

SMLOUVA O NÁJMU PROSTORU SLOUŽÍCIHO PODNIKÁNÍ

č. 10711/22/1/440

Smluvní strany:

Magistrat mesta HK

Doručeno: 20.07.2022

MMHK/133287/2022

listy: 3

přílohy:

druh: LP

li/sv:



mmhkes861d8d61

1.

Pronajímatel:

Statutární město Hradec Králové

IČO: 268810, DIČ: CZ00268810, plátce DPH

se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové

zastoupené Správou nemovitostí Hradec Králové, příspěvkovou organizací,

se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové,

zastoupenou Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace

zapsanou v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové

v oddíle Pr., vložka 51

IČO: 64811069, DIČ: CZ64811069, plátce DPH

bankovní spojení: KB Hradec Králové

číslo účtu : 27-315020217/0100

ID datové schránky: rkyk8m9

E-mail: info@snhk.cz

(dále jen „pronajímatel“)

2.

Nájemce:

K2 - trade s.r.o.

se sídlem Pouchovská 440/54, 500 03 Hradec Králové - Věkoše

zastoupená Mgr. Františkem Holubem, jednatelem

IČO: 28804333; DIČ: CZ28804333, plátce DPH

ID datové schránky: tf4uja7

Tel.: 603 516 165

(dále jen „nájemce“)

Preambule

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2302 a násl. z.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění tuto smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání:

1. Záměr Statutárního města Hradec Králové pronajmout prostory, jež jsou předmětem nájmu, byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města od 17.1.2022 do 21.2.2022. Pronájem předmětných prostor za podmínek stanovených v této smlouvě byl schválen Radou města Hradec Králové, usnesením č. RM/2022/318 dne 22.3.2022.
2. Jako další účastník smlouvy je uveden správce nemovitosti, který je dle platné Příkazní smlouvy uzavřené se Statutárním městem Hradec Králové oprávněn k následujícím jednáním a činnostem vlastním jménem a na vlastní účet:
 - 2.1. k uzavírání smluv na dodávky plnění spojených s nájmem prostoru s dodavateli energií, vody, kompletní výtahový servis apod. (dále jen „služby“)
 - 2.2. k nákupu služeb a k jejich následnému vyúčtování konečnému spotřebiteli.

I.

Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn pronajmout pozemek st.p.č. 238/4 a část pozemku st.p.č. 238/1 v k.ú. Věkoše a dále níže uvedený prostor sloužící k podnikání č. 502:
 - **objekt A o celkové ploše 339,11 m²** nacházející se v areálu Pouchovská č.p. 440 v Hradci Králové na st.p.č. 238/1 v k.ú. Věkoše (s výjimkou místnosti – výměník A11 o výměře 20,79 m², kterou užívá společnost Tepelné hospodářství Hradec Králové, a.s., IČ: 25282174 na základě Kupní smlouvy a Smlouvy o zřízení věcného břemene č. 2000/2012 ze dne 29.11.2012). **Skutečně pronajímaná plocha činí 339,11 m².**
 - **objekt B o celkové ploše 497,46 m²** nacházející se v areálu Pouchovská č.p. 440 v Hradci Králové na st.p.č. 238/1 v k.ú. Věkoše
 - **objekt C o celkové ploše 141,43 m²** bez čp. na st.p. č. 238/4 v k.ú. Věkoše
 - **objekt D o celkové ploše 402,90 m²** neevidován v katastru nemovitosti, nacházející se rovněž v areálu Pouchovská č.p. 440 v Hradci Králové na st.p.č. 238/1 v k.ú. Věkoše

vše o celkové ploše 1380,9 m², dále zpevněnou a nezpevněnou plochu v areálu na stp. č. 238/1 v k.ú. Věkoše, (dále jen „*prostor*“ nebo „*předmět nájmu*“).

Prostor je specifikován v situačním plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy. Pronajímatel touto smlouvou přenechává předmět nájmu nájemci k užívání za podmínek níže uvedených a za tímto účelem: **pro administrativní účely, skladování, parkování nájemníků a jako manipulační plochy.**

2. Nájemce je povinen si zajistit soulad užívání předmětu nájmu dle účelu nájmu, vyžaduje-li to legislativa, a to na vlastní náklady. Znění tohoto článku nenahrazuje souhlas pronajímatele s provedením změny užívání předmětu nájmu a tato povinnost platí po celou dobu nájmu.
3. Nájemce není oprávněn předmět nájmu užívat pro jiný, než v této smlouvě výslovně sjednaný účel. Změnit výše ujednaný účel nájmu může nájemce pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele vyjádřeným formou dodatku ke smlouvě.
4. Nájemce prohlašuje, že si pronajímaný prostor prohlédl, podrobně se seznámil s jeho technickým a stavebním stavem a na základě těchto skutečností jej shledal jako plně vyhovující podnikatelské činnosti, pro kterou mu je pronajímán.

II.

Nájemné

1. Nájemné za užívání prostoru se stanoví dohodou ve výši 537 000,- Kč/rok bez DPH, slovy: pětsetřicetsedmtisíc korun českých. Statutární město Hradec Králové je plátcem DPH. K částce za pronájem prostoru bude připočteno DPH v základní sazbě dle platné legislativy.
Měsíční nájemné včetně DPH činí 54 147,- Kč.
Nájemné se zaokrouhluje na celé koruny směrem dolů.
Pro účely uplatnění DPH se za datum uskutečnění zdanitelného plnění považuje den skutečné platby, pokud nastane dříve, nebo poslední den účetního období.
2. Pronajímatel má právo nájemné každoročně zvýšit o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen zjištěného dle Českého statistického úřadu. V případě, že v některém kalendářním roce, popř. letech, nedojde ke zvýšení nájemného o částku odpovídající míře inflace za uplynulý kalendářní rok, popř. roky, podle tohoto článku smlouvy, je pronajímatel oprávněn jednostranně zvýšit nájemné o součet míry inflace za roky, v nichž tato úprava nebyla provedena, nejvýše za 5 uplynulých let. Pronajímatel je dále oprávněn jednostranně zvýšit nájemné, pokud tak stanoví zákon nebo jiný obecně závazný právní předpis.

III.

Platební podmínky a smluvní pokuta

1. Nájemné je splatné měsíčně, a to vždy do 15. dne příslušného měsíce na účet Správy nemovitostí Hradec Králové příspěvková organizace, vedeného u Komerční banky Hradec Králové, č. účtu 27-315020217/0100 nebo v hotovosti v pracovní době správce na adrese jeho sídla – ul. Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové. Při jakékoliv platbě nájemce uvede variabilní symbol **903182**.
2. V případě prodlení nájemce s úhradou plateb nájemného je nájemce povinen zaplatit pronajímateli za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu v rozsahu a v souladu s účelem této smlouvy a za podmínek uvedených v § 2302 a násl. z.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, není-li ve smlouvě stanoveno jinak.
2. Pronajímatel dává nájemci souhlas podnájemat předmět nájmu až 100% z celkové plochy bez souhlasu vlastníka. Nájemné za podnájem nesmí převyšovat nájemné za nájem tohoto prostoru stanovený touto smlouvou.
3. Nájemce je povinen po dobu nájmu na své náklady provádět a hradit běžnou údržbu. Dále je povinen na své náklady provádět a hradit výměnu zařizovacích předmětů a drobné opravy předmětu nájmu, jestliže náklad na jednu z těchto činností nepřesáhne částku 10 000 Kč vč. DPH. Dále je nájemce povinen hradit veškeré náklady spojené s provozem pronajatého prostoru.
4. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli bez zbytečného odkladu potřebu oprav, které má pronajímatel provést a umožnit provedení těchto a jiných oprav, jinak odpovídá za škody, které nesplněním této povinnosti vznikly.
5. Nájemce se zavazuje hradit veškeré náklady na opravy týkající se vstupních dveří do pronajatého prostoru včetně zasklení, a to bez ohledu na to, zda k poškození došlo zaviněním nájemce, neznámou osobou nebo povětrnostními vlivy.
6. Nájemce je oprávněn provádět veškeré stavební úpravy, změny, opravy a údržbu předmětu nájmu nad rámec běžného udržování pouze s písemným souhlasem pronajímatele. Souhlas bude vydán ve formě dodatku k této nájemní smlouvě s uvedením konkrétních úprav, oprav či změn předmětu nájmu. Smluvní strany se dohodly, že tyto úpravy, opravy či změny bude nájemce provádět výhradně na vlastní náklady, nebude požadovat po pronajímateli úhradu těchto nákladů, ani náhradu toho, o co se případně zvýší hodnota předmětu nájmu, ani jinou náhradu za případné zhodnocení nemovitosti - takové platby a náhrady není nájemce oprávněn požadovat ani za dobu trvání nájmu, ani po skončení nájmu.
7. Nájemce je dále povinen oznámit pronajímateli skutečnosti rozhodné pro případnou změnu výše sjednaného nájemného a úhrad za služby spojené s užíváním předmětu nájmu nejpozději do 30 dnů po jejich vzniku.
8. Nájemce je povinen umožnit přístup oprávněným osobám pronajímatele a správce do pronajatého prostoru za účelem kontroly jeho řádného užívání, oprav či údržby včetně kontroly technického stavu zařízení k uzavíracím a vypouštěcím ventilům a dále za účelem montáže, výměny a odečtu měřících zařízení.
9. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu takovým způsobem, aby svým jednáním neomezoval ostatní nájemce, vlastníky a pronajímatele v objektu, v němž je umístěn.

10. Nájemce odpovídá za škody, které vzniknou pronajímateli v souvislosti s užíváním předmětu nájmu v důsledku jeho činnosti nebo jednání jeho zaměstnanců či třetích osob.
11. Likvidaci odpadu ze své podnikatelské činnosti a komunálního odpadu si zajišťuje nájemce sám v souladu se zákonem o odpadech a souvisejícími předpisy. Nájemce je rovněž povinen zajistit nezávadnost odpadních vod a nese veškerou odpovědnost za porušení ustanovení zákona o vodách, vodohospodářských předpisů a zákonů o životním prostředí. V případě potřeby v daných termínech vlastním nákladem zajišťuje rozборы odpadních vod, jejichž výsledky předkládá provozovateli kanalizační sítě a prostřednictvím správce i pronajímateli. V případě, že bude provozovatelem kanalizační sítě udělena pokuta za překročení nejvýše přípustných hodnot ukazatelů znečištění vypouštěných odpadních vod z domu, v němž se nachází předmět nájmu, nájemce se zavazuje tuto pokutu zaplatit.
12. Nájemce vlastním nákladem zajistí požární ochranu předmětu nájmu včetně případné revize hasicích přístrojů. Nájemce v předepsaných termínech dle příslušných norem a předpisů zajišťuje na vlastní náklady provádění pravidelných revizí, zkoušek a kontrol provozovaného technického zařízení v předmětu nájmu i do nájmu vneseného. Na zařízeních v předmětu nájmu odstraňuje a hradí zjištěné závady. Pronajímateli prostřednictvím správce předkládá kopie těchto revizí, zkoušek a kontrol, a to nejpozději do 14 dnů po jejich obdržení.
13. Nájemce bere na vědomí, že předmět nájmu není pojištěn.

V.

Doba nájmu

1. Nájem se sjednává na dobu neurčitou, a to od **1.7.2022**.
2. Smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí bez udání důvodů v šestiměsíční výpovědní době. Výpovědní doba počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi. Výpověď musí být doručena druhé straně. V případě pochybností se má za to, že výpověď odeslaná s využitím provozovatele poštovních služeb byla doručena třetí pracovní den po odeslání.
3. V případě neplnění povinností nájemce ujednaných v této smlouvě (zejména v případě prodlení s placením nájemného a služeb po dobu delší než jeden měsíc), má pronajímatel právo ukončit nájem výpovědí v jednoměsíční výpovědní době.
4. Pronajímatel je oprávněn ukončit nájem výpovědí bez výpovědní doby v případě, že i přes písemnou výzvu pronajímatele nájemce užívá věc takovým způsobem, že se opotřebovává nad míru přiměřenou okolnostem nebo že hrozí zničení věci. V případě, že hrozí vážné nebezpečí z prodlení, má pronajímatel právo vypovědět nájem bez výpovědní doby i bez písemné výzvy dle předchozí věty.
5. Porušuje-li nájemce své povinnosti zvláště závažným způsobem, čímž způsobuje pronajímateli značnou újmu, má pronajímatel právo vypovědět nájem bez výpovědní doby.
6. Smluvní strany se výslovně dohodly, že ust. § 2312 z.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, se nepoužije, tzn. délka výpovědní doby je sjednána výslovně v této smlouvě.

VI.

Ostatní ujednání

1. Veškeré dodávky plnění spojené s užíváním prostoru sloužícího k podnikání č. 502 včetně srážkové vody (dále jen „služby“) si nájemce smluvně zajistí u dodavatelů. Pokud přesto vzniknou pronajímateli náklady na službách, je nájemce povinen po přeúčtování pronajímatelem tyto náklady uhradit.
2. Nájemce je povinen po ukončení nájmu vrátit předmět nájmu pronajímateli ve stavu, v jakém ho převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, resp. úpravám provedeným s písemným souhlasem pronajímatele během nájmu. Pronajímatel je povinen poskytnout nájemci při předání předmětu nájmu potřebnou součinnost.
3. V případě, že nájemce nepředá prostor vyklizený a uvedený do původního stavu nejpozději do 12. hodin prvního pracovního dne následujícího po skončení nájmu, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši trojnásobku nájemného připadajícího na jeden den nájmu, a to za každý započatý den prodlení.
4. O předání a převzetí předmětu nájmu bude sepsán protokol podepsaný oběma smluvními stranami (příp. jejich zástupci), v němž bude zejména zachycen stav předmětu nájmu.
5. Pronajímatel a nájemce se výslovně dohodli, že v případě skončení nájmu výpovědi ze strany pronajímatele nebude nájemce po pronajímateli požadovat náhradu za převzetí zákaznické základny ve smyslu ust. § 2315, z.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

VII.

Splátkový kalendář

1. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha Splátkový kalendář – daňový doklad.
2. Na další nové daňové období nebo při změně sazby DPH bude vždy rozeslán nový Splátkový kalendář, nájemní smlouva ve znění dalších dodatků zůstává v platnosti.
3. Pokud nájemce v době trvání nájemního vztahu přestane být plátcem DPH, je povinen tuto skutečnost oznámit správci do deseti dní, kdy tato skutečnost nastala. V případě neoznámení této skutečnosti je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč.

VIII.

Závěrečná ujednání

1. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
2. Smluvní strany prohlašují, že na tuto smlouvu se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a pronajímatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
3. Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu všech smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.

4. Nájemce prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním této smlouvy v plném znění (včetně všech příloh).
5. Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství a nájemce souhlasí s uveřejněním smlouvy (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
6. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:
 - identifikace smluvních stran:
Statutární město Hradec Králové, se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, IČO: 00268810, D:bebb2in;
K2 - trade s.r.o., se sídlem Pouchovská 440/54, 500 03 Hradec Králové, IČO: 28804333; ID: tf4uja7;
 - vymezení předmětu smlouvy: Smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání v ulici Pouchovská č.p. 440, Hradec Králové;
cena 2 685 000,- Kč bez DPH,
datum uzavření smlouvy: datum podpisu smlouvy poslední smluvní stranou považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.
7. Tato smlouva je vypracována ve třech stejnopisech o síle originálu, vlastnoručně podepsaných zástupci smluvních stran, z nichž nájemce obdrží po jednom stejnopise a pronajímatel obdrží dva stejnopisy.
8. Tuto smlouvu je možno změnit jedině písemnými, pořadově číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami. Žádný z účastníků smlouvy se nemůže dovolávat pouhých ústních ujednání a dohod.
9. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím zněním souhlasí a na důkaz své pravé a svobodné vůle uzavřít smlouvu tohoto obsahu ji podepisují

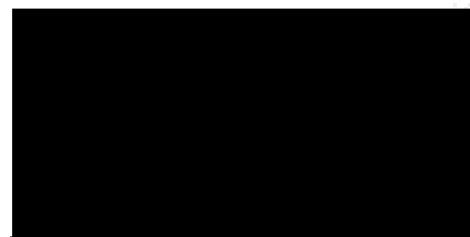
Přílohy: příloha č. 1 - pasport
příloha č. 2 - situační plánec
příloha č. 3 - splátkový kalendář – daňový doklad

V Hradci Králové 24.6.2022

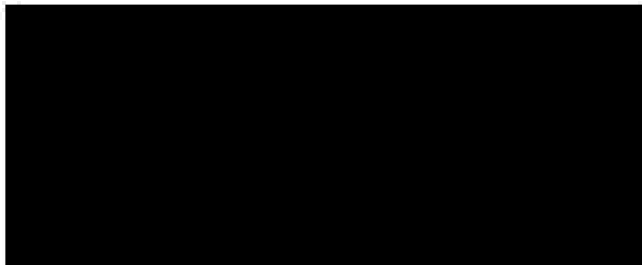
V Hradci Králové

Pronajímatel:

Nájemce:



Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka



K2 – trade s.r.o.
Mgr. František Holub, jednatel

Vyhotovila: Blanka Davidová, referentka právního úseku



Pasport nebytového prostoru

ZÁKLADNÍ ÚDAJE O PROSTORU:

Pouchovská 440, 500 03 Hradec Králové

Č.popisné: **440**

Zdroj vody: **z centrálního zdroje**

Č.prostoru: **502**

Zdroj tepla: **ústřední**

MÍSTNOSTI

Název místnosti		Celková plocha	Plocha TeV	Koef. přep.	Plocha teplo	Plocha pro nájem
C	hala	19,64	19,64	1,000	19,64	19,64
A	hala	31,82	31,82	1,000	31,82	31,82
A	WC	4,87	4,87	1,000	4,87	4,87
A	WC	3,47	3,47	1,000	3,47	3,47
A	WC	2,38	2,38	0,350	0,83	2,38
A	WC	6,10	6,10	1,000	6,10	6,10
A	úklidová místnost	1,96	1,96	0,500	0,98	1,96
A	kancelář	20,84	20,84	1,200	25,01	20,84
A	kancelář	14,17	14,17	1,200	17,00	14,17
A	kancelář	17,11	17,11	1,200	20,53	17,11
A	kancelář	21,15	21,15	1,200	25,38	21,15
A	kancelář	17,80	17,80	1,200	21,36	17,80
A	kancelář	12,94	12,94	1,200	15,53	12,94
A	kancelář	25,59	25,59	1,200	30,71	25,59
A	kancelář	20,68	20,68	1,200	24,82	20,68
A	kancelář	14,14	14,14	1,200	16,97	14,14
A	kancelář	10,57	10,57	1,200	12,68	10,57
A	kancelář	12,43	12,43	1,200	14,92	12,43
C	kancelář	9,45	9,45	1,200	11,34	9,45
C	kancelář	12,21	12,21	1,200	14,65	12,21
C	kancelář	14,90	14,90	1,200	17,88	14,90
C	kancelář	10,17	10,17	1,200	12,20	10,17
C	kancelář	12,09	12,09	1,200	14,51	12,09
C	kancelář	29,20	29,20	1,200	35,04	29,20
A	sklad	34,67	34,67	1,000	34,67	34,67
A	sklad	22,78	22,78	1,000	22,78	22,78
B	sklad	497,46	497,46	0,000	0,00	497,46
D	sklad	402,90	402,90	0,000	0,00	402,90
A	chodba	27,62	27,62	1,000	27,62	27,62
A	sprchový kout	1,41	1,41	1,000	1,41	1,41

C	zádveří	5,95	0,00	1,000	5,95	
A	umývárna	2,95	2,95	1,000	2,95	
A	kuchyňka	9,46	9,46	1,000	9,46	9,46
C	kuchyňka	9,17	9,17	1,000	9,17	9,17
A	WC imobilní	2,20	2,20	0,200	0,44	2,20
C	zasedací místnost	18,65	18,65	1,300	24,25	18,65
Celkem		1380,90	1374,95		536,94	1380,90

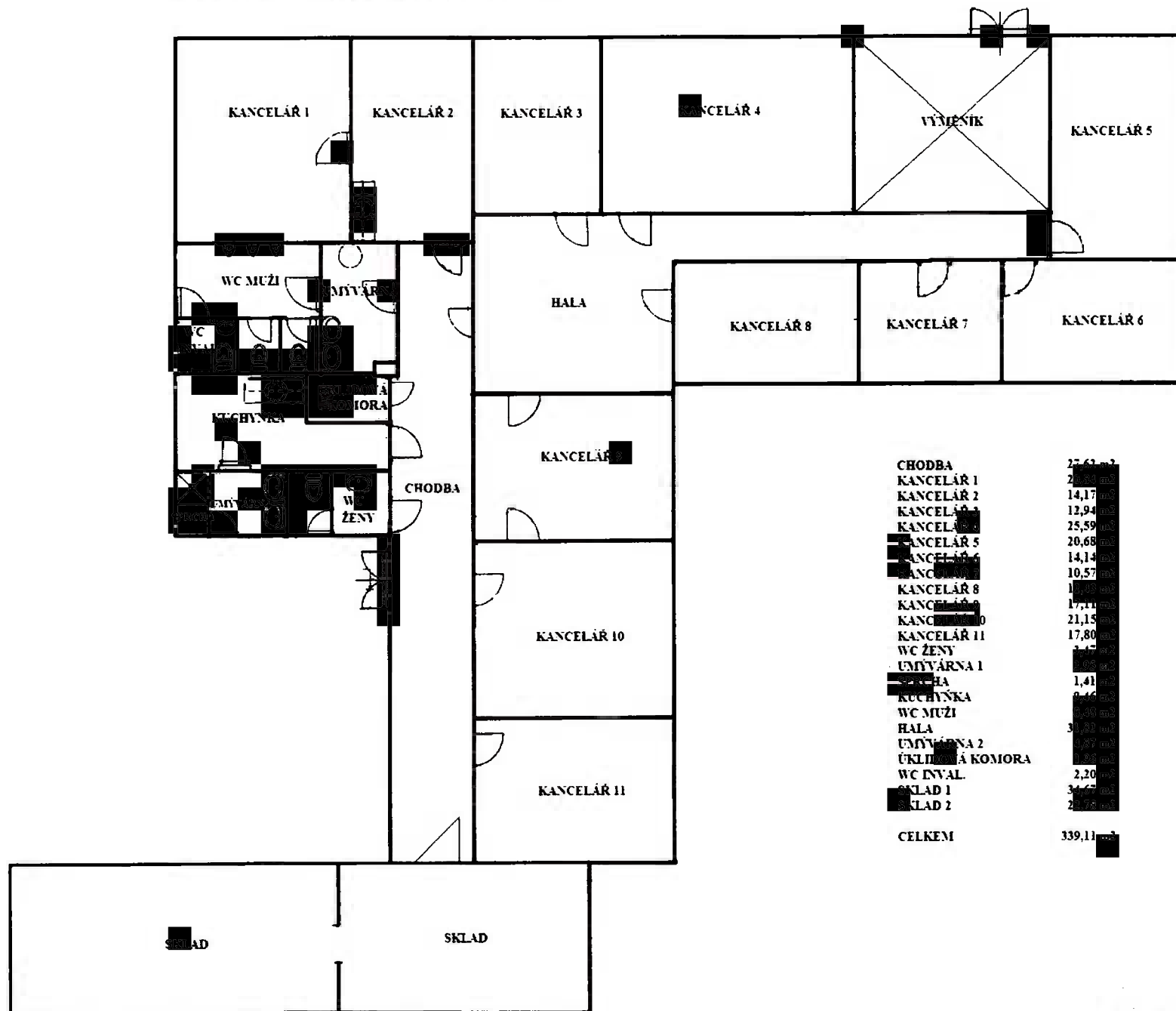
Zpracováno a přeměřeno dne:

Zpracoval: **Hanušová Ludmila**

POUCHOVSKÁ 440, HRADEC KRÁLOVÉ

objekt "A"

NÁJEMCE: K2 Trade s.r.o.



CHODBA	27,63 m ²
KANCELÁŘ 1	2,84 m ²
KANCELÁŘ 2	14,17 m ²
KANCELÁŘ 3	12,94 m ²
KANCELÁŘ 4	25,59 m ²
KANCELÁŘ 5	20,68 m ²
KANCELÁŘ 6	14,14 m ²
KANCELÁŘ 7	10,57 m ²
KANCELÁŘ 8	10,43 m ²
KANCELÁŘ 9	17,11 m ²
KANCELÁŘ 10	21,15 m ²
KANCELÁŘ 11	17,80 m ²
WC ŽENY	1,15 m ²
UMÝVÁRNA 1	0,63 m ²
KUCHYNKA	1,41 m ²
WC MUŽI	0,46 m ²
HALA	0,43 m ²
UMÝVÁRNA 2	0,87 m ²
ÚKLIDOVÁ KOMORA	0,93 m ²
WC INVAL.	2,20 m ²
SKLAD 1	34,65 m ²
SKLAD 2	20,78 m ²
CELKEM	339,11 m²

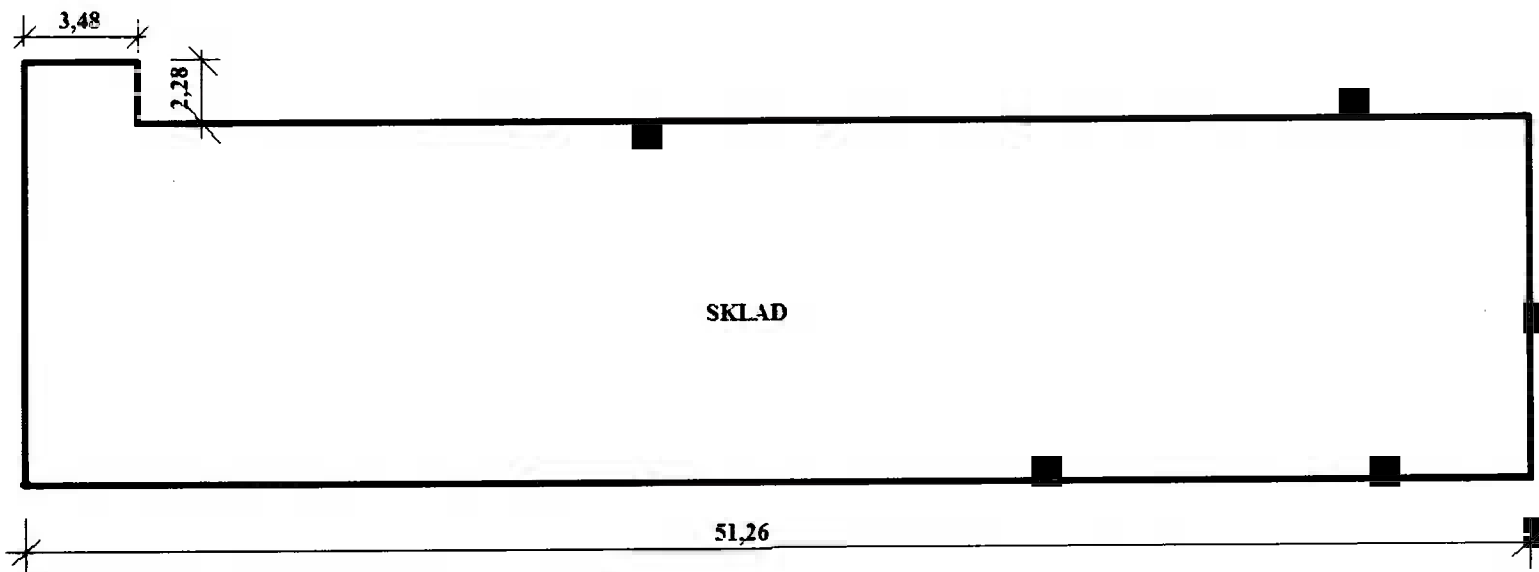
01. 06. 2022

Ludmila

POUCHOVSKÁ 440, HRADEC KRÁLOVÉ

objekt "B"

NÁJEMCE: **K2 Trade s.r.o.**



sklad 497,46 m²

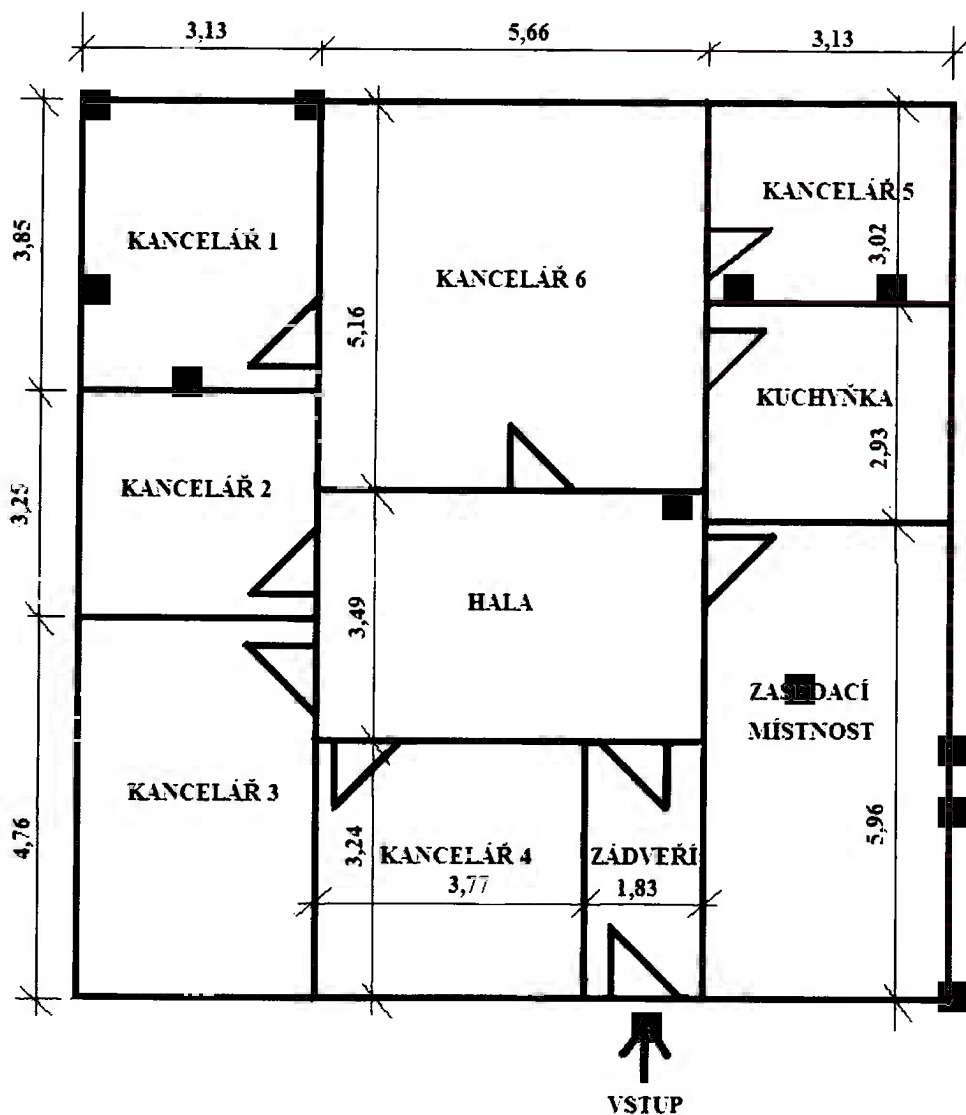
01. 06. 2022

Ludmila Hanuš
technik

POUCHOVSKÁ 440, HRADEC KRÁLOVÉ
NÁJEMCE: K2 Trade s.r.o.

objekt "C"

Příloha 2



KANCELÁŘ 1	12,09 m ²
KANCELÁŘ 2	10,17 m ²
KANCELÁŘ 3	14,90 m ²
KANCELÁŘ 4	12,21 m ²
KANCELÁŘ 5	9,45 m ²
KANCELÁŘ 6	29,20 m ²
ZÁDVEŘÍ	5,95 m ²
HALA	19,64 m ²
KUCHYŇKA	9,17 m ²
ZASEDACÍ MÍSTNOST	18,65 m ²
CELKEM	141,43 m ²

01. 06. 2022

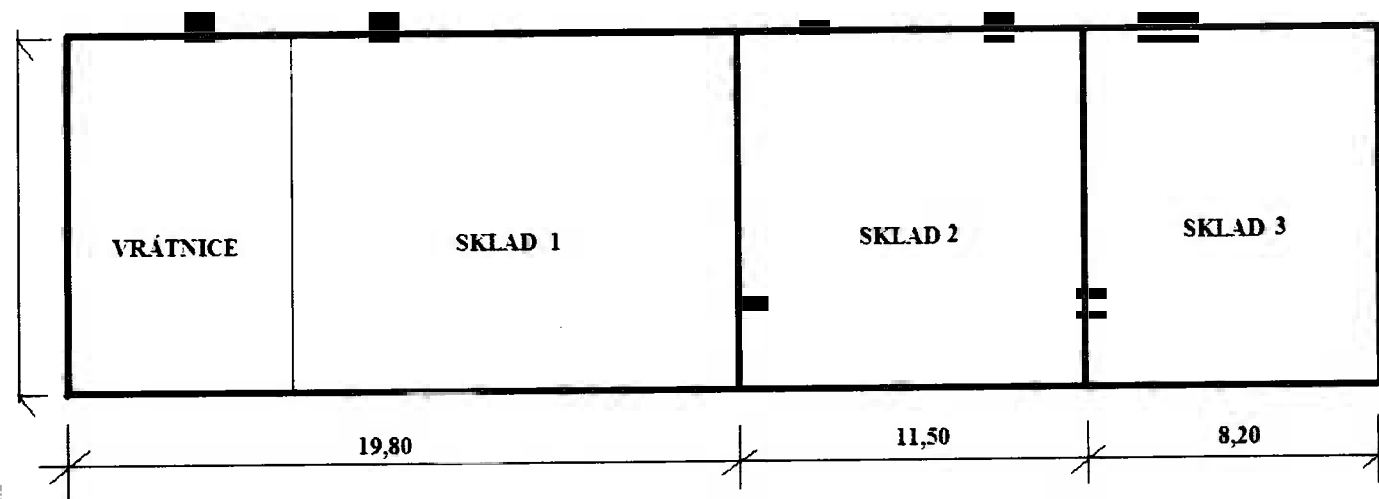
Ludmila H
tech

POUCHOVSKÁ 440, HRADEC KRÁLOVÉ

objekt "D"

Příloha

NÁJEMCE: K2 Trade s.r.o.



vrátnice + sklad 1	201,96 m ²
sklad 2	117,30 m ²
sklad 3	83,64 m ²
celkem	402,90 m ²

01. 06. 2022

Ludmi

Pronajímatel

statutární město Hradec Králové

Československé armády 408/419

502 00 Hradec Králové

IČO: 268810

DIČ: CZ00268810

Nájemce

K2 - trade s.r.o.

Pouchovská 440

500 03 Hradec Králové

IČO: 28804333

DIČ: CZ26804333

Prostor: Hradec Králové, Pouchovská 440 /502

Číslo smlouvy: 10711/22/1/440

Položky	Základ	Sazba	DPH	Celkem
Nájemné vč.DPH-nebyty	44 749,58	21	9 397,42	54 147,00
	44 749,58		9 397,42	54 147,00

DUZP	DPH 15 %	DPH 21 %	Osvobozeno dle § 56	Zákl. 15 %	Základ 21 %	Celkem	Splatnost	Typ	Var.symb.
15.07.2022	0,00	9 397,42	0,00	0,00	44 749,58	54 147,00	15.07.2022	měsíční	903182
15.08.2022	0,00	9 397,42	0,00	0,00	44 749,58	54 147,00	15.08.2022	měsíční	903182
15.09.2022	0,00	9 397,42	0,00	0,00	44 749,58	54 147,00	15.09.2022	měsíční	903182
15.10.2022	0,00	9 397,42	0,00	0,00	44 749,58	54 147,00	15.10.2022	měsíční	903182
15.11.2022	0,00	9 397,42	0,00	0,00	44 749,58	54 147,00	15.11.2022	měsíční	903182
15.12.2022	0,00	9 397,42	0,00	0,00	44 749,58	54 147,00	15.12.2022	měsíční	903182

Správa nemovitostí Hradec Králové vystavila daňový doklad dle § 28 odst. 7 zák. 235/2004 Sb. Zákon o DPH jménem pronajímatele - Statutárního města Hradec Králové na základě zmocnění v příkazní smlouvě.

Platby provádějte dle nájemní smlouvy na účet číslo: 27-315020217/0100 a se správným variabilním symbolem.

Razítko: Podpis: 