

Dohoda o ukončení smlouvy o nájmu nebytového prostoru č. 315 124
uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, v platném znění (dále též „Občanský zákoník“)
mezi:

článek I.

Smluvní strany:

1) Havířovská teplotrenská společnost, a.s.

se sídlem: Konzumní 298/6 a, Šumbark, 736 01 Havířov

zapsána v obchodním rejstříku pod sp. zn. B 1113 vedenou u Krajského soudu v Ostravě

IČ: 619 74 706

DIČ: CZ61974706

bankovní

spojení

zastoupená:

(dále též pronajímatel“ nebo obecně „smluvní strana“)

a

2) Křesťanská akademie mladých, z.s.

se sídlem: Emila Pajurka 142, Frýdlant, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí

zapsána ve spolkovém rejstříku pod sp. zn. L 3763 vedeným u Krajského soudu v Ostravě

IČ: 669 32 840, DIČ: CZ66932840

zastoupená:

(dále též „nájemce“ nebo obecně „smluvní strana“)

Výše uvedené smluvní strany se rozhodly uzavřít, a to v souladu s ustanovením článku III. odst. 2) písm. a) smlouvy o nájmu nebytového prostoru č. 315 214 uzavřené dne 31. 5. 2019 ve znění pozdějších dodatků tuto dohodu o skončení nájmu nebytového prostoru č. 315 124.

Článek II.

Úvodní ustanovení

- 1) Smlouvou o nájmu nebytového prostoru č. 315 124 uzavřenou dne 31. 5. 2019 (dále též „SMLOUVA“) pronajal pronajímatel nájemci prostor o výměře 41 m² (dále též „PROSTOR“), nacházející se v přízemí Budovy PS 73 (budovy předávací stanice č. 73) na ul. Nad Terasou 1160/2 v Havířově – Podlesí, PSČ 736 01, umístěné na par. č. 309/1 zapsané na LV 2639, v katastrálním území Havířov – Bludovice (dále též „BUDOVA“).
- 2) Smlouva byla uzavřena na dobu neurčitou.

Článek III. Skončení nájmu

Smluvní strany této dohody se dohodly, že nájemní vztah vyplývající ze SMLOUVY končí dne 30. 6. 2022. K tomuto dni je nájemce povinen předat vyklizený PROSTOR pronajímateli, a to ve stavu, v jakém byl v době, kdy ho nájemce převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání PROSTORU a s přihlédnutím k případnému technickému zhodnocení PROSTORU.

Článek IV.

Dohoda o vyúčtování jistoty ze SMLOUVY a ostatní ustanovení

- 1) Jistota (kauce), která byla složena nájemcem při podpisu SMLOUVY ve výši x [REDAKCE] Kč, bude v případě potřeby pronajímatelem použita na úhradu případného dluhu (závazku), který by měl nájemce vůči pronajímateli v době ukončení nájmu a který souvisí s výše uvedenou SMLOUVOU (nájem, elektrická energie, tepelná energie, případné náklady na vyklizení PROSTORU nebo poškození PROSTORU). Konkrétní dluhy (závazky) budou sepsány v samostatném dokumentu-vyúčtování jistoty (nájem, elektrická energie, voda, ostatní náklady) na základě podepsaného předávacího protokolu o převzetí PROSTORU pronajímatelem od nájemce.
- 2) Zbývající část jistoty (kauce) bude nájemci vrácena bezhotovostním převodem na bankovní účet nájemce č.: [REDAKCE], a to nejpozději do 3 měsíců od vyúčtování nákladů na služby (elektrická energie, teplo, voda, ostatní náklady) za rok 2022 vůči nájemci.
- 3) Nájemce výslovně prohlašuje a činí nesporným, že pokud jde o případné technické zhodnocení, které bylo nájemcem provedeno anebo v předmětném PROSTORU pronajatém předmětnou SMLOUVOU, neuplatňuje a neuplatní vůči pronajímateli protihodnotu toho, o co se případně zvýšila hodnota věci, tj. předmětného PROSTORU, resp. se takového svého práva vzdává.
- 4) Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení nájmu s vyklizením PROSTORU je nájemce povinen v důsledku užívání PROSTORU bez právního důvodu uhradit pronajímateli za každý kalendářní den prodlení částku odpovídající alikvotní výši sjednaného měsíčního nájemného PROSTORU dle SMLOUVY. Tímto ujednáním není dotčeno právo pronajímatele vůči nájemci na náhradu škody v plné výši (např. v důsledku nemožnosti nevyklizený PROSTOR pronajmout třetí osobě).

Článek V.

Závěrečná ustanovení

- 1) Smluvní strany si tuto dohodu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují podpisy.
- 2) Smluvní strany jsou povinny se bez zbytečného odkladu vzájemně informovat o jakýchkoli okolnostech významných pro plnění této dohody.
- 3) Nájemce podpisem této dohody dává pronajímateli souhlas se zpracováním svých osobních údajů pro naplnění předmětu/účelu této smlouvy a současně potvrzuje správnost uvedených osobních údajů. Nájemce podpisem této dohody potvrzuje, že byl seznámen a souhlasí se Zásadami zpracování osobních údajů ve společnosti Havířovská teplárenská

společnost, a.s. ze dne 25. května 2018, které jsou umístěny na webových stránkách pronajímatele v rubrice „Ochrana osobních údajů – GDPR“.

- 4) Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je povinen text této dohody uveřejnit v registru smluv, a to dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, v platném znění (dále též „ZRS“). Nájemce je proto pronajímateli povinen písemně sdělit, a to nejpozději ke dni podpisu této dohody, které údaje obsažené v této dohodě považuje v kontextu ZRS za obchodní tajemství. V případě, že tak nájemce neučiní, nenese pronajímatel odpovědnost za případnou újmu, která může vzniknout a platí, že tato dohoda neobsahuje žádné informace mající charakter obchodního tajemství ve smyslu ust. § 504 Občanského zákoníku.
- 5) Tato dohoda je sepsána ve dvou stejnopisech s platností originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopise.
- 6) Tato dohoda je platná ode dne jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnost nabývá dne 30. 6. 2022 nebo dnem zveřejnění v registru smluv, podléhá-li tomuto zveřejnění, a to dle toho, který okamžik nastane později.

V Havířově, dne: 30. 6. 2022

Za pronajímatele:

Nájemce:

.....
[redacted]
ekonomický náměstek