. dohodou smluvních stran nebo
  - b. odstoupením od smlouvy v souladu s ust. § 2002 an. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

## **XI. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
2. Nedílnou součástí této smlouvy je její příloha – cenová nabídka č. 20220009 ze dne 11. 4. 2022.
3. Tuto smlouvu lze změnit pouze písemným dodatkem podepsaným oběma smluvními stranami.
4. Otázky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
5. Zhotovitel prohlašuje, že žádná část smlouvy neobsahuje obchodní tajemství nebo jiné důvěrné informace a je srozuměn se skutečností, že objednatel smlouvu zveřejní v registru smluv.
6. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
7. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že mu porozuměly a nemají vůči němu žádných výhrad, přičemž tuto smlouvu uzavírají na základě své svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují pod tuto smlouvu své podpisy.

V Brně

\_\_\_\_\_

.....  
\_\_\_\_\_

Ředitel Odboru majetkové správy  
ČR-ÚKZÚZ

  
zhotovitel

# CENOVÁ NABÍDKA KRYCÍ LIST ROZPOČTU

|                |                                      |           |               |
|----------------|--------------------------------------|-----------|---------------|
| Název stavby   | Kanalizace splašková DN 250          | JKSO      |               |
| Název objektu  | ÚKZÚZ Brno , Květná 2                | EČO       |               |
| Název části    |                                      | Místo     |               |
| Objednatel     | ÚKZÚZ                                | IČ        | DIČ           |
| Projektant     |                                      |           |               |
| Zhotovitel     | Petr Kozel, U Koupaliště 292, Říčany | 72448083  | CZ [REDACTED] |
| Rozpočet číslo | Zpracoval                            | Dne       |               |
| 20220009       | Petr Kozel                           | 11.4.2022 |               |

## Měrné a účelové jednotky

| Počet | Náklady / 1 m.j. | Počet | Náklady / 1 m.j. | Počet | Náklady / 1 m.j. |
|-------|------------------|-------|------------------|-------|------------------|
| 0?    | 0,00             | 0?    | 0,00             | 0?    | 0,00             |

## Rozpočtové náklady v CZK

| A  |              | Základní rozp. náklady |            | B  |                  | Doplňkové náklady |      | C  |                            | Vedlejší rozpočtové náklady |           |
|----|--------------|------------------------|------------|----|------------------|-------------------|------|----|----------------------------|-----------------------------|-----------|
| 1  | HSV          | Dodávky                | 0,00       | 8  | Práce přesčas    |                   | 0,00 | 13 | Zařízení staveniště        |                             | 0,00      |
| 2  |              | Montáž                 | 276 506,30 | 9  | Bez pevné podl.  |                   | 0,00 | 14 | Projektové práce + průzkum |                             | 6 318,00  |
| 3  | PSV          | Dodávky                | 0,00       | 10 | Kulturní památka |                   | 0,00 | 15 | Územní vlivy               |                             | 0,00      |
| 4  |              | Montáž                 | 0,00       | 11 | Rezerva          |                   | 0,00 | 16 | Ost vlivy práce so+ne      |                             | 4 400,00  |
| 5  | "M"          | Dodávky                | 0,00       |    |                  |                   |      | 17 | Doprava mimostaveništní    |                             | 12 450,00 |
| 6  |              | Montáž                 | 0,00       |    |                  |                   |      | 18 | VRN z rozpočtu             |                             | 0,00      |
| 7  | ZRN (ř. 1-6) |                        | 276 506,30 | 12 | DN (ř. 8-11)     |                   | 0,00 | 19 | VRN (ř. 13-18)             |                             | 23 168,00 |
| 20 | HZS          |                        | 0,00       | 21 | Kompl. činnost   |                   | 0,00 | 22 | Rezerva                    |                             | 0,00      |

|                   |         |          |                              |                   |
|-------------------|---------|----------|------------------------------|-------------------|
| <b>Projektant</b> |         | <b>D</b> | <b>Celkové náklady</b>       |                   |
| Datum a podpis    | Razítko | 23       | Součet 7, 12, 19-22          | 299 674,00        |
| <b>Objednatel</b> |         | 24       | 15 %                         | 0,00 DPH          |
|                   |         | 25       | 21 %                         | 299 674,00 DPH    |
|                   |         | 26       | <b>Cena s DPH (ř. 23-25)</b> | <b>362 606,00</b> |
|                   |         | <b>E</b> | <b>Přípočty a odpočty</b>    |                   |
|                   |         | 27       | Dodávky objednatele          | 0,00              |
|                   |         | 28       | Klouzavá doložka             | 0,00              |
|                   |         | 29       | Zvýhodnění + -               | 0,00              |

## REKAPITULACE ROZPOČTU

**Stavba:** Kanalizace splašková DN 250  
**Objekt:** ÚKZÚZ Brno , Květná 2  
**Část:**  
**JKSO:**  
**Objednatel:** ÚKZÚZ  
**Zhotovitel:** Petr Kozel, U Koupaliště 292, Říčany  
**Datum:** 28.03.2022

| Kód | Popis                       | Cena celkem       |
|-----|-----------------------------|-------------------|
| 1   | 2                           | 3                 |
| HSV | Práce a dodávky HSV         | 276 506,30        |
| 1   | Kanalizace splašková DN 250 | 276 506,30        |
|     | <u>Celkem</u>               | <u>276 506,30</u> |

# ROZPOČET

Stavba: Kanalizace splašková DN 250  
Objekt: ÚKZÚZ Brno , Květná 2

Část:  
JKSO:

Objednatel: ÚKZÚZ  
Zhotovitel: Petr Kozel, U Koupaliště 292, Říčany  
Datum: 28.03.2022

| P.Č. | TV | KCN | Kód položky | Popis  | MJ  | Množství celkem | Cena jednotková | Cena celkem        | Sazba DPH |
|------|----|-----|-------------|--|-----|-----------------|-----------------|--------------------|-----------|
| 1    | 2  | 3   | 4           | 5  | 6   | 7               | 8               | 9                  | 10        |
| D    |    |     |             |  |     |                 |                 | <b>276 506,300</b> |           |
| D    |    |     |             |  |     |                 |                 | <b>276 506,300</b> |           |
| 1    | K  | 221 |             | <b>1</b> Práce a dodávky HSV   |     |                 |                 |                    |           |
| 2    | K  | 221 |             | Výkop pro kanalizaci   | m3  | 52,140          | 814,000         | 42 441,960         | 21,0      |
| 3    | K  | 221 |             | Podšyp pískem, obsyp potrubí 0-4 mm                                  | m3  | 9,480           | 814,000         | 7 716,720          | 21,0      |
| 4    | K  | 221 |             | Demontáž zatrávňovacích tvárnic 60*40 v parkovišti                   | m2  | 24,000          | 386,000         | 9 264,000          | 21,0      |
| 5    | K  | 221 |             | Dodávka kanalizačního potrubí DN 200 mm                              | mb  | 39,500          | 953,800         | 37 675,100         | 21,0      |
| 6    | K  | 221 |             | Montáž kanalizačního potrubí DN 200 mm                               | mb  | 39,500          | 612,000         | 24 174,000         | 21,0      |
| 7    | K  | 221 |             | Pažení výkopu  | m2  | 173,800         | 293,000         | 50 923,400         | 21,0      |
| 8    | K  | 221 |             | Zásyp výkopu pro kanalizaci s hutněním                               | m3  | 42,660          | 362,000         | 15 442,920         | 21,0      |
| 9    | K  | 221 |             | Propoj do stávajících šachet se zapravením                           | ks  | 2,000           | 3 713,000       | 7 426,000          | 21,0      |
| 10   | K  | 221 |             | Vyspravení stávající šachty - schody, spadiště , odtok               | kpt | 1,000           | 24 951,000      | 24 951,000         | 21,0      |
| 11   | K  | 221 |             | Zabezpečení výkopu   | mb  | 87,600          | 272,000         | 23 827,200         | 21,0      |
| 12   | K  | 221 |             | Dodávka a montáž nových zatrávňovacích tvárnic 60*40*8 bdo dířtě 4/8 | m2  | 24,000          | 1 262,000       | 30 288,000         | 21,0      |
|      |    |     |             | Ruční podkop pod stávajícím chodníčkem                               | m3  | 2,400           | 990,000         | 2 376,000          | 21,0      |
|      |    |     |             | <b>Celkem</b>  |     |                 |                 | <b>276 506,300</b> |           |