

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

číslo smlouvy objednatele: 121/2017/4102

I. Smluvní strany

1. Objednatel

SLUMEKO, s.r.o. Kopřivnice
Štefánikova 58/31, 742 21 Kopřivnice
Ing. Vladimírem Pustkou, jednatelem společnosti

Zastoupený :
Zástupce objednatele :
ve věcech smluvních :
ve věcech technických :
IČO :
DIČ :
Bankovní spojení
Tel/fax :
Email :

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

2. Zhotovitel:

CHALUPA A SYN, s.r.o.
Stavební firma
Husova 1162, Kopřivnice 74221

Zastoupený :
Zástupce zhotovitele :
ve věcech smluvních :
ve věcech technických :
IČO :
DIČ :
Bankovní spojení :
Zapsán v OR u :
Tel :
Email :

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

II. Základní ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že tento závazkový vztah a vztahy z něj vyplývající se řídí ustanoveními Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v Článku I. jsou v souladu se skutečností a že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn podnikat v záležitostech, které jsou předmětem této smlouvy.

III. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je provedení uvedeného díla pod názvem :

„Malba a oprava fasády přední strany a štítu od vjezdu do areálu firmy
SLUMEKO, s.r.o.“

které je specifikováno :

Cenovými nabídkami – název stavby a) Štít 1 u vjezdu

b) Přední strana firma SLUMEKO, s.r.o.

2. Předmětem díla jsou i položky výše výslovně neuvedené, pokud o nich zhotovitel věděl nebo na základě své odborné kvalifikace měl či mohl vědět, že provedení takových dodávek je k řádnému a kvalitnímu zhotovení díla třeba.
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost.
4. Zhotovitel prohlašuje, že v rozsahu odpovídajícím jeho odborné kvalifikaci před podpisem této smlouvy o dílo řádně překontroloval stav fasády. Místní podmínky na staveništi shledal zhotovitel bez závad a způsobilé k zahájení zhotovení díla. Zhotovitel prohlašuje, že neexistuje žádná nejasnost, technická či právní překážka, pro kterou by nemohl po podpisu smlouvy bez odkladu zahájit práce na zhotovení díla. Zhotovitel nese v rámci sjednané ceny veškeré náklady související s přesunem materiálu na staveništi, likvidací odpadu, jakož i všechny ostatní náklady, jejichž vynaložení lze v souvislosti se zhotovením díla předpokládat.
5. Provedené dodávky a práce budou v souladu se všemi ČSN a platnými předpisy, které se na toto dílo vztahují. Dílo bude předáno objednateli kompletně hotové, ve všech svých částech kompletní, včetně všech potřebných atestů, certifikátů či jiných obvyklou obchodní praxí zavedených dokladů.
6. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla, vyplývajících z podmínek při provádění díla, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla, a pokud to není možné podle aktuálních cen dle URS ve výši 80% a předložit tento soupis k odsouhlasení objednateli formou dodatku ke smlouvě. Teprve po jeho oboustranném odsouhlasení má zhotovitel právo na úhradu těchto prací. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a jeho ceně zahrnuty.
7. Objednatel si vyhrazuje právo zadat jen část předmětu díla.

IV. Termín plnění

1. Doba provádění díla činí maximálně 27 kalendářních dnů od data 4.5.2017, kdy dojde k předání staveniště zápisem do stavebního deníku nebo na samostatném protokolu.
2. V případě, že zhotovitel nezačne práce na předmětu díla do 7-mi kalendářních dní po výzvě objednatele a po dodání všech dokladů uvedených v čl.VI. této smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit jednostranně od smlouvy.

V. Cena díla

1. Celková cena díla obsahuje veškeré nákladové položky a nezbytné náklady na realizaci stavby v rozsahu této smlouvy a zadávacích podmínek.

Celková cena díla bez DPH: **342 601 Kč**

- a) Štít 1 u vjezdu ████████ Kč
- b) Přední strana firma SLUMEKO,s.r.o... ████████ Kč

Práce budou fakturovány v režimu přenesené daňové povinnosti.

2. Cena zakázky je doložena rekapitulací ceny a oceněným výkazem výměr, který tvoří nedílnou součást této smlouvy .
3. Cena je považována za nejvýše přípustnou, je neměnná do konce roku 2017 a je pro zhotovitele závazná.
4. Zhotovitel se předem seznámil se všemi okolnostmi a podmínkami, které mohou mít jakýkoliv vliv na cenu díla, a prohlašuje, že v době podpisu smlouvy neexistuje žádná skutečnost, která by nedovolovala provést stavbu za dohodnutou cenu dle čl. V, odst.1.
5. Cenu podle této smlouvy je možné zvýšit pouze v případě provedení prací, které se případně vyskytnou nad rámec předmětu díla dle čl. III, odst. 1 a 2. a které objednatel nařídí provádět formou Změnového listu (dále jen „vícepráce“). Náklady na vícepráce budou oceněny podle odpovídajících jednotkových cen položek dle položkového rozpočtu (příloha této smlouvy). Oceňování víceprací u kterých nelze využít jednotkových cen dle položkového rozpočtu, bude provedeno ve výši 80% jednotkových cen ÚRS Praha platných v době uzavírání dodatku k této smlouvě. Ke zvýšení ceny může dojít pouze formou písemného dodatku k této smlouvě.

VI. Povinnosti objednatele

1. Předat zařízení staveniště zhotoviteli tak, aby mohl být dodržen termín zahájení prací. V případě prodlení objednatele s předáním staveniště posoudí zástupci smluvních

stran možné posunutí termínu dokončení díla. O předání staveniště bude pořízen zápis ve stavebním deníku nebo bude pořízen samostatný protokol.

2. Objednatel se zavazuje předmět smlouvy, bude-li v době předání bez vad a nedodělků, převzít a zaplatit za ně zhotoviteli cenu podle této smlouvy a podmínek dohodnutých v této smlouvě.

VII. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen zachovat vstupy do jednotlivých obchodů volné a zabezpečené pro vstup zákazníků do jednotlivých prodejen.
2. Zhotovitel má povinnost demontovat všechny reklamy z budovy a uložit je do garáže č. 1 v areálu firmy SLUMEKO,s.r.o. Reklamy před demontáží nafotit v jakém jsou technickém stavu a na jakém místě se na budově nacházejí, aby při následné montáži zpět nebyl rozporován jejich technický stav a místo osazení.
3. Zhotovitel je povinen během provádění prací udržovat používané a přilehlé prostory denně v čistém stavu. V případě jejich znečištění zajistit okamžité odstranění znečištění.
4. Objednatel má právo ne zahájit přejímací řízení díla, není-li na staveništi pořádek, není-li odstraněn ze staveniště odpad vzniklý při stavebních pracích apod.
5. Nejpozději do 3-ti dnů po odevzdání a převzetí hotového díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště. Pokud staveniště v dohodnutém termínu nevyklidí nebo jej neupraví do sjednaného stavu, je objednatel oprávněn fakturovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za každý den, po který bude staveniště užívat neoprávněně, a to až do dne vyklizení staveniště.
6. Zhotovitel je povinen provádět práce ve všední dny od 6.00 hodin a případně o sobotách a nedělích.
7. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré ČSN, bezpečnostní a požární předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
8. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, norem souvisejících s předmětem díla nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
9. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele písemně nejméně 2 pracovní dny předem k prověření těch prací, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými a pořádit o nich záznam do stavebního deníku. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad. Objednatel je povinen dostavit se ke kontrole v požadovaném termínu. Pokud tak neučiní nebo se nedohodne jinak, má se za to, že se zakrytím souhlasí.

10. Užívání veřejných ploch po dobu realizace stavby bude řešeno dle Obecně závazné vyhlášky města Kopřivnice.
11. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem.
12. Předání staveniště bude provedeno zápisem do stavebního deníku stavby. Objednatel předá zhotoviteli veškeré doklady nutné k zahájení a provádění stavby, zajistí vstupy do budovy a kanceláří. Převzetím staveniště od objednatele přebírá zhotovitel veškerou odpovědnost za škody způsobené v souvislosti s prováděním díla.
13. Po převzetí staveniště založí stavební deník a povede ho přiměřeným způsobem. Kromě obvyklých náležitostí (počasí, počet pracovníků, popis práce,) budou do stavebního deníku zásadně zaznamenávány:
 - změny postupu vůči projektové dokumentaci, či jiné závazné dokumentaci
 - vzniklé škody, či mimořádné události
 - požadavky objednatele na dílčí změny a vícepráce
 - výzvy zhotovitele na kontrolu prací a dodávek následně zakrytých, či zneprístupněných
 - výzvy na přejímací řízení a účast na zkouškách
14. Zápisy ve stavebním deníku nebudou považovány za změnu SoD.
15. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy.
16. Zhotovitel je povinen v průběhu realizace díla zabezpečit plynulý chod na chodníku a v jednotlivých obchodech. V případě, že bude nutné na určitou dobu omezit přístupy do jednotlivých provozoven, je zhotovitel povinen toto v dostatečném předstihu (min. 5 pracovních dní) projednat s objednatelem a nájemci dotčených kanceláří a tuto skutečnost doložit písemným potvrzením ve stavebním **deníku** nebo samostatnou písemnou přílohou. Do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků, ručí zhotovitel za škody způsobené svou činností zadavateli nebo třetí osobě na majetku, tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku zhotovitelem, nebo subjekty spolupracujícími se zhotovitelem a pro zhotovitele, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.
17. Objednatel nezajišťuje zvláštní užívání komunikací v průběhu výstavby.
18. Zhotovitel se zavazuje k řádnému provedení díla v souladu s nabídkou zhotovitele a touto smlouvou, dodržovat technické normy souvisejícími s předmětem díla.

VIII. Předání díla

1. Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí díla písemně 3 dny před termínem předání. V průběhu předávacího řízení prověří objednatel spolu se zhotovitelem soulad dokončeného díla s nabídkou zhotovitele, s vyvolanými změnami a podmínkami této smlouvy včetně všech jejich případných dodatků.
2. K předání díla připraví zhotovitel následující dokumenty:
 - osvědčení autorizované zkušebny o zkouškách použitých materiálů, atesty
 - doklad o likvidaci odpadů
 - stavební deník

IX. Platební podmínky

1. Objednatel zálohy nepřipouští. Provedené práce budou hrazeny na základě skutečně provedených prací odsouhlasených zadavatelem. Potvrzený soupis těchto prací bude tvořit nedílnou součást faktury.
2. Financování akce bude uskutečněno po dokončení stavby fakturací na základě odsouhlasených provedených prací. Výše fakturace konečné faktury bude do 90% rozpočtových nákladů, zbývající část 10% bude uvolněna po odstranění případných vad a nedodělků nebránících užívání stavby.
3. Splatnost daňových dokladů (faktur) je **14 dnů** ode dne doručení objednateli.

X. Smluvní pokuty

1. V případě prodlení zhotovitele s termínem dokončení plnění uhradí objednateli penále ve výši ■■■■,- Kč za každý den prodlení.
2. V případě prodlení objednatele s úhradou faktur bude zhotovitel účtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované dlužné částky za každý den prodlení až do úplného zaplacení. Datem úhrady faktur se považuje datum převodu financí z účtu objednatele.

XI. Odpovědnost za vady - záruka

1. Zhotovitel poskytne na provedené dílo záruku v délce trvání 60 měsíců od data předání díla objednateli. Délka záruční doby bude rovněž zanesena do předávacího protokolu.
2. Objednatel je povinen vady reklamovat písemně neprodleně po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a musí být uvedeno jak se projevují. Oznámením vady zhotoviteli přestává běžet původní záruční doba, která počíná běžet znovu ode dne odstranění závad.
3. Zhotovitel odstraní vady oprávněně reklamované objednatelem bezplatně a bezodkladně. Zhotovitel se zavazuje dostavit se k prohlídce reklamované vady nejpozději do sedmi dnů od obdržení reklamace. Zhotovitel uvede jestli vadu uznává a navrhne a projedná s objednatelem termín a způsob opravy.

4. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody vzniklé objednateli z důvodu vad díla po dobu plynutí záruční doby.
5. Z důvodů nedodržení termínu na odstranění vad díla je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu 500,- Kč za každý započatý den prodlení.

XII. Ostatní ujednání

1. Vzájemné závazkové vztahy smluvních stran, které nebudou upraveny touto smlouvou se budou řídit Občanským zákoníkem.
2. Smlouva bude moci být měněna pouze písemnými dodatky, které budou očíslovány a odsouhlaseny statutárními zástupci obou smluvních stran.
3. Smlouva nabude účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
5. Nedílnou součástí smlouvy je oceněný Výkaz výměr .

V Koprivnici, dne : 3.5.2014

V Koprivnici, dne : 3.5.2014

za

za zhotovitele

