

KUPNÍ SMLOUVA
č. 6440-MKS2-2016-009

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

Město Ústí nad Orlicí

Sídlo: Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí

IČO: 00279676

DIČ: CZ00279676

bankovní spojení:

číslo účtu:

Zastoupené: panem Petrem Hájkem, starostou města

datová schránka: bxcbwmg

dále také jen „**prodávající**“ na straně jedné

a

Česká republika - Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 1, 160 01 Praha 6 - Hradčany

IČO: 60162694

DIČ: CZ60162694

bankovní spojení:

číslo účtu:

Za kterou jedná:

Ing. Jan Novák

na základě pověření ministra obrany čj. 335/2015-7542KM ze dne 28. července 2015 vydaného ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů

Doručovací adresa: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, odbor řízení staveb, Hradební 772/12, P. O. BOX č. 45, 110 05 Praha 1

datová schránka: hjyaavk

dále také jen „**kupující**“ na straně druhé

uzavřely podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**O.Z.**“) a v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích (dále také jen „**ZMS**“), ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu:

Článek 1
Předmět koupě

Prodávající prohlašuje, že na základě Velké privatizace - smlouva o převodu 224/19016, Dohoda o bezúplatném převodu majetku ze dne 1. 2. 1995, Aktualizovaný priv. projekt ze dne 21. 10. 1993 + aktualizovaný dodatek k priv. projektu ze dne 14. 9. 1994 se seznamem nemovitostí, na základě vzniku práva ze zákona zákon č. 172/1991 Sb. ze dne 24. 5. 1991, § 2., Návrh + Dohoda ze dne 3. 4. 1996, na základě vzniku práva ze zákona zákon č. 172/1991 Sb. ze dne 24. 5. 1991, § 1, Návrh ze dne 11. 7. 1997, na základě souhlasného prohlášení o nabytí vlastnictví (zák. č.172/1991

Sb.) ze dne 12. 8. 2005 a na základě souhlasného prohlášení o nabytí vlastnictví (zák. č. 172/1991 Sb.) ze dne 21. 9. 2005 je výlučným vlastníkem pozemku st. p. č. 354 o výměře 18 m², zastavěná plocha a nádvoří, pozemku p. č. 330/20 o výměře 238 m², ostatní plocha, jiná plocha, pozemku p. č. 365/25 o výměře 637 m², ostatní plocha, jiná plocha, pozemku p. č. 365/26 o výměře 46 m², ostatní plocha, jiná plocha, pozemku p. č. 365/28 o výměře 8.021 m², ostatní plocha, jiná plocha, pozemku p. č. 516/1 o výměře 2.283 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemku p. č. 516/21 o výměře 48 m², ostatní plocha, ostatní komunikace a pozemku p. č. 516/22 o výměře 339 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, to vše v k. ú. Kerhartice nad Orlicí, zapsané na LV 10001 pro obec Ústí nad Orlicí a katastrální území Kerhartice nad Orlicí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí se sídlem v Ústí nad Orlicí.

Geometrickým plánem č. 458-156/2016 ze dne 29. 9. 2016, schváleným Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí dne 27.10.2016, číslo PGP-1741/2016-611, byl z pozemku p. č. 365/25 oddělen jeho díl o výměře 277 m² a z pozemku p. č. 365/28 jeho díl o výměře 5.342 m². Tyto díly byly sloučeny do pozemku p. č. 365/28 o výměře 5.619 m², ostatní plocha, jiná plocha, který je předmětem kupní smlouvy. Geometrický plán č. 458-156/2016 ze dne 29. 9. 2016 tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Pozemek st. p. č. 354 o výměře 18 m², zastavěná plocha a nádvoří, pozemek p. č. 330/20 o výměře 238 m², ostatní plocha, jiná plocha, pozemek p. č. 365/26 o výměře 46 m², ostatní plocha, jiná plocha, pozemek p. č. 516/1 o výměře 2.283 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemek p. č. 516/21 o výměře 48 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemek p. č. 516/22 o výměře 339 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemek p. č. 365/28 o výměře 5.619 m², ostatní plocha, jiná plocha, to vše v k.ú. Kerhartice nad Orlicí, zapsané na LV 10001 pro obec Ústí nad Orlicí a katastrální území Kerhartice nad Orlicí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí se sídlem v Ústí nad Orlicí tvoří předmět koupě podle této smlouvy, a to včetně všech součástí a příslušenství.

Prodávající se zavazuje, že podle této smlouvy odevzdá předmět koupě kupující a umožní jí nabytí k předmětu koupě vlastnické právo a kupující se zavazuje, že předmět koupě převezme a zaplatí za něj prodávajícímu kupní cenu podle čl. 2 této smlouvy.

Článek 2 **Kupní cena**

Prodávající prodává předmět koupě za kupní cenu ve výši 3.090.550,00 Kč (slovy: třímiliónydevadesátisícšestsetpadesát korun českých) a kupující předmět koupě za tuto cenu kupuje.

Kupní cena byla ujednána ve výši ceny zjištěné znaleckým posudkem č. 3626-86/2016 ze dne 28.10.2016 znalce Milana Skřivánka, bytem Nová 208, 530 09 Pardubice, jmenovaného Krajským soudem v Hradci Králové rozhodnutím č.j. Spr. 1879/95 ze dne 17.11.1995 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí, a splňuje podmínku výše ceny podle § 12 odst. 4 ZMS.

Kupní cenu podle čl. 2.1. smlouvy zaplatí kupující prodávajícímu do 40 kalendářních dnů po právní moci vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, a to převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v záhlaví této kupní smlouvy.

Smluvní strany si v souladu s § 2129 OZ sjednávají právo kupujícího na přiměřenou slevu z kupní ceny pro případ, kdy po podpisu této smlouvy bude zjištěno, že pozemek nemá výměru uvedenou v této smlouvě, to platí i v případě, bude-li se toto zjištění týkat výměry pozemku uvedené v katastru nemovitostí ke dni podpisu této smlouvy a následně se zjistí, že pozemek takovou výměru nemá.

Článek 3

Prohlášení smluvních stran

Prodávající prohlašuje, že je oprávněn volně disponovat s předmětem koupě a že na něm, ani na žádné jeho části, neváznou žádné dluhy, věcná břemena, s výjimkou věcných břemen uvedených na listu vlastnictví prodávajícího č. 10001 pro obec Ústí nad Orlicí a katastrální území Kerhartice nad Orlicí, zástavní práva ani jiné právní povinnosti. Prodávající také prohlašuje, že mu není známo, že by předmět koupě, nebo některá jeho část, byl předmětem soudního nebo rozhodčího řízení, insolvenčního řízení, exekučního řízení nebo řízení o výkon rozhodnutí, ani mu nejsou známy důvody, na základě kterých by k zahájení některého z uvedených řízení mohlo dojít.

Prodávající prohlašuje a zavazuje se, že do doby povolení vkladu vlastnického práva kupující podle této smlouvy se zdrží všech úkonů, kterými by předmět koupě mohl zatížit jakýmkoli právními povinnostmi či vadami, zejména zástavním právem, nájmem nebo výpůjčkou a že nezhorsí, byť jen nedbalostně, faktický stav předmětu koupě.

Kupující prohlašuje, že předmět koupě nabývá v souladu s ustanovením § 8 odst. 1 písm. a) ZMS, neboť předmět koupě bude sloužit po převodu do vlastnictví kupující k plnění funkcí státu – k zabezpečení výkonu působnosti Ministerstva obrany.

Kupující prohlašuje, že měla možnost seznámit se se stavem předmětu koupě a že je jí dobře znám. Kupující prohlašuje, že si předmět koupě řádně prohlédla a že jej přejímá do svého výlučného vlastnictví ve stavu, v jakém se nalézá ke dni podpisu této smlouvy.

Ukáže-li se některé z prohlášení prodávajícího v této smlouvě jako nepravdivé, je kupující oprávněna od této smlouvy odstoupit.

Článek 4

Převod vlastnického práva

Kupující nabude vlastnictví k předmětu koupě vkladem vlastnického práva dle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí, a to ke dni ke kterému bude podán návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Do té doby jsou smluvní strany svými projevy vůle podle této smlouvy vázány.

Smluvní strany se dohodly na tom, že návrh na vklad do katastru nemovitostí podá kupující. Prodávající se zavazuje poskytnout jí k tomu nezbytnou součinnost.

Pokud příslušný katastrální úřad z nějakého důvodu nezapiše vlastnické právo kupující do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany do 90 dnů od doručení rozhodnutí katastrálního úřadu sepsat a uzavřít takovou smlouvu, podle které bude možné vklad vlastnického práva kupující k předmětu koupě realizovat.

Převod vlastnictví dle této kupní smlouvy je osvobozen od daně z nabytí nemovité věci podle § 6 odst. 1 písm. a) zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí.

Článek 5

Předání předmětu koupě

Smluvní strany se dohodly, že protokolární předání předmětu koupě nebude realizováno. Za okamžik předání a převzetí předmětu koupě se považuje okamžik nabytí vlastnického práva.

Článek 6 Doložka

Záměr prodeje nemovitých věcí uvedených v této smlouvě byl Městem Ústí nad Orlicí zveřejněn na úřední desce od 11.10.2016 do 31.10.2016. V téže době byl záměr rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce Města Ústí nad Orlicí ve složce „úřední deska“. Smlouvu schválilo Zastupitelstvo města Ústí nad Orlicí na základě ustanovení § 85 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, dne 14.11.2016 usnesením č. 335/14/ZM/2016. Nedílnou součástí této smlouvy je i usnesení zastupitelstva, na základě kterého byla tato smlouva schválena.

Článek 7 Závěrečná ujednání

Tato kupní smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž 2 obdrží prodávající, 2 obdrží kupující a 1 stejnopis je určen pro řízení před katastrálním úřadem.

Prodávající bere na vědomí, že kupující je ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a §2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této smlouvy. Tento souhlas je poskytován do budoucna na dobu neurčitou pro účely informování veřejnosti o činnosti smluvních stran. Výslovně je pro strany této smlouvy sjednána možnost zpřístupnění či zveřejnění celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou přímo souvisejících, pokud tím nedojde k porušení zákonem stanovené povinnosti mlčenlivosti.

Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva odpovídá jejich pravé, svobodné a vážné vůli a nebyla uzavřena v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Tato kupní smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V Ústí nad Orlicí dne 16 -11- 2016

V Praze dne - 4 -04- 2017

Město Ústí nad Orlicí
Petr Hájek, starosta města
(prodávající)



Česká republika – Ministerstvo obrany
Ing. Jan Novák, ředitel
(kupující)